

一、目 录

第一部分 资格材料	2
1、企业营业执照副本复印件	2
2、企业资质证书副本复印件	3
3、安全生产许可证副本复印件	4
4、拟派在该企业注册的建造师注册证书复印件或信息公开证明打印件、安全生产考核合格证 B 类证书复印件或信息公开证明打印件、身份证复印件	5
5、法定代表人资格证明书原件及法定代表人身份证复印件、授权委托书原件及被委托人身份证复印件	7
6、在汕头建筑信息网“汕头市建筑业企业诚信公示平台”公布的投标人信息界面截图打印件	9
7、广东省外投标人及拟派建造师办理进粤信息登记证明材料（以游客身份在广东建设信息网“进粤企业和人员信息备案管理平台”网页中，打印投标人“企业基本信息、资质情况”资料及“进粤技术管理人员情况”中体现拟派建造师的资料）（有需要的提供）	10
第二部分 投标函	11
第三部分 投标保证金	12
第四部分 投标人开立基本存款账户开户许可证或相关证明材料复印件	19
第五部分 投标人认为需要提交的其他资料（按第三章评标办法列明的评分标准自行提供，没有提供不得分）	20
1、类似业绩	20
2、企业履约评价及创新能力	33
3、企业资质	37
4、获奖荣誉	38
5、企业诚信综合评价情况	41
6、施工组织设计	42



第一部分 资格材料

1、企业营业执照副本复印件



营业执照

扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码 914405001927206939

副本号: 16-9

名称 汕头市建安实业(集团)有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 黄少华

经营范围 建筑工程施工; 市政公用工程施工; 地基与基础工程; 建筑装饰工程; 起重设备安装工程; 机电工程施工; 消防设施工程; 建筑智能化工程; 管道工程施工; 体育场所设施工程; 土石方工程; 园林绿化; 公路养护; 交通安全设施养护; 机械租赁工程; 电梯安装; 金属门窗安装工程; 建筑幕墙工程; 水利水电工程; 桥梁工程; 隧道工程; 城市及道路照明工程; 建设工程技术咨询服务; 房屋租赁; 建筑劳务分包; 销售: 家具, 建筑材料。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 人民币壹亿叁仟贰佰壹拾叁万柒仟伍佰元

成立日期 1984年12月29日

营业期限 长期

住所 汕头市龙湖区华山路14号

登记机关



2019年3月20日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书副本复印件

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司	
详细地址: 广东省汕头市龙湖区华山路14号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914405001927206939	法定代表人: 黄少华
注册资本: 13213.75万元人民币	经济性质: 有限责任公司(其他)
证书编号: D144066751	有效期: 2021年04月08日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	 发证机关 2016年04月08日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址: http://www.mohurd.gov.cn/docmaap	
NO_DF 00017037	

- 4、拟派在该企业注册的建造师注册证书复印件或信息公开证明打印件、安全生产考核合格证 B 类证书复印件或信息公开证明打印件、身份证复印件



广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2014)0008472

证书信息	项目负责人	
姓名	姚钦然	
性别	男	
身份证号	440509198308273631	
持证人所在企业	汕头市建安实业(集团)有限公司	
证书核发单位	广东省住房和城乡建设厅	
首次发证时间	2014-10-10	
有效期至	2020-10-9	

备注:

- 1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
- 2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。



打印日期：2019-9-3



5、法定代表人资格证明书原件及法定代表人身份证复印件、授权委托书原件及被委托人身份证复印件

三、法定代表人资格证明书

投 标 人： 汕头市建安实业（集团）有限公司

单位性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址： 汕头市龙湖区华山路 14 号

成立时间： 1984 年 12 月 29 日， 经营期限： 长期

姓 名： 黄少华 性 别： 男

身份证号码： 440301197205203810 职 务： 总经理

系 汕头市建安实业（集团）有限公司（投标人名称）的法定代表人。

附：身份证明材料



投标人（盖单位章） 汕头市建安实业（集团）有限公司

2019 年 2 月 30 日

四、授权委托书

本人黄少华系汕头市建安实业（集团）有限公司（单位名称）的法定代表人，身份证号码：440301197205203810，现委托姚钦然同志（身份证号码：440509198308273631）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改桂花小学东裕园校区建设项目（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限从2019年09月30日至2020年03月30日代理人无转委托权。

附：被授权委托人身份证明



投标人名称：汕头市建安实业（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：姚钦然（签字或盖章）

2019年9月30日

6、在汕头建筑信息网“汕头市建筑业企业诚信公示平台”公布的投标人信息界面截图打印件

汕头建筑信息网

STAOPT.BUILDING.INFO.CN

请输入你感兴趣的关键词

信息推送

任意业务

招标投标

网员(会员)通道

政务公开目录

依申请公开

公示公告

便民服务

信息双公示

农村危房改造信息

相关资料

资料下载

政务信息专栏

办事指南

建筑市场信用信息

相关专题

建设之光

行业新闻

行业新闻

机构设置

各区县住建局

直属事业单位

协会学会

文件通知

当前位置： 首页 > 诚信公示 > 建筑市场信用信息 > 建筑业企业诚信公示

建筑市场信用信息

- 诚信综合评价体系
- 建筑业企业诚信公示
- 诚信体系文件汇总
- 欠款欠薪曝光台
- 建筑市场检查通告
- 建筑市场黑名单
- 施工图审查机构诚信公示

企业名称	汕头市建安实业(集团)有限公司	法定代表人	黄少华
企业注册地	广东省汕头市		
资质及等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 起重设备安装工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级		
联系人	李咏波	联系电话	0754-88467977
驻汕联系人		联系电话	
办公地址	汕头市华山南路14号	有效期至	2020-7-19 0:00:00
诚信声明	点击盖章		
变更栏	/		

7、广东省外投标人及拟派建造师办理进粤信息登记证明材料（以游客身份在广东建设信息网“进粤企业和人员信息备案管理平台”网页中，打印投标人“企业基本信息、资质情况”资料及“进粤技术管理人员情况”中体现拟派建造师的资料）（有需要的提供）



无

第三部分 投标保证金



中国人民财产保险股份有限公司

投标保证保险
保单保函/凭证

致：汕头市金平区教育局（以下简称“被保险人”）：

鉴于汕头市建安实业（集团）有限公司（以下简称“投保人”）于2019年09月30日参加桂花小学东裕园校区建设项目的投标，并向保险人投保《投标保证保险》（保险单号：PBAQ201944050000000636），保险金额为人民币叁拾万元，且投保人在保险期间内未经被保险人书面同意不得退保。

第
二
联

在保险期间内，投保人在向被保险人招标桂花小学东裕园校区建设项目投标的过程中，发生以下列明的保险事故，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据保险单（单号：PBAQ201944050000000636）及《中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险条款》的约定承担损失赔偿责任：



- （一）投保人在规定的投标有效期内撤销投标文件；
- （二）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （三）投标人在投标过程中被查实有串标、围标、陪标等其它违法违纪行为。

本《投标保证保险》的保险期限自投保人向被保险人投标之日起或保险单（单号：PBAQ201944050000000636）载明的保险起始日期（2019年09月15日）起（二者以后发生者为准），至2020年01月15日。

保险人：（盖章）
签单日期：2019年09月09日

中国人民财产保险股份有限公司

中国广东省汕头市红领中路55号 保险大厦
电话：(0754)88541250
传真：(0754)88540826
24小时客服热线 95518
www.picc.com

PICC 中国人民保险

中国人民财产保险股份有限公司

总公司设于北京 一九四九年创立

投标保证保险 保险单

44001900197943

AEOTHA2013Z00

保单号: PBAQ2019090444001900137943

鉴于投保人已经阅读了中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险条款, 并且同意了条款中免除保险人责任的条款(包括但不限于责任免除、投保人义务、赔偿处理等), 同意以上述保险条款的约定为基础向保险人投保或续保保证保险, 并按本保险合同约定交付保险费, 保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任, 符本保险单为准。

投保人信息

名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司 组织机构代码: 192720633
社会信用代码: 914405001927206330 行业: 建筑业
联系人: 李延斌 联系方式: 13727599119 邮编: 515000
地址: 汕头市龙湖区华山路12号

被保险人信息

名称: 汕头市金平区教育局 组织机构代码: 11440511757593840M
联系人: 曾先生 联系方式: 0754-88206377 邮编: 515000
地址: 汕头市金平区东厦路82号

招投标情况

招标项目名称: 津用特约
招标项目类型: 工程类
招标文件编号: 汕建安(2019) 66
投标有效期: 1个月, 自2019年9月15日零时起至2020年1月15日二十四时止。
招标文件要求的投标保证金金额: 人民币(大写): 叁拾万元整 ¥: 300000.00

反担保方式、种类
及零担保保证金比例

保险费信息

保险金额: 人民币 叁拾万元整 ¥ 300,000.00元
保险费: 人民币 肆拾伍拾元整 ¥ 450.00元
支付方式:

是否为续保合同

是 否

保险期间

6个月, 自2019年09月15日零时起至2020年01月15日二十四时止。

交费形式

口现金 口银行转账 口其他

交费日期

交费日期: 2019年09月15日

争议处理

口诉讼 口仲裁

特别约定

请见特别约定清单。

鉴于投保人已向本保险人投保投标保证保险, 并按本保险单约定交付保险费, 保险人同意按照本保险单所适用条款及上述特别约定承担保险责任, 特立本保险单为凭。

保单生成时间: 2019-09-09 11:58
收费确认时间: 2019-09-09 11:58
保单打印时间: 2019-09-09 12:00

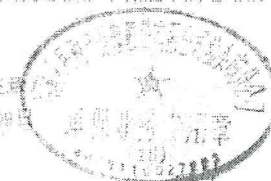
保险人(签章)
2019年09月09日

保险人地址: 汕头龙湖区 全国统一服务热线: 95518 传真: 0754-88540536 网址: www.picc.com.cn
理赔: 谢洁新 经办: 林祺敬

尊敬的客户, 您可以通过本公司网站(www.picc.com.cn)、95518客服电话或附近的营业网点查询保险单信息, 若有查询结果有异, 请通过以上三种渠道联系本公司。

本保单在PICC, 在紫外线下显示为红色

尊敬的客户, 为保障您的利益, 请在收到本保险单一周内拨打我们的24小时服务热线95518核实保险单资料。



第三联 各方联

PICC 中国人民保险

中国人民财产保险股份有限公司

总公司设于北京 一九四九年创立

第(第,共)页

限在广东省销售

特别约定清单

粤:00001900989017

保单号:PEAQZ0194405000000636

特别约定:

项目名称:桂花小学东裕园校区建设项目

招标人:汕头市金平区教育局

工程地点:金平区东裕园东侧。

建设规模:建设1栋1层门房、1栋5层教学楼、1处地下消防水池、1层地下室及围墙,总建筑面积7006.4m²。

①计容建筑面积5439.4m²;②架空层面积351m²;③地下室面积1216m²。容积率:0.9,建筑密度:20.71%。

围墙总长度约347m。招标控制价28314440.69元。

工程招标价:¥28314440.69元

投标保证金金额:¥300,000元

产险销售人员姓名:林燕双,职业证号:0100004405003001150002



第三联 客户联

注:本单证仅作为非车险通用全打保单的附页使用,单独使用无效。

中国人民财产保险股份有限公司 投标保证保险条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招投标文件活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招投标文件活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，发生下列情形之一的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定对被保险人的损失进行赔偿，赔偿金额以保险金额为限。

(一) 投保人在招标文件规定的投标有效期内未按被保险人同意修改或撤销其投标文件；

(二) 投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

(三) 投保人中标后不按招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

(二) 核爆炸、核子辐射和放射性污染；

(三) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

(四) 行政行为或司法行为；

(五) 被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

(一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；

(二) 投保人中标后因不可抗力原因与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；

(三) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

(四) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

(五) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人的间接损失；

(二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

(三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

第九条 本保险单载明的免赔额以及按本保险单载明的免赔率计算的金额，保险人不负责赔偿。

保险金额、免赔额（率）

第十条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十一条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十二条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起日期和终止日以保险单上载明的日期为准，最长不超过一年。

投保人义务

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十四条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定，并将核定结果通知被保险人。

投保人、被保险人的义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实履行保险人就有关情况提出的询问，如实填写投保单。

第十七条 投保人应在保险责任起始日前一次性交清全部保险费。

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取适当措施降低或消除上述风险，并应及时通知保险人。保险人可以按照保险合同的约定增加保险费或者解除保险合同。

第十九条 若存在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

(一) 投保人营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件；

(二) 投保人上年度经审计的财务报表及前3个月的资产负债表、损益表、现金流量表；

(三) 招标文件；

(四) 投保人的投标文件；

(五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；

(六) 保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

(一) 保险单正本；

(二) 索赔申请书；

(三) 招标文件；

(四) 投保人递交的投标文件；

(五) 保险事故发生的证明文件；

(六) 司法机关出具的裁定书、判决书或调解书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

(七) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

(一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；

(二) 仲裁机构裁决；

(三) 人民法院判决；

(四) 保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件和协助。

争议处理和法律适用

第二十六条 合同争议解决方式由当事人在本合同约定以下列两种方式中选择一种：

(一) 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

(二) 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十七条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第二十八条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于保险费%的退保手续费；剩余保险费，保险人应当退还。

第二十九条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人均书面要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同但不退还保险费。

释义

投标人：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期：指为保证投标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标保证金。

履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函等形式提供的担保。



营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 91440500892725313K

名称	中国人民财产保险股份有限公司汕头市分公司
类型	其他股份有限公司(上市)
营业场所	汕头市红领巾路55号
负责人	苏大存
成立日期	1998年01月06日
营业期限	长期
经营范围	按经营保险业务许可证(编码:000002440500)批准的范围经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。) 二

此件与原件相符,用于办理投保
证保险业务,再复印无效。

年 月 日



登记机关



2016 年 4 月 16 日

0107700

经营保险业务许可证



机构名称: 中国人民财产保险股份有限公司汕头市分公司

成立日期: 1997年02月13日

机构住所: 广东省汕头市红领巾中路55号

机构编码: 000002440500

发证机关: 中国保险监督管理委员会

广东监管局汕头监管分局

2015年01月13日

制证机关:

中国保险监督管理委员会

业务范围:

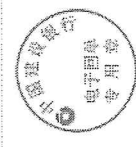
财产损失保险; 责任保险; 信用保险; 意外伤害保险; 短期健康保险; 保证保险等人民币或外币财产保险业务; 与上述业务相关的再保险业务; 各类财产保险、意外伤害保险、短期健康保险及其再保险的服务与咨询业务; 代理保险机构办理有关业务; 国家法律法规规定的或国家保险监管机构批准的其他业务。



中国建设银行网上银行电子回执



币别: 人民币		日期: 20190906	凭证号: 102834451230	账户明细编号-交易流水号: 38492-4406514010N2FNKI02R
付款人	全称: 汕头市建发实业(集团)有限公司	账号: 44001651401050578321	开户行: 中国建设银行股份有限公司汕头金砂支行	收款人
大写金额	肆佰伍拾元整			小写金额
用途	桂花小学东裕园校区建设项目投标保证金保费用			450.00
摘要	网络转账			钞汇标志
				钞



重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。

第四部分 投标人开立基本存款账户开户许可证或相关证明材料复印件

开户许可证

核准号: J5860000111903
编号: 5810-01684073

经审核, 北京中实(集团)有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 董少华 开户银行 中国建设银行汕头金砂支行

账号 44001651401050578321

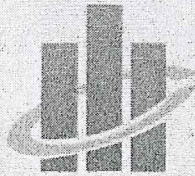
发证机关 中国建设银行汕头金砂支行 盖章
2007年06月06日

第五部分 投标人认为需要提交的其他资料（按第三章评标办法列明的评分标准自行提供，没有提供不得分）

1、类似业绩

合同编号：SG-09655

深圳市建设工程施工合同



工程名称：横岗人民医院改扩建工程（一期）

工程地点：龙岗区横岗街道

发包人：深圳市龙岗区建筑工务局

承包人：汕头市建安实业（集团）有限公司

局 2013 年 06 月版

第四章 合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗人民医院改扩建工程(一期)

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征:

工程位于横岗街道松柏路以东,规划的松茂路以南。总床位规模为490床。规划用地面积28408.95平方米,新建总建筑面积46407.73平方米,(本次一期招标工程总建筑面积为38532.13平方米),包括住院综合楼(地上19层,地下2层)、高压氧舱和污水处理站等。概算投资29228万元,建安工程费用25806.32万元。

资金来源: 政府财政

二、工程承包范围

包括桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装修装饰、幕墙、智能化、屋面、防水、室外环境、其他:污水处理站、医用净化工程、医用气体工程、防辐射、人防、暖通、高压氧舱、大门等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	-------------------------------------

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	人防工程、高压氧舱、医用气体工程、污水处理站、医用净化、防辐射

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 盏
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2014年12月25日

竣工日期： 2016年12月31日

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期 730 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 壹亿柒仟零叁拾伍万零壹佰肆拾叁元柒角伍分

(小写)： 17035.014375 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 242.403366 万元

项目单价： 详见承包人的投标报价书



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间: 2015 年 1 月 14 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 _____

_____ 备案后生效。

发包人(公
章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 丁十峰

合同备案情况:

承包人(公
章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 汕头市建安实业(集团)有限公司

79250155100000018
浦发银行深圳高新支行

邮 政 编 码:



(公章):

备 案 机 构

经 办 人:

年

月 日

防伪码: 5441822114074096

中标通知书

编号: 20141225007B

工程编号: 44030720131001205

工程名称: 横岗人民医院改扩建工程(一期)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

建设规模: 45415.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-11-25

中标单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司

中标价: 17035.014375万元 (大写: 壹亿柒仟零叁拾伍万零壹佰肆拾叁元柒角伍分)

中标工期: 730日历天

项目经理(总监): 林伟鸿

资格证书号: 0139402

本工程于 2014年11月25日14时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

龙岗分中心 招标大厅(1) 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 中标人应当按照合同约定履行义务, 完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目, 也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为: _____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

(签字或盖章): _____

打印日期: 2014年12月25日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

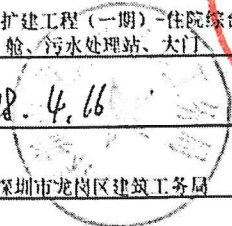
深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 横岗人民医院改扩建工程(一期)-住院综合楼、高压氧舱、污水处理站、大门

验收日期: 2018.4.16

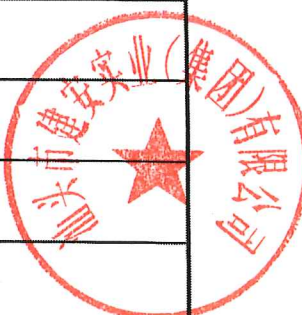
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务局



由 扫描全能王 扫描创建

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		横岗人民医院改扩建工程(一期)-住院综合楼、高压氧舱、污水处理站、大门				
工程地点	深圳市龙岗区横岗人民医院		建筑面积	46407.73m ²	工程造价	17035.01万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	440307201642901		监理许可证号			
开工日期	2015年5月4日		验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监160175-179, 柱16-038			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号		B144048265		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			A144018221		
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司			D144066751		
承建单位(土建)	汕头市建安实业(集团)有限公司			D144066751		
承建单位(设备安装)	北京奥信建筑工程设备安装有限公司			D211055863		
承建单位(装修)	汕头市建安实业(集团)有限公司			D144066751		
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司			E144003411		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			19015		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭水平
副组长	沈明
组员	林伟鸿、龚旭亚、李金华、关巍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈明	林伟鸿、符昌锐、黄平
建筑设备安装工程	关巍	翁保平、龚旭亚、刘伟光
通讯、电视、燃气等专业工程	宋东	漆敬群、成柯铭
工程质控资料	吕锐涛	黄建枝、陈汉强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	符合要求, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求, 同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求, 同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务职称	签名
林伟斌	汕头建安	项目经理	林伟斌
陈敬群	---	总工程师	陈敬群
陈汉法	汕头建安	工程师	陈汉法
翁保平	---	工程师	翁保平
符昌锐	汕头建安	工程师	符昌锐
刘伟光	汕头建安	工程师	刘伟光
陈汉法	---	工程师	陈汉法
李	汕头建安	工程师	李
沈明	合望工程公司	总监	沈明
黄平	"	总监	黄平
李	深地院	设计	李
李	悉地国际	设计	李
李	悉地国际	设计	李
彭永平	工务局	工程师	彭永平
李	悉地国际	设计	李
李	工务局	造价工程师	李



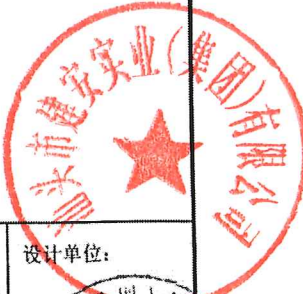
由 扫描全能王 扫描创建


(五) 工程验收结论及备注

根据工程竣工验收有关规定，建设单位深圳市建筑工务局，组织了勘察、设计、监理、施工等单位，组成竣工验收组，对横岗人民医院改扩建工程（一期）-住院综合楼、高压氧舱、污水处理站、大门进行了竣工验收。

本项目按照施工图设计内的内容履行了合同相关约定，符合现行法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全、工程质量等级为合格。
经竣工验收组审议同意竣工验收，工程质量评定为合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2018年0月06日</p>	<p>监理单位：</p> <p>深圳市众望工程管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2018年0月06日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>深圳市建安实业(集团)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2018年0月06日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>深圳市勘察测绘院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：</p> <p>2018年0月06日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2018年0月06日</p>
--	--	--	--	---







由 扫描全能王 扫描创建

2、企业履约评价及创新能力

(1) “守合同重信用企业”

公示：汕头市建安实业(集团)有限公司

连续二十四年

(一九九五年度至二〇一八年度)

广东省守合同重信用企业

公示机关：广东省市场监督管理局

2019年06月01日



扫描二维码查看企业公示情况

(2) ISO 质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证



CERTIFICATE

环境管理体系认证证书

证书编号: 00218E31379R2M

兹证明

汕头市建安实业(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914405001927246939

住所: 广东省汕头市龙湖区华山路14号

认证地址: 广东省汕头市龙湖区华山路14号(515041)

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

覆盖的产品及其过程

建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 土石方工程施工, 地基基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 机电工程施工总承包, 起重设备安装工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 体育场所设施工程施工, 园林绿化及相关管理活动

生效日期: 2018年05月18日

有效期至: 2021年05月19日

注册号: CQM-44-2006-0050-0002

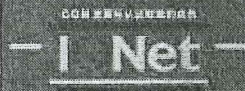
(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 也可通过验证《确认证书》确认本证书的有效性)



Handwritten signature



二零一八年五月十八日



GB/T 24001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区曙光路33号 100048

http://www.cqm.com.cn

0062933



CERTIFICATE

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 00218S11137R2M

兹证明

汕头市建安实业(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001927206929

住所: 广东省汕头市龙湖区华山路14号

认证地址: 广东省汕头市龙湖区华山路14号(515041)

管理体系符合

GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007

《职业健康安全管理体系 要求》

覆盖的产品及其过程

建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 土石方工程施工, 地基基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 机电工程施工总承包, 起重设备安装工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 体育场所设施工程施工, 园林绿化及相关管理活动

生效日期: 2018年05月18日

有效期至: 2021年03月11日

注册号: CQM-44-2006-0050-0003

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 也可通过验证“确认证书”确认本证书的有效性)



Handwritten signature



二零一八年五月十八日



GB/T 28001



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100049)
<http://www.com.com.cn>



CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号: 00218Q22757R2M

兹证明

汕头市建安实业(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914405001927206939

住所: 广东省汕头市龙湖区华山路14号

认证地址: 广东省汕头市龙湖区华山路14号(S15041)

管理体系覆盖的产品及其过程

园林绿化

符合 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

管理体系覆盖的产品及其过程

建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 土石方工程施工, 地基基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 机电工程施工总承包, 起重设备安装工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 体育场所设施工程施工

符合 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

和 GB/T 50430-2007 《工程建设施工企业质量管理规范》

生效日期: 2018年05月18日

有效期至: 2021年05月19日

注册号: CQM-44-2006-0050-0001

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团有限公司官方网站上查询, 也可通过验证《确认证书》确认本证书的有效性



Handwritten signature



二零一八年五月十八日



GB/T 19001



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区福苑路33号 100046

010-54746

3、企业资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

详细地址:广东省汕头市龙湖区华山路14号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914405001927206939 **法定代表人:** 黄少华

注册资本: 13213.75万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(其他)

证书编号: D144066751 **有效期:** 2021年04月08日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。





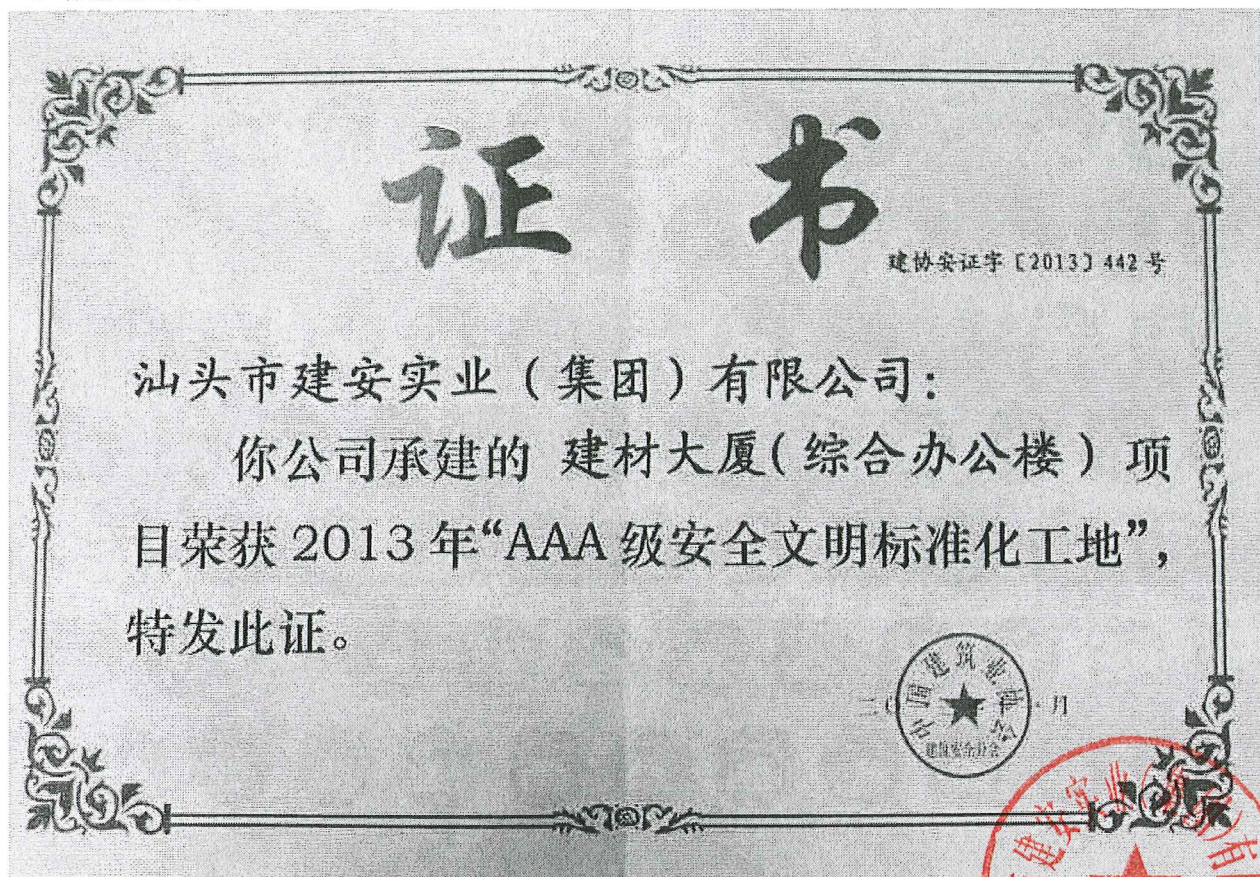
发证机关
2016年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址: <http://www.mohurd.gov.cn/docmaap> NO.DF 00017037

4、获奖荣誉



广东省建设工程优质奖证书

汕头市建安实业（集团）有限公司 承建的
电容式触摸屏产业化建设项目CTP主厂房 工程评定为
二〇一五年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2015）042A1号

二〇一五年六月二十九日



广东省建设工程安全生产文明施工
优良样板工地证书

汕头市建安实业(集团)有限公司 承
建的乐安居大酒店 工程评定为二〇〇八年
度广东省建设工程安全生产文明施工优良
样板工地

特发此证

粤建安证字(2009)108号

二〇〇九年三月

广东省优良样板工程证书

汕头市建安实业(集团)有限公司 承建的
肇庆高新区劳动力业务大楼 工程评定为
二〇一一年度广东省优良样板工程。

特发此证

粤建工程优质证字(2011)063A1号

二〇一一年五月十日

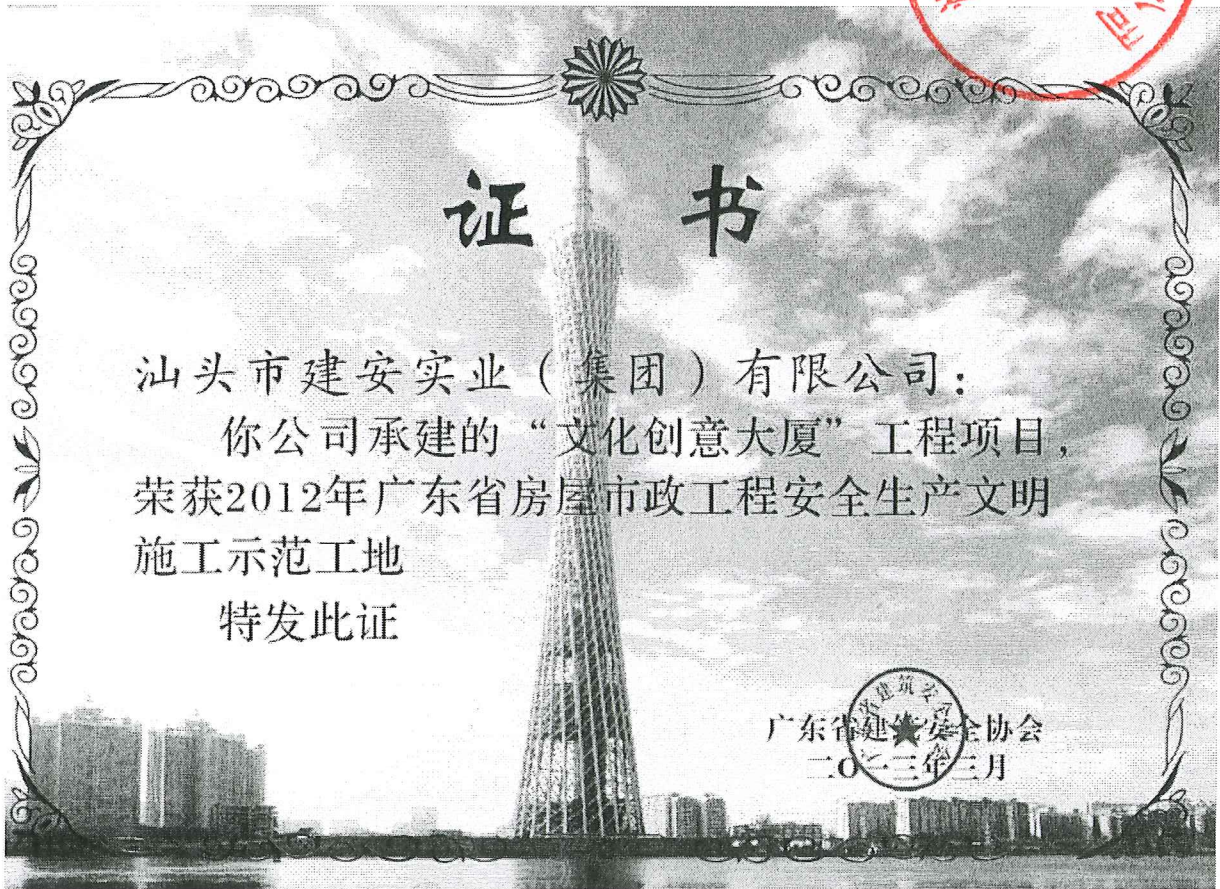
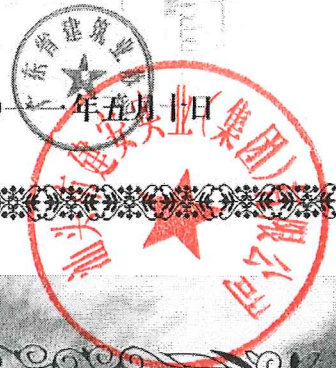


广东省优良样板工程证书

汕头市建安实业(集团)有限公司 承建的
肇庆市计划生育服务中心大楼 工程评定为
二〇一一年度广东省优良样板工程。

粤建工程优质证字(2011)062A1号

二〇一一年五月十日



证书

汕头市建安实业(集团)有限公司:

你公司承建的“文化创意大厦”工程项目,
荣获2012年广东省房屋市政工程安全生产文明
施工示范工地

特发此证

广东省建筑安全协会
二〇一三年三月

5、企业诚信综合评价情况

汕头市住房和城乡建设局

汕头市施工企业诚信综合评价体系

2019年9月6日 星期四

查询日期: 2019-09-08

标准类型: 施工企业

企业名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司

等级排名	企业名称	市场行为	质量安全	其他	总分	计算日期	评价类别
5	汕头市建安实业(集团)有限公司	46.00	30.59	10.00	86.59	2019-09-07	施工企业

共1条数据, 每页20条, 当前页码, 共1页

操作提示: 双击第一行查看详细评价信息!

44条数据

跳转到第 1 页 [Go](#)



版权所有: 汕头市住房和城乡建设局
技术支持: 深圳市斯维尔科技有限公司
Copyright © 2009 - 2011