

评 标 报 告

工程编号：440500201909230101

工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）
勘察设计

招 标 人：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

招标机构：广东泓石科技有限公司

2019 年 10 月 15 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（三期）勘察设计

建设规模：本项目总用地面积 183786.8 m²（约合 275.7 亩），净用地面积 176109.8 m²，总建筑面积 208900 m²，其中：计容建筑面积 140900 m²，不计容建筑面积 68000 m²。主要建设内容包括教室 28800 m²、实验室 51600 m²、图书馆 18600 m²、校行政办公用房 7000 m²、院系及教师办公用房 12700 m²、师生活动用房 3500 m²、单身教师宿舍（公寓）4000 m²、后勤及附属用房 14700 m²，地下停车场、设备房及人防 50000 m²、连廊及架空层 18000 m²以及配套的道路广场、绿地景观等室外工程。 本项目总投资为 175311.87 万元，其中：工程费用 147402.27 万元，工程建设其他费 14923.54 万元，预备费 12986.06 万元。

招标内容：本次招标内容为工程勘察和设计招标，具体： 1. 工程勘察包含：地质钻探、地形测量等； 2. 工程设计包含：方案设计和初步设计（含概算编制）等。

二、招标过程

本项目于 2019 年 9 月 23 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2019 年 10 月 15 日上午 10 时 00 分，共有 3 家投标人递交了投标文件。名单为：

1. 联合体：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）、广州华工勘察工程有限公司（成员）
2. 广东省建筑设计研究院
3. 联合体：广东金辉华集团有限公司（牵头人）、广东永基建筑基础股份有限公司（成员）

三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 10 月 15 日 10 时至 14 时 50 分在汕头市公共资源交易中心澄海分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

评委主任签名：

该工程采用综合评估法，评审程序分为资格审查、符合性审查和综合评分。

评标过程中，发现招标文件第四章评标方法第 8.2 “综合评估法评分采用百分制。其分值组成为商务标文件 50 分、技术标文件 50 分。”与 8.3.1 “商务部分评分标准商务部分满分为 100 分，占综合总分权重比例为 70%。”以及 8.3.2 “技术部分评分标准技术部分满分为 100 分，占综合总分权重比例为 30%。”表述不一致，根据第二章投标人须知前附表序号 27 条中“同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；”经招标人、招标代理、监督部门现场确认，且由投标人认可，评标标准以 8.3.1 “商务部分评分标准商务部分满分为 100 分，占综合总分权重比例为 70%。”以及 8.3.2 “技术部分评分标准技术部分满分为 100 分，占综合总分权重比例为 30%。”为准。

资格审查：评标委员会一致评定所有投标人均通过资格审查。

符合性审查：评标委员会一致评定所有投标人均通过符合性评审。

综合评分情况：

评委主任签名：

投标人得分汇总表

序号	投标人名称	商务部分(除报价)得分						技术部分得分						商务部分 (报价)加权 得分	综合得分	排名
		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	加权得分	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	加权得分			
1	联合体：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）、广州华工勘察工程有限公司（成员）	82	82	82	82	82	57.40	76.00	86.00	68.00	90.00	83.00	24.18	9.98	91.56	1
2	广东省建筑设计研究院	46	46	46	46	46	32.20	64.00	76.00	58.00	86.00	52.00	20.16	10.19	62.55	2
3	联合体：广东金辉华集团有限公司（牵头人）、广东永基建筑基础股份有限公司（成员）	1	1	1	1	1	0.70	58.00	75.00	58.00	84.00	50.00	19.50	10.40	30.60	3

评委主任签名：

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法推荐出 3 家中标候选人，名单如下：

第一中标候选人：联合体：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）、广州华工勘察工程有限公司（成员）

投标报价：勘察投标下浮率 35%；设计投标下浮率 20%

第二中标候选人：广东省建筑设计研究院

投标报价：勘察投标下浮率 38%；设计投标下浮率 25%

第三中标候选人：联合体：广东金辉华集团有限公司（牵头人）、广东永基建筑基础股份有限公司（成员）

投标报价：勘察投标下浮率 36%；设计投标下浮率 22%

评委主任签名：

其他评委签名：