

评 标 报 告

工程编号：HGJJ2019026

工程名称：汕头幼儿师范高等专科学校建设项目设计施
工总承包

招 标 人：汕头市濠江区住房和城乡建设局

招标机构：广东省建筑工程监理有限公司

二 0 一 九 年 十 月 二 十 九 日

一、项目概况

工程名称：汕头幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包

建设规模：汕头幼儿师范高等专科学校建设项目计划用地总面积约 268402.7 平方米（折合 402.6 亩），其中本项目用地面积约 202269.3 平方米（折合 303.4 亩），项目总建筑面积约 107838.8 平方米（其中校舍建筑面积约 89745 平方米、配套设施建筑面积约 18093.8 平方米），其他附属建设面积为 32105.1 平方米。计容面积 80439.35 平方米，不计容面积 27399.45 平方米（工程最终以规划许可批准为准）。共建设 19 栋单体建筑，分为教学区、行政区、生活区、后勤区。建设内容主要包括主体建筑土建工程、安装工程（含给水、排水、热水、电气、消防、电梯、空调、弱电）、装饰工程、室外运动场地、室外及配套工、绿色建筑（一星）、挖填土方及场地平整、标识系统、泛光照明及亮化工程、淤泥换填、边坡支护等工程。概算总投资为 99159.59 万元，其中建安工程费为 63182.99 万元、设备费 7000 万元、方案设计及初步设计 552.19 万元、施工图设计费 911.59 万元、勘察费（含初勘、详勘）447.86 万元、监理费 1033.48 万元、预备费 4721.89 万元，用地费 17946.98 万元、其他费用 3362.26 万元。

招标内容：本项目施工图设计、施工总承包。

二、招标过程

本项目于 2019 年 10 月 8 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2019 年 10 月 29 日上午 10 时 30 分，共有 5 家投标人递交了投标文件。按照招标文件的约定，投标人数量为 3 到 20 家时，招标人直接确定 5 家投标人为入围正式投标人，名单为：

1. 联合体：（牵头人）汕头市建筑工程总公司，（成员）汕头市澄海区
评委主任签名：

建筑设计院；

2. 联合体：（牵头人）广州番禺桥兴建设安装工程有限公司，（成员）汕头市第二建筑设计院；

3. 联合体：（牵头人）河南省大成建设工程有限公司，（成员）汕头市金园建筑设计院；

4. 联合体：（牵头人）中建深业建设发展有限公司，（成员）汕头市升平建筑设计院有限公司；

5. 联合体：（牵头人）广东保辉建筑工程有限公司，（成员）广东新长安建筑设计院有限公司。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 10 月 29 日 10:30 时至 15:00 时在汕头市公共资源交易中心濠江分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用：“评定分离”评标法。评审程序分为投标人资格评审和响应性评审以及详细评审。

资格评审情况：5 家均通过评审。

符合性评审情况：5 家均通过评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章“评分细则”规定的量化因素和分值对通过资格评审和符合性评审的投标单位进行评分，并计算出综合得分如下：

1. 联合体：（牵头人）汕头市建筑工程总公司，（成员）汕头市澄海区建筑设计院综合得分 70.60 分；

2. 联合体：（牵头人）广州番禺桥兴建设安装工程有限公司，（成员）汕头市第二建筑设计院综合得分 64.05 分；

评委主任签名：

3. 联合体：（牵头人）河南省大成建设工程有限公司，（成员）汕头市金园建筑设计院综合得分 62.41 分；

4. 联合体：（牵头人）中建深业建设发展有限公司，（成员）汕头市升平建筑设计院有限公司综合得分 64.74 分；

5. 联合体：（牵头人）广东保辉建筑工程有限公司，（成员）广东新长安建筑设计院有限公司综合得分 99.17 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法评选出三家优质投标人，名单如下：

候选人之一：联合体：（牵头人）广东保辉建筑工程有限公司，（成员）广东新长安建筑设计院有限公司（投标报价：573736793.70 元，投标下浮率 6.10%）；

候选人之二：联合体：（牵头人）汕头市建筑工程总公司，（成员）汕头市澄海区建筑设计院（投标报价：571598264.65 元，投标下浮率 6.45%）；

候选人之三：联合体：（牵头人）中建深业建设发展有限公司，（成员）汕头市升平建筑设计院有限公司（投标报价：576914036.86 元，投标下浮率 5.58%）。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：