



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--装饰装修部分      标段：      第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		砌筑工程						
1	010402001001	砌块墙	1. 混水砖内墙 墙体厚度 1/2砖 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆（配合比）中砂 M5 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】	m3	179.28	572.85	102700.55	
2	010502002001	构造柱	1. 现浇建筑物混凝土 构造柱 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	17.28	708.56	12243.92	
3	010503005001	过梁	1. 现浇建筑物混凝土 圈、过、弧形梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	12.39	615.19	7622.20	
4	010515001001	现浇构件钢筋/箍筋 φ10以内	1. 现浇构件箍筋 圆钢 φ10以内	t	0.3	5858.75	1757.63	
5	010515001002	现浇构件钢筋/螺纹钢 φ25以内	1. 现浇构件带肋钢筋 φ25以内	t	1.5	4912.98	7369.47	
		砌筑工程合计					131693.77	
		地面工程						
6	010401012001	水厕(蹲位)	1. 水厕(蹲位) 水泥砂浆面 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	个	16	560.36	8965.76	
本页小计							140659.53	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--装饰装修部分      标段：      第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	010501001001	卫生间地面	1. 单组份聚氨酯涂膜防水 平面 1.5mm厚 实际厚度(mm):3 2. 沉降斗回填陶粒 3. 细石混凝土找平层 30mm 实际厚度(mm):40 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C10 4. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 5. 单组份聚氨酯涂膜防水 平面 1.5mm厚 实际厚度(mm):3 6. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 7. 楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2	144	691.42	99564.48	
8	011102003001	木纹地砖600*600	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 实际厚度(mm):25 2. 楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 2400以内 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2	2912	165.56	482110.72	
9	011108001001	门槛石/蒙古黑石板	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 铺贴花岗岩 零星装饰 3. 花岗岩底面刷养护液 4. 花岗岩表面刷保护液 5. 石材磨边 普通边	m2	48	330.60	15868.80	
10	011102003002	砖踢脚线	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2	149.4	161.71	24159.47	
		地面工程合计					630669.23	
本页小计							621703.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--装饰装修部分      标段：      第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		天花工程						
11	011302001001	吊顶天棚/300*300铝扣板	1. 方木天棚龙骨(吊在混凝土板下或梁下) 双层龙骨 面层规格(mm) 300×300 2. 基层板、木地板面防水涂料二遍 双层 3. 方型铝扣板面层 300×300 4. 铝扣板面层收边线	m2	108	266.08	28736.64	
12	011302001002	吊顶天棚/600*600铝扣板	1. 方木天棚龙骨(吊在混凝土板下或梁下) 双层龙骨 面层规格(mm) 600×600 2. 基层板、木地板面防水涂料二遍 双层 3. 方型铝扣板面层 600×600 4. 铝扣板面层收边线	m2	2800	251.22	703416.00	
13	011302001003	硅酸钙板吊顶	1. 方木天棚龙骨(吊在混凝土板下或梁下) 双层龙骨 面层规格(mm) 300×300 2. 基层板、木地板面防水涂料二遍 双层 3. 9mm厚阻燃基层板 4. 8mm厚硅酸钙板面层 5. 成品腻子粉(耐水型)N型 天棚面 满刮二遍 6. 乳胶漆底油二遍面油二遍 石膏板面 天棚面	m2	385	313.06	120528.10	
14	010810003001	暗藏式窗帘盒	1. 窗帘盒 胶合板 双轨 2. 加贴波音皮 3. 基层板、木地板面防水涂料二遍 双层 4. 乳胶漆底油二遍面油二遍 胶合板面 天棚面	m	80	122.40	9792.00	
		天花工程合计					862472.74	
		墙面工程						
15	011201001003	新墙面一般抹灰	1. 各种墙面15+5mm 水泥砂浆底水泥砂浆面 内墙 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	4769.49	28.48	135835.08	
16	011201001004	新旧墙面钉钢丝网抹灰	1. 各种墙面15+5mm 水泥砂浆底水泥砂浆面 内墙 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 2. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	m2	1289.83	49.56	63923.97	
本页小计							1062231.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--装饰装修部分      标段：      第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	011406001005	墙面刷漆	1. 成品腻子膏(耐水型)N型 墙面满刮三遍 2. 抗碱底漆一遍 墙柱面 3. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	m2	4769.49	96.02	457966.43	
18	011210006001	双层玻璃铝合金隔墙	1. 玻璃隔断 铝合金玻璃固定隔断 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2	270.4	357.77	96741.01	
19	010903002001	墙面涂膜防水	1. 单组份聚氨酯涂膜防水 2mm厚 平面	m2	521	115.62	60238.02	
20	011204003001	块料墙面	1. 底层抹灰15mm 各种墙面 内墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 2. 墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2水泥砂浆 块料周长1300外 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	521	186.40	97114.40	
21	011206001001	窗台压顶	1. 底层抹灰15mm 零星项目 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 镶贴花岗岩(水泥砂浆) 独立梁柱面、零星项目 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 3. 花岗岩底面刷养护液 4. 花岗岩表面刷保护液	m2	74.34	358.58	26656.84	
22	011505001003	洗漱台(洗手台) 石板材	1. 洗漱台(洗手台) 石板材 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 2. 石材磨边 普通边 3. 石材开槽 凹凸槽 4. 石材面开孔不需磨边 0.30m2内	m2	6.4	638.11	4083.90	
23	011505010003	镜面玻璃	1. 卫生间镜面玻璃 陶瓷石材面 换为【玻璃镜5】	m2	12	284.03	3408.36	
		墙面工程合计					945968.01	
		门窗工程						
24	010802003001	钢质防火门	1. 钢质防火门安装 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 钢质防火门	m2	13.695	879.75	12048.18	
本页小计							758257.14	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程—装饰装修部分

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
25	010801001003	成品双扇实木门	1. 成品套装门安装 2. 特殊五金安装 门磁吸安装 3. 特殊五金安装 门锁安装 单向	樘	5	3321.41	16607.05	
26	010801001002	成品单扇实木门	1. 成品套装门安装 2. 特殊五金安装 门磁吸安装 3. 特殊五金安装 门锁安装 单向	樘	27	1626.70	43920.90	
27	010802001007	双玻百叶铝合金门	1. 铝合金平开门安装 2. 铝合金全玻单扇平开门46系列 无上亮(无横框) 3. 特殊五金安装 门磁吸安装 4. 特殊五金安装 门锁安装 单向	m2	36.0555	468.39	16888.04	
28	010802001009	铝塑门	1. 塑钢门安装 平开 2. 铝塑门 3. 特殊五金安装 门磁吸安装 4. 特殊五金安装 门锁安装 单向	m2	32.175	246.17	7920.52	
29	010810001001	卷帘	1. 成品窗帘安装 卷帘	m2	160	119.21	19073.60	
		门窗工程合计					116458.29	
		分部分项合计					2687262.04	
		措施项目						
30	粤011701012001	活动脚手架		m2	1	26374.35	26374.35	
31	011702003001	构造柱		m2	478	69.77	33350.06	
32	011702009001	过梁		m2	333	53.69	17878.77	
33	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度 20m以内	项	1	66981.03	66981.03	
34	011707007001	已完工程及设备保护	1. 楼地面成品保护 麻袋	项	1	6870.31	6870.31	
		单价措施合计					151454.52	
本页小计							255864.63	
合 计							2838716.56	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 措施项目费汇总表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--装饰装修部分

第 1 页 共 1 页

编码	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	绿色施工安全防护措施费				
1.1	综合脚手架	项	1	26374.35	26374.35
粤011701012001	活动脚手架	m2	1	26374.35	26374.35
1.2	靠脚手架安全挡板	项	1		
1.3	密目式安全网	项	1		
1.4	围尼龙编织布	项	1		
1.5	模板的支架	项	1		
1.6	施工现场围挡和临时占地围挡	项	1		
1.7	施工围挡照明	项	1		
1.8	临时钢管架通道	项	1		
1.9	独立安全防护挡板	项	1		
1.10	吊装设备基础	项	1		
1.11	防尘降噪绿色施工防护棚	项	1		
1.12	施工便道	项	1		
1.13	样板引路	项	1		
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	项	RGF+JXF	13%	80871.72
	小计	元			107246.07
2	措施其他项目				
WMGDZJF00001	文明工地增加费	项	RGF+JXF	0%	
011707002001	夜间施工增加费	项		20%	
GGCSF0000001	赶工措施费	项	RGF+JXF	0%	
QTFY00000001	其他费用	项	1		
2.5	模板工程	项	1	51228.83	51228.83
011702003001	构造柱	m2	478	69.77	33350.06
011702009001	过梁	m2	333	53.69	17878.77
2.6	垂直运输工程	项	1	66981.03	66981.03
粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	项	1	66981.03	66981.03
2.7	材料及小型构件二次水平运输	项	1		
2.8	成品保护工程	项	1		
011707007001	已完工程及设备保护	项	1	6870.31	6870.31
2.9	井点降水工程	项	1		
	小计	元			125080.17
	合计				232326.24

## 单位工程费汇总表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--水电安装部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程—水电安装部分

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		给排水系统					
1	031001006001	PPR给水管DN40	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 40	m	200	38.48	7696.00
2	031001006002	PPR给水管DN32	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 32	m	450	29.86	13437.00
3	031001006003	PPR给水管DN25	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 25	m	925	26.26	24290.50
4	031001006004	PPR给水管DN20	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20	m	250	21.58	5395.00
5	031001006005	PPR给水管DN15	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20	m	1350	20.76	28026.00
6	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器安装 瓷低水箱	组	22	505.90	11129.80
7	031004007001	落地式小便器//埋入式感应开关	1. 落地式小便器安装 埋入式感应开关	组	8	685.32	5482.56
8	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆 台上式 冷水	组	8	492.39	3939.12
9	031004014001	地漏	1. 金属地漏安装 公称直径(mm以内) 50	个	16	49.27	788.32
10	031004014002	单冷水龙头		个	10	14.23	142.30
11	031001006006	UPVC排水管DN50	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 50	m	550	24.48	13464.00
12	031001006007	UPVC排水管DN65	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 75	m	100	37.40	3740.00
13	031001006008	UPVC排水管DN100	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110	m	675	55.32	37341.00
		给排水系统合计					154871.60
		强电系统					
14	030411004001	配线/照明ZR-BV-2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 2.5	m	3438	3.01	10348.38
15	030411004002	配线/插座ZR-BV-2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 2.5	m	2684.25	3.01	8079.59
16	030411004003	配线/ZR-BV-4	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 6	m	954	3.78	3606.12
17	030411004004	配线/ZR-BV-10	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 16	m	481.5	7.84	3774.96
18	030411004005	配线/ZR-BV-16	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 16	m	585	11.83	6920.55
本页小计							187601.20

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程—水电安装部分

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
19	030411001001	配管SC15	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 15 2. 凿槽、刨沟(砖结构) 宽×深(mm以内) 70×70 3. 沟槽修补 尺寸(宽×深mm) 70×70	m	1630.8	35.98	58676.18
20	030411001002	配管SC20	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20 2. 凿槽、刨沟(砖结构) 宽×深(mm以内) 70×70 3. 沟槽修补 尺寸(宽×深mm) 70×70	m	552	39.04	21550.08
21	030411001003	配管SC25	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25 2. 凿槽、刨沟(砖结构) 宽×深(mm以内) 70×70 3. 沟槽修补 尺寸(宽×深mm) 70×70	m	64	42.67	2730.88
22	030411001004	配管SC32	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 32 2. 凿槽、刨沟(砖结构) 宽×深(mm以内) 70×70 3. 沟槽修补 尺寸(宽×深mm) 70×70	m	72	45.90	3304.80
23	030411002001	线槽/金属线槽150*75mm	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300	m	180	74.36	13384.80
24	030411002002	线槽/金属线槽100*50mm	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300	m	940	59.50	55930.00
25	030404017001	总配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1	台	2	2539.24	5078.48
26	030404017002	空调总配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1	台	2	1975.79	3951.58
27	030404017004	办公室配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1	台	36	900.89	32432.04
28	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	1439	9.02	12979.78
29	030404035001	电源插座[五孔插座]	1. 单相暗插座安装 单相(A以下) 16 2. 接线盒安装 开关(插座)盒 暗装	个	306	34.49	10553.94
30	030404035002	防水插座	1. 单相暗插座安装 单相(A以下) 16 2. 接线盒安装 开关(插座)盒 暗装	个	20	38.94	778.80
本页小计							221351.36

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--水电安装部分

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
31	030404035003	空调插座250V 20A	1. 名称: 空调插座 2. 规格: 250V 20A 3. 安装: 暗装, H=1. 8m	个	60	30. 39	1823. 40
32	030412002001	自带电源事故照明灯YH-ZFZD-E2WX	1. 名称: 自带电源事故照明灯 2. 型号: YH-ZFZD-E2WX 3. 安装形式: 壁装时2. 5m	套	84	150. 83	12669. 72
33	030412004001	安全出口标志灯自带蓄电池MBD-089Q3W	1. 名称: 安全出口标志灯自带蓄电池 2. 规格: MBD-089Q3W 3. 安装形式: 壁装, 门框上方0. 1m	套	23	116. 91	2688. 93
34	030412004002	单向疏散指示灯YH-ZFZD-E2WX	1. 名称: 单向疏散指示灯 2. 规格: YH-ZFZD-E2WX 3. 安装形式: 壁装时0. 3m	套	42	110. 65	4647. 30
35	030412004003	双向疏散指示灯YH-ZFZD-E2WX	1. 名称: 双向疏散指示灯 2. 规格: YH-ZFZD-E2WX 3. 安装形式: 壁装时0. 3m	套	10	110. 65	1106. 50
36	030404034001	一联单控开关	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控)单联 2. 接线盒安装 开关(插座)盒 暗装	个	40	30. 48	1219. 20
37	030404034002	二联单控开关	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控)双联 2. 接线盒安装 开关(插座)盒 暗装	个	60	34. 93	2095. 80
38	030404034003	三联单控开关	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控)三联 2. 接线盒安装 开关(插座)盒 暗装	个	20	41. 16	823. 20
39	030404034004	四联单控开关	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控)四联 2. 接线盒安装 开关(插座)盒 暗装	个	5	46. 22	231. 10
40	030412001001	600*600灯盘	1. 普通成套型荧光灯具安装 嵌入式三管	套	168	252. 53	42425. 04
41	030412005001	T5灯管	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式双管	套	200	79. 87	15974. 00
42	030412001002	3寸LED筒灯	1. 点光源艺术装饰灯具安装 吸顶式示意图号:178	套	26	56. 12	1459. 12
43	030412001003	6寸LED筒灯	1. 点光源艺术装饰灯具安装 吸顶式示意图号:178	套	15	103. 29	1549. 35
44	030412001004	防雾灯	1. 圆球吸顶灯安装 灯罩直径(mm以内) 250	套	9	110. 10	990. 90
45	030404033001	排气扇	1. 风扇安装 排气扇	台	35	218. 46	7646. 10
本页小计							97349. 66

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--水电安装部分

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
46	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置系统调试 (综合) 1kV 以下交流供电	系统	2	906.04	1812.08
47	031001006040	排气管PVC-DN150	1. 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 160	m	452	37.79	17081.08
48	030702008004	排气管PVC-DN100	1. 柔性软风管安装 无保温套管安装 公称直径(mm) ≤150	m	105	20.21	2122.05
49	011615001004	开孔(打洞)	1. 机械钻孔(洞) 砖墙(mm以内) Φ150	个	29	49.58	1437.82
		强电系统合计					373883.65
		分部分项合计					528755.25
		措施项目					
50	031301017001	脚手架搭拆费	1. 脚手架搭拆费(单独承担埋地或沟槽敷设线缆工程除外)(电气设备安装工程, 除10章) 2. 脚手架搭拆费(单独承担埋地管道工程除外)(给排水、采暖、燃气工程) 3. 脚手架搭拆费(通风空调工程)	项	1	8020.95	8020.95
		单价措施合计					8020.95
本页小计							30473.98
合 计							536776.20

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--水电安装部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	35.77	66463.65	以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0		按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0		按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30		按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0		赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*3.44%（0.8≤δ≤1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20		按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10		按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0		以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费				按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用				按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					66463.65	

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--拆除工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m3	145.012	222.68	32291.27	
2	011609002001	隔断隔墙拆除/拆除铝合金隔断	1. 隔断隔墙拆除 金属龙骨 其他装饰面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	314.19	44.11	13858.92	
3	011605002001	立面块料拆除/铲除墙面瓷砖	1. 立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层 铲除找平层 人工费+200 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	506.38	33.74	17085.26	
4	011608001001	铲除油漆面/铲除墙面乳胶漆	1. 油漆涂料裱糊铲除 墙面抹灰面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	4080	7.65	31212.00	
5	011605001001	平面块料拆除/拆除地面瓷砖	1. 平面块料拆除 块料面层 水泥砂浆结合层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	2592	21.92	56816.64	
6	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 金属 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	198	41.35	8187.30	
7	011614003001	盥洗台拆除	1. 盥洗台拆除(石材) 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m	50	40.53	2026.50	
8	011608001002	铲除油漆面/铲除原天花乳胶漆	1. 油漆涂料裱糊铲除 墙面抹灰面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	913.18	7.65	6985.83	
9	011606003001	拆除原天花铝扣板	1. 天棚饰面拆除 金属龙骨 其他装饰面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	2186.82	14.81	32386.80	
		拆除工程合计					200850.52	
		分部分项合计					200850.52	
		措施项目						
本页小计							200850.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--拆除工程

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 单位工程费汇总表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--柜台及形象墙等其他工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 单位工程费汇总表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程—弱电工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--弱电工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		弱电系统					
1	030502007001	多模光纤2*2芯 室内多模光纤	1. 室内敷设光缆 管暗槽内穿放 12芯以下	m	1300	5.24	6812.00
2	030502005001	电话线/网线	1. 敷设双绞线缆或电话线 管、暗槽内穿放(对以内) 4	m	13617	4.63	63046.71
3	030411002003	线槽/金属线槽1 50*75mm	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300	m	485	74.36	36064.60
4	030411002004	线槽/金属线槽2 00*100mm	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300	m	102	102.86	10491.72
5	030411001005	配管PC32	1. 刚性难燃线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 32	m	2180	21.03	45845.40
6	030502012001	网络插座	1. 安装8位模块式信息插座 单口 2. 接线盒安装 开关(插座)盒 暗装	个	174	43.93	7643.82
7	030502004001	电话插座	1. 电视插座 暗装 2. 接线盒安装 开关(插座)盒 暗装	个	186	37.57	6988.02
8	030502001001	机柜、机架	1. 机柜、机架安装 落地式	台	2	2073.98	4147.96
9	030404017016	楼层弱电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1	台	2	614.83	1229.66
10	030501012001	48口POE交换机	1. 工作组级交换机安装	台	2	3589.29	7178.58
11	030501002001	投影设备		项	1	60000.00	60000.00
		弱电系统合计					249448.47
		分部分项合计					249448.47
		措施项目					
12	031301017001	脚手架搭拆费	1. 脚手架搭拆费(单独承担埋地或沟槽敷设线缆工程除外)(电气设备安装工程,除10章) 2. 脚手架搭拆费(建筑智能化工程)	项	1	2254.85	2254.85
		单价措施合计					2254.85
本页小计							251703.32
合 计							251703.32

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 单位工程费汇总表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--消防工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--消防工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		消防工程					
		火灾自动报警系统					
1	030904014002	火灾报警电话组线箱	1. 名称：火灾报警电话组线箱	台	2	1286.02	2572.04
2	030904014003	电源	1. 名称：电源	台	2	1959.60	3919.20
3	030501005001	楼层接线箱	1. 名称：楼层接线箱 2. 规格：	台	2	224.02	448.04
4	030904008001	短路隔离器	1. 名称：短路隔离器 2. 输出形式：总线制	个	10	177.81	1778.10
5	030904008002	单输入输出模块	1. 名称：单输入输出模块 2. 输出形式：总线制	个	17	181.65	3088.05
6	030904008003	输入模块	1. 名称：输入模块 2. 输出形式：总线制	个	16	181.70	2907.20
7	030904008004	输出模块	1. 名称：输出模块 2. 输出形式：总线制	个	7	181.65	1271.55
8	030904008005	控制模块	1. 名称：控制模块 2. 输出形式：总线制	个	7	184.75	1293.25
9	030904001001	感烟探测器	1. 名称：感烟探测器 2. 型号规格： 3. 输出形式：总线制	个	13	101.32	1317.16
10	030904001002	感温探测器	1. 名称：感温探测器 2. 型号规格： 3. 输出形式：总线制	个	4	99.22	396.88
11	030904005001	火灾声光报警器	1. 名称：火灾声光报警器 2. 型号规格： 3. 输出形式：总线制	个	35	152.42	5334.70
12	030904007001	火灾报警扬声器	1. 名称：火灾报警扬声器 2. 型号规格：3W 3. 输出形式：总线制	个	50	77.14	3857.00
13	030904003001	消火栓起泵按钮	1. 名称：消火栓起泵按钮 2. 型号规格： 3. 输出形式：总线制	个	28	116.86	3272.08
14	030904003002	带指示灯按钮	1. 名称：带指示灯按钮 2. 型号规格： 3. 输出形式：总线制	个	4	124.46	497.84
15	030904003003	带电话插孔的手动报警按钮	1. 名称：带电话插孔的手动报警按钮 2. 型号规格： 3. 输出形式：总线制	个	28	136.59	3824.52
本页小计							35777.61

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程—消防工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
16	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 型号、规格:86*86	个	325	9.15	2973.75
17	030411003001	防火金属线槽MR-200(W)x100(H)	1. 名称:防火金属线槽 2. 规格:MR-200(W)x100(H) 3. 支架形式:除轻锈,刷红丹防锈漆、调和漆各两遍	m	29.2	71.52	2088.38
18	030411001022	配管JDG15	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢 3. 规格:DN15 4. 配置形式:暗配	m	277.7	10.44	2899.19
19	030411001023	配管JDG25	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配	m	340.34	16.07	5469.26
20	030411004006	管内穿线ZRBV-2.5	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZRBV-2.5	m	1037.92	2.78	2885.42
21	030411004007	管内穿线NH-BV-2.5	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:NH-BV-2.5	m	2739.08	2.84	7778.99
22	030411004008	配线ZR-RVS-(2*2.5)	1. 名称:配线 2. 配线形式:管配 3. 型号、规格:ZR-RVS-(2*2.5) 4. 配线部位:暗敷	m	1369.54	5.59	7655.73
23	030411004009	配线ZR-RVVP-(2*2.5)	1. 名称:配线 2. 配线形式:管配 3. 型号、规格:ZR-RVVP-(2*2.5) 4. 配线部位:暗敷	m	617.14	5.36	3307.87
		火灾自动报警系统合计					70836.20
		电气火灾监控系统					
24	030904009001	数据集中器SPN ASI	1. 安装方式:壁挂式 2. 控制点数量:64点以下	台	2	1953.10	3906.20
25	030501013001	上位计算机	1. 名称:上位计算机	台	2	3044.15	6088.30
26	030404031001	监控探测器SPN AXE	1. 名称:监控探测器 2. 型号:SPN AXE	个	46	250.45	11520.70
本页小计							56573.79

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--消防工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
27	030411001024	配管JDG20	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	675	11.69	7890.75
28	030411004011	配线NHRVS-2*1.0	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:NHRVS-2*1.0	m	675	3.18	2146.50
29	030411004012	配线NHRVS-2*2.5消防设备电源监控	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:NHRVS-2*2.5	m	450	6.01	2704.50
30	030904009002	消防设备电源状态监控器SPNFPE	1. 安装方式:壁挂式 2. 控制点数量:64点以下	台	2	2103.10	4206.20
31	030404031002	电压信号传感器SPNFPE-AV/SV2	1. 名称:电压信号传感器 2. 型号:SPNFPE-AV/SV2	个	10	231.51	2315.10
32	030404031003	电压电流信号传感器SPNFPE-AVI	1. 名称:电压电流信号传感器 2. 型号:SPNFPE-AVI	个	4	211.51	846.04
33	030411001025	配管SC20	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	270	13.41	3620.70
34	030411004013	配线NH-RVSP2*1.5mm2	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:NH-RVSP2*1.5mm2	m	270	4.98	1344.60
35	030411004014	管内穿线NH-BV-2.5	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:NH-BV-2.5	m	180	2.84	511.20
36	030905001002	电气火灾监控系统调试	1. 名称:电气火灾监控系统调试	系统	2	3037.36	6074.72
		电气火灾监控系统合计					53175.51
		消火栓灭火水系统					
37	030901002001	内外热镀锌钢管DN65	1. 安装部位:室内明装 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN65 3. 连接形式:卡箍连接 4. 钢管镀锌设计要求:刷调和漆2遍 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒冲洗	m	51.8	102.79	5324.52
本页小计							36984.83

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程—消防工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
38	030901002002	内外热镀锌钢管DN100	1. 安装部位:室内明装 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN100 3. 连接形式:卡箍连接 4. 钢管镀锌设计要求:刷调和漆2遍 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒冲洗	m	84.02	152.97	12852.54
39	031002001001	管道支架	1. 材质:管道支架 2. 管架形式:除轻锈,刷红丹防锈漆、调和漆各两遍	kg	185.03	28.21	5219.70
40	030901010002	室内消火栓	1. 型号、规格:室内稳压消火栓DN65(配铝合金箱体, D19直流水枪, 25米衬胶消防龙带)	套	20	989.42	19788.40
41	030901013001	灭火器	1. 形式:灭火器箱挂墙式 2. 规格、型号:干粉灭火器MF/ABC5	具	30	148.25	4447.50
42	030901012001	消防水泵接合器	1. 安装部位:地上 2. 型号、规格:消防水泵接合器SQD100-1.6	套	2	1147.54	2295.08
43	031002003001	套管	1. 名称、类型:穿楼板刚套管DN100	个	22	100.11	2202.42
44	031002003002	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管DN65	个	4	241.94	967.76
45	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀DN100	个	6	440.75	2644.50
46	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型:蝶阀DN150	个	4	673.14	2692.56
47	031003003004	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀DN65	个	1	343.35	343.35
48	031003003005	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀DN150	个	2	770.67	1541.34
49	031003003006	焊接法兰阀门	1. 类型:止回阀DN150	个	2	754.05	1508.10
50	030905002001	消火栓灭火系统调试	1. 名称:消火栓灭火系统调试	点	10	250.65	2506.50
		消火栓灭火水系统合计					64334.27
		喷淋水灭火系统					
51	030901001001	内外热镀锌钢管DN25	1. 安装部位:室内明装 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:刷调和漆2遍 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒冲洗	m	320.61	44.22	14177.37
本页小计							73187.12

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程—消防工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
52	030901001002	内外热镀锌钢管DN32	1. 安装部位:室内明装 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:刷调和漆2遍 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒冲洗	m	155.67	52.26	8135.31
53	030901001003	内外热镀锌钢管DN40	1. 安装部位:室内明装 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:刷调和漆2遍 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒冲洗	m	77.3	64.07	4952.61
54	030901001004	内外热镀锌钢管DN50	1. 安装部位:室内明装 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:刷调和漆2遍 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒冲洗	m	86.86	74.40	6462.38
55	030901001005	内外热镀锌钢管DN65	1. 安装部位:室内明装 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN65 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:刷调和漆2遍 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒冲洗	m	71.81	104.25	7486.19
56	030901001006	内外热镀锌钢管DN80	1. 安装部位:室内明装 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN80 3. 连接形式:螺纹连接 4. 钢管镀锌设计要求:刷调和漆2遍 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒冲洗	m	155.3	117.09	18184.08
57	030901001007	内外热镀锌钢管DN100	1. 安装部位:室内明装 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN100 3. 连接形式:卡箍连接 4. 钢管镀锌设计要求:刷调和漆2遍 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒冲洗	m	116.76	109.65	12802.73
58	030901001008	内外热镀锌钢管DN150	1. 安装部位:室内明装 2. 材质、规格:内外热镀锌钢管DN150 3. 连接形式:卡箍连接 4. 钢管镀锌设计要求:刷调和漆2遍 5. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒冲洗	m	61.36	221.78	13608.42
本页小计							71631.72

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--消防工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
59	031002001002	管道支架	1. 材质:管道支架 2. 管架形式:除轻锈, 刷红丹防锈漆、调和漆各两遍	kg	770.0	28.21	21721.70
60	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 材质、型号、规格:水喷头DN15 2. 连接形式:螺纹连接	个	350	32.82	11487.00
61	030901006001	水流指示器	1. 规格、型号:水流指示器DN150	个	7	630.32	4412.24
62	031003003007	焊接法兰阀门	1. 类型:信号闸阀DN150	个	7	895.99	6271.93
63	030901008001	末端试水装置	1. 规格:末端试水装置DN25	组	2	161.61	323.22
64	030901008002	末端试水装置	1. 规格:末端试水阀DN25	组	2	135.27	270.54
65	030905002002	自动喷水灭火系统调试	1. 系统形式:自动喷水灭火系统调试	点	2	407.15	814.30
		喷淋水灭火系统合计					131110.02
		气体灭火装置					
66	030902009003	无管网气体灭火装置	1. 类型:柜式七氟丙烷自动灭火装置GQQ150L/114kg	套	8	5069.29	40554.32
67	030905004001	气体灭火系统装置调试	1. 名称:气体灭火系统装置调试	点	8	895.60	7164.80
		气体灭火装置合计					47719.12
		消防工程合计					367175.12
		分部分项合计					367175.12
		措施项目					
68	031301017001	脚手架搭拆费	1. 脚手架搭拆费(单独承担埋地或沟槽敷设线缆工程除外)(电气设备安装工程, 除10章) 2. 脚手架搭拆费(单独承担埋地管道工程除外)(给排水、采暖、燃气工程) 3. 脚手架搭拆费(单独承担埋地管道工程除外)(工业管道工程) 4. 脚手架搭拆费(刷油、防腐蚀、绝热工程)	项	1	1572.23	1572.23
		单价措施合计					1572.23
本页小计							94592.28
合 计							368747.35

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市社保业务审核区域修缮工程--空调工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		通风空调工程					
1	031001004001	冷媒铜管（含保温）Φ12.7/6.4	1. 介质:制冷剂 2. 规格、压力等级:铜管 Φ12.7/6.4	m	1310.44	39.69	52011.36
2	031001004002	冷媒铜管（含保温）Φ15.9/9.5	1. 介质:制冷剂 2. 规格、压力等级:铜管 Φ15.9/9.5	m	316.54	51.52	16308.14
3	031001004003	冷媒铜管（含保温）Φ19.1/9.5	1. 介质:制冷剂 2. 规格、压力等级:铜管 Φ19.1/9.5	m	113.32	65.29	7398.66
4	031001004004	冷媒铜管（含保温）Φ22.2/9.5	1. 介质:制冷剂 2. 规格、压力等级:铜管 Φ22.2/9.5	m	197.74	70.05	13851.69
5	031001004005	冷媒铜管（含保温）Φ25.4/12.7	1. 介质:制冷剂 2. 规格、压力等级:铜管 Φ25.4/12.7	m	129.38	86.52	11193.96
6	031001004006	冷媒铜管（含保温）Φ28.6/12.7	1. 介质:制冷剂 2. 规格、压力等级:铜管 Φ28.6/12.7	m	46.90	92.05	4317.15
7	031001004007	冷媒铜管（含保温）Φ28.6/15.9	1. 介质:制冷剂 2. 规格、压力等级:铜管 Φ28.6/15.9	m	331.34	99.59	32998.15
8	031001004008	冷媒铜管（含保温）Φ31.8/19.1	1. 介质:制冷剂 2. 规格、压力等级:铜管 Φ31.8/19.1	m	124.18	122.99	15272.90
9	031001004009	冷媒铜管（含保温）Φ38.1/19.1	1. 介质:制冷剂 2. 规格、压力等级:铜管 Φ38.1/19.1	m	180.64	143.33	25891.13
10	031001006001	PVC-U冷凝水管DN32	1. 名称: PVC-U冷凝水管DN32	m	1432.86	19.03	27267.33
11	031001006002	PVC-U冷凝水管DN40	1. 名称: PVC-U冷凝水管DN40	m	457.42	22.32	10209.61
		通风空调工程合计					216720.08
		分部分项合计					216720.08
		措施项目					
本页小计							216720.08

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

