

正本

桂花小学东裕园校区建设项目（项目名称）

投 标 文 件

投 标 人：汕头市建安（集团）公司（盖单位章）

法定代表人：鵬林（签字或盖章）



2019 年 09 月 30 日

一、目 录

一、资格材料：

- 1、企业营业执照副本复印件；
- 2、企业资质证书副本复印件；
- 3、安全生产许可证副本复印件；
- 4、拟派在该企业注册的建造师注册证书复印件或信息公开证明打印件、安全生产考核合格证 B 类证书复印件或信息公开证明打印件、身份证复印件；
- 5、法定代表人资格证明书原件及法定代表人身份证复印件、授权委托书原件及被委托人身份证复印件；
- 6、在汕头建筑信息网“汕头市建筑业企业诚信公示平台”公布的投标人信息界面截图打印件；
- 7、广东省外投标人及拟派建造师办理进粤信息登记证明材料（以游客身份在广东建设信息网“进粤企业和人员信息备案管理平台”网页中，打印投标人“企业基本信息、资质情况”资料及“进粤技术管理人员情况”中体现拟派建造师的资料）（有需要的提供）。

二、投标函；

三、投标保证金

- ①采用投标保函的：应提交银行出具的投标保证金保函复印件、“隶属关系”证明材料复印件或“没有办理保函业务”证明资料复印件（如有）；
- ②采用投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）的，应提交由投标人与建设项目所在地或非项目所在地担保公司或保险公司签订的投标担保函复印件或投标保证保险合同（或保险单）复印件，同时提供担保公司或保险公司的融资性担保机构经营许可证复印件或保险业务经营许可证复印件，以及被担保（投保）人基本帐户转入公司担保费或保费的转帐凭证复印件；

四、投标人开立基本存款账户开户许可证或相关证明材料复印件；

五、投标人认为需要提交的其他资料；

一、资格材料

1、企业营业执照副本复印件





营业执照

(副本) (副本号:20-1)

统一社会信用代码 914405001927531888

名称	汕头市建安(集团)公司
类型	全民所有制
住所	汕头市中山路167号建安大厦
法定代表人	林志鹏
注册资金	人民币陆仟零陆拾捌万元
成立日期	1992年09月28日
经营期限	长期
经营范围	建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,建筑机电安装工程专业承包,建筑装修装饰工程专业承包,地基基础工程专业承包,钢结构工程专业承包;对外承包工程,土石方工程,电梯安装工程,金属门窗工程,预应力工程,无损检测,体育场地设施工程,城市园林绿化工程。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。) 〰



登记机关



2017 年 10 月 25 日

2、企业资质证书副本复印件





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 汕头市建安(集团)公司

详细地址: 广东省汕头市中山路167号建安大厦

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914405001927531888

法定代表人: 林志鹏

注册资本: 6068万元人民币

经济性质: 全民所有制

证书编号: D144018675

有效期: 2021年01月13日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



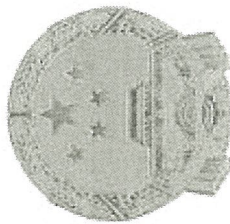
发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

3、安全生产许可证副本复印件





安全生产许可证

(副本)

编号: (粤)JZ安许证字(2017) 040046 延

单位名称: 汕头市建安(集团)公司

主要负责人: 林志鹏

单位地址: 汕头市中山路167号建安大厦

经济类型: 全民所有制

许可范围: 建筑施工

有效期: 2017 年 1 月 16 日至 2020 年 1 月 16 日



发证机关:

2017 年 1 月 16 日

延期核准栏

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关(章)

年 月 日

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关(章)

年 月 日

4、拟派在该企业注册的建造师注册证书复印件或
信息公开证明打印件、安全生产考核合格证 B 类证
书复印件或信息公开证明打印件、身份证复印件



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 廖雅
Full Name
性别 女
Sex
出生年月 1968 年 01 月 07 日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

资格证书管理号：

04344013474441599

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号

粤144060701379

Registered Number

证书编号 00754868

Certificate Number

聘用企业 汕头市建安（集团）公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2019 年 02 月 27 日
Issued on



广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2008)0010415

证书信息

姓名	廖雁
性别	女
身份证号	432301196801072023
持证人所在企业	汕头市建安(集团)有限公司
证书核发单位	广东省建设厅
首次发证时间	2008-11-1
有效期至	2020-10-31

项目负责人



备注：

- 1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
- 2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcaic.net> 查询。

打印日期：2019-4-12



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2007.05.30-2027.05.30

姓名 廖雁

性别 女 民族 汉族

出生 1968 年 1 月 7 日

住址 广东省汕头市金平区大华
街道新兴路1号设计院公
户



公民身份号码 432301196801072023



5、法定代表人资格证明书原件及法定代表人身份证复印件、授权委托书原件及被委托人身份证复印件



三、法定代表人资格证明书

投 标 人：汕头市建安（集团）公司

单位性质：全民所有制，

地 址：汕头市中山路167号建安大厦，

成立时间：1992 年 09 月 28 日，经营期限：长期，

姓 名：林志鹏 性 别：男

身份证号码：440524196810140011 职 务：总经理

系汕头市建安（集团）公司（投标人名称）的法定代表人。

附：身份证明材料

(粘贴身份证原件复印件正面)	
	
(粘贴身份证原件复印件背面)	
	

投标人（盖单位章）汕头市建安（集团）公司

2019 年 09 月 30 日

四、授权委托书

本人 林志鹏 系 汕头市建安（集团）公司（单位名称）的法定代表人，身份证号码：440524196810140011，现委托 廖雁 同志（身份证号码：432301196801072023）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 桂花小学东裕园校区建设项目（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限从 2019 年 09 月 30 日至 2020 年 09 月 29 日代理人无转委托权。

附：被授权委托人身份证明

(粘贴身份证原件复印件正面)



(粘贴身份证原件复印件背面)



投标人名称：汕头市建安（集团）公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：廖雁（签字或盖章）

2019 年 09 月 30 日

6、在汕头建筑信息网“汕头市建筑业企业诚信公示平台”公布的投标人信息界面截图打印件





首页	信息公开	办事指南	住建业务	招标投标	网员（会员）通道
政务公开目录	依申请公开	信用信息公开	建筑市场信用信息	农村危房改造信息	政声传递
公示公告	领导动态	资料下载	相关专题	建设之光	机构设置
便民服务	联系信息	政务信息专栏			行业新闻
					直属事业单位
					协会学会

当前位置：首页 > 信息公开 > 建筑市场信用信息 > 建筑业企业诚信公示

建筑市场信用信息

诚信综合评价体系

建筑业企业诚信公示

诚信体系文件汇总

欠款欠薪曝光台

建筑市场检查通告

建筑市场黑名单

施工图审查机构诚信公示

汕头市建筑业企业诚信公示平台

企业名称	汕头市建安（集团）公司	法定代表人	林志鹏
企业注册地	广东省汕头市		
资质及等级	房屋建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、体育场设施工程专业承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包叁级。		
联系人	余烁	联系电话	0754-88564776
办公地址	汕头市中山路167号建安大厦	联系电话	
诚信声明	点击查看	有效期至	2020-7-19 0:00:00
变更栏	/		



汕头市住房和城乡建设局

汕头市施工企业诚信综合评价体系

2019年9月29日 星期日

标准类型：
企业名称：

施工企业房建工程专业

汕头市建安（集团）公司

企业资质：
查询日期：

特等

2019-09-29

一级

二级

三级

查询

总排名	等级排名	企业名称	市场行为	质量安全	其他	总分	计算日期	评价类别
1	1	汕头市建安（集团）公司	49.00	31.54	10.00	90.54	2019-09-28	施工企业房建工程专业

共1条数据，每页20条，当前第1页，共1页

跳转到第1页 Go

操作提示：

双击任一行查看详细评分信息！



7、广东省外投标人及拟派建造师办理进粤信息登记证明材料（以游客身份在广东建设信息网“进粤企业和人员信息备案管理平台”网页中，打印投标人“企业基本信息、资质情况”资料及“进粤技术管理人员情况”中体现拟派建造师的资料）
（有需要的提供）

我投标单位为广东省内企业，无需提供





二、投 标 函

致： 汕头市金平区教育局（招标人单位名称）：

1.我方已仔细研究了桂花小学东裕园校区建设项目（项目名称）招标文件的全部内容，在考察工程现场后，我方确认你方网上提供的工程预算报告书并同意综合单价和工程量，我方愿意按招标文件中的一切要求提供本工程所需的一切材料、设备以及安装和维护，投标下浮率6.78%；报价人民币（大写）：贰仟肆佰零贰万陆仟贰佰伍拾肆元贰角壹分（小写）：24026254.21元（未包括绿色施工安全防护措施费1540728.81元、暂列金额1000000.00元）作为完成本工程（含保修）的全部承包费用。

2. 如果我方投标书被接受，我方将承诺履行招标文件规定的每一项要求，按期、按质、按量完成工程任务。

3. 我方承诺在投标文件有效期内不修改投标文件。

4.我方接受按招标文件规定的程序、标准并同意你方评标的标准。

5. 我方承诺未因违反信用有关规定而被本行业行政主管部门取消或暂停投标资格。

6. 我方愿意遵守国家、广东省和汕头市所有与招标工程有关的法律、法规、规章、规范的相关规定, 并承担有关施工方应承担的费用。

7. 如果贵方接纳我方的中标, 我方保证按照招标文件的要求提交工程履约保证金, 并在中标通知书签发后 7 天内与贵方签订施工合同。

8. 我方承诺本工程不存在个人挂靠或违法发包转包分包以及其他弄虚作假等违法违规行为，否则承担由此引起的法律责任、经济赔偿和接受行政主管部门的处罚。

9. 我方承诺拟派建造师在投标时没有担任其他在建施工项目（含尚未完成竣工验收手续的项目）负责人；如违反上述承诺贵方有权取消我方中标资格，贵方有权没收我方的投标保证金。我方同时承担由此引发的相应法律责任。

10. 我方拟派建造师为: 廖雁 (建造师姓名)。

11 我方承诺：投标书所提供的资料真实有效，同时承担由此引发的相关法律责任。

投标人：汕头市建安（集团）公司（写明单位名称并加盖单位公章）

法定代表人: _____ (签字或盖章)

建 造 师: 周 伟 (签字或盖章)

日期: 2019 年 09 月 30 日

电话: 0754-88564776 传真: 0754-88561013。

三、投标保证金

①采用投标保函的：应提交银行出具的投标保证金保函复印件、“隶属关系”证明材料复印件或“没有办理保函业务”证明资料复印件（如有）；

②采用投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）的，应提交由投标人与建设项目所在地或非项目所在地担保公司或保险公司签订的投标担保函复印件或投标保证保险合同（或保险单）复印件，同时提供担保公司或保险公司的融资性担保机构经营许可证复印件或保险业务经营许可证复印件，以及被担保（投保）人基本帐户转入公司担保费或保费的转帐凭证复印件

投标保函

编号：汕担(2019)年保函字（0286）号

致受益人（招标方）汕头市金平区教育局：

鉴于投标方汕头市建安（集团）公司（下称“投标人”）参加以你方为招标方的桂花小学东裕园校区建设项目投标，我方接受投标人的请求，愿向你方提供如下保证：

一、本保函项下我方承担的保证责任最高限额为(币种、金额、大写) 人民币叁拾万元整（¥300,000.00）（下称“保证金额”）。

二、本保函的有效期至 2020 年 3 月 5 日止。

三、在本保函的有效期限内，如投标人发生以下情形之一：

- 1、投标人在招标文件要求提交投标文件截止时间后撤回投标文件；
- 2、投标人被通知中标后拒绝与招标人签订合同协议；
- 3、投标人被通知中标后未能按招标文件要求递交履约担保。

我方将在收到你方提交的本保函原件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内，以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知必须同时附有：

- 1、一项书面声明，声明索赔款并未由投标人或其代理人直接或间接地支付给你方；
- 2、能够证明投标人出现上述三种情形从而有责任支付你方索赔款的生效判决；
- 3、有管辖权法院对投标人的财产依法强制执行后，投标人仍不能偿付你方索赔款从而终结执行的执行裁定书。

四、本保函保证金额将随投标人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知要求分次支付而相应递减。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

六、本保函适用中华人民共和国法律。因本保函发生争议协商解决不成，向我方所在地的人民法院起诉。

七、本保函第二条约定的有效期届满或提前终止，本保函失效，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

八、免责条款

- 1、因你方违约致使投标人不能履行义务的，我方不承担保证责任。
- 2、依照法律法规的规定或你方与投标人的另行约定，免除投标人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、因不可抗力造成投标人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

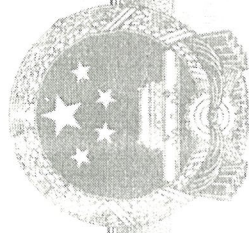
九、本保函自我方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

保证人（盖章）：汕头市中小企业融资担保有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

签发日期：2019 年 9 月 9 日





营业执照

统一社会信用代码

914405000621529072

扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系统”了解更
多登记、备案、许可、监管信息。



(副本) (副本号: 1-1)

名称 汕头市中小企业融资担保有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 沈琨

经营范围 为企业及个人提供贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保；兼营诉讼保全担保、履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资（融资性担保业务经营批准可证有效期至2023年2月4日）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

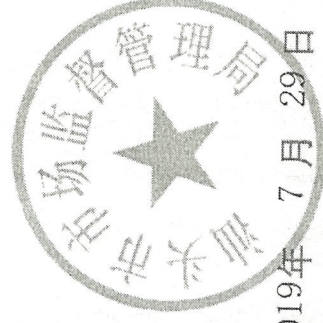
注册资本 人民币壹亿陆仟捌佰万元

成立日期 2013年03月12日

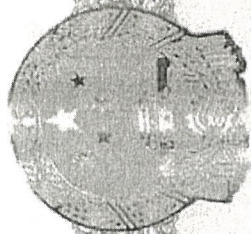
营业期限 2013年03月12日至 2043年03月12日

住所 汕头市金平区滨港路33号金海大厦A座二楼

登记机关



2019年 7 月 29 日



中华人民共和国 融资性担保机构经营许可证

机构名称：汕头市中小企业融资担保有限公司

注册资本：壹亿陆仟捌佰万元人民币

业务范围：为企业及个人提供贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保；兼营诉讼保全担保、履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资。

营业地址：汕头市金平区滨港路33号金海大厦A座二楼

机构编码：粤 88000407

发证机关：广东省人民政府金融工作办公室

有效期限：至二〇二三年二月四日



No 00052964

中国建设银行网上银行电子回执									
币别：人民币元		日期：20190910		凭证号：102539691748		账户明细编号-交易流水号：17955-4406506010N0PUQ9TRI			
付款人	全称		汕头市建安（集团）公司		收款人		全称		汕头市中小企业融资担保有限公司
	账号		44001650601050523559		收款人		账号		802880100007888
	开户行		中国建设银行股份有限公司汕头杏花支行		收款人		开户行		广东华兴银行股份有限公司
大写金额		叁佰元整		小写金额		300.00			
用途		桂花小学东裕园校区建设项目投标保证金担保费		钞汇标志		钞			
摘要		网络转账							
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易有效依据，正式回单请在交易成功第二日打印。									



四、投标人开立基本存款账户开户许可证或
相关证明材料复印件



开户许可证

J5860000702803

核准号:

编号: 5810- 01706812

经审核,

汕头市建安(集团)公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人)

林志鹏

开户银行

中国建设银行股份有限公司汕头杏花支行

账号

44001650601050523569



发证机关(盖章) 2012 05 14 年 月 日 启用章

五、投标人认为需要提交的其他资料
类似业绩



类似业绩

序号	项目类型	项目名称	建筑面积 (m²)	竣工时间
1	学校工程	汕头大学住宿学院建设工程（一期）项目 总承包工程	38078.47	2016 年 5 月 26 日
2	学校工程	广东食品药品职业学院龙洞校区（扩建） 首期工程	54137.00	2017 年 1 月 20 日
3	学校工程	金湖路-金新路西北角片区胶廊路 12 号、党 校路 10 号“三旧”改造项目 （东厦小学金紫校区项目）	17923.69	2017 年 11 月 13 日



1、汕头大学住宿学院建设工程（一期）项目总承包工程



汕头大学基建处
SHANTOU UNIVERSITY
CONSTRUCTION DEPARTMENT

汕头市建安(集团)公司
广东省汕头市中山路
167号建安大厦

传真及待取
(86754-8856 1013)

林志鹏先生/林群先生/姚鸿达先生

汕头大学住宿学院建设工程（一期）
总承包工程
中标通知书

兹有关汕头大学住宿学院建设工程（一期）总承包工程所进行之投标及随后之议标（包括在议标过程的来往文件中所作出之澄清），我处谨代表汕头大学（此后简称“发包人”）决定委托贵司按下列条款承包题述之工程（此后简称“本工程”）：

一、 合同价款

1. 合同价款为人民币壹亿肆仟玖佰陆拾捌万贰仟柒佰陆拾玖元伍分（RMB149,682,769.05）。合同价款组成如下：

序号	项目	RMB	RMB
(1)	原投标总价		139,800,000.00
	a. 算术正确总价	139,789,352.19	
	b. 与回标表格差异	10,647.81	
(2)	增加：部分清单项目金额调增（详见合同来往函件序号(58)）：		9,490,802.28
	a. 正确总价	9,491,376.65	
	b. 与填写总金额差异	574.37	

转下页

.../2

一、 合同价款 (续)

1. (续)

<u>序号</u>	<u>项目</u>	<u>RMB</u>	<u>RMB</u>
			承上页
(3)	增加:澄清(五)引起之费用增加(详见合同来往函件序号(48)):		391,966.77
	a. 原增加金额	391,966.77	
	b. 因上述(2)项部分项目调增百分比引起之增加金额	52,574.95	
	c. 与填写总金额差异	<u>(52,574.95)</u>	
(4)	增加:因改造“日立HGP-1150电梯”替代原建议之“广东佛山住友富士电梯”之费用增加(详见合同来往函件序号(46))		0.00
		<u>无增加</u>	

合同价款 RMB 149,682,769.05

二、 合同工期

本工程的工期由工程统筹经理发出的开工指令指定的开工日期起计算,共420个日历天。工期包括开工日当日、星期六、日及法定节假日。承包人须于前述工期或按合同条款而延长的时间内完成本工程。

.../3

三、 合同来往函件

1. 合同文件包括下列议标澄清问卷及议标过程中所发出之来往文件：

序号	发文日期	发文单位	主送单位	文件档号	主题内容	备注
1	2014年3月27日	汕大基建	汕建安	F-SC1-011	议标文件澄清(一)	共2页
2	2014年4月1日	汕大基建	汕建安	F-SC1-020	议标文件澄清(二)	共3页
3	2014年4月1日	汕大基建	汕建安	F-SC1-028	议标文件澄清(三)	共6页
4	2014年4月18日	汕大基建	汕建安	F-SC1-034	议标文件澄清(四)	共186页
5	2014年4月18日	汕大基建	汕建安	F-SC1-039	议标文件澄清(五)	共121页
6	2014年4月24日	汕大基建	汕建安	F-SC1-044	议标文件澄清(六)	共2页
7	2014年4月28日	汕建安	汕头大学	-	回标文件	含原议标文件包括修正及须填妥的所有内容及技术标
8	2014年5月5日	汕大基建	汕建安	F-SC1-048	议标询问问卷(技术一)	共2页
9	2014年5月7日	汕建安	汕大基建	-	议标询问问卷(技术一)回复	共368页
10	2014年5月8日	汕建安	汕大基建	-	议标询问问卷(技术一)补充回复	共4页, 含消防公司资料; 电气系统装置附件A, TS/ME/205页, 附件D, TS/ME/214, 215页

三、 合同来往函件(续)

1. 合同文件包括下列议标澄清问卷及议标过程中所发出之来往文件：(续)

序号	发文日期	发文单位	主送单位	文件档号	主题内容	备注
11	2014年5月9日	汕大基建	汕建安	F-SC1-051	议标询问问卷(技术二)	共42页 含2014年5月12日替换附件一1/1页
12	2014年5月9日	利比	汕建安	6974.2.046	议标问卷(商务/1)	共10页
13	2014年5月13日	汕建安	汕大基建	SJ-SDA-002#	议标询问问卷(技术二)回复	共147页
14	2014年5月13日	汕建安	利比	SJ-SDA-001#	议标问卷(商务/1)回复	共4页
15	2014年5月15日	汕大基建	汕建安	F-SC1-054	议标询问问卷(技术三)	共3页
16	2014年5月15日	利比	汕建安	6974.2.051	议标问卷(商务/2)	共7页
17	2014年5月16日	汕建安	汕大基建	SJ-SDA-003#	议标询问问卷(技术三)回复	共8页
18	2014年5月16日	汕大基建	汕建安	F-SC1-057	议标询问问卷(技术四)	共9页, 注(a)
19	2014年5月16日	汕大基建	汕建安	F-SC1-060	议标询问问卷(技术五)	共5页
20	2014年5月20日	汕建安	汕大基建	SJ-SDA-005#	议标询问问卷(技术五)回复	共142页
21	2014年5月20日	汕建安	利比	SJ-SDA-004A#	议标问卷(商务/2)回复(修正)	共2页
22	2014年5月20日	汕大基建	汕建安	F-SC1-063	议标询问问卷(技术六)	共4页

.../5

三、 合同来往函件(续)

1. 合同文件包括下列议标澄清问卷及议标过程中所发出之来往文件：(续)

序号	发文日期	发文单位	主送单位	文件档号	主题内容	备注
23	2014年5月20日	油大基建	油建安	F-SC1-066	议标询问问卷(技术七)	共2页
24	2014年5月20日	油大基建	油建安	F-SC1-069	议标询问问卷(技术八)	共6页
25	2014年5月21日	油建安	油大基建	SJ-SDA-006#	议标询问问卷(技术六)回复	共42页
26	2014年5月21日	油建安	油大基建	SJ-SDA-007#	议标询问问卷(技术七)回复	共7页
27	2014年5月22日	油建安	油大基建	SJ-SDA-008#	议标询问问卷(技术八)回复	共7页
28	2014年5月23日	油大基建	油建安	F-SC1-073	议标询问问卷(技术九)	共2页
29	2014年5月26日	油建安	油大基建	SJ-SDA-009#	议标询问问卷(技术九)回复	共63页
30	2014年5月27日	油建安	油大基建	SJ-SDA-009A#	议标询问问卷(技术九)补充回复	共10页
31	2014年5月29日	油大基建	油建安	F-SC1-076	议标询问问卷(技术十)	共7页
32	2014年5月30日	油建安	油大基建	SJ-SDA-010#	议标询问问卷(技术十)回复	共4页
33	2014年5月30日	油大基建	油建安	F-SC1-079	议标询问问卷(技术十一)	共2页
34	2014年5月30日	油建安	油大基建	SJ-SDA-011#	议标询问问卷(技术十一)回复	共2页
35	2014年6月4日	油建安	油大基建	SJ-SDA-010A#	议标询问问卷(技术十)补充回复	共184页

三、 合同来往函件(续)

1. 合同文件包括下列议标澄清问卷及议标过程中所发出之来往文件：(续)

序号	发文日期	发文单位	主送单位	文件档号	主题内容	备注
36	2014年6月6日	利比	油建安	6974.2.056	议标问卷(商务/3)	共37页,注(b)
37	2014年6月10日	油建安	利比	SJ-SDA-012#	议标问卷(商务/3)回复	共36页,注(b)
38	2014年6月11日	利比	油建安	6974.2.059	议标问卷(商务/4)	共2页
39	2014年6月11日	油建安	油大基建	SJ-SDA-010B#	议标询问问卷(技术十)补充回复	共5页
40	2014年6月11日	油建安	油大基建	SJ-SDA-013#	议标询问问卷(技术十)第5条电梯选用品牌事宜	共3页
41	2014年6月13日	油大基建	油建安	F-SC1-084	议标询问问卷(技术十二)	共5页
42	2014年6月16日	油建安	油大基建	SJ-SDA-015#	议标询问问卷(技术十二)回复	共12页(技术十二)回复1+104页
43	2014年6月17日	油大基建	油建安	F-SC1-087	议标询问问卷(技术十三)	共2页
44	2014年6月18日	油建安	油大基建	SJ-SDA-015A#	议标询问问卷(技术十二)补充回复	共5页
45	2014年6月18日	油建安	油大基建	SJ-SDA-0016#	议标询问问卷(技术十三)回复	共5页

... / 7

三、 合同来往函件(续)

1. 合同文件包括下列议标澄清问卷及议标过程中所发出之来往文件：(续)

序号	发文日期	发文单位	主送单位	文件档号	主题内容	备注
46	2014年6月19日	汕建安	利比	SJ-SDA-017#	议标询问问卷(技术十三)第5条电梯选用品牌事宜	共1页
47	2014年6月19日	汕大基建	汕建安	F-SC1-088	议标询问问卷(技术十四)	共3页
48	2014年6月20日	汕建安	利比	SJ-SDA-014A#	议标问卷(商务/4)回复修正	共3页
49	2014年6月20日	汕大基建	汕建安	F-SC1-089	议标询问问卷(技术十五)	共3页
50	2014年6月23日	汕建安	汕大基建	SJ-SDA-0018#	议标询问问卷(技术十四)回复	共40页
51	2014年6月23日	汕建安	汕大基建	SJ-SDA-0019#	议标询问问卷(技术十五)回复	共4页
52	2014年6月24日	汕大基建	汕建安	F-SC1-093	议标询问问卷(技术十六)	共2页
53	2014年6月25日	汕建安	汕大基建	SJ-SDA-0020#	议标询问问卷(技术十六)回复	共26页
54	2014年7月2日	利比	汕建安	6974.2.061	议标问卷(商务/5)	共6页,注(b)
55	2014年7月4日	汕建安	利比	SJ-SDA-021#	议标问卷(商务/5)回复	共2页,注(b)

.../8

三、 合同来往函件(续)

1. 合同文件包括下列议标澄清问卷及议标过程中所发出之来往文件：(续)

序号	发文日期	发文单位	主送单位	文件档号	主题内容	备注
56	2014年7月4日	油大基建	油建安	F-SC1-095	议标询问问卷(技术十七)	共2页
57	2014年7月7日	油建安	油大基建	SJ-SDA-0021#	议标询问问卷(技术十七)回复	共3页
58	2014年7月15日	油建安	油大成本	SJ-SDA-022#	调整清单项目价款明细表	共2页,注(c)

上述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位发/收

油大基建 = 汕头大学基建处
油大成本 = 汕头大学成本控制部
利比 = 利比有限公司
油建安 = 汕头市建安(集团)公司

上述由汕头大学基建处、利比有限公司发出之来往文件，其效力等同于由汕头大学发出。

注：

- (a) 议标询问问卷(技术四)为要求提交样本，故没文字回复。
- (b) 议标问卷及回复内所列之合理单价及贵司确认之单价，不会按序号(58)来往函件内所列之调增百分比而调整。另不论原投标单价按百分比调整后高于或低于贵司确认单价，日后工程变更(不论加减)仍按贵司确认单价计算。惟暂定工程量的项目，则贵司确认单价仅适用于超过原来暂定数量之工程量。
- (c) 明细表内所列对相应分部分项工程量清单调增百分率将适用于日后计算工程进度款，工程变更(不论加减)及结算。惟若先前商务问卷回复已有确认单价则工程变更(不论加减)按上述注(b)条处理。

... /9

三、 合同来往函件(续)

2. 若上述第(三)(1)条所列出之文件的内容与本中标通知书之内容有任何差异或矛盾则以本中标通知书为准。
3. 若上述第(三)(1)条序号(1)至(58)所列出之文件的内容之间有任何差异或矛盾,除另有说明外,将按序号较大所列之文件优先解释本合同真正的含义。
4. 若上述第(三)(1)条序号(1)至(6)之议标文件澄清的内容与序号(7)之回标文件(包括原议标文件及修正页)之内容有任何差异或矛盾,则以序号(1)至(6)之澄清文件内容为准。
5. 任何未有于上述第(三)(1)条列出的其他来往函件,均不构成本合同之一部份。
6. 在签署正式合同前,经贵司签署回执的中标通知书为有效的法律文件,对发包人及贵司均有约束力。

四、 技术澄清

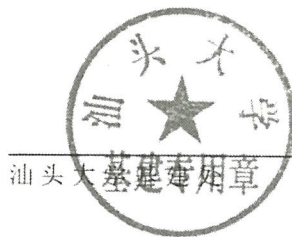
- 1 贵司同意于议标过程中所提交之一切技术资料包括施工方案、施工进度计划表等均仅作为参考之用,并不成为本合同之一部份,而前述的所有技术资料必须于签署回执本中标通知书后重新提交作正式审批认可。至于本工程物料的品牌及型号,贵司同意将按本中标通知书来往函件中回复确定的品牌及型号提供,但在施工前,所有物料品牌资料必须重新提交设计顾问及发包人,经审批通过后方可于本工程采用。



本中标通知书一式两份。若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署本中标通知书，并传真及手递两份已签署之中标通知书至汕头大学基建处。

此致

敬意



日期 2010. 7. 15

抄送：李嘉诚基金会有限公司
- 区小燕 小姐
和黄项目统筹（利永）有限公司
- 蔡汉茂 先生



汕头市建安(集团)公司
法定代表人/授权代表签署及盖章

日期 2014. 7. 16



第一册
(共八册)

合同文件

中国汕头大学

住宿学院建设工程（一期）

总承包工程

2014年7月

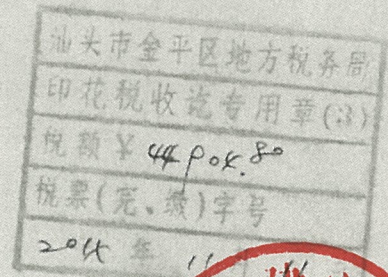
汕头大学
发包人

和黄项目统筹(利永)有限公司
工程统筹经理

汕头市第二建筑设计院
设计单位

利比有限公司
工料测量师

汕头市建安(集团)公司
承包人



第一册
(共八册)

合同文件

中国汕头大学

住宿学院建设工程（一期）

总承包工程

201

汕头大学
发包人

和黄项目统筹(利永)有限公司
工程统筹经理

汕头市第二建筑设计院
设计单位

利比有限公司
工料测量师

汕头市建安(集团)公司
承包人



协议书

协议书

于二零____年____月____日

由

发包人：汕头大学

注册地址：中国广东省汕头市大学路 243 号

和

承包人：汕头市建安(集团)公司

注册地址：广东省汕头市中山路 167 号建安大厦

新订立。

兹发包人欲委托承包人于工地执行及完成中国汕头市汕头大学住宿学院建设工程(一期)总承包工程(此后称为“工程”),工地位于中华人民共和国广东省汕头市。发包人并已向承包人提供了由设计单位绘就全部工程的图纸、工料规范及工程量清单/单价细目表。

承包人已向发包人提供一份包括全部项目、单价及价款的工程量清单(机电工程除外)(此后称为“工程量清单”),而列举在议标文件内的图纸(此后称为“合同图纸”)、工料规范、工程量清单及本工程现状乃获双方同意的招投基础;承包人亦已提供了执行及完成本工程(除机电工程外)所需的总价。

对于机电系统工程,合同图纸及工料规范亦为获双方同意的招投基础;承包人亦已提供了执行及完成机电系统工程所需的总价。

中国汕头大学
住宿学院建设工程(一期)
总承包工程

A / 1

11/9974/Mis/14-018.doc



协议书

双方兹同意如下：

1. 合同标的

发包人委托承包人按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范和工程量清单所说明及合同条款所约定的本工程。承包人接受委托。

2. 合同条款

合同条款由合同通用条款及合同专用条款组成。专用条款应与通用条款互相参照解释。假如专用条款与通用条款有所抵触，应以专用条款为准。

3. 合同价款

发包人将支付予承包人人民币 壹亿肆仟玖佰陆拾捌万贰仟柒佰陆拾玖元零伍分 (RMB149,682,769.05) (此后称为“合同价款”) 或按合同条款规定的时间和方式而应支付的款项，作为承包人承担本工程的代价。

4. 合同工期

承包人须于合同开工日起计 420 个日历天内或按合同条款规定而延长之时间内完成本工程，包括所有专业分包工程。

5. 合同文件

- (1) 按合同条款第 2 条的规定执行。
- (2) 工料规范乃指工料规范基本要求及工料规范技术要求及设备/材料规范。
- (3) 合同图纸乃指合同文件中的合同图纸目录所列之图纸，及包含于合同来往函件内之局部图纸。
- (4) 议标期间之议标文件。倘若文件内容有出入者，以发出时间较后文件为准。



协议书

其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分段施工、完工及接受安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部分”。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

承包人：汕头大学)

法定代表人或授权代表签署：)

姓名：)

职位：)

见证人签署：)

姓名：)

职位：)

承包人：汕头市建安(集团)公司)

法定代表人或授权代表签署：)

姓名：)

职位：)

见证人签署：)

姓名：)

职位：)

中国汕头大学
住宿学院建设工程(一期)
总承包工程



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 住宿学院(一期A、B区)工程1幢

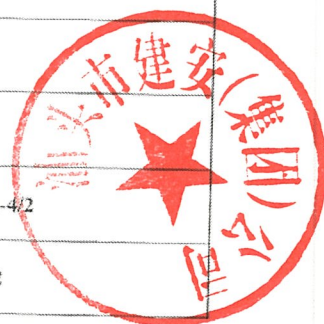
验收日期: 2016.5.26

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宿学院(一期A、B区)工程1幢			
工程地点	汕头大学校园内西南区		建筑面积	11929 m²	工程造价 4689.18 万元
结构类型	框剪	层数	地上: 1-8 层		
			地下: 层		
施工许可证号	440500201409090101	监理许可证号			
开工日期	2014.09.16	验收日期	2016.05.26		
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号			
建设单位	汕头大学	资质证书号			
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		191501-KJ		
设计单位	汕头市第二建筑设计院		A144014299		
总包单位	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/1		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	汕头市城市建设监理公司		E144006781-42		
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司		S1901612		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘金华、刘鹏
副组长	苏文记、陈楚群、杜式敏、蔡伟平、吴鸿宇、姚鸿达、陈冠生
组员	章楷盛、黄文星、黄伟洲、许伟程、张树其、肖彬彬、姚喜发、林岳峰、余大伟、郑小熊、周惠伟、吴鸿宇、黄枝耀、柳立新、陈松根、黄关生、蔡乾、陈运庆、黄鉴涛、陈钦辉、洪来发、焦中铎、庄少明、官荣胜、郑伟生、陈深浩、陈业炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡伟平 吴鸿宇 陈冠生	黄伟洲、姚喜发、陈利辉、黄枝耀、柳立新、黄鉴涛、黄文星、许伟程、林岳峰、颜昭涌、罗浩津、陈运庆、蔡乾、袁艳平、张树其、刘文斌、黄关生、姚鸿达、林鑫辉
建筑设备安装工程	章楷盛 李旭生 余大伟	郑小熊、陈深浩、黄惠刚、官荣胜、肖彬彬、郑顺德、张永懋、焦中铎、谢武强、方瑛炜、陈钦辉、郑伟生、蔡坤双
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	洪来发	关文若、曾旭升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡伟平	汕头市第二建筑设计院	副总工	蔡伟平
陈伟平	" " " "		陈伟平
陈伟平	" " " "	工程师	陈伟平
陈伟平	" " " "	副总工	陈伟平
黄文生	" " " "	工程师	黄文生
李泽霖	" " " "	工程师	李泽霖
陈伟平	" " " "	工程师	陈伟平
陈伟平	" " " "	工程师	陈伟平
陈伟平	" " " "	工程师	陈伟平
陈伟平	" " " "	工程师	陈伟平
周惠伟	广东省地质建设工程勘察院		周惠伟
吴海亭	汕头市规划设计院	副总工	吴海亭
李旭生	" " " "		李旭生
刘文斌	" " " "		刘文斌
陈伟平	" " " "	总代	陈伟平
陈伟平	汕头市规划设计院	经理/副经理	陈伟平
黄美生	" " " "	项目经理	黄美生



(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经验收组全体人员现场检查验收,一致认为住宿学院(一期A、B区)工程1幢能按图施工,工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求,工程质量达到验收要求,涉及结构及使用功能的分部工程功能性检测符合要求。质量控制资料齐全,观感为好,质量综合评定合格。施工过程中没有发生质量、安全事故。同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2016年5月26日	2016年5月26日	2016年5月26日	2016年5月26日	2016年5月26日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 住宿学院(一期A、B区)工程2、3幢

验收日期:

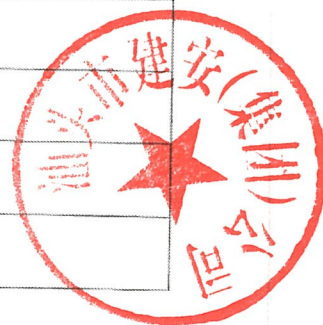
2016.5.20

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宿学院(一期A、B区)工程2、3幢			
工程地点	汕头大学校园内西南区		建筑面积	26149.47 m ²	工程造价 10279.1 万元
结构类型	框 剪	层 数	地上: 1-10 层		
			地下: 层		
施工许可证号	440500201409090101	监理许可证号			
开工日期	2014.09.16	验收日期	2016.05.26		
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号			
建设单位	汕头大学	资 质 证 号			
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院		191501-KJ		
设计单位	汕头市第二建筑设计院		A144014299		
总包单位	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/1		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	汕头市城市建设监理公司		E144006781-4/2		
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司	S1901612			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

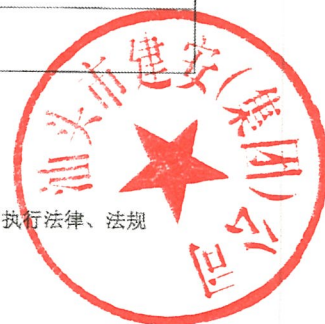
组长	刘金华、刘鹏
副组长	苏文记、陈楚群、杜式敏、蔡伟平、吴鸿宇、姚鸿达、陈冠生
组员	章楷盛、黄文星、黄伟洲、许伟程、张树其、肖彬彬、姚喜发、林岳峰、余大伟、郑小熊、周惠伟、吴鸿宇、黄枝耀、柳立新、陈松根、黄关生、蔡乾、陈运庆、黄鉴涛、陈钦辉、洪来发、焦中铎、庄少明、官荣胜、郑伟生、陈深浩、陈业炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡伟平 吴鸿宇 陈冠生	黄伟洲、姚喜发、陈利辉、黄枝耀、柳立新、黄鉴涛、黄文星、许伟程、林岳峰、颜昭涌、罗浩津、陈运庆、蔡乾、袁艳平、张树其、刘文斌、黄关生、姚鸿达、林鑫辉
建筑设备安装工程	章楷盛 李旭生 余大伟	郑小熊、陈深浩、黄惠刚、官荣胜、肖彬彬、郑顺德、张永懋、焦中铎、谢武强、方瑛炜、陈钦辉、郑伟生、蔡坤双
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	洪来发	关文若、曾旭升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



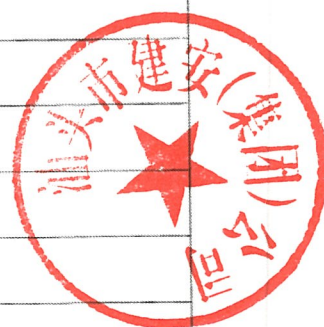
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡伟平	汕头市第二建筑设计院	副总工	蔡伟平
陈永强	" " " "		陈永强
陈永强	-- --	工程师	陈永强
郭伟强	" "	副总工	郭伟强
黄文生	" "	工程师	黄文生
李泽霖	-- --	工程师	李泽霖
陈永强	-- --	工程师	陈永强
陈永强	— — — —	工程师	陈永强
陈永强	— — — —	工程师	陈永强
陈永强	— — — —	工程师	陈永强
周惠伟	广东省地质建设工程勘察院		周惠伟
吴鸿厚	汕头市规划设计院	副总工	吴鸿厚
李旭生	-- --	-- --	李旭生
刘文斌	-- --	-- --	刘文斌
陈永强	-- --	总代	陈永强
陈永强	汕头市建安(集团)公司	经理/副经理	陈永强
黄美生	— — — — — — — —	项目经理	黄美生

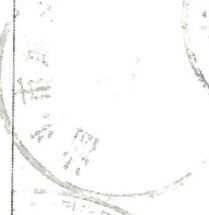
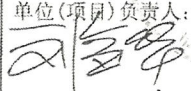
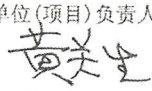
(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

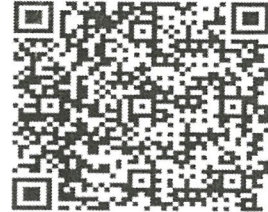
竣工验收结论:

经验收组全体人员现场检查验收,一致认为住宿学院(一期A、B区)工程2、3幢能按图施工,工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求,工程质量达到验收要求,涉及结构及使用功能的分部工程功能性检测符合要求。质量控制资料齐全,观感为好,质量综合评定合格。施工过程中没有发生质量、安全事故。同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年5月26日	2016年5月26日	2016年5月26日	2016年5月26日	2016年5月26日

2、广东食品药品职业学院龙洞校区（扩建）首期工程

中 标 通 知 书



广州建交(公)中字 [2011] 第 [4653] 号

汕头市建安（集团）公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东食品药品职业学院龙洞校区（扩建）首期工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为17127.794639万元。

其中：

人工费：¥2581.923495万元

安全防护、文明施工措施费：¥631.10306万元

项目负责人姓名：熊益善

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2011年12月21日

2011年12月21日

广州建设工程交易中心

(1)
见证（盖章）

2011年12月22日

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 广东食品药品职业学院龙洞校区(扩建)首期工程

工程地点: 天河区龙洞北路龙洞街 321 号

发 包 人: 广东食品药品职业学院

承 包 人: 汕头市建安(集团)公司

汕头市龙湖区地方税务局	
印花税收讫专用章(3)	
金额 ¥51383.80	日期 2012.12.10
税票(完、缴)号	281989
2012年	12月10日



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东食品药品职业学院

承包人：(全称) 汕头市建安(集团)公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东食品药品职业学院龙洞校区(扩建)首期工程

工程地点：天河区龙洞北路321号

工程规模：本项目总建筑面积约 54137 平方米，其中地上约 48626 平方米，地下室面积约 5511 平方米，最大单体建筑面积约 31458 平方米；基坑开挖最深处深度为 12.7 米。包括门卫用房 2 幢；教学楼(自编 A-1、A-2，连体建设) 2 幢；教学楼(自编 B 栋) 1 幢；教学楼(自编 C 栋) 1 幢；图书馆工程 1 幢，地上 11 层(部分 2-3 层)，地下 2 层；田径运动场(含看台 1 幢、网球场等)等。

工程立项、规划批准文件号：粤发改社会函[2011]314 号、粤发改社[2008]817 号、

穗规建证[2011]653 号

资金来源：部分财政、部分自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括场地平整、地基基础、基坑支护、土方开挖和回填、主体结构、楼地面、门窗、屋面、装饰装修、机电安装、电气、给排水、防雷、消防、人防、通风、节能、智能化工程等，及首期工程范围内道路及其附属给水、排水、排污、路灯等市政配套、园林建筑及绿化工程。具体的招标范围以招标人发出的工程量清单及设计文件为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：600天。

拟从____年____月____日开始施工，至____年____月____日竣工完成。

四、质量标准



工程质量标准：合格，争创广州市优良样板工程。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿柒仟壹佰贰拾柒万柒仟玖佰肆拾陆元叁角玖分；

（小写：）171277946.39；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

其中：1. 分部分项工程费：¥117271458.19；

1.1 余泥渣土场外运输与排放分部分项工程费：¥1303759.00；

2. 措施项目费：¥11015476.63；

3. 安全防护、文明施工措施费：¥6311030.60；

4. 暂列金额：¥15000000.00。

5. 专业工程暂估价：¥12000000.00。

序号	项目名称	合同价
1	图书馆建筑装饰、机电安装与基坑支护工程	¥76316376.62
2	教学楼A幢建筑装饰与机电安装工程	¥12888364.50
3	教学楼B幢建筑装饰与机电安装工程	¥16367289.67
4	教学楼C幢建筑装饰与机电安装工程	¥15313699.30
5	运动场、看台建筑装饰与机电安装工程	¥9280128.66
6	大门、入口建筑装饰与机电安装工程	¥3714686.33
7	室外机电安装工程	¥2365759.81
8	电梯工程	¥3360698.76
9	绿化工程	¥4670942.74
10	专业工程暂估价	¥12000000.00
11	暂列金额	¥15000000.00
	合计	¥171277946.39

各项目合同价列表如下：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》（第1条）中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

- 1、承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款。
- 2、承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作。
- 4、按照合同文件约定完成本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2012年1月4日

订立合同地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广东食品药品职业学院龙洞校区(扩建)首期工程

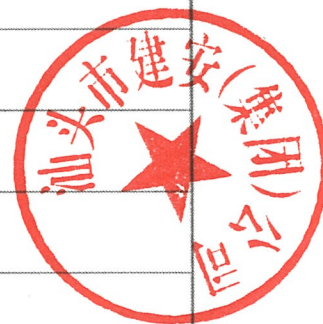
验收日期: 2017. 1. 20

建设单位(盖章): 广东食品药品职业学院



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广东食品药品职业学院龙洞校区(扩建)首期工程			
工程地点	广州市天河区龙洞北路321号		建筑面积	54137m ²	工程造价 17127.794639万元
结构类型	教学楼、看台、大门入口框架结构	层数	地上: 地上6层3栋、地上1层3栋、地上11层1栋 层		
	图书馆框剪结构		地下: 地下2层1栋 层		
施工许可证号	440106201201190101	监理许可证号	穗建协培2010080367		
开工日期	2012.03.01	验收日期			
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	2012年穗天监006号		
建设单位	广东食品药品职业学院	资质证书号	30202537		
勘察单位	广东省工程勘察院		190018-kj[4-4]		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		A144003227-6/1		
总包单位	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/3		
承建单位(土建)	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/3		
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/3		
监理单位	广东海外建设监理有限公司		E144004439-4/1		
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	马新森
副组长	黄文辉、赵冬、熊益善
组员	谢琪、袁思恒、田甜、盛东庆、马润洪、黄胜蓝、李冠德、谢俊煜、吴华北

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢琪	袁思恒、叶文旭、何文清、熊益善、黄胜蓝、杨会文、谢俊煜
建筑设备安装工程	吴华北	况三珠、马润洪、陈建高、李冠德、吴伟宁
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	田甜	陆颖欣、邱谢华、宋玉珍

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格 同意验收	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格 同意验收	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格 同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格 同意验收	共 168 项, 其中: 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格 同意验收	共 270 项, 其中: 经审查符合要求 270 项 经核定符合要求 270 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格 同意验收	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格 同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格 同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格 同意验收	共 128 项, 其中: 经审查符合要求 128 项 经核定符合要求 128 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格 同意验收	共 128 项, 其中: 经审查符合要求 128 项 经核定符合要求 128 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格 同意验收	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格 同意验收	共 168 项, 其中: 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

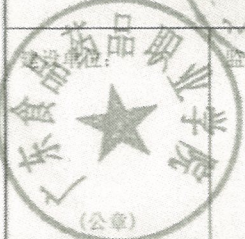
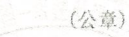
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
马新水	陈食品商品职业学院	副院长	马新水
黄二辉	广东食品商品职业学院	基建办负责人	黄二辉
谢琪	"	项目负责人	谢琪
袁明江	"	项目负责人	袁明江
况三珠	"		况三珠
田甜	"	资料员	田甜
文晓兵	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	文晓兵
吴华北	"	电气	吴华北
谢俊煜	"	结构	谢俊煜
马建忠	广东海阳建设监理有限公司	总监	马建忠
廖振	"	二程师	廖振
何文清	"	总监代表	何文清
马润浩	"	二程师	马润浩
陆颖欣	"	资料员	陆颖欣
熊益美	汕头市建安(集团)公司	项目经理	熊益美
黄胜盛	"	质检员	黄胜盛
李冠德	"	二程师	李冠德
杨合文	"	现场负责人	杨合文
邱海华	"	资料员	邱海华
郑浩坚	广东轻工职业技术学院	技术负责人	郑浩坚
刘成峰	汕头市建安(集团)公司	项目总工	刘成峰



(五) 工程验收结论及备注

该单位工程已按经过批准的设计文件内容、要求完成建设。施工过程中，该工程所应用的原材料以及中间产品全部合格；施工完成后，功能试验全部合格；工程质量检验与评定资料齐全，且在施工过程中未发生质量与安全事故，经过试运行未发现异常。通过检查工程实体以及查阅文字记录后验收工作组认为：该工程实施过程符合建设管理相关程序，符合设计及规范要求，工程质量优良，同意验收。

 监理单位：		 总承包施工单位：		 勘察单位：		 设计单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：		
2017年1月20日	2017年1月20日	2017年1月20日	2017年1月20日	2017年1月20日	2017年1月20日		

3、金湖路-金新路西北角片区胶廊路12号、党校路10号“三旧”改造项目（东厦小学金紫校区项目）

中标通知书

（正本）

施招中字（2016）第038号

工程名称	东厦小学金紫校区项目勘察设计施工总承包		
招标人	汕头市深源金城房地产有限公司		
招标代理机构	广东海外建设监理有限公司		
建设规模	项目位于党校路10号，总用地面积15177.4平方米（22.766亩），按照30个教学班的标准进行规划设计的要求，拟建设3栋5层教学楼、1栋5层办公楼以及1栋3层室内运动场，总建筑面积16420.805平方米（其中：计容面积≤13495.2平方米）。建设内容具体按《中小学校设计规范》及工程规划许可要求设计建设。建安工程费约4657万元。		
招标内容	东厦小学金紫校区项目总承包，包括勘察、设计及施工总承包。		
中标单位	联合体：①牵头单位：汕头市建安（集团）公司； ②广东中美建筑设计院有限公司；③汕头市建筑设计院		
中标下浮率（%）	勘察费下浮率：23.45%、设计费下浮率：23.23%、工程费下浮率：7.10%		
暂定中标价（元）	44069200.00元 （其中：勘察费114800.00元，设计费690900.00元，工程费43263500.00元）		
工程质量	勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期 （日历天）	365天
递交履约保证金 截止时间	在签订合同前。	履约保证金 额（元）	4406920.00
拟派项目负责人 姓名	余喆	执业资格	二级建造师
		注册号	粤244131337379
办理退还投标保证金时限	招标人与中标人签订合同后5日内退还。		
 招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章） 2016年7月21日		 交易中心：（公章） 2016年7月21日	

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由建设单位、招标代理机构、市交易中心各执壹份仅作参考。

合同编号:

建设工程 工程总承包合同

工程名称: 东厦小学金紫校区项目勘察设计施工

工程地点: 汕头市党校路 10 号

发 包 人: 汕头市深源金城房地产有限公司

承 包 人: (牵头单位) 汕头市建安(集团)公司
(成员单位) 广东中美建筑设计院有限公司、
汕头市建筑设计院



第一节 合同协议书

汕头市深源金城房地产有限公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设东厦小学金紫校区项目（以下简称“本项目”），联合体：①牵头单位：汕头市建安（集团）公司；②广东中美建筑设计院有限公司；③汕头市建筑设计院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：东厦小学金紫校区项目
- (2) 工程地点：汕头市党校路10号
- (3) 工程立项批准文号：汕市发改投预[2016]4号
- (4) 工程规模：项目位于党校路10号，总用地面积15177.4平方米（22.766亩），按照30个教学班的标准进行规划设计的要求，拟建设3栋5层教学楼、1栋5层办公楼以及1栋3层室内运动场，总建筑面积16420.805平方米（其中：计容面积≤13495.2平方米）。建设内容具体按《中小学校设计规范》及工程规划许可要求设计建设。建安工程费约4657万元。

(5) 资金来源：政府投资。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程勘察、工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

- (1) 勘察：岩土工程勘察及测量。
- (2) 设计：包括但不限于初步设计及概算、施工图设计、编制施工图概算、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

(3) 施工：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包勘察、包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：勘察工期：30天，设计工期：90天，施工工期：245天；计划2016年8月10日正式启动，计划2017年8月10日竣工，总工期365天。自合同签订之日起至竣工验收之日止。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调

整。

4、质量标准：勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 44069200.00 元（大写：肆仟肆佰零陆万玖仟贰佰元整），其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 43263500.00 元，工程费下浮率为下浮 7.10 %；

勘察费暂定为 114800.00 元，勘察费下浮率为下浮 23.45 %；

设计费暂定为 690900.00 元，设计费下浮率为下浮 23.23 %；

最终以财政部门审定的预算造价为合同价。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用合同条款；

(4) 通用合同条款；

(5) 招标文件（含澄清文件）；

(6) 投标文件（含澄清文件）；

(7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人根据公平、合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+勘察费+设计费）的10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2016年 月 日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本14份，发包人执3份，承包人执11份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：汕头源金城房地产有限公司

地址：汕头市金平路10号金骏园二幢一层22号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：0754--88313188



承包人（乙方）：汕头市建安（集团）公司（牵头单位）

地址：汕头市中山路167号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：建行汕头杏花支行

账号：44001650601050523559

邮编：

固定电话：0754--88564776





成员单位：广东中美建筑设计院有限公司

地址：广州市天河区东莞路11号生产力大厦11楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：13902796901

开户银行：广东华兴银行汕头支行

账号：8028 8010 0010 347

邮编：510000

固定电话：020-38336616



成员单位：汕头市建筑设计院

地址：汕头市海滨路6号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：13502988702

开户银行：建行汕头广场支行

账号：44001652801050604591

邮编：515031

固定电话：0754-88452248



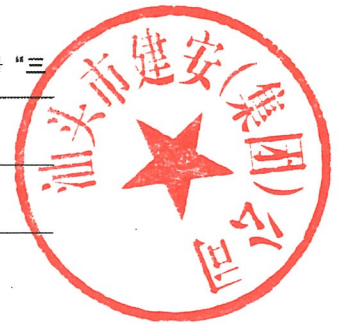
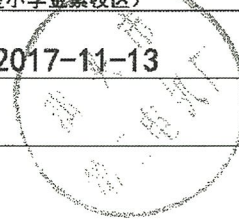
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 金湖路-金新路西北角片区胶廊路12号、党校路10号“三旧”改造项目（东厦小学金紫校区）

验收日期: 2017-11-13

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *

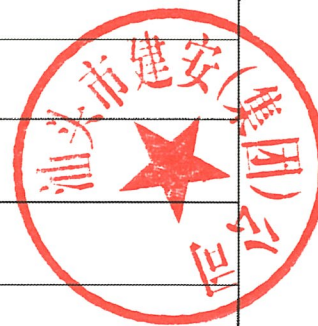
一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	金湖路-金新路西北角片区胶廊路12号、党校路10号“三旧”改造项目（东厦小学金紫校区）				
工程地点	汕头市党校路10号	建筑面积	17923.69	工程造价	5648万
结构类型	混凝土框架	层数	地上：3—5 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	440511201703100199	监理许可证号			
开工日期	2017年3月10日	验收日期	2017年11月13日		
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量监督站	监督编号	2017004		
建设单位	汕头市深源金城房地产有限公司、汕头市第二电机厂				
勘察单位	广东中美建筑设计院有限公司				
设计单位	汕头市建筑设计院				
总包单位	汕头市建安（集团）公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	颜焦明
副组长	辛荣楷、张广彬、陈翼、余喆、王笃贤
组员	王彦、杨熙球、辜贤斌、黄海明、吴少娜、黄卫东、邱松金、卢朝峰、郑皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张广彬	辛荣楷、陈翼、余喆、王笃贤、黄海明
建筑设备安装工程	杨熙球	王彦、黄卫东、邱松金、卢朝峰
工程质控资料	辜贤斌	吴少娜、郑皓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	颜焦明	汕头市深源金城房地产有限公司 汕头市第二电机厂			颜焦明
2	辛荣楷	汕头市深源金城房地产有限公司 汕头市第二电机厂			辛荣楷
3	陈翼	广东中美建筑设计院有限公司			陈翼
4	阎韶玲	广东中美建筑设计院有限公司			阎韶玲
5	王笃贤	汕头市建筑设计院			王笃贤
6	黄海明	汕头市建筑设计院			黄海明
7	张广彬	广州高新工程顾问有限公司	总监	高2	张广彬
8	杨熙球	广州高新工程顾问有限公司			杨熙球
9	余喆	汕头市建安(集团)公司			余喆
10	黄卫东	汕头市建安(集团)公司			黄卫东
11	杨伟强	汕头市建安(集团)公司			杨伟强
12	杨繁	汕头市建安(集团)公司			杨繁
13	叶凡	汕头市建安(集团)公司			叶凡
14	刘聪	汕头市建安(集团)公司			刘聪
15	李俊江	汕头市建安(集团)公司			李俊江
16	李俊江	汕头市建安(集团)公司			李俊江
17	林焕周	汕头市建安(集团)公司			林焕周
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



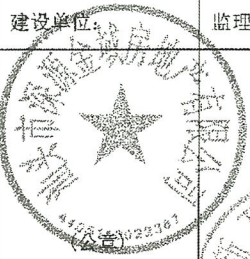
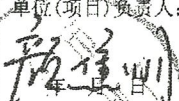
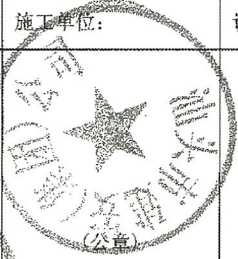
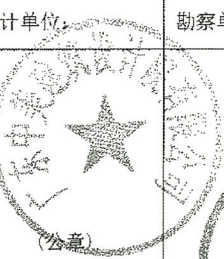
* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

经验收组全体人员现场检查验收，一致认为工程能严格按设计图纸施工，工程质量符合有关法律、法规及强制性标准要求，工程质量达到国家验收标准，涉及结构及使用功能的部分工程功能性检测符合要求。工程质量保证资料符合要求，先后经实监、规划、防雷、消防等部门专项验收，符合要求。建设施工验收评定为合格，工程观感好，质量综合评定合格，施工过程中没有发生质量、安全事故。同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：  年月日	 总监理工程师：  年月日	 单位(项目)负责人：  年月日	 单位(项目)负责人：  年月日	 单位(项目)负责人：  年月日

* GD- E1- 914 / 6 *

企业履约评价及创新能力



“守合同重信用企业”证书

公示:汕头市建安(集团)公司

连续二十九年

(一九九〇年度至二〇一八年度)

广东省守合同重信用企业

公示机关:广东省市场监督管理局

2019年06月01日



扫描二维码查看企业公示情况



ISO 质量管理体系认证证书



CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号: 00218Q27031R2M

兹证明

汕头市建安(集团)公司

统一社会信用代码: 914405001927531888

住所: 广东省汕头市中山路167号建安大厦

认证地址: 广东省汕头市中山路167号建安大厦(515041)

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

覆盖的产品及其过程

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专
业承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础专业承包、钢结构工程
专业承包

生效日期: 2018年10月22日

有效期至: 2021年10月26日

注册号: CQM-44-2006-0169-0001

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 也可通过验证
《确认证书》确认本证书的有效性)

Handwritten signature



二零一八年十月二十二日

CQM 方圆标志认证集团成员
— I Net —
INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK



GB/T 19001



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048)

<http://www.cqm.com.cn>

0141629

职业健康安全管理体系认证证书

CERTIFICATE

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 00218S12911R2M

兹证明

汕头市建安(集团)公司

统一社会信用代码: 914405001927531888

住所: 广东省汕头市中山路167号建安大厦

认证地址: 广东省汕头市中山路167号建安大厦(515041)

管理体系符合

GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007

《职业健康安全管理体系 要求》

覆盖的产品及其过程

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

生效日期: 2018年10月22日

有效期至: 2021年10月26日

注册号: CQM-44-2006-0169-0003

本证书将于2021年3月11日与GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007标准同时失效
(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 也可通过验证《确认证书》确认本证书的有效性)

Handwritten signature



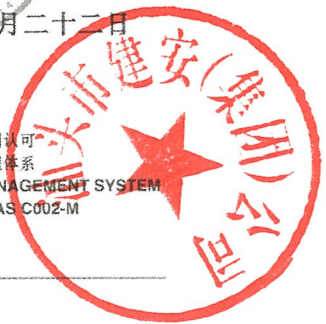
二零一八年十月二十二日



GB/T 28001



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



CQM 是国际认证联盟的成员

— I Net —

S 0052245

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048)

<http://www.cqm.com.cn>

环境管理体系认证证书



CERTIFICATE

环境管理体系认证证书

证书编号: 00218E33476R2M

兹证明

汕头市建安(集团)公司

统一社会信用代码: 914405001927531888

住所: 广东省汕头市中山路167号建安大厦

认证地址: 广东省汕头市中山路167号建安大厦(515041)

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

覆盖的产品及其过程

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专
业承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础专业承包、钢结构工程

专业承包及相关管理活动

生效日期: 2018年10月22日

有效期至: 2021年10月26日

注册号: CQM-44-2006-0169-0002

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 也可通过验证
《确认证书》确认本证书的有效性)

Handwritten signature



二零一八年十月二十一日



GB/T 24001



CQM 方圆标志认证集团的成员
— I Net —
THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

E 0070739

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048)

<http://www.cqm.com.cn>

企业资质



建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级或以上资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 汕头市建安(集团)公司

详细地址: 广东省汕头市中山路167号建安大厦

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914405001927531888

法定代表人: 林志鹏

注册资本: 6068万元人民币

经济性质: 全民所有制

证书编号: D144018675

有效期: 2021年01月13日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2016年5月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

获奖荣誉



66-1

證書

汕头市建安（集团）公司

你单位参加建设的海格通信北斗产业园（海华产业园）生产大楼工程
荣获2016~2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

参建内容 装饰工程

特发此证



二〇一七年十一月

广东省建设工程优质奖证书

汕头市建安（集团）公司承建的
住宿学院（一期 A、B 区）工程评定为
二〇一七年度广东省建设工程优质奖。

特发此证



粤建工程优质证字(2017)046A 号



二〇一七年六月二十六日

广东省建设工程优质奖证书

汕头市建安（集团）公司承建的
良安大厦工程评定为

二〇一七年度广东省建设工程优质奖。

特发此证



粤建工程优质证字（2017）091A号



二〇一七年六月二十六日

广东省建设工程优质奖证书

汕头市建安（集团）公司 承建的
中山市档案信息中心 工程评定为
二〇一六年度广东省建设工程优质奖。

特发此证



粤建工程优质证字(2016) 085A1 号



二〇一六年五月三十一日

广东省建设工程优质奖证书

汕头市建安（集团）公司 承建的
汕头国际大酒店改造工程扩建部分 工程评定为
二〇一六年度广东省建设工程优质奖。

特发此证



粤建工程优质证字（2016）049A1 号



二〇一六年五月三十一日

广东省建设工程优质奖证书

汕头市建安（集团）公司承建的
汕头粤海大厦工程评定为

二〇一六年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2016）050A1号



二〇一六年五月三十一日