

评 标 报 告

工程编号：440500201910150101

工程名称：汕头社保业务审核区域修缮工程设计施工总
承包

招 标 人：汕头市社会保险基金管理局

招标机构：广东海外建设咨询有限公司

二 0 一 九 年 十 一 月 五 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头社保业务审核区域修缮工程设计施工总承包

建设规模：项目位于中山路 130 号协华大厦，按照国家社保标准化建设的有关要求，对协华大厦 5-6 楼进行修缮，总修缮面积 3535.9 平方米。主要建设内容包括：对审核办公室、会议室、接待室、档案室、大厅、卫生间、信息机房、财务档案室等区域以及强弱电、消防、水电安装等配套进行修缮。项目总投资 670 万元，其中：建安费用 565 万元、其他费用 67 万元、预备费 38 万元。

招标内容：本项目设计施工总承包。

二、招标过程

本项目于 2019 年 10 月 15 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2019 年 11 月 5 日上午 10 时 00 分，共有 5 家投标人递交了投标文件。按照招标文件约定，投标人数量少于 20 名的，招标人直接确定所有投标人为入围正式投标人。名单为：

1、联合体：牵头人汕头市潮阳第一建安总公司，成员广东新长安建筑设计院有限公司

2、联合体：牵头人广东晖业建设有限公司，成员汕头市第二建筑设计院

3、联合体：牵头人汕头市东骏建设工程有限公司，成员汕头市金园建筑设计院

4、联合体：牵头人汕头市建安基业有限公司，成员汕头市澄海区建筑设计院

5、联合体：牵头人广东博源建设工程有限公司，成员广东鸿宇建筑与
评委主任签名：

三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 11 月 5 日 10:00 时至 14:20 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分评标法。评审程序分为投标人资格评审和符合性评审以及详细评审。

资格评审情况: 5 家投标人均通过。

符合性评审情况: 5 家投标人均通过。

详细评审情况: 评标委员会按照招标文件第三章“评分细则”规定的量化因素和分值对通过资格评审和符合性评审的投标单位进行评分，并计算出综合得分如下:

1、联合体: 牵头人汕头市潮阳第一建安总公司，成员广东新长安建筑设计院有限公司综合得分 95.09;

2、联合体: 牵头人广东晖业建设有限公司，成员汕头市第二建筑设计院综合得分 60.10;

3、联合体: 牵头人汕头市东骏建设工程有限公司，成员汕头市金园建筑设计院综合得分 49.04;

4、联合体: 牵头人汕头市建安基业有限公司，成员汕头市澄海区建筑设计院综合得分 60.16;

5、联合体: 牵头人广东博源建设工程有限公司，成员广东鸿宇建筑与

工程设计顾问有限公司综合得分 48.52 。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：牵头人汕头市潮阳第一建安总公司，成员广东新长安建筑设计院有限公司(投标报价：5343151.00 元，投标下浮：6.50%)；

第二中标候选人：联合体：牵头人汕头市建安基业有限公司，成员汕头市澄海区建筑设计院（投标报价：5384867.58 元，投标下浮：5.77%）。

评委主任签名：