

评标报告

工程编号：440500201909040103

工程名称：新津街道珠津社区“百村示范、千村整治”
美丽乡村建设工程项目设计施工总承包

招标人：汕头市龙湖区新津街道珠津社区居民委员会

招标机构：广州穗科建设管理有限公司

二〇一九年十月十一日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：新津街道珠津社区“百村示范、千村整治”美丽乡村建设工程项目设计施工总承包

建设规模：本次改造提升工程，改建总面积约为 20300 平方米，约合 30.5 亩。改建内容包括：1、金南一街升级改造工程：铺设水泥路面、铺设两侧人行道砖各一米、下水道雨污分流，道路长度约为 293 米，宽度为 11 米，改造面积约为 3223 平方木；2、金南二街升级改造工程：铺设水泥路面，道路长度约为 264 米，宽度为 8 米，改造面积约为 2112 平方米；3、珠津南区、东区升级改造工程：铺设水泥路面，改造面积约为 5203.6 平方米；4、社区下水道改造工程：铺设雨水、污水管及相关设施；5、社区村前屋后绿化地改造工程：龙珠街西侧珠津中路南侧交界，铺设景观绿化，改造面积约为 500 平方米。本项目概算总投资为 6727019.44 元，其中工程建安费用 5280372.58 元，施工图设计费 120470.54 元。

招标内容：施工图设计（包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）、工程施工（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算等。

二、招标过程

2019 年 10 月 11 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 5 家投标人递交了投标文件。名单为：

1、珠海国嘉建筑工程有限公司（牵头人）、中煤科工集团南京设计研究院有限公司（成员）

2、深圳市双润实业集团有限公司（牵头人）、盐城市规划市政设计院有限公司（成员）；

3、广东鼎辉建设发展有限公司（牵头人）、中科华创工程设计有限公司（成员）；

4、深圳市广富源建设工程有限公司（牵头人）、广州市公用事业规划设计院有限责任公司（成员）；

5、汕头市育林实业有限公司（牵头人）、中设设计集团股份有限公司（成员）。

三、评标过程及情况

评委主任签名：

本工程评标于 2019 年 10 月 11 日 10:00 时至 13:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部六号评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法评标法。评审程序分为投标人资格评审、投标文件符合性评审和详细评审。

资格评审情况:经专家评审，5 家投标人均通过资格评审，进入符合性评审。（详见评标专家对投标人资格审查情况表及资格评审汇总表）

符合性评审情况：经专家评审，5 家投标人均通过符合性评审，进入详细评审。（详见评标专家对投标文件符合性评审情况表及符合性评审汇总表）

详细评审情况：

1、珠海国嘉建筑工程有限公司（牵头人）、中煤科工集团南京设计研究院有限公司（成员）综合得分：59.54；

2、深圳市双润实业集团有限公司（牵头人）、盐城市规划市政设计院有限公司（成员）综合得分：59.94；

3、广东鼎辉建设发展有限公司（牵头人）、中科华创工程设计有限公司（成员）综合得分：56.07；

4、深圳市广富源建设工程有限公司（牵头人）、广州市公用事业规划设计院有限责任公司（成员）综合得分：56.30；

5、汕头市育林实业有限公司（牵头人）、中设设计集团股份有限公司（成员）综合得分：86.20。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：汕头市育林实业有限公司（牵头人）、中设设计集团股份有限公司（成员）（投标下浮率：6.15%，投标报价：4852926.02 元）

第二中标候选人：深圳市双润实业集团有限公司（牵头人）、盐城市规划市政设计院有限公司（成员）（投标下浮率：5.48%，投标报价：4887571.31 元）

评委主任签名：

第三中标候选人：珠海国嘉建筑工程有限公司（牵头人）、中煤科工集团南京设计研究院有限公司（成员）（投标下浮率：5.13%，投标报价：4905669.59 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：