

正本

汕头迎宾馆水环境景观提升工程设计
施工总承包

商务投标文件



投 标 人：广东中凯建设工程有限公司、

中天设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）



2019 年 11 月 12 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏应填写各成员的单位全称，由联合体牵头人加盖公章，联合体牵头人的法定代表人签名或盖章即可。

目 录

(1) 投标函及附表

(2) 法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件（如为联合体投标的，由牵头人提供）

(3) 资格审查文件：

①企业营业执照、企业资质证书复印件或扫描打印件（如联合体投标的，各方均应提供）

②施工企业安全生产许可证复印件或扫描打印件（有效期内，如为联合体投标的，由牵头人提供）

③联合体共同投标协议（如联合体投标的，需提供）

④项目负责人的建造师注册证、有效期内安全生产考核合格证（B类）复印件或扫描打印件

⑤广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人信息录入的网页打印件

⑥本单位（或联合体中的施工方）在汕头建筑信息网“汕头市建筑业企业诚信公示平台”公布的投标人信息界面截图

⑦投标人声明（如联合体投标的，各方均应提供）

(4) 投标保证金证明材料复印件（如为联合体投标的，由牵头人提供）

(5) 投标人开立基本存款账户开户许可证复印件（如为联合体投标的，由牵头人提供）

(6) 资信与业绩资料：

①投标人基本情况

②组织机构框图

③企业完成类似的项目情况业绩表

(7) 拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表

(8) 投标人认为应该提交的其他资料

一、投标函

中共汕头市委招待所(汕头迎宾馆) (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了 汕头迎宾馆水环境景观提升工程设计施工总承包 (项目名称) 招标文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) 柒佰玖拾肆万肆仟叁佰陆拾玖元柒角玖分 (¥7944369.79 元) 的投标总报价 (不包括绿色施工安全防护措施费), 工期 设计工期自合同签订之日起 4 个月内完成施工图送审稿, 施工图经审图机构提出修改意见后 15 日内完善。施工工期 3 个月, 投标有效期 投标截止时间后 90 日历天, 按合同约定进行设计、实施和交 (竣) 工承包工程, 质量标准 设计要求的质量标准达到国家现行规范标准的要求。施工要求的质量标准达到国家现行规范“合格工程”标准, 修补工程中的任何缺陷 (含后期养护), 实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币 (大写) 壹拾伍万元整 (¥150000.00 元)。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(4) 我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认到位的。

(5) 我方承诺最终结算价不超过最高投标限价。

5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6. 附录

投标报价下浮率 5.25%

项目负责人 (拟派建造师): 陈佳发

投标人 (牵头人): 广东中凯建设工程有限公司

(盖单位章)

投标人 (成员): 中天设计集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人 (牵头人): 陈楠 (签名或盖章)

法定代表人 (成员): 张民 (签名或盖章)

地 址: 广州市天河区东莞庄路 2 号财润国际大厦

地 址: 长春市朝阳区安达街 508 号

A 栋 21 楼 2110 房

电 话: 020-34076604

电 话: 0431-88516660

传 真: 020-34076604

传 真: 0431-88517770

邮政编码: 510610

邮政编码: 130061

2019 年 11 月 12 日

投标函附表

工程名称: 汕头迎宾馆水环境景观提升工程设计施工总承包

序号	报价项目	报价基数 (元) (A)	下浮率 (B)	金额 (万元) (C)	备注
1	设计费报价	180301.31	5.25%	170835.49	$C=A \times (1-B)$
2	工程建安费 报价 (不包括绿色施工 安全防护措施费)	8204257.84		7773534.30	$C=A \times (1-B)$
3	绿色施工安全防护措施费	143338.97	/	143338.97	
4	合计 (不包括绿色施工 安全防护措施费)	——	——	7944369.79	4=1+2

注: 小数点后保留两位有效数字。

投 标 人 (牵头人): 广东中凯建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人 (牵头人): 陈赫欣 (1) (签名或盖章)

投 标 人 (成员): 中天设计集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人 (成员): 张德印 (签名或盖章)

2019 年 11 月 12 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：广东中凯建设工程有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地址：广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房

成立时间：2006年7月27日

经营期限：长期

姓名：陈欣楠 性别：男 年龄：26 职务：总经理

系广东中凯建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（双面）。



注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 如果由被授权代理人签署投标文件，投标人应将此证明书附于授权书之后。

3. 联合体投标的，本证明书联合体牵头人提供。

法定代表人授权委托书

本人 陈欣楠 (姓名) 系 广东中凯建设工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 陈佳发 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 汕头迎宾馆水环境景观提升工程设计施工总承包 (项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 2019年11月12日至2020年5月11日。

代理人无转委托权。

投标人: 广东中凯建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签名或盖章)

身份证号码: 440582199311146774

委托代理人: 陈佳发 (签名或盖章)

身份证号码: 440582199010146818

附: 授权代理人身份证复印件 (双面)



2019 年 11 月 12 日

- 注: 1. 法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名或盖章, 不得使用电子制版签名;
2. 如果投标文件由委托代理人签署, 则投标人需提交附有法定代表人身份证明的授权委托书, 授权委托书应按规定的书面方式出具, 并由法定代表人和委托代理人亲笔签名或盖章, 不得使用电子制版签名。
3. 联合体投标的, 本授权委托书联合体牵头人提供。

三、资格审查文件

1、企业营业执照、企业资质证书复印件或扫描打印件

	
营 业 执 照	
(副本)(10-1)	
统一社会信用代码 91440000791202564R	
名 称	广东中凯建设工程有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房
法 定 代 表 人	陈欣楠
注 册 资 本	陆仟万元人民币
成 立 日 期	2006年07月27日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	建筑工程、市政公用工程、机电工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、石油化工程、电力工程、环保工程、净化工程、土石方工程、园林绿化工程、建筑机电安装工程、输变电工程、承装(修、试)电力设施、特种工程、爆破与拆除工程、城市轨道交通设施工程、体育场地设施工程、地基基础工程、基坑支护工程、管道工程、预应力工程、混凝土预制构件工程、高耸构筑物工程、古建筑工程、电梯安装工程、金属门窗工程、防雷工程、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程设计、广东省安全技术防范系统设计、施工、维修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
	登记机关  2019 年 01 月 17 日



91220104749342176C



家、各
示已
息多
用更
位了
企业

10-9

(本)

中天设计集团有限公司

注册资本 伍仟万元整

类型

成立日期 2003年08月06日

法定代表人

长期

張

住所
长春市朝阳区安达街508号[illegible]

登记机关

2019 年 08 月 08 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://il.usxi.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

企业变更情况

企业名称: 中天设计集团有限公司
统一社会信用代码: 91220104749342176C
注册号: 220000000029511

变更次:	2	变更事项(编码):	股东发起人
变更前内容:	股东(发起人)名称: 陈海燕, 证件类型: *****, 证件号码: *****, 认缴出资额: *****, 认缴出资比例: *****, 认缴出资方式: *****, 认缴出资时间: *****, 股东(发起人)名称: 张德民, 证件类型: *****, 证件号码: *****, 认缴出资额: *****, 认缴出资比例: *****, 认缴出资方式: *****, 认缴出资时间: *****,		
变更后内容:	股东(发起人)名称: 陈海燕, 证件类型: *****, 证件号码: *****, 认缴出资额: *****, 认缴出资比例: *****, 认缴出资方式: *****, 认缴出资时间: *****, 股东(发起人)名称: 张德民, 证件类型: *****, 证件号码: *****, 认缴出资额: *****, 认缴出资比例: *****, 认缴出资方式: *****, 认缴出资时间: *****,		
核准日期:	2019-03-04		
变更次:	2	变更事项(编码):	注册资本
变更前内容:	1000.0		
变更后内容:	5000		
核准日期:	2019-03-04		
变更次:	2	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	吉林省中天建筑规划设计研究有限公司		
变更后内容:	吉林省中天设计(集团)有限公司		
核准日期:	2019-03-04		
变更次:	3	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	吉林省中天设计(集团)有限公司		
变更后内容:	中天设计集团有限公司		
核准日期:	2019-03-07		

以上资料仅供参考, 盖章后复印无效

2019年03月25日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:广东中凯建设工程有限公司

详细地址:广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440000791202564R 法定代表人:陈欣楠

注册资本:6000 万元人民币 经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号:D244012902 有效期至:2020 年 12 月 20 日

资质类别及等级:

机电工程施工总承包贰级

建筑工程施工总承包贰级

市政公用工程施工总承包贰级

环保工程专业承包壹级

建筑幕墙工程专业承包壹级

消防设施工程专业承包壹级

建筑装修装饰工程专业承包壹级

防水防腐保温工程专业承包壹级

电子与智能化工程专业承包壹级

建筑机电安装工程专业承包壹级

城市及道路照明工程专业承包壹级

特种工程(限结构补强)专业承包不分等级

特种工程(限特种防雷)专业承包不分等级



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	中天设计集团有限公司		
详细地址	长春市朝阳区安达街508号		
建立时间	2003年08月06日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91220104749342176C		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A222000384-2/1		
有效期	至2020年12月31日		
法定代表人	张德民	职务	总经理
单位负责人	张德民	职务	院长
技术负责人	秦敏	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年11月12日; 企业原资质证书编号为: 072046-5Y. 原发证日期: 2009-09-22 原发证日期: 2014-01-02 原发证日期: 2015年01月05日 原企业名称: 吉林省中天建筑规划设计研究有限公司 原企业名称: 吉林省中天设计(集团)有限公司			

业 务 范 围 市政行业乙级。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。 *****



2、施工企业安全生产许可证复印件或扫描打印件

安全生产许可证 (副本) 编号: (粤)JZ安许证字(2018) 010117 延 单位名称: 广东中凯建设工程有限公司 主要负责人: 陈光凯 单位地址: 广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房 经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) 许可范围: 建筑施工 有效期: 2018年1月3日至2021年1月3日 发证机关 2018年1月3日 国家安全生产监督管理总局制	延期核准栏 经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。 自: 至: 延期核准机关(章) 年 月 日 经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。 自: 至: 延期核准机关(章) 年 月 日
企业变更栏 法定代表人变更为: 陈欣楠 *** 2019年03月01日 变更核准机关(章) 年 月 日	企业变更栏 变更核准机关(章) 年 月 日 变更核准机关(章) 年 月 日

3、联合体合体共同投标协议

联合体协议书

广东中凯建设工程有限公司、中天设计集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加汕头迎宾馆水环境景观提升工程设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东中凯建设工程有限公司（某成员单位名称）为广东中凯建设工程有限公司、中天设计集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东中凯建设工程有限公司负责根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包检测、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包编制结算、包保修等工作。中天设计集团有限公司负责施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东中凯建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

成员名称：中天设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

2019 年 11 月 12 日

4、项目负责人的建造师注册证、有效期内安全生产考核合格证
(B类) 复印件或扫描打印件

	
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：陈佳发	
性 别：男	
出 生：1990-10-14	
注 册 编 号：粤2441616069264	
注 册 专 业：建筑,市政	
有 效 期 至：2022-06-02	
聘 用 企 业：广东中凯建设工程有限公司	
	
	广东省住房和城乡建设厅
	打印日期：2019年7月25日

广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2016)0005841

证书信息

项目负责人

姓名

陈佳发

性别

男

身份证号

440582199010146818

持证人所在企业

广东中凯建设工程有限公司

证书核发单位

广东省建设工程质量安全监督检测总站

首次发证时间

2016-6-20

有效期至

2022-6-19



备注：

- 1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
- 2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdscic.net> 查询。

打印日期：2019-4-2

5、广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）

“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业
及拟派项目负责人信息录入的网页打印件

广东中凯建设工程有限公司为广东省内企业。



中天设计集团有限公司

企业基本信息、资质情况

进粤技术管理人员情况

进粤特种作业人员情况

企业基本情况

企业名称 中天设计集团有限公司

注册资本 5000万元

成立时间 2003-08-06

注册地 吉林省长春市

注册详细地址 吉林省长春市朝阳区安达街508号

法定代表人 张德民

法定代表人职务 总经理

法定代表人职称

技术负责人 秦敏

职务 技术负责人 职称 高级工程师

驻粤负责人 刘惠河

职务 深圳分公司院长

职称 高级工程师

安全生产许可证号

到期时间

发证机关

企业资质情况

资质类别	等级	证书编号	审批机关	资质审批日期	资质有效期	业务范围
岩土工程专业类	乙级	B222000384-2/2	吉林省住房和城乡建设厅	2019-06-23	2021-06-30	乙级：测绘航空摄影；无人飞行器航

工程测量专业类	乙级	乙测资字 2211096	吉林省自然资源 厅	2019-03-25	2019-12-31	摄影测量与遥 感：摄影测量与遥感 外业；地理信息系统 工程：地理信息数据 采集；工程测量：控 制测量、地形测量、 规划测量、建筑工程 测量、市政工程测 量、水利工程测量、 线路与桥隧测量、地 下管线测量；不动产 测绘；地籍测绘、房 产测绘；还可以承担 以下业务范围：丙 级：摄影测量与遥 感：摄影测量与遥感 内业；地理信息系统 工程：地理信息数据 处理；地理信息系统 及数据库建设。
造价咨询企业资质	乙级	乙 171501000218	吉林省住房和城 乡建设厅	2017-01-25	2020-01-25	
建筑行业工程设计 行业资质	甲级	A122000387- 6/6	中华人民共和国 住房和城乡建设 部	2013-09-29	2023-08-31	
市政行业道路工程 工程设计专业资质	甲级	A122000387- 6/6	中华人民共和国 住房和城乡建设 部	2013-09-29	2023-08-31	
风景园林工程工程 设计专项资质	甲级	A122000387- 6/6	中华人民共和国 住房和城乡建设 部	2013-09-29	2023-08-31	
市政行业工程设计 行业资质	乙级	A222000384- 2/2	吉林省住房和城 乡建设厅	2015-01-05	2020-12-31	
城乡规划编制单位 资质	甲级	141064	中华人民共和国 住房和城乡建设 部	2014-06-10	2019-06-30	

进粤技术管理人员情况

6、本单位（或联合体中的施工方）在汕头建筑信息网“汕头市建筑业企业诚信公示平台”公布的投标人信息界面截图

http://www.stjs.org.cn/xxgk/xxgk_cxgs_detail.aspx?id=2323 百名武将随意搭配攻城

汕头建筑信息网 信息搜索 请输入你要搜索的内容

首页	信息公开	办事指南	住建业务	招标投标	网员(会员)通道
政务公开目录	依申请公开	信用信息双公	建筑市场信用	农村危房改造	政声传递
公示公告	领导动态	资料下载	相筑寻题	建德星光	执业注册
便民服务	联系信息	政务信息专栏			

当前位置: 首页 > 信息公开 > 建筑市场信用信息 > 建筑业企业诚信公示

汕头市建筑业企业诚信公示平台

企业名称	广东中凯建设工程有限公司	法定代表人	陈光凯
企业注册地	广东省广州市		
资质及等级	机电工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、防水防腐保温工程专业承包壹级、电力工程施工总承包叁级、输变电工程专业承包叁级、石油化工工程施工总承包叁级、电子与智能化工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级、《承装(修、试)电力设施许可证》承装类五级; 承修类五级; 承试类五级; 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证肆级; 建筑装饰工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级		
联系人	庄东伟	联系电话	15818827713
驻汕联系人	庄东伟	联系电话	15818827713
办公地址	广东省广州市天河区东苑庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房	有效期至	2020-4-12 0:00:00
诚信声明	点击查看		
变更栏	法定代表人变更为: 陈欣福。2019年4月4日		

7、投标人声明

投标人声明

致：中共汕头市委招待所（汕头迎宾馆）（招标人）

本公司就参加汕头迎宾馆水环境景观提升工程设计施工总承包（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位近一年（自招标公告发布之日上溯）没有下列情形之一：

1. 被责令停业；

2. 财产被接管或冻结，破产状态；

3. 处于被取消或暂停投标资格的处罚期内，或被纳入不诚信投标企业名单；

4. 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标；

5. 以行贿谋取中标，或以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；

6. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

7. 无故放弃中标的；

8. 发生较大以上质量安全事故，或一年内发生两起一般安全生产事故；

9. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

10. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

四、保证参加投标的项目负责人没有在其他在建工程中担任项目负责人，如相关网站载明该项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假。

五、本单位声明不存在招标文件投标须知第1.4.3条、第1.4.4条所述情形。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

（1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；

（2）没收本单位在本项目中的投标担保金；

（3）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

牵头人名称：广东中凯建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈楠欣（签名或盖章）

成员名称：中天设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：张民印（签名或盖章）

2019 年 11 月 12 日

四、投标保证金证明材料复印件



中国人民财产保险股份有限公司

投标保证保险

保单保函/凭证

致：中共汕头市委招待所(汕头迎宾馆)(以下简称“被保险人”)：

鉴于广东中凯建设工程有限公司(以下简称“投保人”)于2019年11月12日参加汕头迎宾馆水环境景观提升工程设计施工总承包的投标，并向保险人投保《投标保证保险》(保险单号：PBAQ201944050000000724)，保险金额为人民币壹拾伍万元，且投保人在保险期间内未经被保险人书面同意不得退保。

在保险期间内，投保人在向被保险人招标汕头迎宾馆水环境景观提升工程设计施工总承包投标的过程中，发生以下列明的保险事故，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据保险单(单号 PBAQ201944050000000724)及《中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险条款》的约定承担赔偿责任：

- (一) 投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；
- (二) 投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；
- (三) 投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

本《投标保证保险》的保险期限自投保人向被保险人投标之日起或保险单(单号 PBAQ201944050000000724)载明的保险起始日期(2019年11月07日)起(二者以后发生者为准)，至2020年05月06日。

保险人：(盖章)

签单日期：2019年10月28日

中国人民财产保险股份有限公司

中国广东省汕头市红墩巾路55号 保险大厦
电话：(0754)88541250
传真：(0754)88540626
24小时客服热线：95518
www.picc.com



PICC
中国人民保险

第七届世界军人运动会保险合作伙伴
总公司设于北京 一九四九年创立

投标保证金保险 保险单
44001900352113

AEOTHA2013Z00

保单号: 44001900352113

鉴于投保人已在招标文件中确认了中国人民财产保险股份有限公司投标保证金保险条款, 并已知道了保险条款中免除保险人责任的条款(包括但不限于责任免除、投保人或被保险人义务、赔偿处理等), 同意以上述保险条款的约定为基础向保险人投保投标保证金保险, 并根本保险合同约定交付保险费, 保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任, 特立本保险单为证。

投保人信息

名称: 广东中凯建设工程有限公司

组织机构代码: 791202564

社会统一信用代码: 91440000791202564

行业: 建筑业

联系人: 陈淑兴

联系方式: 18422314321

邮编: 510000

地址: 广东省广州市天河区东苑庄城2号利源国际大厦6楼2110房

被保险人信息

名称: 中共汕头市爱拍特房(汕头迎宾馆)

组织机构代码: 124405001927457210

联系人: 王先生

联系方式: 0754-88916666

邮编:

地址:

招投标情况

招标项目名称: 详见特约

招标项目类型: 工程类

招标文件编号:

投标保证金有效期: 3个月, 自2019年11月12日零时起至2020年2月11日二十四时止。

招标文件要求的投标保证金金额: 人民币(大写): 壹拾伍万元整; 150000.00

反担保方式: 押费

反担保保险金额比

率

保险费信息

保险金额: 人民币 壹拾伍万元整; 150,000.00元

保险费: 人民币 肆佰元整; 400.00元

绝对免赔率:

是否为续保合同

☐是

☐否

保险期间

6个月, 自2019年11月07日零时起至2020年05月06日二十四时止。

交费形式

☐现金

☒银行转账

☐其他

交费日期

交费日期: 2019年11月07日

争议处理

诉讼或仲裁文种

特别约定

详见特别约定清单。

鉴于投保人已向本保险人投保投标保证金保险, 并根本保险单约定交付保险费, 保险人同意按照本保险单所适用条款及上述特别约定承担保险责任, 特立本保险单为证。

保单生成时间: 2019-10-28 11:31

收费确认时间: 2019-10-28 11:31

保单打印时间: 2019-10-28 11:32

保险人地址:

邮政编码: 全国统一服务热线: 95518

网址:

传真: 0754-88540828

网址: www.picc.com.cn

制单: 温庆清

经办: 黄俊峰

尊敬的客户: 您可登陆本公司网站(www.picc.com.cn), 95518客服电话或相近的营业网点查询保险单信息。若对查询结果有异议, 请通过以上三种渠道联系本公司。

尊敬的客户: 为保障您的利益, 请在收到本保险单一周内拨打我们的24小时服务热线(95518)核实保险单资料。

本保单PICC在蓝外线框上显示为红色

第三联 客户联



中国人民保险
中国人民财产保险股份有限公司
总公司设于北京 一九四九年创立

第1页,共1页

限在广东省销售

特别约定清单

单: 00001900993152

保单号: IPBAQ20194405000000724

特别约定:

招标人: 中共汕头市委招待所(汕头迎宾馆);

项目名称: 汕头迎宾馆水环境景观提升工程设计施工总承包;

工程地点: 汕头市海滨路10号中共汕头市委招待所(汕头迎宾馆)院内;

立项批文文号: 汕市发改投[2019]58号;

建设规模: 项目位于汕头市海滨路10号中共汕头市委招待所(汕头迎宾馆)院内, 约8200平方米的人工湖实施综合治理。主要建设内容包括: 挖除淤污, 对湖底排水系统进行重新规划铺设, 实施雨污分流; 采用快速净化、生态循环方式提高水体自净能力; 建设亲水平台等景观提升工程; 新建3座雨水收集池等。

预计工程概算总投资为9782945.40元, 其中: 建筑工程费用为8131433.31元, 安装工程费为238163.5元, 建设其他费用为1150408.43元, 预备费284940.16元。

投标保证金的金额: 人民币15万元。

产险销售人员姓名: 蔡佳琪, 职业证书: 01000044050080002018000754;

第三联 客户联



注: 本单证仅作为非车险通用全打保单的附属使用, 单独使用无效。

中国人民财产保险股份有限公司 投标保证保险条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标活动中投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标活动中招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，发生下列情形之一时，被保险人可向保险人提出索赔。保险人依据本保险合同的约定对被保险人的损失进行赔偿，赔偿金额以保险金额为限。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未被被保险人的同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立中标项目合同；

（三）被保险人在中标后不按招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核辐射和放射性污染；

（三）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（四）行政行为或司法行为；

（五）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件提交截止时间前撤回投标文件；

（二）被保险人在中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员雇用款、赔偿等非法手段串通投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人在招标文件提交截止时间前撤回投标文件截止后变更投标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）被保险人的间接损失；

（二）被保险人组织招标文件应承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件规定或损失所产生的任何费用；

（三）罚款、税金及惩罚性赔偿。

第九条 本保险单载明的免赔额以及被保险单载明的免赔率计算的金额，保险人不负责赔偿。

保险金额、免赔额（率）

第十条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十一条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十二条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商确定，具体起期和终止日以保险单上载明的日期为准，最长不超过一年。

保险义务

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十四条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的索赔请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定，并将核定结果通知被保险人。

投保人、被保险人的义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实履行保险人就有关情况提出的询问，如实填写投保单。

第十七条 投保人应在保险责任起始日前一次性交清全部保险费。

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取相应措施降低或消除上述风险，并应依照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以依照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第十九条 若投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

（一）投保人营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件；

（二）投保人上年度经审计的财务审计报告前3个月的资产负债表、损益表、现金流量表；

（三）招标文件；

（四）投保人的投标文件；

（五）投保人以往同类招标项目的履约记录；

（六）保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

（一）保险单正本；

（二）索赔申请书；

（三）招标文件；

（四）投保人递交的投标文件；

（五）保险事故发生的证明文件；

（六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其他方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人。保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件和协助。

争议处理和法律适用

第二十六条 合同争议解决方式由当事人在合同中从下列两种方式中选择一种：

（一）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十七条 与本合同有关的或履行本合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第二十八条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应向保险人支付相当于保险费的退保手续费；解除保险合同，保险人不退还保费。

第二十九条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人均书面要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同但不退还保险费。

释义

投标人：指响应招标，参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期：指为验证投标人有足够的资金在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一并递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为了督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保或银行保函等形式提供的担保。



营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 91440500892725313K

名称	中国人民财产保险股份有限公司汕头市分公司
类型	其他股份有限公司分公司(上市)
营业场所	汕头市红领巾路55号
负责人	苏大存
成立日期	1998年01月06日
营业期限	长期
经营范围	按经营保险业务许可证(编码:000002440500)批准的范围经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2016 年 4 月 16 日



0107700

经营保险业务许可证

机构名称:

中国人民财产保险股份有限公司汕头市分公司

成立日期:

1997年02月13日

机构住所:

广东省汕头市红领中路55号

机构编码:

00000240500

发证机关:

中国保险监督管理委员会

广东监管局汕头监管分局

2015年01月13日

制证机关:

中国保险监督管理委员会

业务范围:

财产损失保险; 责任保险; 信用保险; 意外伤害保险; 短期健康保险; 保证保险等人民币或外币保险业务; 与上述业务相关的再保险业务; 各类财产保险、意外伤害保险、短期健康保险及其再保险的服务与咨询业务; 代理保险机构办理有关业务; 国家法律法规规定的或国家保险监管机构批准的其他业务。



网上银行电子回单

付款人	电子回单号	1000-0000-0469-3274	收款人	摘要	普通汇款
	户名	广东中航建设工程有限公司		户名	中国人民财产保险股份有限公司汕头市分公司
	账号	800181443203088		账号	2003020618023101059
	开户银行	广州银行		开户银行	中国工商银行股份有限公司汕头汕堤支行
	金额	400.00元	电子回单章	大写	肆佰圆整
	币种	人民币			
	交易流水号	20191024200034189886			
	回单验证码	7KF5X0Z7998N			
	记账日期	2019-10-24			
	用途	投标保证金费用			

投标人开立基本存款账户开户许可证复印件

开户许可证	
核准号: J5810021813007	编号: 5810-07045049
经审核, <u>广东中凯建设工程有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>陈欣楠</u>	开户银行 <u>广州银行车陂路支行</u>
账 号 <u>800181443203088</u>	
发证机关(盖章) 2019 年 01 月 24 日	



五、资信与业绩资料

1、投标人基本情况

投标人名称	广东中凯建设工程有限公司					
注册地址	广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房			邮政编码	510610	
联系方式	联系人	陈家兴		电话	020-34076604	
	传 真	020-34076604		网 址	http://gdzkcc.com/	
组织结构	见组织机构框图					
法定代表人	姓名	陈欣楠	技术职称	技术员	电话	020-34076604
技术负责人	姓名	黄志荣	技术职称	高级工程师	电话	020-34076604
成立时间	2006年7月27日		员工总人数：382			
企业资质等级	市政公用工程施工总承包二级		其中	项目负责人或项目设计负责人	120	
营业执照号	91440000791202564R			高级职称人员	11	
注册资金	陆仟万元人民币			中级职称人员	54	
开户银行	广州银行车陂路支行			初级职称人员	84	
账号	800181443203088			技工	113	
经营范围	房屋建筑工程施工、市政公用工程施工、机电安装工程施工、城市及道路照明工程施工、输变电工程施工、环保工程施工、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑智能化工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工等（以上各项持有效资质证书经营）。					
备注						

注：1. 联合体投标的，应分别填写本表并提供相应的证明资料。



营业执照

(副本)(10-1)

统一社会信用代码 91440000791202564R

名称 广东中凯建设工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房
法定代表人 陈欣楠
注册资本 陆仟万元人民币
成立日期 2006年07月27日
营业期限 长期
经营范围

建筑工程、市政公用工程、机电工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、石油化工工程、电力工程、环保工程、净化工程、土石方工程、园林绿化工程、建筑机电安装工程、输变电工程、承装(修、试)电力设施、特种工程、爆破与拆除工程、城市轨道交通设施工程、体育场地设施工程、地基基础工程、基坑支护工程、管道工程、预应力工程、混凝土预制构件工程、高耸构筑物工程、古建筑工程、电梯安装工程、金属门窗工程、防雷工程、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程设计、广东省安全技术防范系统设计、施工、维修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2019 年 01 月 17 日

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:广东中凯建设工程有限公司

详细地址:广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440000791202564R 法定代表人:陈欣楠

注册资本:6000 万元人民币 经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号:D244012902 有效期至:2020年12月20日

资质类别及等级:

机电工程施工总承包贰级

建筑工程施工总承包贰级

市政公用工程施工总承包贰级

环保工程专业承包壹级

建筑幕墙工程专业承包壹级

消防设施工程专业承包壹级

建筑装修装饰工程专业承包壹级

防水防腐保温工程专业承包壹级

电子与智能化工程专业承包壹级

建筑机电安装工程专业承包壹级

城市及道路照明工程专业承包壹级

特种工程(限结构补强)专业承包不分等级

特种工程(限特种防雷)专业承包不分等级



发证机关

2019

04

日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 20994973

1、投标人基本情况

投标人名称	中天设计集团有限公司					
注册地址	长春市朝阳区安达街508号			邮政编码	130061	
联系方式	联系人	张德民		电 话	0431-88516660	
	传 真	0431-88517770		网 址	http://www.jlztstj.com/	
组织结构	见组织机构框图					
法定代表人	姓名	张德民	技术职称	高级经济师	电话	0431-88586660
技术负责人	姓名	郭庆彪	技术职称	高级工程师	电话	0431-88517770
成立时间	2003年8月6日		员工总人数：500			
企业资质等级	市政行业乙级		其中	项目负责人或 项目设计负责人	6	
营业执照号	91220104749342176C			高级职称人员	25	
注册资金	伍仟万元整			中级职称人员	28	
开户银行	交通银行长春明珠支行			初级职称人员	2	
账号	221000658018010017426			技工	430	
经营范围	建筑设计、建筑设计咨询、城乡规划、国土空间规划（凭资质证书经营）；工程勘察专业类岩土工程（凭资质证书经营）；市政公用行业工程设计及设计咨询；风景园林工程设计及施工、建筑装饰工程设计、工程建设监理；工程测量；工程造价咨询；工程咨询（以上各项凭资质证书经营）；复印、打印、装订、扫描、平面、三维动画多媒体制作；工程招投标、工程测绘、无人机飞行技术研发及数据库建设；土地规划、旅游规划、文保规划；软件开发；建设项目可行性研究报告编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）					
备注						

注：1. 联合体投标的，应分别填写本表并提供相应的证明资料。



统一—社会信用代码

91220104749342176C



10-9

（本司）

中天设计集团有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

范围

住所 长春市朝阳区安达街508号

注册资本 伍仟万元整

成立日期 2003年08月06日

长期

[illegible]

登记机关

2019年08月08日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

<http://il.esx.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

变更记录

企业变更情况

企业名称: 中天设计集团有限公司
统一社会信用代码: 91220104749342176C
注册号: 220000000029511

变更次:	2	变更事项(编码):	股东发起人
变更前内容:	股东(发起人)名称: 陈海燕, 证件类型: *****, 证件号码: *****, 认缴出资额: *****, 认缴出资比例: *****, 认缴出资 方式: *****, 认缴出资时间: *****,; 股东(发起人)名称: 张德民, 证件类型: *****, 证件号码: *****, 认缴出资额: *****, 认缴出资比例: *****, 认缴出资 方式: *****, 认缴出资时间: *****,;		
变更后内容:	股东(发起人)名称: 陈海燕, 证件类型: *****, 证件号码: *****, 认缴出资额: *****, 认缴出资比例: *****, 认缴出资 方式: *****, 认缴出资时间: *****,; 股东(发起人)名称: 张德民, 证件类型: *****, 证件号码: *****, 认缴出资额: *****, 认缴出资比例: *****, 认缴出资 方式: *****, 认缴出资时间: *****,;		
核准日期:	2019-03-04		
变更次:	2	变更事项(编码):	注册资本
变更前内容:	1000.0		
变更后内容:	5000		
核准日期:	2019-03-04		
变更次:	2	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	吉林省中天建筑规划设计研究有限公司		
变更后内容:	吉林省中天设计(集团)有限公司		
核准日期:	2019-03-04		
变更次:	3	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	吉林省中天设计(集团)有限公司		
变更后内容:	中天设计集团有限公司		
核准日期:	2019-03-07		

以上资料仅供参考, 盖章后复印无效

2019年03月25日

企业名称	中天设计集团有限公司		
详细地址	长春市朝阳区安达街508号		
建立时间	2003年08月06日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91220104749342176C		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A222000384-2/1		
有效期	至2020年12月31日		
法定代表人	张德民	职务	总经理
单位负责人	张德民	职务	院长
技术负责人	秦敏	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年11月12日; 企业原资质证书编号为: 072046-8Y. 原发证日期: 2009-09-22 原发证日期: 2014-01-02 原发证日期: 2015年01月05日 原企业名称: 吉林省中天建筑规划设计研究有限公司 原企业名称: 吉林省中天设计(集团)有限公司			

业 务 范 围 市政行业乙级。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。 *****

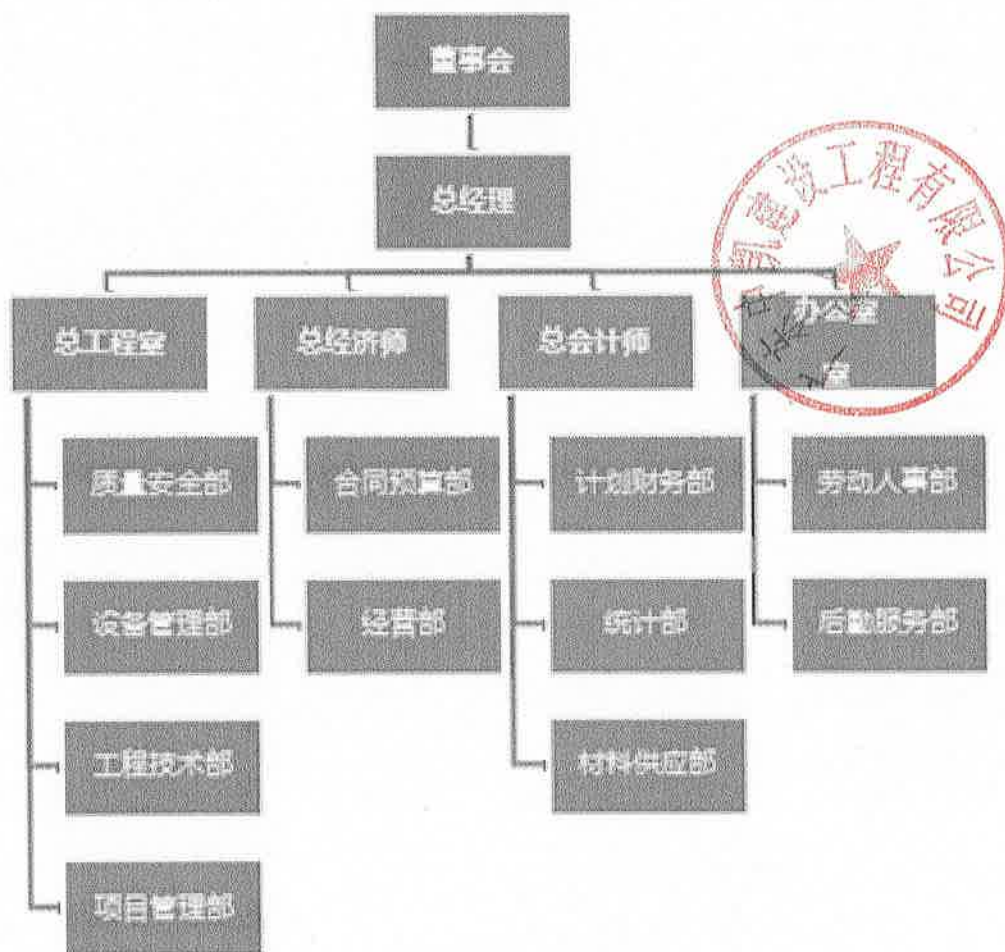


发证日期: 2018年12月26日
No. AF 0853369



2、组织机构框图

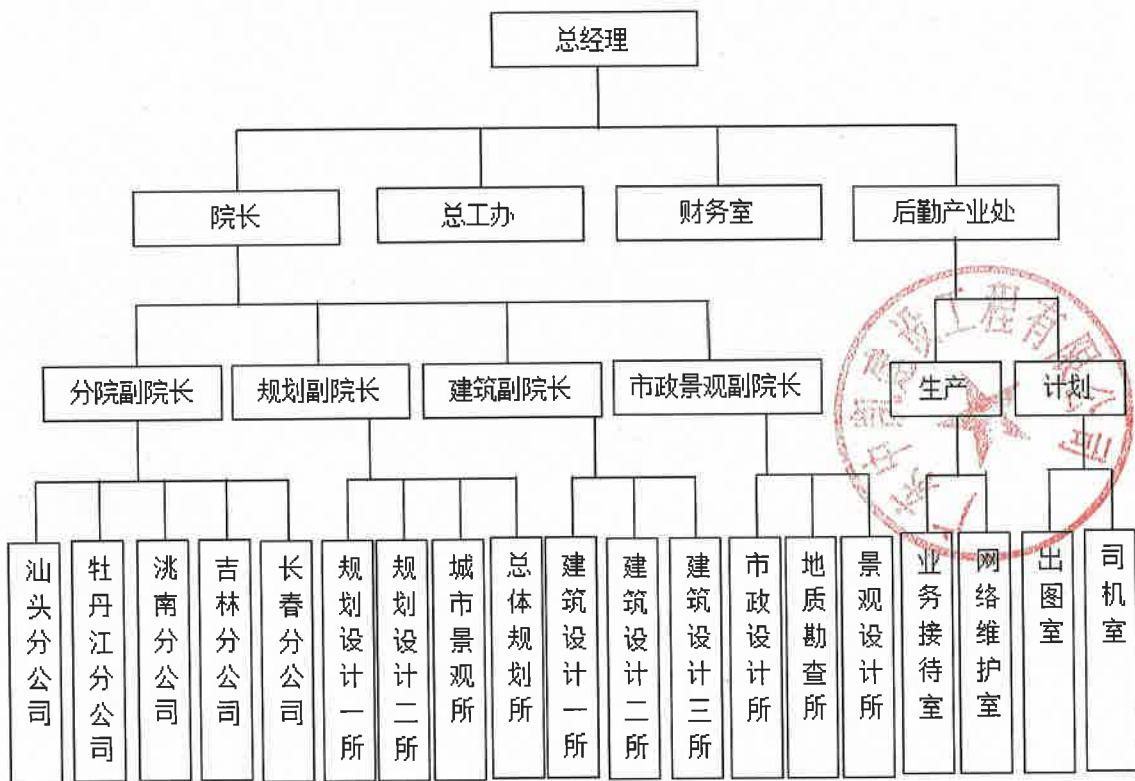
叙述或附图表示投标人组织机构，与母公司或子公司关系，总负责人和主要人员。



注：1. 联合体投标的，应分别填写本表。

2、组织机构框图

叙述或附图表示投标人组织机构，与母公司或子公司关系，总负责人和主要人员。



注：1. 联合体投标的，应分别填写本表。

3、企业承接过类似项目情况业绩表

序号	施工 01
类别	市政工程
项目名称	黄阁镇村道路及社区环境改造工程
项目所在地	广州南沙开发区黄阁镇
发包人名称	广州南沙区黄阁镇人民政府
发包人地址	广州市南沙区凤凰大道 1 号
发包人电话	020-84986646
合同价格	24523790.34 元
项目总投资	/
合同签订日期	2016 年 3 月 31 日
完成日期	2016 年 8 月 12 日
承担的工作	按施工图及工程量清单进行承建，范围黄阁镇黄梅路道路改造工程、黄阁镇清河路道路改造工程、黄阁镇湖田小区环境改造工程、黄阁镇停车场工程等 4 个子项目（主要包含道路、排水、绿化、照明、交通、电力管廊及通信管沟等工程）
项目负责人姓名	林俊彬
项目描述	黄阁镇黄梅路、清河路、湖田中路、康政街、宝田街道路改造工程、外立面整治工程及新建停车场（主要包含道路、排水管道、箱涵、绿化、照明、交通、电力管廊及通信管沟、外立面装修等工程），道理改造面积约 62657m ² ，总长度约 2.53km。
备注	/

注：

本表后附评审标准要求提供的证明材料。

中标通知书

广州公资交(建设)字[2016]第[01880]号

广东中凯建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为黄阁镇村道路及社区环境改造工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰仟肆佰伍拾贰万叁仟柒佰玖拾元叁角肆分(¥2452.379034万元)。

其中:

人工费: ¥349.660738万元

安全防护、文明施工措施费: ¥86.458547万元

项目负责人姓名: 林俊彬

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年3月14日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年3月14日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2016年3月16日确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866096
ADD: 广州市天河区天润路333号 510030
WWW.GZGGZY.CN



正本

广州南沙开发区

567

黄阁镇村道路及社区环境改造工程

施 工 合 同 文 件



合同编号:

发 包 人: 广州市南沙区黄阁镇人民政府(业主)

建设管理单位: 广州市穗芳建设咨询监理有限公司

承 包 人: 广东中凯建设工程有限公司

二〇一六年三月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州市南沙区黄阁镇人民政府(业主)

广州市穗芳建设咨询监理有限公司(建设管理单位)

承包人(全称): 广东中凯建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 黄阁镇村道路及社区环境改造工程

地点: 广州南沙开发区黄阁镇

二、工程承包范围

承包范围: 按施工图及工程量清单进行承建, 范围黄阁镇黄梅路道路改造工程、黄阁镇清河路道路改造工程、黄阁镇湖田小区环境改造工程、黄阁镇停车场工程等 4 个子项目(主要包含道路、排水、绿化、照明、交通、电力管廊及通信管沟等工程)。

三、合同工期

开工日期: 二〇一六年三月十八日(暂定)(其中 10KV 高压架空线地下管廊工程在 30 天内完工并交付供电部门使用)

竣工日期: 二〇一六年八月十二日

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量目标

工程质量目标: 合格

五、工程造价

合同价为: ¥ 24523790.34 元(大写: 人民币 贰仟肆佰伍拾贰万叁仟柒佰玖拾元叁角肆分)。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。最终结算以财政评审为准。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书

- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、施工图纸
- 6、工程招标文件（包括：经业主审核的预算书）
- 7、工程施工要求及管理規定
- 8、承包人的答疑和承诺文件
- 9、承包人投标文件及其附件
- 10、施工技术指引
- 11、施工監理程序
- 12、构成合同的其他文件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，向广州市南沙区人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间： 2016 年 3 月 31 日

合同签订地点： 广州市南沙区

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。

（此页以下无正文）

发 包 人: 广州市南沙区黄阁镇人民政府

(公章)

负 责 人:



联 系 人:

地 址:

联系电话:

传 真:

邮政编码:

建设管理单位: 广州市穗芳建设咨询监理有限公司 (公章)

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联 系 人:

地 址:

联系电话:

传 真:

邮 政 编 码:

许四海

广东中凯建设工程有限公司 (公章)

法定代表人:

委托代理人: 麦锐波

联 系 人: 麦锐波

地 址: 广州市海珠区新港

东 70 号之 7 三楼

联系电话: 020-34076604

传 真:

开 户 银 行: 广州银行车陂路支

行

帐 号: 800181443203088

邮 政 编 码: 510308

市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告



工程名称: 黄阁镇村道路及社区环境改造工程

验收日期: 2017年5月19日

建设单位: (章) 广州市南沙区黄阁镇人民政府



一、工程概况

工程名称	黄阁镇村道路及社区环境改造工程	工程地点	广州市南沙区黄阁镇
工程规模	黄阁镇黄梅路、渭河路、湖田中路、康政街、宝田街道路改造工程、外立面整治工程及新建停车场（主要包含道路、排水管道、箱涵、绿化、照明、交通、电力管廊及通信管沟、外立面装修等工程），道路改造面积约62657m ² ，总长度约2.53km	工程造价（万元）	2452.38
结构类型	沥青砼道路	工程用途	城镇市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2016年3月18日
监督单位		监督登记号	
建设单位	广州市南沙区黄阁镇人民政府 广州市穗芳建设咨询监理有限公司（代建）		
勘察、设计单位	广东省冶金建筑设计研究院	资 质 证 号	A144002469-6/1
施工单位	广东中凯建设工程有限公司		D244012902
	/		
监理单位	广东达安项目管理有限公司		E144001409-8/4
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

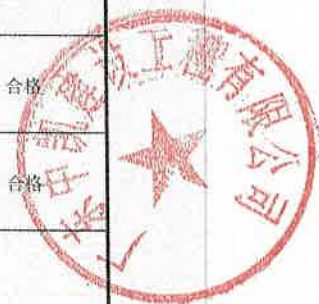
组长	梁志明
副组长	赖海山、赵瑞辉
组员	张锐波、张进峰、李鉴辉、邓越锋、林进雄、陈耿锐、林俊彬、麦锐波、张志华、陈家兴

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	梁志明	赖海山、赵瑞辉、张锐波、张进峰、李鉴辉、邓越锋、林进雄、陈耿锐、林俊彬、麦锐波、张志华、陈家兴
排水工程	张锐波	赖海山、赵瑞辉、梁志明、张进峰、李鉴辉、邓越锋、林进雄、陈耿锐、林俊彬、麦锐波、张志华、陈家兴
照明工程	张进峰	梁志明、赖海山、赵瑞辉、张锐波、李鉴辉、邓越锋、林进雄、陈耿锐、林俊彬、麦锐波、张志华、陈家兴
通信工程	李鉴辉	梁志明、赖海山、赵瑞辉、张锐波、张进峰、邓越锋、林进雄、陈耿锐、林俊彬、麦锐波、张志华、陈家兴
电力工程	赖海山	梁志明、赵瑞辉、张锐波、张进峰、李鉴辉、邓越锋、林进雄、陈耿锐、林俊彬、麦锐波、张志华、陈家兴
城市绿化工程	赵瑞辉	梁志明、赖海山、张锐波、张进峰、李鉴辉、邓越锋、林进雄、陈耿锐、林俊彬、麦锐波、张志华、陈家兴
外立面整治工程	邓越锋	梁志明、赖海山、赵瑞辉、张锐波、张进峰、李鉴辉、林进雄、陈耿锐、林俊彬、麦锐波、张志华、陈家兴
交通工程	林进雄	梁志明、赖海山、赵瑞辉、张锐波、张进峰、李鉴辉、邓越锋、陈耿锐、林俊彬、麦锐波、张志华、陈家兴

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全有效	好	符合要求	合格
排水工程	齐全有效	好	符合要求	合格
照明工程	齐全有效	好	符合要求	合格
通信工程	齐全有效	好	符合要求	合格
电力工程	齐全有效	好	符合要求	合格
城市绿化工程	齐全有效	好	符合要求	合格
外立面整治工程	齐全有效	好	符合要求	合格
交通工程	齐全有效	好	符合要求	合格



四、验收(专业)组成员签名

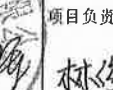
姓名	工作单位	职称	职务	签名
梁志明	黄阁镇建设办			梁志明
赖晖山	广州市德基建设咨询监理有限公司		负责人	赖晖山
邓越峰	广东省冶金建筑设计研究院			邓越峰
林俊彬	建设办			林俊彬
李国平	——			李国平
李国平	广东中凯建设工程有限公司	2	总监	李国平
陈进雄	广东建安项目管理有限公司		总监	陈进雄
陈进雄	广东建安项目管理有限公司			陈进雄
林俊彬	广东中凯建设工程有限公司			林俊彬
李国平	广东中凯建设工程有限公司			李国平
张志华	广东中凯建设工程有限公司			张志华
吴龙生	广东中凯建设工程有限公司			吴龙生

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

黄阁镇村道路及社区环境改造工程，开工日期为2016年03月18日，完工日期为 年 月 日，单位工程有：道路、排水、箱涵、照明工程、交通工程、通信管道、电力工程、城市绿化、外立面整治等工程，各责任单位对各单位工程进行质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查结果、观感质量验收，均符合设计及施工规范规定要求，质量评定该工程为：合格工程。

验收日期：2017年5月19日

建设单位 (公章)	建设管理单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
广州市南沙区黄阁镇人民政府	广州市德芳建设咨询有限公司	广东达安项目管理股份有限公司	广东中凯建设工程有限公司		广东广信金建建筑设计研究院
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
日期：2017.5.19	日期：2017.5.19	日期：2017.5.19	日期：2017.5.19	日期：2017.5.19	日期：2017.5.19



3、企业承接过类似项目情况业绩表

序号	施工 02
类别	市政工程
项目名称	天河路人行道升级改造工程（天河立交—天河东路）（标段一）
项目所在地	广州市天河区天河路
发包人名称	广州市天河区市政建设项目管理办公室
发包人地址	广州市黄埔大道中 166 号
发包人电话	02038993506
合同价格	10164534.18 元
项目总投资	/
合同签订日期	
完成日期	
承担的工作	天河路北侧和南侧的人行道及非机动车道进行修补维护，升级改造。升级改造总面积约 36575 平方米，包括拆除现有并新建人行道路面，拆除现有并新建非机动车道路面层，路口加铺沥青路面，更换沿线电力井、雨（污）水井等各类井盖。
项目负责人姓名	姚元良
项目描述	该项目工程范围除北侧（体育中心南门路段、广武至天娱路段）人行道及南侧（正佳广场路段）人行道之外，对其范围内南北两侧人行道及非机动车道进行修补维护，升级改造。分别为：拆除现有并新建人行道路面总面积约 25738 平方米；拆除现有并新建非机动车道路面层总面积约
备注	

注：

本表后附评审标准要求提供的证明材料。

中标通知书

广州公资交(建设)字[2016]第[02234]号

广东中凯建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为天河路人行道升级改造工程(天河立交-天河东路)(标段一)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟零壹拾陆万肆仟伍佰叁拾肆元壹角捌分(¥1016.453418万元)。

其中:

人工费:¥82.401076万元

安全防护、文明施工措施费:¥86.641068万元

项目负责人姓名:姚元良

招标人

法定代表人或其委托代理人



Handwritten signature of the bidder.

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2016年交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

电话: 020-28600000 传真: 020-28599095
地址: 广州市天河区珠江新城355号 810630
WWW.GZGZV.COM



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市天河区市政建设项目建设管理办公室

承包人：(全称) 广东中凯建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：天河路人行道升级改造工程（天河立交—天河东路）（标段一）

1.2 工程地点：广州市天河路

1.3 工程立项、规划批准文件号：穗天发改函【2015】288号

1.4 资金来源：财政投资

2、工程承包范围

2.1 该项目工程范围为天河路除了北侧（体育中心南门路段、广武至天娱路段）人行道及南侧（正佳广场路段）人行道，从天河立交起至天河东路，对其范围内南北两侧人行道及非机动车道进行修补维护，升级改造。具体内容以本项目施工图纸和工程量清单及招标过程中所发出的相关文件为准。

2.2 本项目防雷工程的申报、施工、检测等所需费用由承包人承担。

2.3 承包人应按国家、省、市相关规定使用新型墙体材料。若因非发包人原因致使发包人缴纳的新型墙体材料保证金不能全额退回，承包人应在工程结算前向发包人补足差额。

2.4 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容、工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包办理通电的全部手续、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合。

2.5 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

2.6 项目措施费按实结算。

2.7 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按专用条款的相关约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 工程合同工期：90日历天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令

为准。

3.2 关键节点工期要求:

- ☐ (1)
- ☐ (2)
- ☐ (3)
- ☐ (4)
- ☐ (5) ☐ (6)

3.3 发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整,并按专用条款第 36.5 款的约定处理,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误。如不能按批准的计划完成任务,由承包人按专用条款第 96.8 款的约定向发包人承担违约责任。

3.4 在施工期间,临水、临电没有接通的情况下,承包人需自行考虑施工用水、用电。

4、质量标准

达到《工程施工质量验收规范》合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准,一次验收合格。

5、安全生产及文明施工目标

- (1) 确保责任安全事故为零,不发生重、特大安全事故。
- ☒ (2) 达到广州市安全文明样板工地标准。
- ☒ (3) 确保创广州市安全文明样板工地,争创广东省安全文明样板工地。
- ☒ (4) 其他: _____

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为: 10164534.18 元(大写: 壹仟零壹拾陆万肆仟伍佰叁拾肆元壹角捌分)

其中暂列金额 1290934.54 元;

安全防护、文明施工措施费用 866410.68 元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

8、承包人应确保及时准确地按发包人要求向发包人报送相关工程信息。

9、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工验收、办理通电的全部手续、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务，遵守发包人制订的符合国家和地方有关法律法规、规范和标准的规定的、为确保工程质量、进度、安全文明施工所必须的且并不针对某一特定承包人的各项管理制度、规定。

11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

本合同订立时间：2016 年 4 月 27 日

本合同订立地点：广东省广州市天河区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

13、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本 10 份，发包人执 8 份，承包人执 2 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：广州市天河区市政建设

项目管理办公室

(盖章)

承包人：广东中凯建设工程有限公司

地址：广州市海珠区新港东路 70 号之七三楼自编 301 房

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

法定代表人：光陈

委托代理人：陈凯

电话：

传真：

开户银行：广州银行车陂路支行

帐号：800181443203088

5112

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 天河路人行道升级改造工程(天河立交—天河东路)(标段一)

验收日期: 2017年3月10日

建设单位(盖章): 广州市天河区市政建设项目管理办公室



一、工程概况

工程名称	天河路人行道升级改造工程（天河立交—天河东路）（标段一）	工程地点	广州市天河区天河路段（天河立交—天河东路）
工程规模	天河立交起至天河东路人行道升级改造，建设总面积约 20000 平方米	工程造价（万元）	1016.453418
结构类型	市政道路工程等	工程用途	市政公用设施
施工许可证证号	广州市天河区住房和城乡建设局修复市政设施许可证 2016-002	开工日期	2016 年 04 月 28 日
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督登记号	T[201606]第[031]号
建设单位	广州市天河区市政建设项目管理办公室	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		A244000278
总包单位	广东中凯建设工程有限公司		A2014044010505
承建单位（土建）	广东中凯建设工程有限公司		A2014044010505
承建单位（设备安装）	广东中凯建设工程有限公司		A2014044010505
承建单位（装修）	广东中凯建设工程有限公司		A2014044010505
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		E144001353
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心		认定书编号：19007

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈伟京
副组长	郑楚绵、苏沛然
组员	萧浩钊、韦树军、梁朝晖、苏智权、姚元良、陈俊龙、庄东伟、郑永锐、李俊

2、专业组

专业组	组长	组员
市政道路工程	韦树军	姚元良、陈俊龙、庄东伟、郑永锐、
市政排水工程	萧浩钊	方明立、庄工
交通设施工程	梁朝晖	苏智权、方泽军
电气工程	/	/
工程质控资料	苏沛然	徐聪凌、李俊

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、

1、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈伟京	广州市天河区市政建设项目管理办公室		项目负责人	陈伟京
郑楚绵	广州市天河区市政建设项目管理办公室		项目管理员	郑楚绵
苏沛然	广州市天河区市政建设项目管理办公室		项目管理员	苏沛然
韦树军	广东省建科建筑设计院有限公司	高工	项目负责人	韦树军
李建军	广东省建科建筑设计院有限公司	高工	项目管理员	李建军
萧浩钊	广州建筑工程监理有限公司	高工	总监	萧浩钊
梁朝晖	广州建筑工程监理有限公司	高工	总监代表	梁朝晖
苏智权	广州建筑工程监理有限公司		监理员	苏智权
徐聪凌	广州建筑工程监理有限公司		监理员	徐聪凌
姚元良	广东中凯建设工程有限公司		项目经理	姚元良
陈俊龙	广东中凯建设工程有限公司		项目技术负责人	陈俊龙
庄东伟	广东中凯建设工程有限公司		质检员	庄东伟
郑永锐	广东中凯建设工程有限公司		安全员	郑永锐
李俊	广东中凯建设工程有限公司		施工员	李俊
方明立	广东中凯建设工程有限公司		预算员	方明立
方泽军	广东中凯建设工程有限公司		材料员	方泽军



五、工程验收结论及备注

“天河路人行道升级改造工程（天河立交—天河东路）（标段一）”经验收组对该工程实体及竣工文件进行检查，一致认为本工程已按设计图纸及施工合同约定内容全部完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，质量资料基本齐全，安全和功能检验资料符合要求，观感质量综合评价为“好”，工程质量验收合格，同意该工程通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2017年3月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2017年3月10日	总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2017年3月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2017年3月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2017年3月10日
---	--	--	---	---

六、 拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表

1. 一般情况					
姓名	陈佳发	年龄	29	技术职称	/
单位名称/职务	广东中凯建设工程有限公司 / 项目负责人	为投标人服务时间	2016 年至今	拟任职务	项目负责人
学历	专科	2012 年毕业于广州城建职业学院学校建筑工程技术专业			
2. 经 历					
时间（年月）	负责过的主要工程（类型）		该项目中任职	发包人及项目地点	
/	/		/		
目前任职项目状况	项目名称		/		
	担任职位		/		
	可以调离日期		随时		
备注					

注：

- 1、项目负责人须填写本表。
- 2、本表后附评审标准要求提供的证明材料。
- 3、目前在具体项目上任职的，请在备注栏说明现在负责的工作内容。



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈佳发

性 别：男

出 生：1990-10-14

注 册 编 号：粤2441616069264

注 册 专 业：建筑,市政

有 效 期 至：2022-06-02

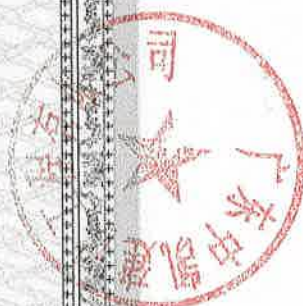
聘 用 企 业：广东中凯建设工程有限公司



广东省住房和城乡建设厅

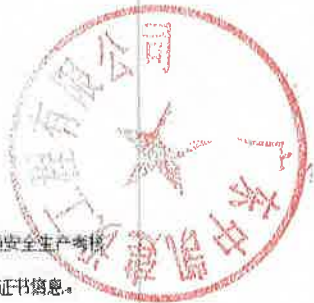
执业资格注册专用章

打印日期：2019年7月25日



广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2016)0005841

证书信息	项目负责人	
姓名	陈佳发	
性别	男	
身份证号	440582199010146818	
持证人所在企业	广东中凯建设工程有限公司	
证书核发单位	广东省建设工程质量安全监督检测总站	
首次发证时间	2016-6-20	
有效期至	2022-6-19	



备注：
1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdsc.net> 查询。

打印日期：2019-4-2

姓名 陈佳发

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 10 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西一综合市场44幢2号

公民身份号码 440582199010146818



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安潮阳分局

有效期限 2017.01.13-2037.01.13



缴费历史明细表

个人编号:		3004820390		姓名:		陈佳发						
证件号码:		440582199010146818										
养老视同缴费月数:		0		单位名称:		广东中凯建设工程有限公司						
开始缴费日期	终止缴费日期	累计月数	缴费基数	各险种缴费历史						核定方式		
				养老		失业		工伤	生育		单位编号	单位名称
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费					
201907	201909	3	5593.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.59	68106238	广东中凯建设工程有限公司	正常
201907	201909	3	3000.00	0.00	0.00	43.20	18.00	27.00	0.00	68106238	广东中凯建设工程有限公司	正常
201907	201909	3	3803.00	1597.26	912.72	0.00	0.00	0.00	0.00	68106238	广东中凯建设工程有限公司	正常

分险种月数统计: 3 3 3 3

一次性缴费类型	缴费月数	台帐年月	险种类型	缴费基数	缴纳总额	缴纳本金	缴纳利息	单位编号	单位名称	核定方式

社会保险基金中心

打印日期: 2019年11月08日14时51分

说明:

本表显示实际缴费到帐的缴费历史: 生育保险、工伤保险均为单位缴费, 个人不缴费。

本表中“养老视同缴费月数”仅供参考, 如有不符, 以参保人经人社部门审核的养老视同缴费年限为准。

本表不反映医疗保险的缴费历史, 医保缴费可以通过医保卡或医保存折查询。

本表由单位为参保人从广州市人社局网办业务系统中打印。

备注:

1. 此件为广州市人社局网办系统打印, 授权码: 1911216149053。
2. 此打印件的业务使用部门可通过广州市人社局网站(网址: <http://gzlss.hrsgz.gov.cn/gzlss/web/authstamp/index.shtml>)验证真伪和有效性。
3. 单位打印的则账号输入单位编号, 个人打印的则账号输入个人身份证号; 请妥善保管打印的文档, 如因遗失等原因导致个人信息泄露由打印者自行负责。

七、投标人认为应该提交的其他资料

拟派设计负责人-秦敏





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 秦敏

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220102197911262820

ID Card No.

证书编号 2014023B241

Certificate No.

专业名称 市政工程

Profession

资格名称 高级工程师

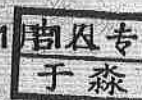
Post

授予时间 2014年1月

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal





证明编号: 20190925019911565609

个人参保证明

个人基本信息

姓名	秦敏	证件类型	居民身份证	证件号码	220102197911262820
性别	女	出生日期	1979-11-26	个人编号	3020120559
状态	在职	养老缴费状态	正常缴费	失业缴费状态	正常缴费
原所在单位/当前所在单位	中天设计集团有限公司/中天设计集团有限公司				

参保缴费情况

险种	参保时间	缴费截止时间	实际缴费月数
养老保险	2001-09-01	201909	217
失业保险	2001-09-01	201909	217



【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录长春市社会保险事业管理局 (www.ccsbhx.org.cn)
- 3、此表可以通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

长春市社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办

经办时间: 2019-09-25

打印时间: 2019-09-25

进粤企业和人员诚信信息登记平台

人员基本信息

姓 名	秦敏		
性 别	女		
在职单位	中天设计集团有限公司		
登记状态	正常登记		
职 称	高级工程师		
职称证号	20140238241		
职称专业	市政工程	所在项目名称	暂无
职务(岗位)	项目负责人	项目所在地区	

执业注册证信息

未找到相关注册证书信息！

安全生产考核合格证信息

未找到相关安全生产考核合格证信息

特种作业操作资格证信息

未找到相关特种作业操作资格证信息！

职业资格证信息

证书名称	证书编号	发证日期	有效期	发证机关
高级工程师	20140238241	2014-01-01		吉林省专业技术资格



全国认证认可信息公共服务平台

National certification and accreditation information public service platform

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 认可结果 数据统计 监督执法 检验检测 科技标准 节能环保

当前位置: 认证结果 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

认证项目:

国家地区:

证书状态:

认可标志:

(含产源类别)

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	广东中凯建设工程有限公司	91440000791202564R

证书列表(点击查看详细证书信息)

广东中凯建设工程有限公司	有效	证书编号: 11419E44178R1M	发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类型: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2022-09-16
广东中凯建设工程有限公司	有效	证书编号: 11419E04177R1M	发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类型: 建设工程工业质量管理体系认证	证书到期日期: 2022-09-16
广东中凯建设工程有限公司	有效	证书编号: 11419S24179R1M	发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类型: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2022-09-16

本公司：北京中德信通国际会议中心 地址：北京市三里河二区中法大酒店 邮编：100009
 联系人：王 强 电话：010-63111395 传真：010-63111395 电子邮箱：wq@china.com.cn
 地址：北京市朝阳区望京亚奥中心 邮编：100028 电话：010-64601111 电子邮箱：wq@china.com.cn
 邮编：100028 电话：010-64601111 电子邮箱：wq@china.com.cn



全国认证认可信息公共服务平台

NATIONAL CERTIFICATION AND ACCREDITATION INFORMATION PUBLIC SERVICE PLATFORM

国家认证认可监督管理委员会公告 2019年第1号 关于《全国认证认可信息公共服务平台》的公告

国家认证认可监督管理委员会公告 2019年第1号 关于《全国认证认可信息公共服务平台》的公告

国家认证认可监督管理委员会公告 2019年第1号 关于《全国认证认可信息公共服务平台》的公告

证书信息

证书编号: 19115604727R1M

发证日期: 2019-09-17

有效期至: 2020-04-15

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

证书状态: 有效

获证机构地址: 广东省广州市天河区东圃镇大塘村大塘大街210号

获证机构统一社会信用代码: 9144030579122264R

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司

获证机构名称: 广东中创建设工程有限公司



(副本)

认证证书

证书号: 11419S24179R1M

兹证明

广东中凯建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440000791202564R

广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房

职业健康安全管理体系符合标准

ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系适用范围

建筑工程、市政公用工程、特种工程(限结构补强)、电子与智能化工程、
建筑机电安装工程、输变电工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、
城市及道路照明工程、钢结构工程的施工和电力设施承装、承修(该公
司的资质和许可证范围内)及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2009年04月13日

证书颁发日期 2019年09月17日

证书有效期至 2022年09月16日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京
东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网
站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102





(副本)

认证证书

证书号: 11419E44178R1M

兹证明

广东中凯建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440000791202564R

广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系适用范围

建筑工程、市政公用工程、特种工程(限结构补强)、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、输变电工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程的施工和电力设施承装、承修(该公司的资质和许可证范围内)及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2009年04月13日

证书颁发日期 2019年09月17日

证书有效期至 2022年09月16日

签发: 吴凤茹



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南街17号121号楼一层101102





(副本)

认证证书

证书号: 11419EC4177R1M

兹证明

广东中凯建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440000791202564R

广东省广州市天河区东莞庄路2号财润国际大厦A栋21楼2110房

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

质量管理体系适用范围

建筑工程、市政公用工程、特种工程(限结构补强)、电子与智能化工程、
建筑机电安装工程、输变电工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、
城市及道路照明工程、钢结构工程的施工和电力设施承装、
承修(该公司的资质和许可证范围内)

初次发证日期 2009年04月13日
证书颁发日期 2019年09月17日
证书有效期至 2022年09月16日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京
东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网
站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102

