

评 标 报 告

工程编号：440500201909030101

工程名称：桂花小学东裕园校区建设项目

招 标 人：汕头市金平区教育局

招标代理机构：广东科信工程管理有限公司

二 0 一 九 年 九 月 三 十 日

一、项目概况

工程名称：桂花小学东裕园校区建设项目

建设规模：建设 1 栋 1 层门房、1 栋 5 层教学楼、1 座地下消防水池、1 层地下室及围墙，总建筑面积 7006.4 m²，①计容建筑面积 5439.4 m²；②架空层面积 351 m²；③地下室面积 1216 m²。容积率：0.9，建筑密度：20.71%。围墙总长度约 347m。招标控制价 28314440.69 元。

招标内容：按汕头市金平区发展和改革局立项核准（汕金发改投预【2018】3 号）批复的规模，广东新长安建筑设计院有限公司设计并经汕头市新纪元工程咨询有限公司审图合格（编号：汕设审（建）2019042 号）的施工图纸和汕头市金平区财政局委托广东鮀岛工程造价咨询有限公司审核的预算书内容（编号：粤鮀工字（2019）165 号）。

二、招标过程

本项目于 2019 年 9 月 3 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2019 年 9 月 30 日上午 10 时 00 分，共有 8 家投标人递交了投标文件。根据《招标文件》选标原则，开标时，投标人数量少于 20 名的，招标人直接确定所有投标人为入围正式投标人，名单为：

- 1、汕头市潮阳第一建安总公司；
- 2、梅州市市政建设集团公司；
- 3、广东本安智能科技建筑有限公司；
- 4、广东广华建设有限公司；
- 5、广东省第二建筑工程有限公司；
- 6、汕头市建安（集团）公司；
- 7、汕头市建安基业有限公司
- 8、汕头市建安实业（集团）有限公司。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 9 月 30 日 10:00 至 13:50 在汕头市公共资源交易中心进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。根据评标办法规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审，经评审，梅州市市政建设集团公司投标文件电子文件没有响应招标文件第三章“评标办法”2.1（8）款和本项目答疑内容要求“须提交投标文件电子文件（光盘和U盘）”规定。该公司只提交电子文件（U盘），资格评审结果不合格。广东广华建设有限公司投标文件没有响应招标文件第三章“评标办法”2.2（2）款签署要求“投标文件封面须加盖投标人单位公章及法定代表人签名或盖章”，响应性评审结果不合格。其余6家投标单位资格审查和投标文件响应性评审均合格。

详细评审情况:

投标人名称	商务部分得分	技术部分得分	报价得分	综合得分	排名
汕头市潮阳第一建安总公司	16.00	7.36	49.71	73.07	4
广东本安智能科技建筑有限公司	1.50	6.60	49.14	57.24	6
广东省第二建筑工程有限公司	40.00	7.59	50.00	97.59	1
汕头市建安（集团）公司	31.00	7.40	49.65	88.05	2
汕头市建安基业有限公司	1.50	7.00	49.47	57.97	5
汕头市建安实业（集团）有限公司	17.00	7.40	49.59	73.99	3

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东省第二建筑工程有限公司，投标报价：24206670.20 元，投标下浮率：6.08%。

第二中标候选人：汕头市建安（集团）公司，投标报价：24026254.21 元，投标下浮率：6.78%。

第三中标候选人：汕头市建安实业（集团）有限公司，投标报价: 24312342.42 元，投标下浮率: 5.67%。