

正本

汕头幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包

投 标 文 件

投 标 人（牵头人）： 中建深业建设发展有限公司 （盖单位章）

投 标 人（成员）： 汕头市升平建筑设计院有限公司 .

法定代表人（牵头人）： 玉洗 （签字或盖章）

2019年10月29日

目 录

一、投标函（见格式）	2 页
二、法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件（如联合体投标的，只需联合体牵头人提供）	3 页
三、资格审查文件	6 页
1.联合体协议书（如果有）（见格式）	6 页
2.企业营业执照副本复印件或扫描件（如联合体投标的，各方均应提供）	7 页
3.企业资质证书副本复印件或扫描件（如联合体投标的，各方均应提供）	9 页
4.企业安全生产许可证副本复印件或扫描件（有效期内）	11 页
5.项目负责人的建造师注册证书复印件或扫描件、《项目负责人安全生产考核合格证（B类）》（建设行政主管部门核发、有效期内）复印件或扫描件	13 页
6.设计负责人的注册建筑师证书复印件或扫描件	16 页
7.施工企业加入《汕头市建筑企业诚信综合评价体系》网页截图	17 页
8. 广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人、设计负责人信息录入的网页打印件	18 页
四、投标保证金保函（或投标担保函或投标保证保险合同或保险单）复印件或扫描件、企业开立基本账户银行开户许可证（或企业的基本存款帐户开户银行及账号信息相关证明材料）复印件或扫描件，隶属关系、担保公司或保险公司的融资性担保机构经营许可证或保险业务经营许可证复印件或扫描件、以及被担保人或投保人基本帐户转出担保费或保费的凭证、没有办理保函业务证明资料复印件或扫描件（如有）	19 页
五、企业项目情况业绩表（见格式）	21 页
六、拟投入本项目的主要技术及管理人员情况	25 页
拟投入本项目的项目负责人、设计负责人、项目技术负责人资历表（见格式）	25 页
七、施工方案	35 页
八、投标人认为应该提交的其他资料	250 页

一、投标函

汕头市濠江区住房和城乡建设局（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了汕头幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）伍亿柒仟陆佰玖拾壹万肆仟零叁拾陆元捌角陆分（¥576914036.86）的投标报价（不含绿色施工安全防护措施费），总工期24个月，按合同约定进行设计、实施和交（竣）工承包工程，修补工程中的任何缺陷（含后期养护），质量标准达到设计要求的质量标准；应达到国家现行规范标准的要求。施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准，实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）伍拾万整（¥500000.00）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺拟派项目负责人没有在建项目记录。

（4）我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认到位的。

（5）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（6）我方承诺未列入信用黑名单等违反信用有关规定。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形。

6.附录

报价下浮率： 下浮 <u>5.58</u> %	投标报价： <u>576914036.86</u> 元
项目负责人：余良	设计负责人： <u>赖宏华</u>

注：小数点后保留两位有效数字。

投 标 人（牵头人）：中建深业建设发展有限公司（盖单位章）

投 标 人（成员）：汕头市升平建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人（牵头人）：余良（签字或盖章）

项目负责人：余良（签字或盖章）

项目技术负责人：张明（签字或盖章）

2019年10月29日

二、法定代表人身份证明

单位名称： 中建深业建设发展有限公司

单位性质： 有限责任公司

地址： 深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

成立时间： 2017 年 06 月 08 日

经营期限： 永续经营

姓名： 冼玉荣 性别： 男 年龄： 34 职务： 总经理

系 中建深业建设发展有限公司 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附： 法定代表人身份证复印件。



注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 如果由被授权代理人签署投标文件，投标人应将此证明书附于授权书之后。

3. 联合体投标的，联合体双方均须提供。

二、法定代表人身份证明

单位名称： 汕头市升平建筑设计院有限公司

单位性质： 其他有限责任公司

地址： 汕头市北海旁路1号A座六楼

成立时间： 1987 年 7 月 30 日

经营期限： 1987年7月30 至 2032年8月20 日

姓名： 黄上进 性别： 男 年龄： 62 职务： 院长

系 汕头市升平建筑设计院有限公司 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



单位名称： 汕头市升平建筑设计院有限公司 （盖单位章）

2019年10月29 日

注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 如果由被授权代理人签署投标文件，投标人应将此证明书附于授权书之后。

3. 联合体投标的，联合体双方均须提供。

法定代表人授权委托书

本人冼玉荣（姓名）系中建深业建设发展有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托余良（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2019年10月29日至2020年10月29日。

代理人无转委托权。

单位名称：中建深业建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

身份证号码：450981198510304731

委托代理人：_____（签名或盖章）

身份证号码：441421198412292218

附：授权代理人身份证复印件



2019年10月29日

注：联合体投标的，本授权委托书由联合体牵头人提供。

三、资格审查文件

联合体协议书

中建深业建设发展有限公司(牵头人单位名称)和 汕头市升平建筑设计院有限公司 (成员单位名称) 自愿组成投标联合体, 共同参加汕头幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建深业建设发展有限公司 (牵头人单位名称) 为投标联合体牵头人, 汕头市升平建筑设计院有限公司 (成员单位名称) 为投标联合体成员单位。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 牵头人负责项目施工总承包, 成员单位负责项目施工图设计。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人单位名称: 中建深业建设发展有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 王荣 (签字或盖章)

成员单位名称: 汕头市升平建筑设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 黄建 (签字或盖章)

2019年10月29日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5EK44H36

名称 中建深业建设发展有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室。

法定代表人 冼玉荣
成立日期 2017年06月08日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年08月18日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



营业执照

(副本) (副本号:2-2)

统一社会信用代码 9144051119285267XX

名称 汕头市升平建筑设计院有限公司
类型 其他有限责任公司
住所 汕头市北海旁路1号A座六楼
法定代表人 黄上进
注册资本 人民币壹仟壹佰万元
成立日期 1987年07月30日
营业期限 1987年07月30日 至 2032年08月20日
经营范围 建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计; 勘察专业类; 岩土工程。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书



企业名称:中建深业建设发展有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300MA5EK44H36

法定代表人:冼玉荣

注册资本:36800万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144111412

有效期:2022年06月19日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2018 年 4 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00034496

企业名称	汕头市升平建筑设计院有限公司		
详细地址	汕头市北海旁路1号A座六楼		
建立时间	1987年07月30日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144051119285267XX		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A144014425-6/2		
有效期	至2023年12月25日		
法定代表人	黄上进	职务	院长
单位负责人	黄上进	职务	院长
技术负责人	郑少雄	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注： 原发证日期：2014年04月03日			



业务范围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计和业务。可从资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****
------	---





安全生产许可证

(副本)

编号: (粤)JZ安许证字〔2017〕023163

单位名称: 中建深业建设发展有限公司

主要负责人: 冼玉荣

单位地址: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界

经济类型: 其他

许可范围: 有限责任公司

有效期: 2017 年 11 月 29 日至 2020 年 11 月 29 日

发证机关: 住房和城乡建设部
2017 年 11 月 29 日

国家安全生产监督管理总局 监制

延期核准栏

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关 (章)

年 月 日

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关 (章)

年 月 日



企 业 变 更 栏	
单位地址变更为: 深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室 44030566	变更核准机关 (章) 2018 年 月 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日

中建深业建设发展有限公司
44030566



资格证书编号 JY00374580
Qualification Certificate Number
注册编号 粤144151531703
Registered Number
证书编号 00455757
Certificate Number

姓名 余良
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1984年12月29日
Date of Birth
专业类别 市政公用工程
Specialty

聘用企业 广州自来水工程公司
Employer

发证机关盖章

有效日期 2015年12月29日

Issued on



增项注册记录

Additional Registered Specialty Record

增项专业类别:
Specialty Addition



有效期至
Valid until



(防伪贴标签)

增项注册记录

Additional Registered Specialty Record



(防伪贴标签)

变更注册记录	变更注册记录
Change of Registration Record	Change of Registration Record
变更内容: 变更 Change Content:	
 中建深业建设发展有限公司 注册号: 粤 144157531703 执业变更注册专用章	
省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日
省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	 中建深业建设发展有限公司 注册号: 粤 144157531703 执业变更注册专用章
省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日

广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2016)0002159

证书信息	项目负责人	
姓名	余良	
性别	男	
身份证号	441421198412292218	
持证人所在企业	中建深业建设发展有限公司	
证书核发单位	广东省建设工程质量安全监督检测总站	
首次发证时间	2016-3-1	
有效期至	2022-2-28	



备注：

1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。

2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。

打印日期：2018-12-17

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

赖 宏 华

具备一级注册建筑师执业能力准予注册

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 034401172

发证日期 2002年7月28日

汕头市住房和城乡建设局

汕头市施工企业诚信综合评价体系

2019年10月17日 星期四

标准类型:	施工企业	查询日期:	2019-10-17	查询
企业名称:	中建深业建设发展有限公司	市场行为	25.00	质量
评价类别:	施工企业	质量安全	24.00	其他
166	共1条数据, 第1/20页, 当前页: 1, 共1页	总分	59.00	2019-10-16

操作提示: 双击某一行查看明细评分信息!

广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdeic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”

专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人、设计负责人信息录入的网页打印件



四、投标保证金资料

投标人应在此提供相关证明材料，并应保证复印件或扫描件清晰可辨。



正本

投标保函

保函编号：194420086135626

致：汕头市濠江区住房和城乡建设局（下称受益人）

鉴于中建深业建设发展有限公司（下称被保证人）将于2019年10月29日参加贵方工程编号为HGJ2019026的汕头幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省深圳市福田区红荔路5001号莲花大厦首层

邮政编码：518034 电话：0755-82782926/0755-82970105 传真：0755-82782926

日期：2019年10月16日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

开户许可证

核准号: J5840168828601

编号: 5840-02329089

经审核, 中建深业建设发展有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 沈玉荣

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳莲
花山支行

账号 44250100006700000973

发证机关(盖章)

2017 年 06 月 26 日



五、企业项目情况业绩表

（一）设计方业绩表

序号	1
类别	勘察设计施工总承包
项目名称	汕头小公园开埠区修复改造首期工程（一标段、二标段、三标段）勘察 设计施工总承包（一标段）
项目所在地	汕头市
发包人名称	汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室
发包人地址	汕头市
发包人电话	0754-88288477
合同价格	勘察下浮率 21.41%
项目总投资	本项目总投资约为 76238 万元，其中：工程建设费用 61429 万元（道路 改造工程 4873 万元、房屋建筑修复改造工程 56160 万元、其他配套工程 396 万元），工程设计费 1082.89 万元、工程勘察费 108.29 万元。
合同签订日期	2017 年 5 月
完成日期	2018 年 9 月
承担的工作	岩土工程勘察
负责人姓名	翟健
项目描述	对“三环三路”区域道路实施改造，并对部分建筑进行修复改造（不含 文物修缮），主要建设内容包括建筑修复改造工程、13 条道路改造工程 以及其他配套工程。本项目总投资约为 76238 万元，其中：工程建设费 用 61429 万元（道路改造工程 4873 万元、房屋建筑修复改造工程 56160 万元、其他配套工程 396 万元），工程设计费 1082.89 万元、工程勘察 费 108.29 万元。
备注	勘察设计施工总承包

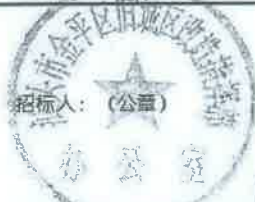
注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。并提供相关证明材料复印件或扫描件。
2. 联合体投标的，本表应提供的是设计方业绩（非设计方的业绩不予认定）。

中标通知书

(正本-联合体成员)

施招中字(2017)第005-1号

工程名称	汕头小公园开埠区修复改造首期工程(一标段、二标段、三标段)勘察设计施工总承包(一标段)		
招标人	汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室		
招标代理机构	广东国建工程项目管理有限公司		
建设规模	对“三环三路”区域道路实施改造,并对部分建筑进行修复改造(不含文物修缮),主要建设内容包括建筑修复改造工程、13条道路改造工程以及其他配套工程。本项目总投资约为76238万元,其中:工程建设费用61429万元(道路改造工程4873万元、房屋建筑修复改造工程56160万元、其他配套工程396万元),工程设计费1082.89万元、工程勘察费108.29万元。		
招标内容	(详见招标文件)		
中标单位	(牵头人)潮州市建筑安装总公司 (联合体成员)华南理工大学建筑设计研究院、汕头市升平建筑设计院有限公司		
中标下浮率(%)	勘察下浮率21.41%;设计下浮率22.30%;工程费下浮率6.72%		
暂定中标价(元)	195254400.00元(其中:勘察费565900.00元,设计费5595300.00元,工程费189093200.00元)		
工程质量	勘察设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期 (日历天)	在2018年6月前完工。
递交履约保证金截止时间	在签订合同前。	履约保证金 (元)	19525440.00
拟派项目负责人 姓名	陈锦鹏	执业资格	一级建造师
		注册号	粤144151633757
办理退还投标保证金时限	招标人与中标人签订合同后5日内退还。		
 招标人:(公章) 法定代表人:(签名或盖章) 浩林 2017年3月2日		 交易中心(专用章) 2017年3月2日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

(二) 施工方业绩表

序号	1
类别	勘察设计施工总承包
项目名称	坂田街道马蹄山村等 17 个城中村市容环境整治提升工程-勘察、设计、 采购、施工项目总承包
项目所在地	深圳市龙岗区坂田街道
发包人名称	深圳市龙岗区坂田街道办事处
发包人地址	深圳市龙岗区坂田街道
发包人电话	
合同价格	9881.25549 万元
项目总投资	12639 万元
合同签订日期	2018 年 12 月 1 日
完成日期	2019 年 5 月 29 日
承担的工作	包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程内容等，竣工结（决）算；协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期（如强弱电、燃气、给排水等）工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等应由总承包单位完成的其他工作。
负责人姓名	廖启程
项目描述	本工程位于坂田街道，综合整治范围包括：岗头社区（马蹄山村，风门坳村、中心围村）、新雪社区（上雪村、下雪村）、大发埔社区（大发埔村、里石排村）、马安堂社区（禾塘光村、侨联西村）、五和社区（大光勘村、光雅园村、和礪村）、南坑社区（南坑村、麒麟东、麒麟西）、坂田社区（黄金山村、坂田村）共 7 个社区 17 个城中村。主要建设内容包括：消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、交通秩序治理、燃气安全治理、市容秩序治理、生活污水治理等。
备注	/

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。并提供相关证明材料复印件或扫描件。
2. 联合体投标的，本表应提供的是施工方业绩（非施工方的业绩不予认定）。

中标通知书

标段编号: 440307201805570001001

标段名称: 坂田街道马陆山村等17个城中村市容环境整治提升工程-勘察、设计、采购、施工项目总承包(EPC)

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司//中建深业建设发展有限公司

中标价: 施工下浮9.53%, 即: 9480.80059万元 设计下浮10.95%, 即: 305.4949万元 勘察下浮10.85%, 即: 84.96万元 投标总价: 9881.25549万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监):

本工程于 2018-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-23

查验码: 3195180175831252

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

六、 拟投入本项目的主要技术及管理人員情况

(一) 拟投入本项目的项目负责人资历表

1. 一般情况					
姓名	余良	年龄	35	技术职称	工程师
单位名称/职务	中建深业建设发展有限公司 / 项目负责人		拟任职务	项目负责人	
学历	本科	2009年毕业于深圳大学学校机械设计制造及其自动化专业			
2. 经 历					
时间时间(年月)	项目名称			该项目中任职	
/	/			/	
备注					

注：

1. 项目负责人、设计负责人、项目技术负责人须分别填写本表。

2. 本表后附下述资料复印件或扫描件（加盖投标人（若联合体投标的，指联合体牵头人）单位公章）：①身份证；②建造师注册执业证书（如为项目负责人）；③安全生产考核合格证（如为项目负责人）；④注册建筑师证书（如为设计负责人）；⑤职称证书（如为项目技术负责人）。

3. 评标办法中各评分细项所需证明材料复印件或扫描件直接附于本表后。

姓名 余良

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 29 日

住址 广州市白云区同嘉路32号

公民身份号码 441421198412292218



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2010.12.28-2020.12.28

	姓名	余良
	Full Name	
	性别	男
	Sex	
	出生年月	1984年12月29日
	Date of Birth	
	专业类别	市政公用工程
	Specialty	
	聘用企业	广州博创源工程公司
	Employer	
资格证书编号 JY00374580 Qualification Certificate Number		
注册编号 粤144151531703 Registered Number		
证书编号 00455157 Certificate Number		
	发证机关盖章	
	Issued by	
	签发日期	2015年12月29日
	Issued on	



增项注册记录 Additional Registered Specialty Record	增项注册记录 Additional Registered Specialty Record
增项专业类别: Specialty Addition	
 	
有效期至: Valid until	

变更内容: 同前
Change Content: 同前
中国建设银行
上海分行
地址: 上海 100000
电话: 14415781/103
传真: 14415781/103
邮政编码: 200000

Technical, Construction Administrative Department

各级建设主管部门(公章)

Year _____ Month _____ Day _____

Change of Registration Record

省核建设主管部门(公章)

Financial Construction Administration Department:

西藏建设主管部门(公章)

Provincial Construction Administrative Department
年 月 日



广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2016)0002159

证书信息		项目负责人
姓名	余良	
性别	男	
身份证号	441421198412292218	
持证人所在企业	中建深业建设发展有限公司	
证书核发单位	广东省建设工程质量安全监督检测总站	
首次发证时间	2016-3-1	
有效期至	2022-2-28	



备注：

- 1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
- 2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。

打印日期：2018-12-17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余良

社保电脑号：500509754

身份证号码：441421198412292218

页码：1

参保单位名称：中建深业建设发展有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	20085887	2200	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6
2019	02	20085887	2200	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	03	20085887	2200	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	04	20085887	2200	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	05	20085887	2200	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	06	20085887	2200	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	07	20085887	2200	308.0	176.0	1	5385	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	08	20085887	2200	308.0	176.0	1	5385	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	09	20085887	2200	308.0	176.0	1	5385	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	10	20085887	2200	308.0	176.0	1	5385	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
合计				3080.0	1760.0			2724.5	1047.88			99.0		81.2		126.28	66.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 338e882abae58eec ）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 个人账户余额：

养老个人账户余额：3194.16
医疗个人账户余额：4573.43

其中：个人缴交（本+息）：3194.16

单位缴交划入（本+息）：0.0

转入金额合计：0.0

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20085887

单位名称
中建深业建设发展有限公司



六、 拟投入本项目的主要技术及管理人員情况

(一) 拟投入本项目的项目负责人、设计负责人、项目技术负责人资历表

1. 一般情况					
姓名	赖宏华	年龄	51	技术职称	一级注册建筑师
单位名称/职务	汕头市升平建筑设计院有限公司 / 副总建筑师		拟任职务	设计负责人	
学历	本科	1991年毕业于同济大学学校建筑学专业			
2. 经历					
时间 (年月)	项目名称			该项目中任职	
2016 年	桃源学校宿舍楼			项目设计负责人	
备注					

注：

1. 项目负责人、设计负责人、项目技术负责人须分别填写本表。

2. 本表后附下述资料复印件或扫描件（加盖投标人（若联合体投标的，指联合体牵头人）单位公章）：①身份证；②建造师注册执业证书（如为项目负责人）；③安全生产考核合格证（如为项目负责人）；④注册建筑师证书（如为设计负责人）；⑤职称证书（如为项目技术负责人）。

3. 评标办法中各评分细项所需证明材料复印件或扫描件直接附于本表后。



个人基本情况表

姓名	赖宏华	身份证号	310110196804163314	单位名称	汕头市升平建筑设计院有限公司		
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199305	养老终投时间	201909
养老视同缴费年限		0	养老实际缴费中断月数		0	养老实际缴费合计月数	317
养老实际缴费个人账户总额		52402.01	其中划拨金额		2893.30	其中利息	17558.83

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工 伤	生 育
				养老统筹	养老划拔					
41-010210	1460.00	200801	200807	1635.20	0.00	817.60	204.40	102.20	51.10	51.10
41-010210	1460.00	200808	200904	1971.00	0.00	1051.20	262.80	131.40	65.70	65.70
41-010210	1460.00	200905	201107	5913.00	0.00	3153.60	394.20	394.20	177.39	197.10
41-010210	1703.00	201108	201207	3065.40	0.00	1634.88	204.36	204.36	102.24	204.36
41-010210	2103.00	201208	201209	630.90	0.00	336.48	42.06	42.06	21.04	42.06
31D005290	2103.00	201210	201304	2208.15	0.00	1177.68	147.21	147.21	73.64	147.21
31D005290	2103.00	201305	201307	946.35	0.00	504.72	94.65	31.50	31.56	63.09
31D005290	2368.00	201308	201402	2486.40	0.00	1326.08	248.64	82.88	82.88	165.76
31D005290	2139.00	201403	201412	3208.50	0.00	1711.20	320.90	107.00	107.00	213.90
31D005290	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
31D005290	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.20	48.16
31D005290	2408.00	201603	201606	1444.80	0.00	770.56	77.04	19.28	38.52	96.32
31D005290	2408.00	201607	201609	0.00	0.00	0.00	57.78	14.46	28.89	72.24
31D005290	2906.00	201607	201609	1307.70	0.00	697.44	0.00	0.00	0.00	0.00
31D005290	2906.00	201610	201612	1307.70	0.00	697.44	69.75	17.43	34.86	87.18
31D005290	2906.00	201701	201706	2615.40	0.00	1394.88	139.50	34.86	69.72	174.36
31D005290	2906.00	201707	201707	406.84	0.00	232.48	23.25	5.81	11.62	29.06
31D005290	2682.00	201708	201712	1877.40	0.00	1072.80	107.30	26.80	53.65	134.10
31D005290	2682.00	201801	201806	2252.88	0.00	1287.36	128.76	32.16	32.16	160.92
31D005290	2839.00	201807	201906	2384.76	0.00	1362.72	136.26	34.08	34.08	170.34
31D005290	2839.00	201901	201906	2384.76	0.00	1362.72	136.26	34.08	34.08	170.34
31D005290	3126.00	201907	201909	1112.02	0.00	750.24	75.03	18.75	0.00	75.03
31D005290				6614.56	2893.30	31949.88	5455.56	2677.72	1605.95	

Page 2 of 2

打印日期: 2019年10月08日

温馨提示: 职工的参保缴费情况, 以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码: 1910080650265166

说明: 1. 如对打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。

2. 所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局金平分局。

3. 如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csl/>, 进入“网上办事”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

六、拟投入本项目的主要技术及管理人員情况

(一) 拟投入本项目的項目技术负责人资历表

1. 一般情况					
姓名	张明	年龄	31	技术职称	工程师
单位名称/职务	中建深业建设发展有限公司 / 技术负责人			拟任职务	技术负责人
学历	本科	2016年毕业于国家开放大学学校土木工程专业			
2. 经 历					
时间时间(年月)	项目名称			该项目中任职	
/	/			/	
备注					

注：

1. 项目负责人、设计负责人、项目技术负责人须分别填写本表。

2. 本表后附下述资料复印件或扫描件（加盖投标人（若联合体投标的，指联合体牵头人）单位公章）：①身份证；②建造师注册执业证书（如为项目负责人）；③安全生产考核合格证（如为项目负责人）；④注册建筑师证书（如为设计负责人）；⑤职称证书（如为项目技术负责人）。

3. 评标办法中各评分细项所需证明材料复印件或扫描件直接附于本表后。

姓名 张 明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 2 月 3 日

住 址 广东省深圳市福田区新洲
北路满京华投资大厦6楼
601

公民身份号码 36232919880203005X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.08.10-2035.08.10



粤中取证字第 1703003004575 号

张明 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：二〇一七年四月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明

社保电脑号：619240163

身份证号码：36832919880203065X

页码：1

参保单位名称：中建深业建设发展有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	20085887	2200	308.0	176.0	1	5009	280.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6
2019	02	20085887	2200	308.0	176.0	1	5009	280.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	03	20085887	2200	308.0	176.0	1	5009	280.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	04	20085887	2200	308.0	176.0	1	5009	280.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32	6.6
2019	05	20085887	2200	308.0	176.0	1	5009	280.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	06	20085887	2200	308.0	176.0	1	5009	280.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	07	20085887	2200	308.0	176.0	1	5385	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	08	20085887	2200	308.0	176.0	1	5385	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	09	20085887	2200	308.0	176.0	1	5385	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	10	20085887	2200	308.0	176.0	1	5385	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
合计				3080.0	1760.0			2724.5	1047.88			99.0		84.2		126.28	66.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipdb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（338e882abae8638n）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 个人账户余额：
养老个人账户余额：23476.04 其中：个人缴交（本+息）：23476.04 单位缴交划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0
医疗个人账户余额：9413.83
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20085887 单位名称：中建深业建设发展有限公司



八、投标人认为需要的其他资料

无