

南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目

施工招标文件

招 标 人：南澳县后宅镇人民政府

招标代理：汕头市潮阳建设工程监理有限公司

日 期：二〇一九年十月

目 录

第一章、招标公告.....	1
第二章、投标人须知.....	3
1. 总则.....	11
2. 招标文件.....	13
3. 投标文件.....	14
4. 投标.....	18
5. 开标.....	19
6. 评标.....	21
7. 合同授予.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
10. 需要补充的其他内容.....	24
第三章、评标、定标办法.....	25
1. 评标方法.....	28
3. 评标程序.....	28
第四章、合同条款及格式.....	32
第五章、 工程建设标准.....	64
第六章、施工图纸.....	65
第七章、施工图预算书.....	65
第八章、投标文件格式.....	65
1、法定代表人身份证明.....	67
2、授权委托书.....	68
3、投标函.....	69
4、声明函.....	70
5、《投标人递交投标文件回执》和《投标人递交证明材料原件回执》	71

第一章、招标公告

南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目招标公告

公告编号		工程编号	
工程名称	南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目		
立项批文文号	南发改投计[2019]17号		
招标人	南澳县后宅镇人民政府		
招标代理机构	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
勘察单位	/		
联系人	林工、黄工	联系电话	0754-86818003、0754-82131881
工程地点	南澳县后宅镇西山村		
建设规模	主要为 HDPE 排污管道敷设、检查井的砌筑、路面拆除修复等（不包括污水处理设备）。工程预算总造价 6098142.89 元（其中绿色安全文明施工费为 238158.55 元）。		
资金来源及构成	财政资金		
招标内容	按中国华西工程设计建设有限公司设计的并经汕头市建询工程咨询有限公司审查合格的本工程施工图纸（审查编号：汕询审【2018】012C）及南澳县财政局委托广州新业建设管理有限公司审核的预算书内容【编号：广新（2019）0277】，具体详见本项目施工图纸和工程预算书。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作。		
对投标单位要求	<p>一、本次招标要求投标人必须具备下列资格：1、投标人须具备市政公用工程施工总承包三级以上（含三级）资质且在投标截止时间之前已进入“汕头市施工企业诚信综合评价体系”的施工企业，具有独立法人资格并取得有效《安全生产许可证》的施工企业；2、拟派项目负责人资格：须具备市政公用工程专业二级以上（含二级）注册建造师且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证 B 类且未担任其他在建工程项目；广东省外投标人拟派项目负责人须具备市政公用工程专业一级注册建造师且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证 B 类且未担任其他在建工程项目；3、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52 号），广东省外投标人及拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）；4、本次招标不接受联合体投标。</p> <p>二、资格审查方式：本工程不设投标报名，潜在投标人无须报名即可参与投标。若递交了投标文件的投标申请人数数量不足 3 家的，招标人将重新组织招标；若递交投标文件的投标人数量为 3 到 20 家，招标人直接确定所有投标人为入围正式投标人；若递交了投标文件的投标申请人数超过 20 家、少于 50 家的，招标人采用诚信报价综合法直接确定 20 名入围正式投标人；若递交了投标文件的投标申请人数超过 50 家的，招标人采用诚信报价综合法先确定 50 名入围投标人，再以诚信分排序确定 20 名入围正式投标人；具体操作详见招标文件规定。对投标人的资格审查采用资格后审，开标后评标前由评标委员会进行资格审查。</p>		

	<p>三、拟采用评标方法：“评定分离”办法。</p> <p>四、拟采用定标方法：票决定标法。</p> <p>五、不设招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节。</p> <p>六、招标文件、施工图纸、预算书自招标公告发布之日起可在“汕头建筑信息网”（http://www.stjs.org.cn/）下载，投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，招标人在“汕头建筑信息网”上答复，答疑、补遗文件在“汕头建筑信息网”下载。</p> <p>七、投标文件的递交：1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间）<u>详见本项目招标投标日程安排表</u>，地点为<u>汕头市公共资源交易中心南澳分中心（地址：南澳县后宅镇中兴路财政大楼二楼）</u>；2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理；3、递交投标文件、开标会，投标人的法定代表人或委托代理人与拟派项目负责人须持本人身份证原件、法定代表人身份证明书、授权委托书、注册建造师注册证复印件加盖公章同时准时到场（委托代理人和拟派项目负责人可为同一人）。否则，招标人将拒绝其投标。</p> <p>八、发布公告的媒介：本次招标公告同时在汕头市公共资源交易网、汕头建筑信息网、广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布。</p>
交易场所	汕头市公共资源交易中心南澳分中心（地址：南澳县后宅镇中兴路财政大楼二楼）
信息发布时间	2019 年 ____ 月 ____ 日

招标人：南澳县后宅镇人民政府

招标代理：汕头市潮阳建设工程监理有限公司

第二章、投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：南澳县后宅镇人民政府 地址：广东省汕头市南澳县后宅镇育新路8号 联系人：林工 电话：0754-86818003
1.1.3	招标代理机构	名称：汕头市潮阳建设工程监理有限公司 地址：汕头市潮阳区棉新大道石珠园二期西栋3楼 联系人：黄工 电话：0754-82131881
1.1.4	项目名称	南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目
1.1.5	建设地点	南澳县后宅镇西山村
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	资金落实情况	资金已落实
1.3.1	招标范围	按中国华西工程设计建设有限公司设计的并经汕头市建 询工程咨询有限公司审查合格的本工程施工图纸（审查编 号：汕询审【2018】012C）及南澳县财政局委托广州新业 建设管理有限公司审核的预算书内容【编号：广新（2019） 0277】，具体详见本项目施工图纸和工程预算书。
1.3.2	计划工期	计划建设工期（招标工期） <u>150 日历天</u> 开工日期以监理单位签署的开工令为准。
1.3.3	质量要求	质量标准： <u>达到国家现行施工验评标准的合格或以上标 准。</u>
1.4.1	投标人资质条件、 能力和信誉	1、资质条件：投标人须具备市政公用工程施工总承包三 级以上（含三级）资质且在投标截止时间之前已进入“汕 头市施工企业诚信综合评价体系”的施工企业，具有独立 法人资格并取得有效《安全生产许可证》的施工企业；

		<p>2、项目负责人资格：须具备市政公用工程专业二级以上（含二级）注册建造师且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证 B 类且未担任其他在建工程项目；广东省外投标人拟派项目负责人须具备市政公用工程专业一级注册建造师且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证 B 类且未担任其他在建工程项目；</p> <p>3、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52 号），广东省外投标人及拟派负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。</p> <p>4、本次招标不接受联合体投标。</p>
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	详见招标投标时间安排表，在汕头建筑信息网上提疑。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	详见招标投标时间安排表
1.11	投标人拟分包的工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。
1.12	偏 离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	工程施工图纸、施工图预算书
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	详见汕头建筑信息网公布的招标投标时间安排表。
2.4	投标截止时间	详见汕头建筑信息网公布的招标投标时间安排表。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	投标文件截止之日算起 60 个日历天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：银行保函或投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）</p> <p>投标保证金的金额：人民币 <u>8</u> 万元。</p> <p>(1)由投标人开立基本存款账户开户许可证中标明的开户</p>

		<p>银行（或该开户银行上级行）出具有效的投标保函；由开户银行上级行出具投标保函的，应由开户银行或该开户银行上级行出具“隶属关系”证明材料；投标人开立基本账户是农村信用合作社且该社没有办理保函业务，该社应出具“没有办理保函业务”的证明资料后可委托投标人企业注册所在地的工商银行、中国银行、建设银行或农业银行之一并出具投标保函；同时该社出具“没有办理保函业务”证明资料应作为投标文件组成补充内容。</p> <p>(2)采用投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）的，应提交由投标人与担保公司或保险公司签订的投标担保函或投标保证保险合同（或保险单），同时提供担保公司或保险公司的融资性担保机构经营许可证复印件或经营保险业务许可证复印件，以及从被担保（投保）人基本帐户支付担保费或保费的转帐凭证。</p> <p>(3)投标保函、投标担保函、投标保证保险合同（或保险单）有效期应与投标有效期一致或超过投标有效期；投标保函、隶属关系证明或投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）格式按出具单位自有格式。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	投标文件每一页应加盖投标人公章，投标文件标明签名的地方应由投标人的法定代表人或其委托代理人亲笔签名（不得以签名章代替）。
3.7.4	投标文件构成	<p>一、投标报价包：投标函一份，签名盖章后用不透明档案袋包装密封（少于 20 家时不须拆封）。</p> <p>二、投标文件包：正本一份，副本七份，另加一份电子文件（U 盘）（投标文件正本编制完成并签名盖章后，所有内容扫描后以 PDF 格式制作成电子版拷贝到 U 盘，不加密，按 4.1.1 款规定提交）</p> <p>三、原件资料包：所有备查原件用不透明档案袋包装密封按 3.1.3 款规定提交。</p>
3.7.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>分册装订（可用书钉或胶装），装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p>

4.1.2	封套上写明	<p>招标人名称：<u>南澳县后宅镇人民政府</u></p> <p>投标人名称：_____</p> <p><u>南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目</u> 投标文件 <input type="checkbox"/> 投标报价 <input type="checkbox"/> 投标文件 <input type="checkbox"/> 原件资料）在 <u>2019</u> 年__月 日__时__分（详见汕头建筑信息网公布的本项目招标投标 时间表）前不得开启。</p>
4.2.1	递交投标文件人员	<p>递交投标文件，投标人的法定代表人或委托代理人与拟派 项目负责人须持本人身份证原件、法定代表人身份证明 书、授权委托书、注册建造师注册证复印件加盖公章同时 准时到场（委托代理人和拟派项目负责人可为同一人）。 否则，招标人将拒绝其投标。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>汕头市公共资源交易中心南澳分中心（地址：南澳县后宅 镇中兴路财政大楼二楼）</p>
4.2.3	是否退还投标文件	<p><input type="checkbox"/> 否，资料原件退还。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是，未入围投标人的投标文件予以退还。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间。</p> <p>开标地点：<u>汕头市公共资源交易中心南澳分中心（地址： 南澳县后宅镇中兴路财政大楼二楼）</u></p>
5.2	选标环节诚信、投 标报价分权重	<p>诚信分权重：50%；</p> <p>投标报价分权重：50%。</p>
5.2	开标程序	<p>(4)、密封情况检查：<u>开标时由投标人代表或监督部门代表 检查投标文件的密封情况。</u></p> <p>(5)、开标顺序：<u>按递交投标文件的顺序。</u></p>
6.1.1	评标委员会的组 建	<p>评标委员会构成：<u>7</u>人，全部由评标专家组成。</p> <p>评标专家确定方式：<u>在广东省综合评标评审专家库中随机 抽取。</u></p>
7.1	定标方式	<p>推荐的优质投标人数：<u>3</u>家</p> <p>定标委员会成员数量：<u>7</u>名</p> <p>定标方法：<u>票决定标法</u></p>

7.3.1	履约担保	<p>履约担保的形式：履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）</p> <p>履约担保的金额：中标价的 10%</p> <p>在签订工程承包合同同时，中标人应当向招标人提交由建设项目所在地的融资担保机构、保险公司出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）和被担保（投保）人基本帐户转入公司担保费或保费的转帐凭证。</p>
9.5	质疑	<p>1、潜在投标人对招标文件有质疑的，应于提疑截止时间前在汕头建筑信息网提出，招标人将以网上答疑形式进行答复。</p> <p>2、投标人对开标有疑问的，应当在开标现场提出质疑，招标人应当场作出答复，并制作记录。</p> <p>3、投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出质疑；超过公示期限的，招标人将不予受理。</p> <p>4、质疑人应当采取实名递交书面材料，书面材料应盖法人公章及法定代表人签名，递交人应持有效的授权委托书；收到质疑材料时，招标人应出具签收凭证；招标人应当自收到质疑之日起 3 日内(节假日顺延)作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动；招标人处理异议过程中产生的检验、检测、鉴定等费用由提出异议方先行支付，所有费用由过错方承担。</p>

	投诉	<p>1、潜在投标人、投标人或者其他利害关系人，对招标文件、开标、评标结果有异议的，应当先向招标人提出。</p> <p>2、投诉人应当采取实名书面投诉，超过投诉期限的投诉，应不予受理。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉事项应先提出异议，而没有提出异议的，行政监督部门将不予受理。</p> <p>3、投诉人或者其他利害关系人投诉时，应当提交投诉书。投诉书应当包括以下内容：投诉人的名称地址及有效联系方式；被投诉人的名称地址及有效联系方式；投诉事项的基本事实；相关请求及主张；有效线索和相关证明材料。对先向招标人提出异议事项进行投诉的，应当附提出异议的证明文件，已向有关行政监督部门投诉的，应当一并说明。投诉书必须署投诉单位名称全称，并由其法定代表人签名并加盖与投诉单位名称全称一致的单位公章，并附有效身份证明复印件。</p>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	类似项目是指： /
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指： /
10.2 投标文件电子版		
	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	<input checked="" type="checkbox"/> 1 份电子文件（U 盘）（投标文件正本编制完成并签名盖章后，所有内容扫描后以 PDF 格式制作成电子版拷贝到 U 盘，不加密，按 4.1.1 款规定提交）
10.3 计算机辅助评标		
	是否实行计算机辅助评标	<input checked="" type="checkbox"/> 否
10.4 投标人代表出席开标会		

	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人、拟派项目负责人（建造师）参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人、拟派项目负责人（建造师）应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书、建造师注册证书复印件加盖公章并出示本人身份证，以证明其出席，否则，招标人将拒绝其投标。
10.5 知识产权	
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.6 同义词语	
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.7 监督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.8 解释权	
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告(邀标公告)、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.9 招标人补充的其他内容	
10.9.1	<p>项目确定中标人方法：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 评定分离法，即选标、评标（推荐优质投标人）评标结果公示（期满且异议处理完成）定标确定中标人。</p> <p><input type="checkbox"/> 综合评分法，即选标、评标（推荐中标候选人）评标结果公示（期满且异议处理完成）按中标候选人排序直接确定中标人。</p>

10.9.2	<p>提前竣工奖励：对能够通过提高管理效率，在完成遵守法定条件的前提下提前竣工的承包人的计算方法为：每提前一天奖励合同价款的百分之零点一，奖励最高限额为不超过合同价款的百分之五（最高为合同价款的百分之五）。</p> <p>工期延误责任：因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因不能按合同工期完工，发包人有权按有关规定向承包人要求赔偿损失。误期赔偿费按每延期一天扣合同价款的百分之零点一，扣款最高限额为合同价款的百分之五。扣罚金额在合同款中抵扣。如逾期累计超过 60 天的（包括中间交工工程），则发包人有权单方解除合同并依据《合同法》的有关规定追究承包人的违约责任。（具体相关规定详见施工合同专用条款第 7.5、7.9 条。）</p>
10.9.3	<p>1. 中标人应按招标人要求，接受招标人的项目资金监管。</p> <p>2. 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社[2015]461 号）、《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》的通知（汕人社发【2017】16 号）等文件的规定，建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”和“工资保证金专用账户”，拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”，具体金额按不低于工程进度款的 15%，且确保能足额支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。</p> <p>3、根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。</p>
10.9.4	<p>带资施工：严禁施工企业带资施工，禁止施工企业通过企业投入自有资金、银行贷款或其他资金用于建设项目的施工或全部工程，全面实行施工过程中的资金应按月结算，工程开工后按每月完成进度，在当月 25 日前提供监理工程师，监理工程师应在 5 天内审批后按进度款价的 85%，分别按月进度款价$\times 85\% \times 85\%$以下量支付于中标（承包）人开户银行帐户，和月进度款价$\times 85\% \times 15\%$以上量支付于中标（承包）人开设的“工人工资支付专用帐户”，并确保每月 10 日前将上月进度款拨付至支付帐户中。（具体规定详见施工合同专用条款第 12.4.4 条。）</p>
10.9.5	<p>本项目中 W57 至 W82、W58 至 W64 段 DN300 污水主管（约 400 米）与“四好公路”施工内容重复，招标人将在施工过程中取消该范围工程内容，取消工程内容中标人应无条件积极配合，并按变更手续办理核减该部分工程内容。</p>

投标人须知正文部分

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：南澳县后宅镇人民政府

1.1.3 本招标项目招标代理机构：汕头市潮阳建设工程监理有限公司

1.1.4 本招标项目名称：南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目

1.1.5 本招标项目建设地点：南澳县后宅镇西山村

1.2 资金来源

1.2.1 本招标项目的资金来源：财政资金

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：已落实

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：按中国华西工程设计建设有限公司设计的并经汕头市建询工程咨询有限公司审查合格的本工程施工图纸（审查编号：汕询审【2018】012C）及南澳县财政局委托广州新业建设管理有限公司审核的预算书内容【编号：广新（2019）0277】，具体详见本项目施工图纸和工程预算书。

1.3.2 本招标项目的计划工期：计划建设工期（招标工期）：150日历天。

1.3.3 本招标项目的质量要求：达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1)、资质条件：见投标人须知前附表；

(2)、项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3)、其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本招标项目不接受联合体的投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1)、为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；

(2)、为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3)、为本招标项目的监理人；

- (4)、为本招标项目的代建人；
- (5)、为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6)、与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7)、与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8)、与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9)、被责令停业的；
- (10)、被暂停或取消投标资格的；
- (11)、财产被接管或冻结的；
- (12)、在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人按投标人须知前附表不组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 招标人不召开投标预备会。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1)、招标公告；
- (2)、投标人须知；
- (3)、评标办法；
- (4)、合同条款及格式；
- (5)、工程量清单；
- (6)、图纸；
- (7)、技术标准和要求；
- (8)、投标文件格式；
- (9)、投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，如有疑问，应以不署名的形式在汕头建筑信息网(<http://www.stjs.org.cn>)上提出，要求招标人对招标文件予以澄清；截止答疑时间结束后停止质疑。

2.2.2 招标文件的澄清将于截止答疑回复截止时间结束前在汕头建筑信息网上发布。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发出后，在答疑回复截止时间前，招标人可对招标文件进行必要的修改。

2.3.2 招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.3.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以汕头建筑信息网上发布的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的网上文件为准。

2.3.4 投标人应在投标截止时间前随时查看汕头建筑信息网中有关本招标文件的答疑、补遗内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.4 投标截止时间

本招标项目投标截止时间：见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成：由三个包组成，分别是投标报价包、投标文件包、原件资料包。

3.1.1 投标文件包应包括下列内容：

- (1)、法定代表人身份证明原件及法人身份证复印件；
- (2)、授权委托书原件及被授权人身份证复印件；
- (3)、投标函；
- (4)、声明函；
- (5)、投标保证金复印件（按投标须知前附表 3.4.1 条款要求）；
- (6)、资格审查资料（组成内容按本须知 3.5.1 款）；
- (7)、企业业绩、荣誉奖项等复印件（如有）；
- (8)、对本项目技术熟知程度以及对项目施工作业环境因素的掌握程度。

投标人可根据招标文件内容并结合实际情况自行编写目录。

3.1.2 电子文件（U 盘）1 份：

投标文件正本编制完成并签名盖章后，所有内容扫描后以 PDF 格式制作成电子版拷贝到 U 盘，不加密，U 盘的表面须标记投标人单位全称，随同投标文件一起提交。投标人应确保电子文件（U 盘）内容与投标文件内容一致，且递交的电子文件（U 盘）不能损坏，如出现损坏不能读取电子文件（U 盘）内容其后果由投标人自负。投标人可在开标时自备电脑，用于无法读取 U 盘时，备用读取。

3.1.3 原件资料：

投标人应按投标文件内容要求提供银行出具的有效投标保函（或投标担保函或投标保证金保险合同（或保险单））、基本帐户开户许可证、“隶属关系”证明材料、“没有办理保函业务”的证明资料、资格审查资料等原件，并填写《投标人递交证明材料原件回执》一式两份包装密封。

3.2 投标报价

3.2.1 本工程的投标报价说明

(1)、定额依据：按南澳县财政局委托广州新业建设管理有限公司审核的预算书内容的规定执行。

(2)、工程量依据：按中国华西工程设计建设有限公司设计的并经汕头市建询工程咨询有

限公司审查合格的本工程施工图纸（审查编号：汕询审【2018】012C）审查合格的本工程施工图纸进行编制，采用工程量清单计价方法。

(3)、价格依据、费用依据：按南澳县财政局委托广州新业建设管理有限公司审核的预算书内容的规定执行。

(4)、投标人的投标报价，应是完成本须知前附表 1.3.1 条款和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。

(5)、预算包干费包括：施工雨水的排除；因地形影响造成的场内料具二次运输；20 米高以下的工程用水加压措施；完工清场后的垃圾外运；施工材料堆放场地的整理和废土外运；水电安装、弱电安装后的补洞工料费；工程成品保护费；施工中的临时停水停电；日间照明施工增加费等。

(6)、投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

(7)、投标人依据招标人网上提供的工程造价、施工设计图纸，以及施工现场情况，企业定额、市场价格或参照 2018 年《广东省建筑与装修工程综合定额》、《广东省通用安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算规则及有关规定，并自行考虑风险情况等进行投标报价。

(8)、绿色施工安全防护措施费 238158.55 元（执行汕府建[2004]163 号文）列入总报价，但不列入招投标竞价范围，不进行降点报价结算。

(9)、工程所需各种材料、设备按图纸要求由中标单位自行采购和付款。中标单位可以根据图纸要求和有关说明，在施工中使用的材料、设备品牌质量价格等级档次应相当于招标人网上提供的工程预算审核报告中材料、设备质量价格等级档次，并经业主确认同意后方可进货，价格执行中标单位投标报价。

(10)、中标单位提供的材料，必须符合设计要求和规范标准，必须具备出厂合格证或材料化验单，并向监理单位报验合格后方准使用，应按设计文件要求并须报业主确认书面同意后方可进货。按现行有关规定检测费用由招标人或中标人负责，检测资料应保存。

(11)、工程变更，由于设计变更引起的工程量增减和产生的图纸、预算外的“新增工程”的综合单价按下列办法确定：合同价中已有适用于变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；合同价中已有类似于变更工程的综合单价，可

参照类似综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；合同中没有适用或类似变更工程的单价或总价，由中标人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、汕头市工程造价管理机构发布的最新季度参考价格（无参考价格的由中标人和招标人双方市场询价）和中标下浮率提出变更工程单价或总价，中标人与招标人及监理工程师协商确定。工程变更时必须由中标单位提供变更造价，并经业主确认。增加投资额在项目预备费无法解决的，应按《汕头经济特区政府投资项目管理条例》的规定，先审批后调整。

3.2.2 投标限价

工程建安造价 = ¥ 6098142.89 元；其中绿色施工安全防护措施费 ¥ 238158.55 元不列入招投标竞价范围。

投标最高限价 = (工程预算造价 - 绿色施工安全防护措施费) × (1 - 5%) =
(¥ 6098142.89 元 - ¥ 238158.55 元) × (1 - 5%) = ¥ 5566985.12 (元)

投标最低限价 = (工程预算造价 - 绿色施工安全防护措施费) × (1 - 10%) =
(¥ 6098142.89 元 - ¥ 238158.55 元) × (1 - 10%) = ¥ 5273985.91 (元)

3.2.3 投标报价

(1)、投标人应根据招标文件、投标单位具体情况填报投标报价；投标报价不得超出有效范围(¥ 5566985.12 ~ 5273985.91 元)。

(2)、投标人的投标报价，应是完成本须知 1.3 条和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。中标单位的投标报价加上绿色施工安全防护措施费 ¥ 238158.55 元后作为中标价（合同承包价）。

(3)、投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响合同承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.4 工程结算方式

本工程合同价款采用固定单价合同，工程量按实结算。中标单位的中标价为合同承包价，除以下原因外，合同价款不再调整：

(1) 因发包人原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价作为调整合同价款计入工程结算价；

(2) 招标答疑允许调整的范围。

以上二项按中标下浮率计算后作为调整合同价款计入工程结算价，其中绿色施工安全防护措施费不下浮。最终工程结算价以南澳县财政局审定的工程造价为准，并按中标下浮率进

行下浮计算，其中绿色施工安全防护措施费不下浮。

中标下浮率 = $[1 - \text{中标单位的投标报价} / (\text{预算造价} - \text{绿色施工安全防护措施费})] \times 100\%$

中标下浮率为百分率，小数点后取两位有效数字，第三位数字四舍五入。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将在汕头建筑信息网上通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 招标人最迟应在《中标通知书》发出之日起 5 日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1)、投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2)、中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 资格审查资料组成内容：

- (1)、企业有效营业执照副本；
- (2)、企业有效资质证书副本；
- (3)、企业有效安全生产许可证副本；
- (4)、拟派项目负责人的建造师注册证书及安全考核合格证 B 类；
- (5)、广东省外投标人及拟派项目负责人在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查证明材料（在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页中打印投标人“企业基本信息、资质情况”及“进粤技术管理人员情况”中体现的

资料)；

(6)、投标人应在汕头建筑信息网“汕头市建筑业企业诚信公示平台”公布的投标人信息界面截图打印。

以上资格审查资料均提交复印件，加盖投标人公章，并提供原件（企业资质证书可提供原件或能查询企业的二维码资质证书复印件并加盖单位公章）以备评标时查验。

注：复印件可以用扫描件代替，但扫描件应清晰。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。投标函附页在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印、复印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本、副本和电子文件（U 盘）一起包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章。

4.1.2 投标文件的封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人代表应携带有效的身份证明文件在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。递交投标文件时，投标人的法定代表人或委托代理人与拟派项目负责人须持本人身份证原件、法定代表人身份证明书、授权委托书、注册建造师注册证复印件加盖公章同时准时到场（委托代理人和拟派项目负责人可为同一人），以及《投标人递交投标文件回执》一式两份提交投标文件。否则，招标人将拒绝其投标。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请有关监督部门、所有投标人的法定代表人或其委托代理人、拟派项目负责人（建造师）准时参加。

5.2 入围正式投标人的确定

若递交了投标文件的投标申请人数数量不足 3 家的，招标人将重新组织招标；若递交投标文件的投标人数量为 3 到 20 家，招标人直接确定所有投标人为入围正式投标人；若递交了投标文件的投标申请人数超过 20 家、少于 50 家的，招标人采用诚信报价综合法直接确定 20 名入围正式投标人；若递交了投标文件的投标申请人数超过 50 家的，招标人采用诚信

报价综合法先确定 50 名入围投标人，再以诚信分排序确定 20 名入围正式投标人。

(1) 拆封投标报价包时，投标人数量超过 50 名的，招标人采用诚信报价综合法先确定 50 名入围投标人，再以诚信分排序确定 20 名入围正式投标人。具体操作如下：

诚信报价综合得分的方法（满分为 100 分），即：投标人诚信报价综合得分（A）= 报价得分（B）+ 诚信得分（C）= 投标报价基准分（B1）× 投标报价分权重（K1）+ 诚信排序分（C1）× 诚信分权重（K2）。

诚信分权重（K2）按 50% 计算，投标人的报价分权重（K1）按 50% 计算。

① 投标报价得分 B 的确定：

开标时，在交易大厅开启各投标人的投标报价包并宣读投标人的投标报价，由投标人代表签字确认并现场公布。

计算所有投标人降点率（降点率的范围为 5%-10%）的平均值，取该平均值为平均下浮系数。将工程预算价减去文明安全措施费，作为计算基数 P，将 P 乘以（1-下浮系数）得出 X 值。

取最接近 X 值的投标报价的投标人为第一名，其余投标人名次按其投标报价与 X 值之差的绝对值小的排名靠前的原则对各投标人进行排序（绝对值相同的，低于 X 值的投标人排名靠前），以第一名 100 分，第二名 98 分按每名次分差 2 分的标准进行计算，得出其投标报价基准分 B1（第五十一名及以后的基准分 B1 按 0 分计算）。用该基准分乘以投标报价权重 K1，所得分值即为该投标人投标报价得分 B，该项最低得分为 0 分。

② 诚信得分 C 的确定：

诚信得分以开标当天在汕头市施工企业诚信综合评价体系系统中公布的施工-市政专业诚信得分总排名进行排序，诚信排序分 C1 乘以诚信分权重 K2 计算得出诚信得分 C。

其中，诚信排序分 C1 以第一名 100 分，第二名 98 分按第名次分差 2 分的标准进行计算（第五十一名及以后的诚信排序分 C1 按 0 分计算）。

具体计算公式如下：

$$\text{诚信得分 } C = C1 \times K2$$

其中：C1 为诚信排序分，K2 为诚信分权重。

③ 50 名入围投标人的确定：

按照投标人诚信报价综合得分从高至低进行排序，确定 50 家作为入围投标人进入下一环节。

④ 20 名入围正式投标人的确定：

由招标人按照 50 名入围投标人开标时在汕头市施工企业诚信综合评价体系中的施工-市政专业总排名，选排名前 20 名的作为入围正式投标人。如有并列的且影响入围前 20 名的（即出 2 名或以上同时排列第 20 名），采用投标报价低价优先入围的原则，确定 20 名入围正式投标人。

(2) 拆封投标报价包时，投标人数量超过 20 名，少于 50 名的，招标人采用诚信报价综合法直接确定 20 名入围正式投标人，诚信报价综合得分计算方法如前。

(3) 拆封投标报价包时，投标人数量少于 20 名的，招标人直接确定所有投标人为入围正式投标人。

(4) 入围正式投标人确定后，其他不入围的投标文件、原件资料包当场退还。

(5) 投标人对选标环节有异议的，应当在选标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

5.3 招标人依法组建评标委员会，评标委员会对入围正式投标人进行资格审查及符合性审查。

5.4 入围正式投标人开标会由招标代理机构主持；

5.5 介绍招标人代表、监督部门等有关人员；

5.6 按照招标文件规定检查投标文件的密封、包装、标记的符合性；

5.7 经投标人的法定代表人或其委托代理人确认后，招标代理机构人员按递交投标文件投标人的顺序当众拆封投标文件并宣读投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案。投标人代表、招标人代表等有关人员在开标记录上签字确认；

5.8 拆封后的投标文件和电子文件（U 盘）当众放进密封箱加贴封条，并在监督部门代表和电子监控下送达评标室供评标委员会评审。

5.9 开标结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由广东省综合评标专家库的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1)、招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2)、项目主管部门或行政监督部门的人员；

(3)、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4)、曾因在招标、评标以及其他与招标投标活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人负责组建定标委员会。招标人的法定代表人或者主要负责人对定标委员会的运行过程全面负责，并担任定标委员会组长。标委员会成员原则上从招标人、业主或者项目使用单位及上下级机构的相关负责人、经营管理人员中产生，成员数量为 7 人。本项目采用票决定标法的方法。定标委员会在评标委员会推荐的 3 名优质投标人中，通过择优确定中标人。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，中标人确定后 5 个工作日内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 中标人确定后，招标人向中标人发出中标通知书并与中标人在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 日之内签订合同，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保

证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5 中标资格无效

如中标人因自身原因放弃中标，或被行政监督主管部门取消中标资格，或因不可抗力等原因不能履行中标义务，或在规定的期限内未能与招标人签订合同时，招标人将宣布中标人中标无效，并按第三章评标、定标办法第 3.6、3.7、3.8 项内容从其他优质投标人中择优确定中标人或按中标候选人排序确定中标人。没有其他优质投标人或下一中标候选人的，招标人将依法重新组织招标。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 在投标截止时间届满时提交投标文件的投标人不足 3 个的；
- (2) 通过资格审查的投标人少于 3 个的；
- (3) 经评议，有效投标人少于 3 个的；
- (4) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的；
- (6) 法律规定的其他情形。

8.2 不再招标

重新招标后通过资格审查的公开招标的投标人不足 3 人的，或经评议有效投标的投标人少于 3 人的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后调整招标方式或者不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审

和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章、评标、定标办法

评标、定标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1
		诚信综合评价体系	符合第二章“投标人须知”第1.4.1
		进粤登记	符合第二章“投标人须知”第1.4.1
2.1.2	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标文件签字盖章	投标文件每一页应加盖投标人公章，投标文件标明签名的地方应由投标人的法定代表人或其委托代理人亲笔签名（不得以签名章代替）。
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		电子文件（U 盘）	与投标文件的内容一致
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1
		原件核对	未提供证件原件，供评标委员会核验的，应予否决。
		投标报价	投标报价不得超出有效范围。

2.2.1	评审的择优标准	企业诚信综合评价 (5分)	投标人在开标当天汕头市诚信综合评价体系施工-市政总排名第一至第五名得5分，第六名至第十名得4分，第十一名至第二十名得3分，第二十一名至第三十名得2分，其余得1分。
		企业信用(9分)	企业获得国家级“守合同、重信用”荣誉称号的，每一次得2分，最高得6分；获得省级“守合同、重信用”荣誉称号的，每一次得1分，最高得3分。 (提供工商行政管理部门颁发的证书复印件，原件备查，否则不得分)
		企业业绩 (10分)	投标人自2014年1月1日至投标截止之日(以合同签订的时间为准)承接过市政公用工程(合同造价须有600万元以上)施工业绩的，每项得1分，本项最高得10分。 (提供合同复印件，原件核查，否则不得分)
		企业荣誉奖项 (18分)	①、投标人获得建设行政主管部门或建筑行业协会评定国家级奖项，每项得3分，最高得9分。 (提供获奖证书复印件，原件备查，同一项目以最高奖为准) ②、投标人获得建设行政主管部门或建筑行业协会评定省级奖项，每项得2分，最高得6分。 (提供获奖证书复印件，原件备查，同一项目以最高奖为准) ③、投标人获得建设行政主管部门或建筑行业协会评定市级奖项，每项得1分，最高得3分。 (提供获奖证书复印件，原件备查，同一项目以最高奖为准)
		投标人人员实力 (3分)	拟派项目技术负责人为市政类高级工程师并提供6个月以上社保证明，得3分；拟派项目技术负责人为市政类中级工程师并提供6个月以上社保证明，得2分；拟派项目技术负责人为市政类初级助理工

			<p>程师并提供 6 个月以上社保证明，得 1 分；本项最高得 3 分。</p> <p>【提供职称证书复印件、社保缴费证明应加盖缴费证明专用章或其他能够证明参加社保的有效证明材料（并加盖社保单位章）的复印件，原件备查，否则不得分】</p>
		<p>投标人对本项目技术熟知程度以及对项目施工作业环境因素的掌握程度（20 分）</p>	<p>投标人依据本项目设计图纸及现场情况及企业自身力量自行展开详述编制项目技术方案；优得 20-16 分，良得 15-11 分，中得 10-6 分，差得 5-1 分。</p>
		<p>工程投标报价（35 分）</p>	<p>评标基准率计算方法：</p> <p>①参与计算评标基准率的投标人报价区间均为 [5%-10%]（含界值），且通过初步审查。</p> <p>②除去参与计算评标基准率的投标报价下浮率（指位于 [5%-10%] 区间的所有有效投标报价）中的一个最高值和一个最低值后对剩余有效投标下浮率进行算术平均值即为评标基准率（如果参与评标价平均值计算的有效投标人少于 5 家时，则不需去掉最高值和最低值）。</p> <p>当投标人工程投标下浮率等于工程评标基准率时得 35 分，并按下列公式计算工程报价分，精确到小数点后两位。</p> <p>①工程报价下浮率大于工程评标基准率时： $\text{得分} = 35 - (\text{工程报价下浮率} - \text{工程评标基准率}) \times 100 \times 0.5$（精确到小数后 2 位）。</p> <p>②工程报价下浮率小于工程评标基准率时： $\text{得分} = 35 - (\text{工程评标基准率} - \text{工程报价下浮率}) \times 100 \times 1$（精确到小数后 2 位）</p>

评标、定标办法正文部分

1. 评标方法

1.1 评标依据：按《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《汕头经济特区政府投资项目管理条例》、《汕头经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《关于进一步加强汕头市政府投资房屋建筑和市政公用工程招标投标管理工作的意见》（汕府[2019]43号）等。

1.2 评标方法：本项目实行“评定分离”办法。评标委员会对入围正式投标人进行资格审查及符合性审查。在审查合格的投标人中，通过择优，向招标人推荐3名优质投标人，不直接确定中标人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准：初步评审分为资格审查及符合性审查，符合性审查包括形式审查、响应性审查。

2.1.1 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准（择优标准）

2.2.1 评标委员会所执行评审的择优标准，按评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第3.5.1项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1)、第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2)、在资格评审、形式评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的
- (3)、投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字的；
- (4)、其他单位及其他单位负责人在投标人编制的投标文件上加盖印章和签字的；
- (5)、未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(6)、除按招标文件规定提交备选投标方案外，递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报两个或多个报价，且未声明其中一个有效的；

(7)、投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

(8)、未按招标文件要求提交投标保证金的；

(9)、联合体投标未附联合体各方共同投标协议的；

(10)、同一单位参与同一项目不同投标联合体的；

(11)、投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应的；

(12)、投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

(13)、投标人列入信用黑名单等违反信用有关规定的

(14)、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

(1)、投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2)、总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.1.4 在评标委员会初步评审时，读取各投标人提交的电子文件（U 盘）供评标委员会逐一校对，如出现电子文件（U 盘）不能读取或出现电子文件（U 盘）的内容与投标文件的内容不一致，均作废标处理。

3.3 详细评审（择优）

3.3.1 评标委员会按本章第 2.2 款的规定进行择优评审。

(1)、评标委员会按本章第 2.2.1 的规定进行择优评审，最后推荐 3 名优质投标人。

(2)、评标完成后，评标委员会向招标人提交书面评标报告。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5 评标结果

3.5.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照排名由前到后的顺序推荐中标候选人。

3.5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

3.5.3 根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定》的通知（粤建规范[2018]6号）的规定，产生中标候选人后，中标候选人的投标文件电子版中除涉及商业秘密的报价清单外其它资料将在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网予以公示3个工作日。

评标结果将在汕头建筑信息网、广东省招标投标监管网和汕头市公共资源交易中心南澳分中心公告栏上予以公示3个工作日。评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网予以公示3个工作日。

3.6 定标办法

3.6.1 招标人负责组建定标委员会。招标人的法定代表人对定标委员会的运行过程全面负责，并担任定标委员会组长。

3.6.2 定标委员会成员原则上从招标人、业主或者项目使用单位及上下级机构的相关负责人、经营管理人员中产生，成员数量为7人。

3.6.3 定标委员会成员的产生按招标人关于重要事项的决策制度。

3.6.4 招标人成立定标监督小组。监督小组按照事先制定的规则对定标委员会的行为进行监督，确保定标委员公平、公正用权。定标过程及定标结果作为招标结果的内容，按规定报行政监督部门备案。

3.6.5 本项目定标采用票决定标法，由定标委员会七名成员直接票决确定中标人。

3.6.6 招标人在评标结果公示期满后，且异议已经处理完成后3日内（节假日顺延），在汕头市公共资源交易中心南澳分中心的评标室进行定标工作。

3.7 定标程序

3.7.1 由招标代理机构介绍3名优质投标人的基本情况（含企业名称、注册住所省市、法定代表人、企业规模（注册资本）、拟派的项目负责人、相应资质等级、综合得分等情况）；

3.7.2 由定标委员会各成员独立审定，各自确定1名中标人投票，不得弃权。

3.8 定标原则

定标委员会在定标时不但要考虑评标委员会出具的书面评审意见、还要重点考察企业实

力、企业信誉、企业荣誉等情况，这些因素直接关系到中标人后续能否良好履约：结合定标原则由定标委员会各成员进行投票确定 1 名中标人（原则上票数必须过半）：

1、若最高得票者票数过半，直接确定为中标人。

2、若最高得票者票数无过半，则最低得票者先淘汰，对剩余 2 名优质投标人重新投票，最高得票者，直接确定为中标人。

3、若出现 3 名同时并列，则由定标委员会组长进行决定确定中标人。

3.8.1 定标注意事项

（1）定标委员会保留所有必要的定标工作全程的相关资料、录像、录音以便追溯时查询。

（2）定标资料中可以列摆事实，不宜加以评论。

（3）定标会上定标委员不宜发表任何有关投标人正面或负面的评论。

（4）定标监督小组按照定标规则对定标委员会的投票行为进行监督，评估是否符合内控机制及价值取向，确保定标委员公平、公正用权。

3.9 中标结果

确定中标人之日起 15 日内，将招标结果报住房城乡建设行政主管部门和发改部门备案，并抄送监察部门。

第四章、合同条款及格式

工程编号：

合同编号：

建设工程施工合同（草案）

GF-2017-0201

工程名称：南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目

工程地点：南澳县后宅镇西山村

发 包 人：南澳县后宅镇人民政府

承 包 人：_____

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

发包人(全称): 南澳县后宅镇人民政府

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1.工程名称：南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目。

2. 工程地点：南澳县后宅镇西山村。

3. 工程立项批准文号：南发改投计[2019]17 号。

4.资金来源：财政资金。

5. 工程内容：主要为HDPE排污管道敷设、检查井的砌筑、路面拆除修复等（不包括污水处理设备）。工程预算总造价6098142.89元（其中绿色安全文明施工费为238158.55元）。

6. 工程承包范围:

按中国华西工程设计建设有限公司设计的并经汕头市建询工程咨询有限公司审查合格的本工程施工图纸（审查编号：汕询审【2018】012C）及南澳县财政局委托广州新业建设管理有限公司审核的预算书内容【编号：广新（2019）0277】，具体详见本项目施工图纸和工程预算书。

计划开工日期: 20 年 月 日。

计划竣工日期: 20 年 月 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以监理单位签署的开工令为准。

工程质量符合达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾叁万捌仟壹佰伍拾捌元伍角伍分（¥238158.55 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺:

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

(2) 本工程不设优质优价奖。

(3) 根据工程进度并由监理工程师核定签发的工程量, 按约定拨付工程款, 其中工程进度款总量的 15%以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”, 确保有足额款项保证承包人支付工人工资, 并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社[2015]461号), 在工程开工前在本工程项目所在地的银行设立“工人工资支付专用户”, 在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后, 将工人工资直接支付到工人的个人银行账户, 及时支付工人劳动报酬, 并建立劳动用工管理台账, 每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》(汕人社发[2017]16号)的规定, 在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。以开立工资保证金专户形式的, 办理《建筑工程施工许可证》前, 一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入资金。具体约定按该办法规定执行。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定, 建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(5) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数, 中标人必须配合招标人进行调整并施工。

(6) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)》的通知(粤办函

(2017) 708 号文) 》的要求, 做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份, 均具有同等法律效力, 发包人执_____份, 承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

“工人工资支付专用户”帐号：

第二部分、通用条款

本合同通用条款应用住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 本合同协议书；(2) 本合同的相关补充协议书；
(3) 本合同专用条款；(4) 招标文件及书面答疑材料；(5) 中标通知书；(6) 投标

书；（7）工程预算报告书；（8）本合同通用条款；（9）标准、规范及有关技术文件；
（10）施工图纸；（11）本合同的附件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开标前提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：图纸一式两套；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： ；

承包人提供的文件的期限为： ；

承包人提供的文件的数量为： ；

承包人提供的文件的形式为： ；

发包人审批承包人文件的期限： 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在1天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：由承包人负责。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；（2）由发包人联系有关部门到场处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护工作，承包人必须协助。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保：不提供支付担保。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：完整竣工资料、竣工验收报告及竣工图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：10 份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行完成竣工图编制，竣工图编制外的费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后 45 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件并装订成册及电子文档。

承包人应履行的其他义务：1、向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：开工前按发包人的要求，为发包人和监理单位无偿提供办公用房和生活用房，并配套空调、办公家具等设施；承担发包人和监理单位现场办公、生活的水电费；2、承包人应做的其他工作及要求：①承包人自行踏勘现场并负责寻找施工中所需水、电。②接到中标通知书 10 日内，承包人按要求的工期向发包人提供整个施工方案；③按市相关文明施工文件要求执行，并负责相关费用；④工程竣工验收后 45 天内，承包人应向发包人提供完整竣工资料、竣工验收报告及竣工图纸 10 份，以便发包人完成备案结算工作；⑤协助发包人做好工程移交相关工作。3、其它约定：①根据《汕头市人力资源和社会保障局、财政局、住房和城乡建设局、交通运输局 水务局、总工会、中国人民银行汕头市中心支行关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社[2015]461 号），承包人在开工前应向发包人提交“工人工资专项支付专用账户”的相关注明材料，以供发包人办理工程施工许可。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：办理施工许可前。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：/。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：_/

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_/。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：(1) 按招标文件执行。(2) 履约担保退还时间的约定：工程竣工验收通过后 14 日内。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定执行。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，并提供相关费用。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：目标零安全事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款执行。

6.1.5 安全文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人必须按《转发广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》（汕府建[2007]90号、《转发省建设厅关于安全防护、文明施工措施费用计算补充规定的通知》（汕府[2008]14号）的要求，完成其“安全防护、文明施工措施费所包括的项目”的内容。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：按《转发广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》（汕府建[2007]90号）规定执行。（1）经审查符合开工条件暂按本项目预算造价中的绿色施工安全防护措施费 50%支付。（2）中间安全评价合格或主体结构封顶后再支付本项目预算审核造价中的绿色施工安全防护措施费 40%。（3）工程竣工安全评价合格后 15 天内，发包人向承包人支付剩余绿色施工安全防护措施费。（4）如果承包人无按要求完成各项工作，发包人有权不支付安全措施费；如安全评价不合格，发包人将不支付安全措施费。承包人必须将绿色施工安全防护措施费用于保障工程安全生产与文明施工，专款专用，不得挪作他用，并在财务管理中单独列出绿色施工安全防护措施费用清单备查。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同后7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用条款执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因不能按合同工期完工，发包人有权按有关规定向承包人要求赔偿损失。误期赔偿费按每延期一天扣合同价款的百分之零点一，即每天罚 元。扣罚金额在合同款中抵扣。如逾期累计超过 60 天的（包括中间交工工程），则发包人有权单方解除合同并依据《合同法》的有关规定追究承包人的违约责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 项目所在地气象台发布的台风预警信号（Ⅳ、Ⅲ、Ⅱ、Ⅰ）；
- (2) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；
- (3) 风速大于 14m/s 的 7 级以上台风灾害
- (4) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：对能够通过提高管理效率，在完成遵守法定条件的前提下提前竣工的承包人的计算方法为：每提前一天奖励合同价格的百分之零点一，即每天奖励_____ 元。

奖励最高限额：合同总价款的 5%。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____ / _____。

8.4.2 承包人采购的材料和工程设备：凡属承包范围内的所有材料、设备均由承包人自行采购，且应满足：1、承包人提供的材料，必须符合设计要求和规范标准，必须具备出厂合格证或材料化验单，并向发包人和监理工程师报验合格后方准使用。2、未经许可不得擅自更改材料、设备品牌及技术参数，确需更改时须提供不少三种与变更项目同档次产品供发包人选择并书面同意后方可进货。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按通用条款执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：所有图纸变化需以设计变更形式出具。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：合同价中已有适用于变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；合同价中已有类似于变更工程的综合单价，可参照类似综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；合同中没有适用或类似变更工程的单价或总价，由中标人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、汕头市工程造价管理机构发布的最新季度参考价格（无参考价格的由中标人和招标人双方市场询价）和中标下浮率提出变更工程单价或总价，中标人与招标人及监理工程师协商确定。工程变更时必须由中标单位提供变更造价，并经业主确认。增加投资额在项目预备费无法解决的，应按《汕头经济特区政府投资项目管理条例》的规定，先审批后调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不奖励。

10.7 暂估价

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不作调整

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

本工程合同价款采用固定单价合同，工程量按实结算。中标单位的中标价为合同承包价，除以下原因外，合同价款不再调整：

(1) 因发包人原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价作为调整合同价款计入工程结算价；

(2) 招标答疑允许调整的范围。

以上二项按中标下浮率计算后作为调整合同价款计入工程结算价，其中绿色施工安全防护措施费不下浮。最终工程结算价以南澳县财政局审定的工程造价为准，并按中标下浮率进行下浮计算，其中绿色施工安全防护措施费不下浮。

中标下浮率=[1-中标单位的投标报价/(预算造价-绿色施工安全防护措施费)]
×100%

中标下浮率为百分率，小数点后取两位有效数字，第三位数字四舍五入。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：发包人支付合同承包价（扣除绿色施工安全防护措施费）的 30%作为工程备料款。

预付款支付期限：合同签订之日起 15 个工作日内支付。

预付款扣回的方式：支付工程进度款时按相应的比例（30%）扣除，直至扣完预付款金额。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：应以相关的国家标准、行业标准等为依据。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月为单位。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：(1)截至本次付款周期已完成工作对应的金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 工程开工后按每月完成进度，在当月 25 日前提交监理工程师，监理工程师应在 5 天内审批后剔除绿色施工安全防护措施费后按进度款价 85%支付工程款（支付工程款时需扣除相应预付款的比例），分别按月进度款价 $\times 85\% \times 85\%$ 以下量支付于中标人开户银行帐户，和月进度款价 $\times 85\% \times 15\%$ 以上支付于中标人开设的“工人工资支付专用帐户”，并确保每月 10 日前将上月进度款拨付至支付帐户中。(2) 工程竣工验收合格后 30 天内发包人剔除绿色施工安全防护措施费拨付至合同价的 93%。(3) 工程结算定案后 30 天内发包人剔除绿色施工安全防护措施费拨付至定案造价的 97%，定案造价的 3%作为质量保证金；(4) 质量保证金在工程竣工验收合格满一年后 15 个工作日内由发包人一次性付清质量保证金（不计利息）。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 48 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
/_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方为：
/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按通用条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容：按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的有关规定执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：结算审核财审定案完成 30 天内，支付至定案造价的 97%。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：逾期支付不计息。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：1 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) 相应比例的工程款，保证金额为：结算定案造价的 3%；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：工程竣工之日起1年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知到达工程现场（或实质性合理回应）的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：
_____ / _____。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____ / _____。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____ / _____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____ / _____。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ / _____。

（7）其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按合同相关条款执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____ / _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：费用由发包人负责。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ / _____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：是。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：按通用条款执行。

选定争议评审员的期限：按通用条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按通用条款执行。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 按通用条款执行。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 汕头 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 项目所在地有管辖权的 人民法院起诉。

专用合同条款附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：履约担保格式

附件 4：预付款担保格式

附件 5：廉政合同

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：南澳县后宅镇人民政府

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：按南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目施工图纸及变更项目内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

工程竣工之日起 1 年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

六、质量保证金

本工程保留竣工结算价的 3%工程尾款作为质量保证金,质量保证金在工程竣工验收合格满一年后 15 个工作日内由发包人一次性付清质量保证金(不计利息);但承包人必须按本保修书履行保修期未完的责任,否则,发包人将以法律方式对承包人提出赔偿。

七、双方约定的其他工程质量保修事项:

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____	承包人(公章): _____
地 址: _____	地 址: _____
法定代表人(签字): _____	法定代表人(签字): _____
委托代理人(签字): _____	委托代理人(签字): _____
电 话: _____	电 话: _____
传 真: _____	传 真: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 3:

履约担保（格式仅供参考）

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就
南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目（工程名称）施工及有关事项协商一致
共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方
签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接
收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我
方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请
仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

年 月 日

附件 4:

预付款担保（格式仅供参考）

（发包人名称）：

根据 _____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于 _____ 年 _____ 月
_____ 日签订的 南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目（工程名称）《建设工程施工
合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金
额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____ 元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完
全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收
到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超
过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请
仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

年 月 日

附件 5:

廉政合同

发包人（全称）：南澳县后宅镇人民政府

承包人（全称）：_____

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1、双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第 70 条规定处理。

2、发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配

偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3、承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4、违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5、双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6、合同生效

本合同的有效期，自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7、合同法律效力

本合同作为 南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目施工合同 的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

发 包 人（公章）：南澳县后宅镇人民政府

法定代表人（签字）：_____

承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

签订日期： 二〇一九年____月____日

第五章、工程建设标准

技术标准、规范及要求：

一、依据设计施工图纸和技术文件要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

二、工程建设标准执行顺序：

1、执行顺序：（1）强制性标准；（2）国家规范、规程；（3）行业标准；（4）地方规程、规章。

2、当套用工程建设标准有关条款的技术要求或数据出现不一致时，按要求较高的标准或按设计要求执行。

第六章、施工图纸

施工图纸（在汕头建筑信息网 <http://www.stjs.org.cn> 发布）

第七章、施工图预算书

施工图预算书（在汕头建筑信息网 <http://www.stjs.org.cn> 发布）

第八章、投标文件格式

南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目
施工招标

投 标 文 件

投 标 单 位：_____（加盖公章）

法定 代 表 人：_____（签字）

日 期：_____

1、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

2、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说
明、补正、递交、撤回、修改南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目施工投标文件、
签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：被授权人身份证复印件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书应采用此统一格式或
按从工商管理部门购买的表格填写且有效期应等于或超过投标有效期。

3、投标函

致：南澳县后宅镇人民政府

在考察现场并充分研究南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：_____

RMB ¥：_____

投标下浮率：_____ %

的投标价格，严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，不包括：绿色施工安全防护措施费 RMB ¥：_____元。

我方的投标范围按中国华西工程设计建设有限公司设计的并经汕头市建询工程咨询有限公司审查合格的本工程施工图纸（审查编号：汕询审【2018】012C）及南澳县财政局委托广州新业建设管理有限公司审核的预算书内容【编号：广新（2019）0277】，具体详见本项目施工图纸和工程预算书。

如果我方中标，我方保证按照合同约定开始本工程的施工，在_____天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

如果我方中标，我方将委派_____为本工程项目负责人。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：_____元（¥：_____元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

投标人：_____（名称）_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

拟派项目负责人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

4、声明函

南澳县后宅镇人民政府：

兹我方参与南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目的投标，拟派项目负责人为_____，身份证号码为_____，建造师注册编号为_____。根据相关建造师管理规定，我方在此声明，我方拟派往南澳县后宅镇西山村污水管网及处理设施项目的项目负责人现阶段没有担任任何在施的建设工程项目。

如我方中标，我方承诺不存在下列情况：

- (1)、我方没有被责令停业；
- (2)、我方没有被暂停或取消投标资格；
- (3)、我方财产没有被接管或冻结；
- (4)、我方在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此声明

投标人：_____（名称）_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

5、《投标人递交投标文件回执》和《投标人递交证明材料原件回执》

投标人递交投标文件回执

工程名称				
招标人		招标代理机构		
投标人名称				
投标人法人或授权委托人签名		身份证号码		
手机号码		文件接收截止时间	年 月 日 时 分	
序号	投标文件名称	单位	数量	
1	投标文件	份	1	
2		份	1	
3		份		
4		份		
5		份		
6		份		
7		份		
8		份		
9		份		
10		份		
11		份		
12		份		
注意：	该回执一式两份，招标人及投标人各执一份。两份表格投标人均需如实填写各项内容，连同所有资料提交招标人或招标代理进行校核。该回执请投标人妥善保管，法人授权委托人需凭此回执办理退还投标文件手续。			

接收经办人：

接收时间：2019 年 月 日 时 分

退还原件经办人：

退还时间：2019 年 月 日 时 分

投标人递交证明材料原件回执

工程名称				
招标人		招标代理机构		
投标人名称				
投标人法人或授权委托人签名		身份证号码		
手机号码		文件接收截止时间	年 月 日 时 分	
序号	证明材料原件名称	单位	数量	
1		份		
2		份		
3		份		
4		份		
5		份		
6		份		
7		份		
8		份		
9		份		
10		份		
11		份		
12		份		
注意：	该回执一式两份，招标人及投标人各执一份。两份表格投标人均需如实填写各项内容，连同所有资料提交招标人或招标代理进行校核。该回执请投标人妥善保管，法人授权委托人需凭此回执办理退还证明材料原件手续。			

接收经办人：

接收时间：2019 年 月 日 时 分

退还原件经办人：

退还时间：2019 年 月 日 时 分