

正本

汕头市东海岸新城新津片区C组团九年一贯制学校工程设计施工总承包

投标文件



广东省第二建筑工程有限公司
投标人(牵头人): 汕头市升平建筑设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人(牵头人): 柯晓 (签字)

项目负责人: 陈晓 (签字)

技术负责人: 陈晓 (签字)

2019 年 9 月 20 日

注: 联合体投标的, “投标人”一栏应填写各成员的单位全称, 由联合体牵头人加盖单位公章或签字即可。

目 录

一、投标函（见格式）

二、投标报价表（见格式）

三、法定代表人证明书、法人授权委托书及法定代表人、被授权人身份证复印件（如联合体投标的，由牵头人提供，见格式）

四、资格审查文件

1、联合体协议书（如联合体投标的，需提供）（见格式）；

2、营业执照副本复印件（如联合体投标的，各方均应提供）；

3、资质证书副本复印件（如联合体投标的，各方均应提供）；

4、安全生产许可证副本复印件；

5、拟派项目负责人的建造师注册证书复印件、项目负责人安全生产考核合格证（B类）复印件（建设行政主管部门核发、有效期内）、近六个月以上社保证明复印件；

6、设计负责人一级注册建筑师证、近六个月以上社保证明复印件；

7、广东省以外进粤建筑企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人、设计负责人信息录入的网页打印证明文件；

8、加入汕头建筑信息网公布的“汕头市施工企业诚信综合评价体系”网页截图打印证明材料。

五、投标保证金相关证明材料复印件（详按投标人须知前附表3.4.1），企业开立基本账户银行开户许可证复印件。

六、资信与业绩资料

1、投标人基本情况（见格式）

2、设计企业承担过的类似项目情况业绩表（见格式）

3、施工企业类似项目情况业绩表（见格式）

七、拟投入本项目的主要技术及管理人员情况

1、拟投入本项目的主要技术及管理人员汇总表（见格式）

2、拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表（见格式）

八、中标服务费承诺书（见格式）。

九、设计工作方案

十、投标人认为应该提交的其他资料和投标人须知前附表规定的其他资料



一、投标函

汕头市东部城市经济带建设开发管理中心 (招标人名称) :

1. 我方已仔细研究了汕头市东海岸新城新津片区C组团九年一贯制学校工程设计施工总承包(项目名称)招标文件的全部内容, 愿意以人民币(大写)壹亿捌仟陆佰贰拾叁万伍仟伍佰陆拾壹元壹角捌分(¥186235561.18元)的投标总报价, 总工期 2021年2月1日前, 整个项目必须完成竣工验收并交付使用, 各栋单体建筑物及部位的完工时间按发包人的要求, 质量标准达到设计要求的质量标准: 应达到国家现行规范标准的要求。施工要求的质量标准: 达到国家现行规范“合格工程”标准, 投标有效期为 90个日历天(从投标截止之日算起), 按合同约定进行设计、实施和交(竣)工承包工程, 修补工程中的任何缺陷(含后期养护), 实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币(大写)伍拾万元(¥500,000.00元)。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(4) 我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认到位的。

(5) 我方承诺拟派项目负责人没有在建项目记录。

(6) 我方承诺未因违反信用有关规定而被本行业行政主管部门取消或暂停投标资格。

(7) 我方承诺本项目实行限额设计, 严格控制施工图设计变更, 确保本项目结算造价(含设计变更)不超过经批复的概算总额。

5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形。

6. 附录

报价基数 168811400.00 (元), 不含绿色施工安全防护措施费和暂列金。	
投标报价下浮率 (下浮 6.13 %)	投标报价: ¥158463261.18 (元)
项目负责人: 陈任良	设计负责人: 赖宏华

投标人(牵头人): 广东省第二建筑工程有限公司(盖单位章) 投标人(成员): 汕头市升平建筑设计院有限公司(盖单位章)

法定代表人(牵头人): (签字或盖章) 法定代表人(成员): (签字或盖章)

地 址: 广东省汕头市中山路 54 号

地 址: 汕头市北海旁路 1 号 A 座六楼

电 话: 0754-88542383

电 话: 0754-88105286

传 真: 0754-88536220

传 真: 0754-88102025

2019 年 9 月 20 日

二、投标报价表

工程名称：汕头市东海岸新城新津片区C组团九年一贯制学校工程设计施工总承包

序号	报价项目	报价基数 (元)	下浮率	金额 (元)	备注
1	投标报价	168811400.00	下浮 6.13%	158463261.18	建安工程费+施工图设计费, 不含绿色施工安全防护措施费和暂列金额
2	绿色施工安全防护措施费	7772300.00	不参与下浮	7772300.00	
3	暂列金额	20000000.00	不参与下浮	20000000.00	
4	合计	——	——	186235561.18	4=3+2+1

注：投标人填报的报价保留小数点后两位有效数字。

投标人（牵头人）：广东省第二建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人（牵头人）：  (签字或盖章)

投标人（成员）：汕头市升平建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人（成员）：  (签字或盖章)

2019年9月20日

三、法定代表人证明书

投标人名称：广东省第二建筑工程有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地址：广东省汕头市中山路54号

成立时间：1980 年 12 月 25 日

经营期限：长期

姓名：柯传杰 性别：男 年龄：56岁 职务：董事长

系广东省第二建筑工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：广东省第二建筑工程有限公司（盖单位章）

2019年2月20日

注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 联合体投标的，由牵头人提供。

法定代表人授权委托书

本人 柯传杰 (姓名) 系 广东省第二建筑工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 陈任良 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 汕头市东海岸新城新津片区C组团九年一贯制学校工程设计施工总承包 (项目名称) 的投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 2019年9月20日至2020年9月19日。

代理人无转委托权。

投标人: 广东省第二建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 柯传杰 (签名)

身份证号码: 440503196303230416

被委托代理人: 陈任良 (签名或盖章)

身份证号码: 440504197205252014

- 注: 1. 投标人还需提供被委托代理人的身份证复印件。
2. 联合体投标的, 由牵头人提供。

2019年9月20日

中华人民共和国居民身份证

姓名 陈任良
性别 男 民族 汉
出生 1972年5月25日
住址 广东省汕头市金平区石砲台街道红领巾路33号3座401房
公民身份号码 440504197205252014

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2006.12.11-2026.12.11



四、资格审查文件

- 1、联合体协议书（如联合体投标的，需提供）



四、联合体协议书

广东省第二建筑工程有限公司、汕头市升平建筑设计院有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成广东省第二建筑工程有限公司、汕头市升平建筑设计院有限公司（联合体名称） 联合体，共同参加汕头市东海岸新城新津片区C组团九年一贯制学校工程设计施工总承包（项目名称） 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省第二建筑工程有限公司（某成员单位名称） 为广东省第二建筑工程有限公司、汕头市升平建筑设计院有限公司（联合体名称） 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省第二建筑工程有限公司承担本项目的施工总承包工作、委派项目负责人，并承担相应的权利义务；汕头市升平建筑设计院有限公司承担本项目的设计工作、委派设计负责人，并承担相应的权利义务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东省第二建筑工程有限公司（盖单位章）

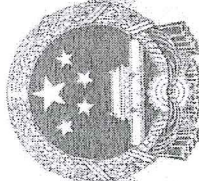
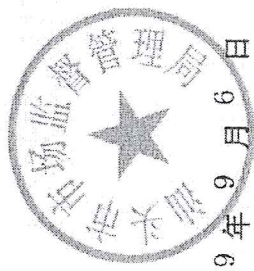
法定代表人：柯明（签字或盖章）

成员名称：汕头市升平建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：林（签字或盖章）

2019年9月20日

2、营业执照副本复印件（如联合体投标的，各方均应提供）

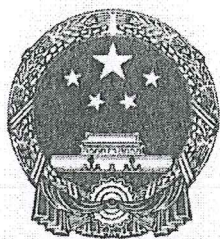
				扫描二维码登录“ 国家企业信用信息公示系统”了解更 多登记、备案、许可、监管信息。	
统一社会信用代码 914405001903810343		营 业 执 照 (副本) (副本号: 10-1)			
名 称	广东省第二建筑工程有限公司				
类 型	有限责任公司(法人独资)				
法定代表人	柯传杰				
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程和机电安装工程施 工总承包，消防设施工程、钢结构工程、地基与 基础工程、建筑幕墙工程、公路路面工程、公路 路基工程、桥梁工程、建筑装饰工程、承包与其实力、 规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实 施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
注册资本	人民币贰亿元				
成立日期	1980年12月25日				
营业期限	长期				
住 所	广东省汕头市中山路54号				
				登记机关 2019年9月6日	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本) (副本号:2-2)

统一社会信用代码 9144051119285267XX

名称 汕头市升平建筑设计院有限公司
类型 其他有限责任公司
住所 汕头市北海旁路1号A座六楼
法定代表人 黄上进
注册资本 人民币壹仟壹佰万元
成立日期 1987年07月30日
营业期限 1987年07月30日至 2032年08月20日
经营范围 建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计；勘察专业类；岩土工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关



企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3、资质证书副本复印件（如联合体投标的，各方均应提供）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东省第二建筑工程有限公司

详细地址：广东省汕头市中山路54号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914405001903810343

法定代表人：柯传杰

注册资本：20000万元人民币 经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144018789 有效期：2021年01月13日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级。



发证机关

2017年7月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	汕头市升平建筑设计院有限公司		
详细地址	汕头市北海旁路1号A座六楼		
建立时间	1987年07月30日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144051119285267XX		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A144014425-6/2		
有效期	至2023年12月25日		
法定代表人	黄上进	职务	院长
单位负责人	黄上进	职务	院长
技术负责人	郑少雄	职称或执业资格	一级注册建筑师

备注：原发证日期：2014年04月03日

业务范围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****
------	---



5、拟派项目负责人的建造师注册证书复印件、项目负责人安全生产考核合格证（B类）复印件（建设行政主管部门核发、有效期内）、近六个月以上社保证明复印件



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈任良

性 别：男

出 生：1972-05-25

注 册 编 号：粤2440708002054

注 册 专 业：建筑

有 效 期 至：2020-10-13

聘 用 企 业：广东省第二建筑工程有限公司



 广东省住房和城乡建设厅

打印日期：2019年9月3日

广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2007)0004004

证书信息

项目负责人

姓名

陈任良

性别

男

身份证号

440504197205252014

持证人所在企业

广东省第二建筑工程有限公司

证书核发单位

广东省建设厅

首次发证时间

2007-10-1

有效期至

2022-9-30



备注：

- 1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
- 2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。

打印日期：2019-9-3



个人基本情况表

姓名	陈任良	身份证号	440504197205252014	单位名称	广东省第二建筑工程有限公司			
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0	
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199307	养老终投时间	201908	
养老视同缴费年限		0	养老实际缴费中断月数	0	养老实际缴费合计月数		314	
养老实际缴费个人账户总额		46234.67	其中划拨金额	2813.40	其中利息		14996.19	

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拔					
00-000000	274.00	199307	199404	356.00	0.00	82.00	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	382.00	199405	199506	694.40	0.00	106.40	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	498.00	199507	199606	836.40	60.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	498.00	199607	199706	836.40	0.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	562.00	199707	199802	719.20	0.00	89.60	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	562.00	199803	199806	359.60	0.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	562.00	199807	199906	1078.80	480.00	270.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01-311301	577.00	199907	199907	92.30	34.60	28.90	11.54	5.77	0.00	0.00
01-311301	577.00	199908	199912	460.00	173.00	145.00	60.00	30.00	0.00	0.00
01-311301	577.00	200001	200106	2394.00	622.80	522.00	216.00	108.00	216.00	108.00
01-311301	609.00	200107	200209	1830.00	457.50	555.00	180.00	90.45	90.00	90.00
01-311301	609.00	200210	200210	121.80	30.50	36.50	12.18	6.09	6.10	6.10
01-311301	637.00	200211	200306	917.60	204.00	356.80	101.44	50.96	25.60	25.60
01-311301	637.00	200307	200307	115.00	25.50	45.00	12.99	5.99	3.00	3.00
01-311301	670.00	200308	200308	113.90	20.10	53.60	13.40	6.70	3.40	3.40
01-311301	670.00	200309	200310	228.00	40.20	108.00	26.00	13.94	6.00	6.00
01-311301	670.00	200311	200507	2391.90	422.10	1125.60	281.40	140.70	71.40	71.40
01-311301	738.00	200508	200606	1299.10	243.10	649.00	163.13	81.18	40.70	40.70
01-311301	738.00	200607	200701	826.70	0.00	413.00	103.81	51.66	25.90	25.90
01-311301	856.00	200702	200709	1096.00	0.00	548.00	136.96	68.48	34.40	34.40
01-311301	948.00	200710	200807	1527.00	0.00	758.00	189.50	94.80	47.00	47.00
01-311301	1078.00	200808	200904	1455.30	0.00	776.12	194.04	97.92	48.52	48.52
01-311301	1078.00	200905	200907	48.10	0.00	256.72	32.34	32.34	14.55	16.17

Page 1 of 3

温馨提示：职工的参保缴费情况，以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码：1909030251861364

说明：1.如打印结果有异议，请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。

2.所属社保机构：汕头市社会保险基金管理局市局。

3.如需鉴定真伪，请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csi/>，进入“网上办事”-“凭证在线验证”，录入电子印章下方的查询码进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

个人基本情况表

姓 名	陈任良	身份证号	440504197205252014	单位名称	广东省第二建筑工程有限公司		
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199307	养老终投时间	201908
养老视同缴费年限	0	养老实际缴费中断月数	0	养老实际缴费合计月数	314		
养老实际缴费个人账户总额	46234.67	其中划拨金额	2813.40	其中利息	14996.19		

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拔					
01-311301	1154.00	200908	201007	2077.20	0.00	1107.84	138.48	138.48	62.28	69.24
01-311301	1366.00	201008	201107	2458.80	0.00	1311.36	163.92	163.92	73.80	81.96
01-311301	1703.00	201108	201207	3065.40	0.00	1634.88	204.36	204.36	102.24	204.36
01-311301	2103.00	201208	201304	2839.05	0.00	1514.16	189.27	189.27	94.68	189.27
01-311301	2103.00	201305	201307	946.35	0.00	504.72	94.63	31.56	31.56	63.09
01-311301	2368.00	201308	201402	2486.40	0.00	1326.08	248.64	82.88	82.88	165.76
01-311301	2139.00	201403	201412	3208.50	0.00	1711.20	320.90	107.00	107.00	213.90
01-311301	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
01-311301	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.26	48.16
01-311301	2408.00	201603	201606	1444.80	0.00	770.56	77.04	19.28	38.52	96.32
01-311301	2906.00	201607	201609	1307.70	0.00	697.44	0.00	0.00	0.00	0.00
01-311301	2408.00	201607	201609	0.00	0.00	0.00	57.78	14.46	28.89	72.24
01-311301	2906.00	201610	201612	1307.70	0.00	697.44	69.75	17.43	34.86	87.18
01-311301	2906.00	201701	201706	2615.40	0.00	1394.88	139.50	34.86	69.72	174.36
01-311301	2682.00	201707	201712	2252.88	0.00	1287.36	128.76	32.16	64.38	160.92
01-311301	2682.00	201801	201801	375.48	0.00	214.56	0.00	0.00	10.73	26.82
01-311301	2139.00	201801	201801	0.00	0.00	0.00	17.11	4.28	0.00	0.00
01-311301	2682.00	201802	201806	1877.40	0.00	1072.80	107.30	26.80	53.65	134.10
01-311301	2839.00	201807	201812	2384.76	0.00	1362.72	0.00	0.00	68.16	170.34
01-311301	1550.00	201807	201807	0.00	0.00	0.00	44.64	18.60	0.00	0.00
01-311301	2839.00	201901	201905	1987.30	0.00	1138.60	0.00	0.00	51.10	141.95
01-311301	1550.00	201901	201906	0.00	0.00	0.00	44.64	18.60	0.00	0.00
01-311301	2839.00	201906	201906	39.46	0.00	227.12	0.00	0.00	6.81	28.39

Page 2 of 3

打印日期: 2019年09月03日

温馨提示: 职工的参保缴费情况, 以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码: 1909030251861364

说明: 1. 如对打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。

2. 所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局市局。

3. 如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csi/>, 进入“网上办事”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

个人基本情况表

姓名	陈任良	身份证号	440504197205252014	单位名称	广东省第二建筑工程有限公司			
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0	
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199307	养老终投时间	201908	
养老视同缴费年限	0	养老实际缴费中断月数	0	养老实际缴费合计月数	314			
养老实际缴费个人账户总额	46234.67	其中划拨金额	2813.40	其中利息	14996.19			

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拨					
01-311301	1550.00	201907	201908	0.00	0.00	0.00	14.88	6.20	4.66	0.00
01-311301	3126.00	201907	201908	875.28	0.00	500.16	0.00	0.00	0.00	62.52
合 计				59189.16	2813.40	28425.08	4302.13	2162.78	1782.23	3006.03

Page 3 of 3



温馨提示: 职工的参保缴费情况, 以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码: 1909030251881364

说明: 1. 如对打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。

2. 所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局市局。

3. 如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csi/>, 进入“网上办事”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

6、设计负责人一级注册建筑师证、近六个月以上社保证明复印件

中华人民共和国一级注册建筑师

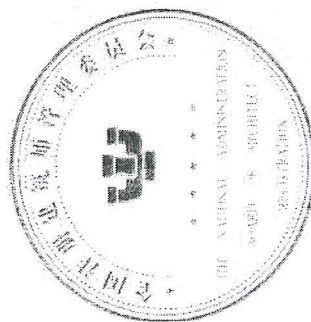
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

赖宏华

主任

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



证书编号 034401172

发证日期 2002年7月28日

个人基本情况表

姓名	赖宏华	身份证号	310110196804163314	单位名称	汕头市升平建筑设计院有限公司				
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0		
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199305	养老终投时间	201908		
养老视同缴费年限	0	养老实际缴费中断月数	0	养老实际缴费合计月数	316				
养老实际缴费个人账户总额	51837.22	其中划拨金额	2893.30	其中利息	17244.12				

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拔					
41-010210	274.00	199305	199404	427.20	0.00	96.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41-010210	382.00	199405	199405	99.20	0.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41-010210	382.00	199407	199506	595.20	0.00	91.20	0.00	0.00	0.00	0.00
41-010210	498.00	199507	199606	840.00	60.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41-010210	498.00	199607	199706	840.00	0.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41-010210	562.00	199707	199712	540.00	0.00	66.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41-010210	562.00	199801	199802	180.00	0.00	22.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41-010210	562.00	199803	199806	360.00	0.00	88.00	22.48	0.00	0.00	0.00
41-010210	562.00	199807	199812	539.40	235.80	135.00	67.44	33.72	0.00	0.00
41-010210	562.00	199901	199906	539.40	235.80	135.00	67.44	33.72	0.00	0.00
41-010210	577.00	199907	199912	553.80	207.60	173.40	69.24	34.62	0.00	0.00
41-010210	577.00	200001	200106	2388.60	622.80	520.20	207.72	103.86	0.00	0.00
41-010210	609.00	200107	200112	730.80	183.00	219.00	73.08	36.54	0.00	0.00
41-010210	609.00	200201	200203	365.40	91.50	109.50	36.54	18.27	0.00	0.00
41-010210	609.00	200204	200210	852.60	213.20	255.74	85.26	42.63	42.64	42.64
41-010210	637.00	200211	200212	229.40	51.00	89.20	25.36	12.74	6.40	6.40
41-010210	637.00	200301	200307	802.90	178.50	312.20	88.76	44.59	22.40	22.40
41-010210	670.00	200308	200507	2733.60	482.40	1286.40	321.60	160.80	81.60	81.60
41-010210	738.00	200508	200604	1062.90	198.90	531.00	133.47	66.42	33.30	33.30
41-010210	2214.00	200605	200606	708.40	132.80	354.20	88.56	44.28	22.20	22.20
41-010210	2214.00	200607	200701	2479.40	0.00	1239.70	809.96	154.98	77.70	77.70
41-010210	2100.00	200702	200709	2688.00	0.00	1344.00	336.00	168.00	84.00	84.00
41-010210	2446.80	200710	200712	1172.50	0.00	587.10	146.82	73.41	36.60	36.60

Page 1 of 2

打印日期: 2019年09月03日

温馨提示: 职工的参保缴费情况, 以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码: 1909030228769014

说明: 1. 如对打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。

2. 所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局金平分局。

3. 如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csl/>, 进入“网上办事”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

个人基本情况表

姓名	赖宏华	身份证号	310110196804163314	单位名称	汕头市升平建筑设计院有限公司				
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0		
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199305	养老终投时间	201908		
养老视同缴费年限	0		养老实际缴费中断月数	0		养老实际缴费合计月数	316		
养老实际缴费个人账户总额	51837.22		其中划拨金额	2893.30		其中利息	17244.12		

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拔					
41-010210	1460.00	200801	200807	1635.20	0.00	817.60	204.40	102.20	51.10	51.10
41-010210	1460.00	200808	200904	1971.00	0.00	1051.20	262.80	131.40	65.70	65.70
41-010210	1460.00	200905	201107	5913.00	0.00	3153.60	394.20	394.20	177.39	197.10
41-010210	1703.00	201108	201207	3065.40	0.00	1634.88	204.36	204.36	102.24	204.36
41-010210	2103.00	201208	201209	630.90	0.00	336.48	42.06	42.06	21.04	42.06
31D005290	2103.00	201210	201304	2208.15	0.00	1177.68	147.21	147.21	73.64	147.21
31D005290	2103.00	201305	201307	946.35	0.00	504.72	94.65	31.56	31.56	63.09
31D005290	2368.00	201308	201402	2486.40	0.00	1326.08	248.64	82.88	82.88	165.76
31D005290	2139.00	201403	201412	3208.50	0.00	1711.20	320.90	107.00	107.00	213.90
31D005290	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
31D005290	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.26	48.16
31D005290	2408.00	201603	201606	1444.80	0.00	770.56	77.04	19.28	38.52	96.32
31D005290	2408.00	201607	201609	0.00	0.00	0.00	57.78	14.46	28.89	72.24
31D005290	2906.00	201607	201609	1307.70	0.00	697.44	0.00	0.00	0.00	0.00
31D005290	2906.00	201610	201612	1307.70	0.00	697.44	69.75	17.43	34.86	87.18
31D005290	2906.00	201701	201706	2615.40	0.00	1394.88	139.50	34.86	69.72	174.36
31D005290	2906.00	201707	201707	406.84	0.00	232.48	23.25	5.81	11.62	29.06
31D005290	2682.00	201708	201712	1877.40	0.00	1072.80	107.30	26.80	53.65	134.10
31D005290	2682.00	201801	201806	2252.88	0.00	1287.36	128.76	32.16	32.16	160.92
31D005290	2839.00	201807	201812	2384.76	0.00	1362.72	136.26	34.08	34.08	170.34
31D005290	2839.00	201901	201906	2384.76	0.00	1362.72	136.26	34.08	19.32	170.34
31D005290	3126.00	201907	201908	875.28	0.00	500.16	50.02	12.50	0.00	62.52
				6570.92	2893.30	31699.80	5430.55	2671.47	1605.95	3051.62

Page 2 of 2

打印日期: 2019年09月03日

温馨提示: 职工的参保缴费情况, 以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码: 1909030228769014

说明: 1. 如对打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。

2. 所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局金平分局。

3. 如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csi/>, 进入“网上办事”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

**7、广东省以外进粤建筑企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）
“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目
负责人、设计负责人信息录入的网页打印证明文件**

我联合体双方均为广东省内企业，无需提供本证明文件。



8、加入汕头建筑信息网公布的“汕头市施工企业诚信综合评价体系”网页
截图打印证明材料

汕头市住房和城乡建设局

汕头市施工企业诚信综合评价体系

2019年9月21日 星期一

标准类型：

施工企业房屋建工程专业

企业名称：

广东省第二建筑工程有限公司

企业资质：

特 级

查询日期：

2019-09-02

等级排名：

3

企业名称：

广东省第二建筑工程有限公司

市场行为：

47.75

质量安全：

31.51

其他：

10.00

总分：

89.26

计算日期：

2019-09-01

评价类别：

施工企业房屋建工程专业

总排名第1页

跳转到第1页

Go

操作提示：

双击某一行查看明细评分信息！

4405110007859

广东省第二建筑工程有限公司

版权所有：汕头市住房和城乡建设局

技术支持：深圳市斯维尔科技有限公司

Copyright © 2009 - 2011

五、投标保证金相关证明材料复印件（详按投标人须知前附表
3.4.1），企业开立基本账户银行开户许可证复印件



保函编号：1944065000000455
查询编码：2870

投标保函

致受益人（招标方）汕头市东部城市经济带建设开发管理中心：

鉴于投标方 广东省第二建筑工程有限公司（下称“被保证人”）参加以你方为招标方的汕头市东海岸新城新津片区 C 组团九年一贯制学校工程设计施工总承包投标，我行愿向你方提供如下保证：

一、本保函项下我行承担的保证责任最高限额为（币种、金额、大写）人民币伍拾万元正。（下称“保证金额”）

二、我行在本保函项下提供的保证为连带责任保证。

三、本保函的有效期为以下第 1 种：

1. 本保函有效期至 2020 年 03 月 08 日止。

2. 此栏空白。

四、在本保函的有效期内，如被保证人发生以下第 （一）、（二）、（三） 种情形：

（一）在投标文件有效期内撤回投标；

（二）在接到中标通知书后 / 天内，未按投标须知的要求签署合同协议；

（三）在接到中标通知书后 / 天内，未在规定期限内提交银行履约保函。

我行将在收到你方提交的本保函原件及符合下列全部条件的索赔通知后 叁拾 个工作日内，以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知必须同时附有：

1. 一项书面声明，声明索赔款额并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；

2. 证明被保证人有责任赔偿其服务对象损失或支付罚款、罚金以及相关损失、罚款或罚金金额的证据。

（三）索赔通知必须在本保函有效期内到达以下地址：

汕头市金砂路 113 号。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我行按你方索赔通知要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我行书面同意转让本保函或其项下任何权利，我行在本保函项下的义务与责任全部消灭。

境内保函专用



七、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 1 种方式解决：

1. 向本行所在地的人民法院起诉。

2. 提交 / 仲裁委员会（仲裁地点为 / ），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

八、本保函有效期届满或提前终止，受益人应立即将本保函原件退还我行；受益人未履行上述义务，本保函仍在有效期届满或提前终止之日失效。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我行在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我行无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我行营业时间内到达本保函规定的地址，即每个银行营业日【17:00】点前，否则视为在下一个银行营业口到达。

此栏空白。

十一、本保函自本行负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

保证人（公章）：

负责人或授权代理人（签字）：

签发日期 2019 年 9 月 9 日

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”——“公司机构首页”

——“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

隶属关系证明

致：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

我分行是广东省第二建筑工程有限公司基本账户开户银行
中国建设银行股份有限公司汕头建营支行的上级主管行，广东省
第二建筑工程有限公司向汕头建营支行申请的保函（保函编号：
1944065000000455）由我分行盖章出具。

特此证明。

中国建设银行股份有限公司汕头市分行



投标人承诺

我公司承诺：若我公司在投标过程中存在招标文件第二章投标人须知

3.4.4 规定情形之一的，投标保证金将不予退还。

投标人(牵头人)：广东省第三建筑工程有限公司(盖单位章)

日期：2019年9月20日



开户许可证

核准号: J5860000446903

编号: 5810-01729101

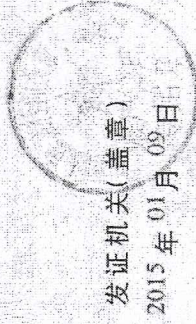
经审核, 广东省第二建筑工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 柯传杰

开户银行 中国建设银行股份有限公司汕头建
营支行



六、资信与业绩资料

1、投标人基本情况

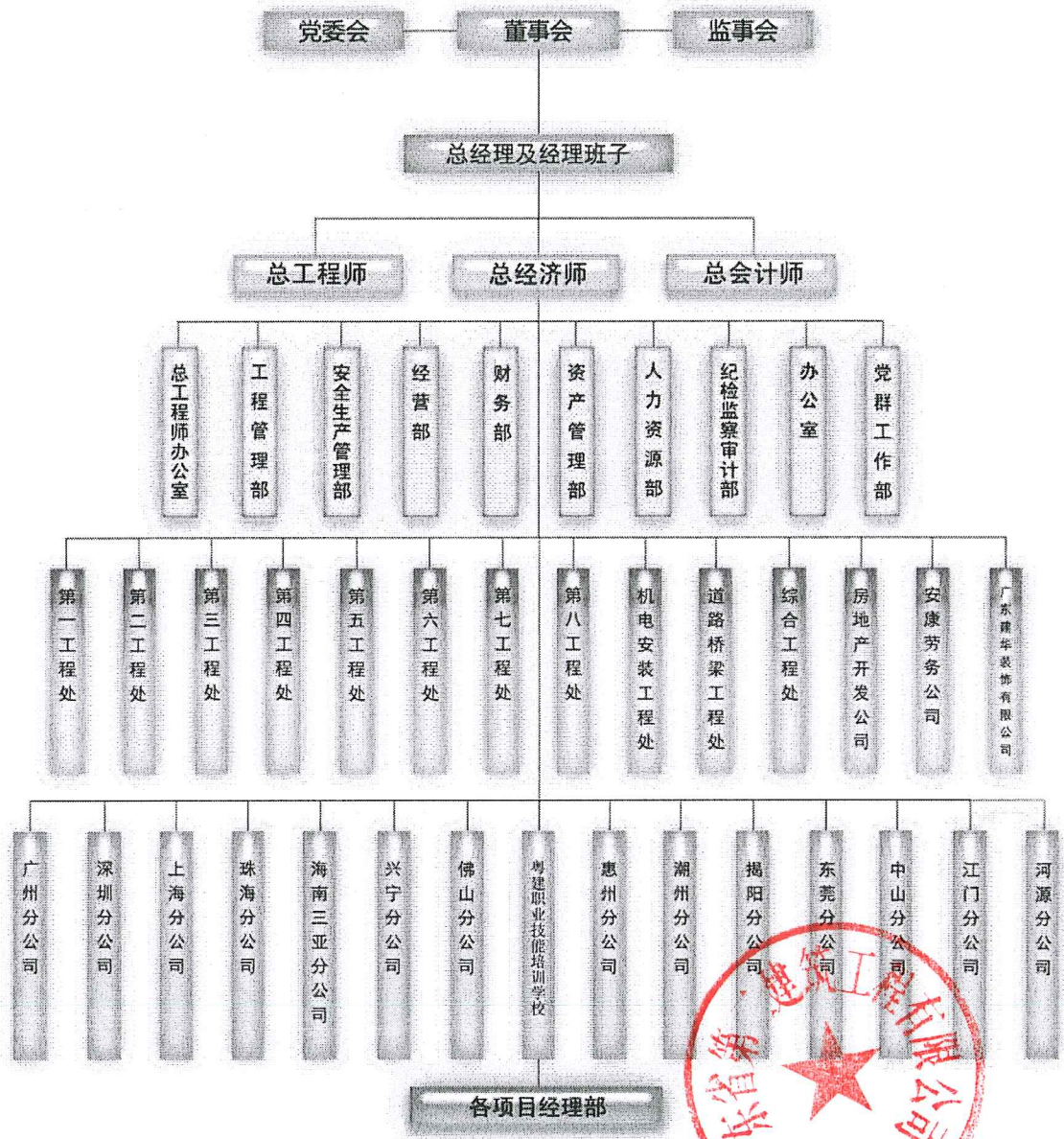
投标人名称	广东省第二建筑工程有限公司					
注册地址	广东省汕头市中山路 54 号			邮政编码	515031	
联系方式	联系人	余少强		电 话	0754-88542383	
	传 真	0754-88536220		网 址	http://www.gd2j.cn	
组织结构	企业具有支撑生产、技术、经济及其它活动运筹体系					
法定代表人	姓名	柯传杰	技术职称	高级工程师	电话	0754-88549240
技术负责人	姓名	王建忠	技术职称	正高级工程师	电话	0754-88544923
成立时间	1980 年 12 月 25 日		员工总人数：4985 人			
企业资质等级	建筑工程施工总承包壹级		其中	项目经理	138 人	
营业执照号	914405001903810343			高级职称人员	119 人	
注册资金	贰亿元			中级职称人员	143 人	
开户银行	中国建设银行股份有限公司 汕头建营支行			初级职称人员	197 人	
账号	44001650401050470073			技工	114 人	
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程和机电安装工程施工总承包，消防设施工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、公路路面工程、公路路基工程和建筑装修装饰工程专业承包，房地产经营；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）					
备注						

注：联合体投标的，应分别填写本表。

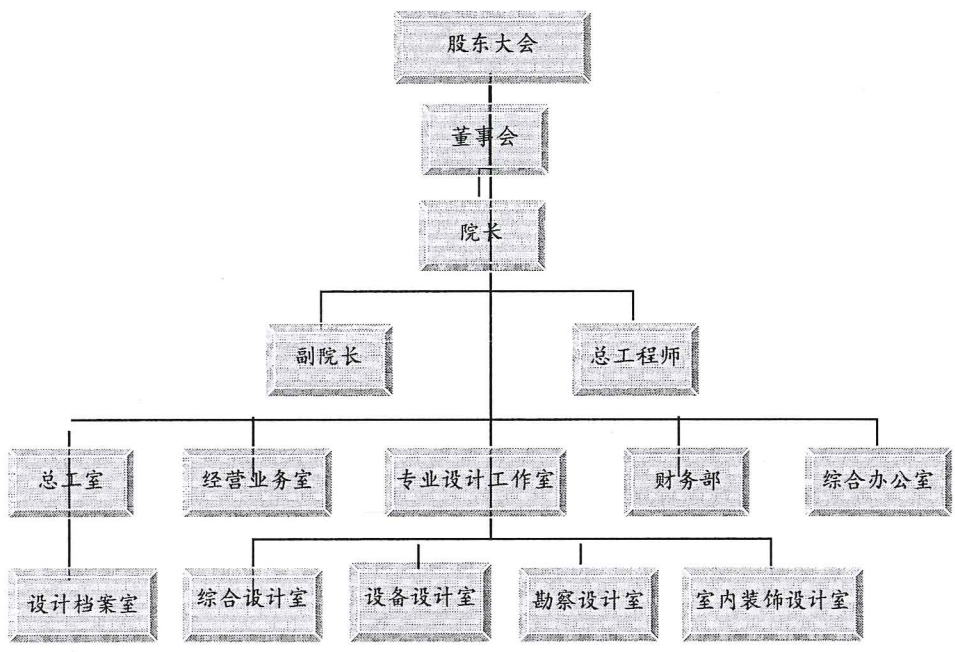


广东省第二建筑工程有限公司组织机构

THE ORGANIZATION OF GUANG DONG NO.2 CONSTRUCTION ENGINEERING COMPANY LIMITED



1、投标人基本情况

投标人名称	汕头市升平建筑设计院有限公司					
注册地址	汕头市北海旁路1号A座六楼			邮政编码	515021	
联系方式	联系人	杨惠霞		电话	0754-88105286	
	传 真	0754-88102025		网 址	/	
组织结构						
法定代表人	姓名	黄上进	技术职称	高级工程师	电话	0754-88102025
技术负责人	姓名	郑少雄	技术职称	高级工程师	电话	0754-88102025
成立时间	1987年07月30日		员工总人数：110人			
企业资质等级	建筑行业（建筑工程） 专业甲级		其中	项目经理	5人	
营业执照号	9144051119285267xx			高级职称人员	12人	
注册资金	1100万元			中级职称人员	30人	
开户银行	建设银行汕头杏花支行			初级职称人员	40人	
账号	44001650601050524219			技工	0人	
经营范围	建筑工程及相应咨询和装饰设计；勘察专业类；岩土工程。					
备注						

注：联合体投标的，应分别填写本表。

2、设计企业类似项目情况业绩表

序号	/
项目名称	/
项目所在地	/
发包人名称	/
合同价格	/
项目总投资	/
合同签订日期	/
承担的工作	/
设计负责人姓名	/
项目描述	/
备注	

注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。



3、施工企业类似项目情况业绩表

序号	1
项目名称	广东以色列理工学院（筹）一期校区（北校区）建设项目
项目所在地	汕头市
发包人名称	汕头市政府投资项目代建管理中心
合同价格	517336864.69 元
项目总投资	5.68 亿元
合同签订日期	2015.11.6
承担的工作	施工总承包
项目负责人姓名	肖荣和
项目描述	建筑 15 栋 1-10 层，总建筑面积 101667.48 平方米。建设内容包括科研实验楼、办公楼、教学楼、教学实验楼、创意中心、高级行政楼 A、高级行政楼 B、C、食堂、学生宿舍 A、B、C、D、教工宿舍、变配电房及柴油发电机房、垃圾间（含一层地下室）。
备注	

注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。



副本

工程编号: _____
合同编号: (汕代建) 2015-B001-023

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 广东以色列理工学院(筹)二期校区
(北校区)建设项目

发 包 人: 汕头市政府投资项目代建管理中心

承 包 人: 广东省第二建筑工程有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人：(全称) 广东省第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东以色列理工学院（筹）一期校区（北校区）建设项目

工程地点：大学路北侧、汕头大学东侧

工程内容：建筑 15 栋 1-10 层，总建筑面积 101667.48 平方米。建设内容包括科研实验楼、办公楼、教学楼、教学实验楼、创意中心、高级行政楼 A、高级行政楼 B、C、食堂、学生宿舍 A、B、C、D、教工宿舍、变配电房及柴油发电机房、垃圾间（含一层地下室）。估算建安造价约 5.68 亿元（不包括实验楼污水处理设备、食堂厨房设备、学术报告厅座椅以及灯光音响等）。

工程立项、规划批准文号：汕市发改投预〔2015〕19 号、〔2015〕汕规金建字第 012 号

资金来源：由省、市两级财政补贴，不足部分由广东以色列理工学院自筹。

二、工程承包范围

承包范围按广东南雅建筑工程设计有限公司的设计图纸和汕头市财政局出具的审核预算书的内
容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：约 14 个月。

拟从 2015 年 10 月 30 日开工，至 2016 年 12 月 30 日完工。

四、质量标准

工程质量标准：合格或以上等级。

五、合同价款

合同总价：中标价（即暂定合同价）为建安工程概算造价结合中标下浮率计算，其中安全文明施工措施费不参与降点计算；暂定合同价暂按中标价签订，待汕头市财政局审核的建安工程预算造价出具后结合中标下浮率进行计算（其中安全文明施工措施费不参与降点的计算），作为合同价；本工程的初设概算造价为：¥555424563.45 元（其中安全文明施工措施费造价为：¥12168269.59 元），中标下浮率为 7.011%，暂定合同价为（大写）：人民币伍亿壹仟柒佰叁拾叁万陆仟捌佰陆拾肆元陆角玖分（小写）：¥517336864.69 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同《专用条款》第2条的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2015年11月6日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

经 办 人：林柳军

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：汕头市中山路54号

法定代表人：

经 办 人：陈少梅

电 话：0754-88542383

传 真：0754-88533069

开户银行：建行汕头建营支行

账 号：44001650401050470073

邮政编码：515031

电子邮箱：stsejyb@163.com

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广东以色列理工学院(筹)一期校区(北校区)建设项目

验收日期: 2017.12.29

建设单位(盖章):

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广东以色列理工学院(筹)一期校区(北校区)建设项目				
工程地点	大学路北侧、汕头大学东侧		建筑面积	101760.15m ²	工程造价	544949711.33元
结构类型	框架结构	层数	地上:	15栋	1-10	层
	钢结构		地下:	1	层	
施工许可证号	440500201512310101	监理许可证号	/			
开工日期	2016.1.4	验收日期	2017.12.29			
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	2015057			
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	资质证书号	12440500323305255J			
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		B144055511-6/1			
设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司		A144000683-6/4			
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/1			
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/1			
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/1			
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/1			
监理单位	广东海外建设监理有限公司		E144004439-44007659			
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司		440500000087194			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁继雄
副组长	黄洪泽、林志鑫、钟乐斌、肖荣和
组员	彭兰阶、郑奕鸿、林崇洪、李春荣、林贞钊、杨东顺、杨峥嵘、黄滨、罗景楠、李平、刘晓涛、林炜彬、庄锐斌、肖峰、李依葵、章贞强、李克辉、郑学毅、庄泽龙、林燕平、肖国、陈锦安、洪泽民、赵宋涛、黄瑞潮、李家润、张海涛、吴春海、林志铠、林嘉德、何桂荣、陈志刚、吴少奎、陈敬、余少明、黄进雄、王建忠、林琛、吴廷隆、郑继华、陈丹麟、姚璇英、林丽珊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑奕鸿	杨东顺、杨峥嵘、章贞强、李克辉、郑学毅、庄泽龙、林燕平、黄瑞潮、李家润、张海涛、吴春海、何桂荣、黄进雄、王建忠、林琛
建筑设备安装工程	林志铠	黄滨、洪泽民、赵宋涛、吴廷隆
通讯、电视、燃气等专业工程	肖国	罗景楠、陈锦安、郑继华、陈丹麟
工程质控资料	林崇洪	李平、林嘉德、姚璇英、林丽珊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、或 设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理	陈
王秉忠	广东省第二建筑工程有限公司	技术负责人	王秉忠
黄建雄	广东省第二建筑工程有限公司	项目负责人	黄建雄
林松	广东省第二建筑工程有限公司	技术/班工	林松
吴廷隆	广东省第二建筑工程有限公司	工程师	吴廷隆
郑继华	广州市建设有限公司	高级工程师	郑继华
陈丹麟	广东省第二建筑工程有限公司	助工/初级技术	陈丹麟
姚璇英	广东省第二建筑工程有限公司	工程师	姚璇英
林	广东省第二建筑工程有限公司	高工	林
陈	广东省第二建筑工程有限公司	高工	陈
梁少雄	广东海外建设监理有限公司	助工	梁少雄
林	广东海外建设监理有限公司	高工	林
付		专业监理工程师	付
村	广东海外建设监理有限公司	专业监理工程师	村
张	广东海外建设监理有限公司	项目技术负责人	张
陈霞	广东海外建设监理有限公司	监理员	陈霞
余少明	广东海外建设监理有限公司	监理员	余少明
李	广东海外建设监理有限公司	高工	李
李	" "	项目负责人	李
李	" "	工程师	李
林	" "	助工	林

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
吴树敏	宁波市建筑设计公司		吴树敏
王川	" "	高工	王川
马强	" "	助工	马强
吕祥民	" "	工程师	吕祥民
陈锦华	" "	工程师	陈锦华
沈伟松	" "	高工	沈伟松
曹锦刚	宁波市鄞州区松栎庵院	高工(项目负责人)	曹锦刚
吴树	" "	高工	吴树
袁维胜	孙兴市政府投资项目代建管理中心	主任	袁维胜
封兰所	" "	副主任	封兰所
黄世祥	" "	"	黄世祥
郑金明	" "	高工	郑金明
林崇洪	" "	"	林崇洪
李君豪	" "	"	李君豪
杨松剑	" "	"	杨松剑
杨东顺	" "	助工	杨东顺
杨竹东	" "	工程师	杨竹东
罗景楠	" "	"	罗景楠
黄宝	" "	高工	黄宝
李群	" "	工程师	李群
刘晓涛	" "	工程师	刘晓涛

(五) 工程验收结论及备注

经由建设、设计、勘察、监理、施工等单位组成的竣工联合验收组，共同对广东以色列理工学院（筹）一期校区（北校区）建设项目工程进行质量验收，认为该工程完成了设计和合同约定的施工内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，质量保证资料齐全，有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查符合规定，观感质量符合要求，验收组一致同意通过竣工验收交付使用，并评定工程质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年12月29日	年月日	年月日	年月日	年月日

3、施工企业类似项目情况业绩表

序号	2
项目名称	汕头市中医医院易地扩建项目设计施工一体化
项目所在地	汕头市
发包人名称	汕头市政府投资项目代建管理中心
合同价格	518483600 元
项目总投资	71280 万元
合同签订日期	2018. 6. 27
承担的工作	施工总承包
项目负责人姓名	肖荣和
项目描述	汕头市中医医院易地扩建项目位于中山东路与韶山路交界东北侧，占地面积 40000.9 平方米，建设内容包括 10 层住院楼 1 栋、7 层门诊医技综合楼 1 栋、10 层行政科研综合楼 1 栋、1 层中心供氧站 1 栋（含中心吸引系统）、地下车库 2 层以及门房、污水处理机房、围墙、绿化等配套，总建筑面积 118676.825 平方米，其中：计容建筑面积 79915.6 平方米、不计容建筑面积 37214.02 平方米，建设床位 830 张。
备注	

注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。



副本

合同号：（汕代建）2017-B016-012

汕头市中医医院易地扩建项目设计施工 一体化（设计施工总承包）合同

发包人：汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人：（牵头人）广东省第二建筑工程有限公司/（联合
体成员）广东新长安建筑设计院有限公司

二〇一八年 六 月

第一部分 合同协议书

汕头市政府投资项目代建管理中心（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头市中医医院易地扩建项目（以下简称“本项目”），（牵头人）广东省第二建筑工程有限公司/（联合体成员）广东新长安建筑设计院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头市中医医院易地扩建项目设计施工一体化（设计施工总承包）

(2) 工程地点：中山东路与韶山路交界东北侧。

(3) 工程立项批准文号：汕市发改[2016]330号、汕市发改招函[2016]40号、汕市发改投[2018]19号

(4) 工程规模：汕头市中医医院易地扩建项目位于中山东路与韶山路交界东北侧，占地面积 40000.9 平方米，建设内容包括 10 层住院楼 1 栋、7 层门诊医技综合楼 1 栋、10 层行政科研综合楼 1 栋、1 层中心供氧站 1 栋（含中心吸引系统）、地下车库 2 层以及门房、污水处理机房、围墙、绿化等配套，总建筑面积 118676.825 平方米，其中：计容建筑面积 79915.6 平方米、不计容建筑面积 37214.02 平方米，建设床位 830 张。本项目经批准的概算总投资 71280 万元，其中工程建安费用 55040 万元（不含配套设施设备费用，配套设施设备费用包括智能运输管道系统，医疗内网信息化系统，消毒供应室锅炉设备，ICU、手术室洁净系统设备、三通一平项目（一期）、厨房用具购置、标识系统、污水处理设备等建设费用），工程其它费用 5643 万元、预备费 3299 万元。

(5) 资金来源：由市政财政统筹安排。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。红线范围内所有建筑、结构、内外部装饰装修、给排水、电气、暖通、绿色建筑、节能、智能、消防、人防工程以及建筑红线内道路、管线、绿化、场地给排水等附属配套市政工程的全部施工图设计。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与前期初步设计及现有系统的衔接。

(2) 施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包内外部装饰装修、包质量、包安全生产、包文明施工、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算，并配合移交项目单位。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为：设计工期：60天，施工工期：912天；计划2018年5月28日正式启动，总工期30个月。自中标通知书发放之日起至竣工验收之日止。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同价：本合同签约合同价暂按中标价作为签约合同价，由工程建安费签约合同价、设计费签约合同价两部分构成。届时施工图预算通过财政预算审核后，按财政预算审核通过的审核价作为正式合同价。

工程建安费（以下简称“工程费”或“施工费”）签约合同价：暂定为 518483600.00 元（大写：伍亿壹仟捌佰肆拾捌万叁仟陆佰元）（其中安全生产、文明施工措施费暂按 2022.67 万元），工程建安费下浮率为下浮 6.02 %，其中安全生产、文明施工措施费不下浮。

设计费签约合同价：暂定为 6222400.00 元（大写：陆佰贰拾贰万贰仟肆佰元），设计费下浮率为下浮 22.22 %。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在规定时间内提出书面异议。如期满后不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应在规定时间内作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11. 履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程建安费签约合同价+设计费签约合同价）的 10%，如乙方为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（中国建设银行股份有限公司汕头市分行下属支行）设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

13. 承包人向发包人承诺：

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。

13.3 中标人应在办理《建筑工程施工许可证》前，在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金，工资保证金金额为 50 万元+（总造价-1000 万元）×1%。

14. 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

15. 合同生效

合同订立时间：2018 年 6 月 27 日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。



16. 合同份数

本合同正本一式三份，承包人（牵头人）、承包人（联合体成员）、发包人各执一份；副本十七份，发包人执九份，承包人（牵头人）执五份，承包人（联合体成员）执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：

地址：

法定代表人：

经办人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（牵头人）：

地址：

法定代表人：

经办人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头
建营支行

账号：4400 1650 4010 5047 0073

邮编：

固定电话：

承包人（联合体成员）：

地址：

法定代表人：

经办人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国工商银行汕头世贸花园支行

账号：2003 0402 1920-0012 342

邮编：

固定电话：

3、施工企业类似项目情况业绩表

序号	3
项目名称	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（二期）设计施工总承包
项目所在地	汕头市
发包人名称	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心
合同价格	754973764.05 元
项目总投资	100382.47 万元
合同签订日期	2019.8.28
承担的工作	施工总承包
项目负责人姓名	全波
项目描述	本项目总用地面积 220426.13 m ² (330.6 亩)，净用地面积 126005.92 m ² (189.0 亩)，总建筑面积约 15.34 万 m ² ，建设内容包括：学生宿舍（运动员村），建筑面积 124999.71 m ² ；食堂，建筑面积 12499.70 m ² ；配套用房，2999.99 m ² ；以及架空层、连廊、地面停车场、广场、道路、绿化、桥梁和支河涌等附属配套工程。
备注	

注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。



合同编号：汕东建合同 2019-36 号

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（二期）

设计施工总承包合同

二〇一九年八月



合同编号: 汕东建合同 2019-36 号

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（二期）

设计施工总承包合同



发包人: 汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

承包人: 广东省第二建筑工程有限公司（联合体牵头人）

广东省建筑设计研究院（联合体成员单位）



二〇一九年八月

第一部分 合同协议书

汕头市东部城市经济带建设开发管理中心(以下称发包人)采用设计施工总承包模式建设汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(二期)(以下简称“本项目”),联合体:广东省第二建筑工程有限公司(牵头人)、广东省建筑设计研究院(成员)(以下称承包人)参加本项目投标并中标,为了加强建设实施管理工作,经双方充分协商一致,订立本设计施工总承包合同,以此共同恪守。

1. 工程概况

(1) 工程名称: 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(二期)

(2) 工程地点: 汕头东海岸新城塔岗围片区东北角(翠峰路东侧)

(3) 工程立项批准文号: 汕华经发(2019)9号

(4) 工程规模: 本项目总用地面积 220426.13 m² (330.6 亩), 净用地面积 126005.92 m² (189.0 亩), 总建筑面积约 15.34 万 m², 建设内容包括: 学生宿舍(运动员村), 建筑面积 124999.71 m²; 食堂, 建筑面积 12499.70 m²; 配套用房, 2999.99 m²; 以及架空层、连廊、地面停车场、广场、道路、绿化、桥梁和支河涌等附属配套工程。具体内容详见广东省建筑设计研究院编制的项目初步设计图纸和经汕头华侨经济文化合作试验区经济发展局批复的概算书内容(概算书中家具包括桌椅、床铺、沙发、柜子等费用不列入本次招标范围, 由招标人自行另外采购)。建设规模最终以经审查合格的施工图设计文件和经批准的设计变更文件为准, 项目总投资最终以财政部门审核定案的工程结算书为准。

(5) 资金来源: 由汕头市财政统筹安排。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容: 本项目工程施工图设计及施工总承包。

2.2 承包范围:

(1) 施工图设计: 包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计[含专项工程, 如: 防雷、消防、人防(如有)等]在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上, 做好与前期初步设计的衔接, 对初步设计缺陷(如有)进行修复完善, 并以初步设计专家评审会专家组意见、设计咨询意见、体育工艺咨询意见为依据优化方案推进施工图设计工作。

设计工作涉及常规专业包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能系统、电信, 以及整个项目的室外及配套工程(含景观园林)、室外道路、建筑节能环保工程(包括绿色建筑、建筑节能、编制用水节水报告、消防、燃气、电梯等); 特殊专业包括但不限于钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、体育工艺、基坑支护、地基处理、边坡治

理、建设用地范围外的永久性管线接入、厨房工程、供电规划设计等；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

(2) 施工总承包：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包相关配合服务等。

3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为：总工期 24 个月。计划开始工作日期：2019 年 7 月 31 日；必须竣工日期：2021 年 7 月 31 日前。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权在与承包人协商一致并报有关部门批准的情况下对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，但只能提前，不能延后。

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 暂定合同价：本合同暂定合同价暂按中标价¥754,973,764.05 元(总价)作为暂定合同价，由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成。届时施工图预算通过财政预算审核后，按财政预算审核通过的审核价作为正式合同价。

建安工程费（以下简称“工程费”或“建安费”）暂定合同价：暂定为¥746,950,413.00 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 3717.12 万元），建安费下浮率为下浮 7.05%。

设计费暂定合同价：暂定为¥8,023,351.05 元，设计费按国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定计价下浮 20%后再按中标下浮率下浮 7.05%。设计费计时，a. 专业调整系数综合取定为 1.0，复杂程度调整系数综合取定为 1.0，附加调整系数为 1.0；本项目承包人只进行施工图设计，设计收费为施工图设计费（施工图占全部设计工作量比例为 55%）。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人按照合同约定提供设计、施工、工程照管、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11. 履约担保

11.1 承包人履约担保金额为本项目暂定合同价款的 10%（可采用银行履约保函或履约保险合同或保险单），如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

11.2 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还给承包人。

12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规〔2018〕14 号）的规定的工程进度款比例作为工人工资由发包人付至承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

13. 承包人向发包人承诺：

- 13.1 按照本合同约定工期,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”,并通过银行“工人工资支付专用户”,将工人工资直接支付到工人的个人银行账户,并向建设单位提供工人工资支付明细表。
- 13.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知(粤人社规[2018]14号)的规定执行。
- 13.4 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。
- 13.5 承包人向发包人承诺本项目实行限额设计,在保证设计质量的前提下,承包人应按投资限额进行设计,严格控制施工图设计的变更,确保本项目结算造价(含设计变更)不超过投资主管部门批复的工程概算总额度中“施工图设计费+工程费+基本预备费”的总金额,确保项目总投资不超过投资主管部门批复的工程概算总投资额度。
- 13.6 承包人向发包人承诺将在项目所在地按规定缴交本项目相关税款。
- 13.7 在发包人的协助下,承包人承诺自行完成施工中所需临时围墙、临时道路、临时排水、施工用水用电、通讯等及现场临时设施的设计、建设、驳接等工作,并自行承担费用。
- 13.8 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质,承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。
- 13.9 承包人向发包人承诺负责协助发包人办理项目的各专业报建、施工图送审、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建、施工许可和验收工作。
- 13.10 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 13.11 本合同约定由承包人负责设计的成果文件,其设计成果文件须按约定提交给发包人;承包人需将经施工图审查合格后的设计成果文件报发包人备案。
- 13.12 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等,未经发包人许可,承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

14. 合同生效

合同订立时间: 2019年8月27日。

合同订立地点: 汕头市。

本合同自发包人、承包双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章之日起生效,至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

17. 合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执壹拾份。

发包人（甲方）：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

地址：汕头市中山东路168号国瑞信息大厦一楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（乙方牵头人）：广东省第二建筑工程有限公司

地址：广东省汕头市中山路54号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头建营支行

账号：44001650401050470073

邮编：515031

固定电话：0754-88542383

承包人（乙方成员单位）：广东省建筑设计研究院

地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：4400 1453 1020 5028 6103

邮编：510010

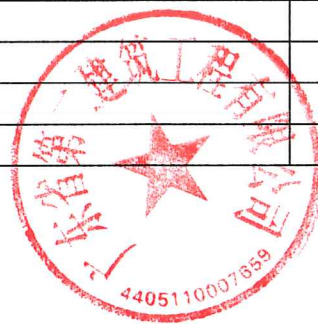
固定电话：020-61130311

1、拟投入本项目的主要技术及管理人員汇总表

[illegible]

(1) 本表必须填报项目负责人、技术负责人、设计负责人等。

(2) 投标人还可根据实际情况填报其他管理人员。



2、拟投入本项目的主要技术及管理人員资历表

1. 一般情况					
姓名	陈任良	年龄	47 岁	技术职称	高级工程师
单位名称/ 职务	广东省第二建筑工程有 限公司/建造师	工作年限	26 年	拟任职务	项目负责人
2. 经 历					
时间 (年 月)	负责过的主要工程 (类型)		该项目中任 职	发包人及项目地点	
2018. 12	中环·君悦海湾项目 (暂名) 第 13 幢		项目负责人	汕头市愉沙房地产开发 有限公司/汕头市	
备注					

注:

1、项目负责人、技术负责人、设计负责人须分别填写本表。

2、本表后附下述资料扫描件或复印件: ①身份证; ②建造师注册执业证书 (如为项目负责人);

③安全生产考核合格证 (如为项目负责人); ④一级注册建筑师证 (如为设计负责人)。

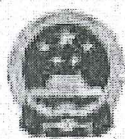
3、本表后附设计负责人业绩证明扫描件或复印件为中标通知书或合同协议书; 如上述资料无法反映的内容, 则可在以上提供证明材料的基础上还可提供中标通知书或业主证明扫描件或复印件进行补充说明, 否则不予认定; 将业绩证明材料单独附于设计负责人的资历表后。

4、评标办法中各评分细项所需证明材料扫描件或复印件直接附于本表。

姓名 陈任良
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 5 月 25 日
住址 广东省汕头市金平区石砲
台街道红领巾路33号3座
401房
公民身份号码 440504197205252014




中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2006.12.11-2026.12.11



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈任良

性 别：男

出 生：1972-05-25

注册编号：粤2440708002054

注册专业：建筑

有效期至：2020-10-13

聘用企业：广东省第二建筑工程有限公司



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

打印日期：2019年9月3日

广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2007)0004004

证书信息

项目负责人

姓名

陈任良

性别

男

身份证号

440504197205252014

持证人所在企业

广东省第二建筑工程有限公司

证书核发单位

广东省建设厅

首次发证时间

2007-10-1

有效期至

2022-9-30



备注：

1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。

2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。

打印日期：2019-9-3

个人基本情况表

姓名	陈任良	身份证号	440504197205252014	单位名称	广东省第二建筑工程有限公司		
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199307	养老终投时间	201908
养老视同缴费年限		0	养老实际缴费中断月数		0	养老实际缴费合计月数	314
养老实际缴费个人账户总额		46234.67	其中划拨金额		2813.40	其中利息	14996.19

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拔					
00-000000	274.00	199307	199404	356.00	0.00	82.00	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	382.00	199405	199506	694.40	0.00	106.40	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	498.00	199507	199606	836.40	60.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	498.00	199607	199706	836.40	0.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	562.00	199707	199802	719.20	0.00	89.60	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	562.00	199803	199806	359.60	0.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	562.00	199807	199906	1078.80	480.00	270.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01-311301	577.00	199907	199907	92.30	34.60	28.90	11.54	5.77	0.00	0.00
01-311301	577.00	199908	199912	460.00	173.00	145.00	60.00	30.00	0.00	0.00
01-311301	577.00	200001	200106	2394.00	622.80	522.00	216.00	108.00	216.00	108.00
01-311301	609.00	200107	200209	1830.00	457.50	555.00	180.00	90.45	90.00	90.00
01-311301	609.00	200210	200210	121.80	30.50	36.50	12.18	6.09	6.10	6.10
01-311301	637.00	200211	200306	917.60	204.00	356.80	101.44	50.96	25.60	25.60
01-311301	637.00	200307	200307	115.00	25.50	45.00	12.99	5.99	3.00	3.00
01-311301	670.00	200308	200308	113.90	20.10	53.60	13.40	6.70	3.40	3.40
01-311301	670.00	200309	200310	228.00	40.20	108.00	26.00	13.94	6.00	6.00
01-311301	670.00	200311	200507	2391.90	422.10	1125.60	281.40	140.70	71.40	71.40
01-311301	738.00	200508	200606	1299.10	243.10	649.00	163.13	81.18	40.70	40.70
01-311301	738.00	200607	200701	826.70	0.00	413.00	103.81	51.66	25.90	25.90
01-311301	856.00	200702	200706	1096.00	0.00	548.00	136.96	68.48	34.40	34.40
01-311301	948.00	200710	200807	1587.00	0.00	758.00	189.60	94.80	47.00	47.00
01-311301	1078.00	200808	200904	1455.30	0.00	776.12	194.04	97.02	48.52	48.52
01-311301	1078.00	200905	200907	48.10	0.00	258.72	32.34	32.34	14.55	16.17

Page 1 of 3

打印日期: 2019年09月03日

温馨提示: 职工的参保缴费情况, 以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码: 1909030251861364

说明: 1. 如对打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。

2. 所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局市局。

3. 如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csl/>, 进入“网上办事”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

个人基本情况表

姓名	陈任良	身份证号	440504197205252014	单位名称	广东省第二建筑工程有限公司		
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199307	养老终投时间	201908
养老视同缴费年限		0	养老实际缴费中断月数		0	养老实际缴费合计月数	314
养老实际缴费个人账户总额		46234.67	其中划拨金额		2813.40	其中利息	14996.19

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拨					
01-311301	1154.00	200908	201007	2077.20	0.00	1107.84	138.48	138.48	62.28	69.24
01-311301	1366.00	201008	201107	2458.80	0.00	1311.36	163.92	163.92	73.80	81.96
01-311301	1703.00	201108	201207	3065.40	0.00	1634.88	204.36	204.36	102.24	204.36
01-311301	2103.00	201208	201304	2839.05	0.00	1514.16	189.27	189.27	94.68	189.27
01-311301	2103.00	201305	201307	946.35	0.00	504.72	94.65	31.56	31.56	63.09
01-311301	2368.00	201308	201402	2486.40	0.00	1326.08	248.64	82.88	82.88	165.76
01-311301	2139.00	201403	201412	3208.50	0.00	1711.20	320.90	107.00	107.00	213.90
01-311301	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
01-311301	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.26	48.16
01-311301	2408.00	201603	201606	1444.80	0.00	770.56	77.04	19.28	38.52	96.32
01-311301	2906.00	201607	201609	1307.70	0.00	697.44	0.00	0.00	0.00	0.00
01-311301	2408.00	201607	201609	0.00	0.00	0.00	57.78	14.46	28.89	72.24
01-311301	2906.00	201610	201612	1307.70	0.00	697.44	69.75	17.43	34.86	87.18
01-311301	2906.00	201701	201706	2615.40	0.00	1394.88	139.50	34.86	69.72	174.36
01-311301	2682.00	201707	201712	2252.88	0.00	1287.36	128.76	32.16	64.38	160.92
01-311301	2682.00	201801	201801	375.48	0.00	214.56	0.00	0.00	10.73	26.82
01-311301	2139.00	201801	201801	0.00	0.00	0.00	17.11	4.28	0.00	0.00
01-311301	2682.00	201802	201806	1877.40	0.00	1072.80	107.30	26.80	53.65	134.10
01-311301	2839.00	201807	201812	2384.76	0.00	1362.72	0.00	0.00	68.16	170.34
01-311301	1550.00	201807	201812	0.00	0.00	0.00	44.64	18.60	0.00	0.00
01-311301	2839.00	201901	201905	1987.30	0.00	1136.60	0.00	0.00	51.10	141.95
01-311301	1550.00	201901	201906	0.00	0.00	0.00	44.64	18.60	0.00	0.00
01-311301	2839.00	201906	201906	39.46	0.00	227.12	0.00	0.00	6.81	28.39

Page 2 of 3

打印日期: 2019年09月03日

温馨提示: 职工的参保缴费情况, 以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码: 1909030251881364

说明: 1. 如对打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。

2. 所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局市局。

3. 如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csi/>, 进入“网上办事”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

个人基本情况表

姓名	陈任良	身份证号	440504197205252014	单位名称	广东省第二建筑工程有限公司				
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0		
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199307	养老终投时间	201908		
养老视同缴费年限	0		养老实际缴费中断月数	0		养老实际缴费合计月数	314		
养老实际缴费个人账户总额	46234.67		其中划拨金额	2813.40		其中利息	14996.19		

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拨					
01-311301	1550.00	201907	201908	0.00	0.00	0.00	14.88	6.20	4.66	0.00
01-311301	3126.00	201907	201908	875.28	0.00	500.16	0.00	0.00	0.00	62.52
合 计				59189.16	2813.40	28425.08	4302.13	2162.78	1782.23	3006.03

Page 3 of 3



打印日期: 2019年09月03日

温馨提示: 职工的参保缴费情况, 以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码: 1909030251861364

说明: 1. 如对打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。
 2. 所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局市局。
 3. 如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csl/>, 进入“网上办事”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2、拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表

1. 一般情况					
姓名	陈晓杰	年龄	38 岁	技术职称	工程师
单位名称/ 职务	广东省第二建筑工程有 限公司/职员	工作年限	15 年	拟任职务	技术负责人
2. 经 历					
时间 (年 月)	负责过的主要工程 (类型)		该项目中任 职	发包人及项目地点	
备注					

注:

1、项目负责人、技术负责人、设计负责人须分别填写本表。

2、本表后附下述资料扫描件或复印件: ①身份证; ②建造师注册执业证书 (如为项目负责人);
③安全生产考核合格证 (如为项目负责人); ④一级注册建筑师证 (如为设计负责人)。

3、本表后附设计负责人业绩证明扫描件或复印件为中标通知书或合同协议书; 如上述资料无法反映的内容, 则可在以上提供证明材料的基础上还可提供中标通知书或业主证明扫描件或复印件进行补充说明, 否则不予认定; 将业绩证明材料单独附于设计负责人的资历表后。

4、评标办法中各评分细项所需证明材料扫描件或复印件直接附于本表。



姓名 陈晓杰

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 3 月 9 日

住址 广东省汕头市金平区石砲台街道平西居委会平西一街5号404房

公民身份号码 440508198103091010



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2015.12.23-2035.12.23

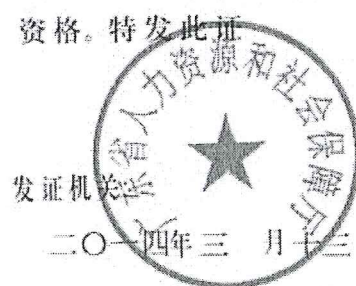


陈晓杰 于 二〇一二年

十月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证



二〇一四年三月十三日



粤中职业字第 300102198334号



个人基本情况表

姓名	陈晓杰	身份证号	440508198103091010	单位名称	广东省第二建筑工程有限公司			
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0	
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	200510	养老终投时间	201908	
养老视同缴费年限	0	养老实际缴费中断月数	0	养老实际缴费合计月数	167			
养老实际缴费个人账户总额	33340.27	其中划拨金额	198.90	其中利息	8688.69			

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工 伤	生 育
				养老统筹	养老划拨					
01-311301	738.00	200510	200606	1062.90	198.90	531.00	133.47	66.42	33.30	33.30
01-311301	738.00	200607	200701	826.70	0.00	413.00	103.81	51.66	25.90	25.90
01-311301	856.00	200702	200709	1096.00	0.00	548.00	136.96	68.48	34.40	34.40
01-311301	948.00	200710	200807	1517.00	0.00	758.00	189.60	94.80	47.00	47.00
01-311301	1078.00	200808	200904	1455.30	0.00	776.12	194.04	97.02	48.52	48.52
01-311301	1078.00	200905	200907	485.10	0.00	258.72	32.34	32.34	14.55	16.17
01-311301	1154.00	200908	201007	2077.20	0.00	1107.84	138.48	138.48	62.28	69.24
01-311301	1366.00	201008	201107	2458.80	0.00	1311.36	163.92	163.92	73.80	81.96
01-311301	1703.00	201108	201207	3065.40	0.00	1634.88	204.36	204.36	102.24	204.36
01-311301	2103.00	201208	201304	2839.05	0.00	1514.16	189.27	189.27	94.68	189.27
01-311301	2103.00	201305	201307	946.35	0.00	504.72	94.65	31.56	31.56	63.09
01-311301	2368.00	201308	201402	2486.40	0.00	1326.08	248.64	82.88	82.88	165.76
01-311301	2139.00	201403	201412	3208.50	0.00	1711.20	320.90	107.00	107.00	213.90
01-311301	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
01-311301	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.26	48.16
01-311301	2408.00	201603	201606	1444.80	0.00	770.56	77.04	19.28	38.52	96.32
01-311301	2906.00	201607	201609	1307.70	0.00	697.44	0.00	0.00	0.00	0.00
01-311301	2408.00	201607	201609	0.00	0.00	0.00	57.78	14.46	28.89	72.24
01-311301	2906.00	201610	201612	1307.70	0.00	697.44	69.75	17.43	34.86	87.18
01-311301	2906.00	201701	201706	2615.40	0.00	1394.88	139.50	34.86	69.72	174.36
01-311301	2682.00	201707	201712	2232.88	0.00	1287.36	128.76	32.16	64.38	160.92
01-311301	2682.00	201801	201801	375.48	0.00	204.56	0.00	0.00	10.73	26.82
01-311301	2139.00	201801	201801	0.00	0.00	0.00	17.11	4.28	0.00	0.00

Page 1 of 2

打印日期: 2019年09月03日

温馨提示: 职工的参保缴费情况, 以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码: 1909030252856743

说明: 1. 如对打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。
 2. 所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局市局。
 3. 如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csl/>, 进入“网上办事”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

个人基本情况表

姓名	陈晓杰	身份证号	440508198103091010	单位名称	广东省第二建筑工程有限公司				
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0		
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	200510	养老终投时间	201908		
养老视同缴费年限	0		养老实际缴费中断月数	0		养老实际缴费合计月数	167		
养老实际缴费个人账户总额	33340.27		其中划拨金额	198.90		其中利息	8688.69		

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工 伤	生 育
				养老统筹	养老划拨					
01-311301	2682.00	201802	201806	1877.40	0.00	1072.80	107.30	26.80	53.65	134.10
01-311301	1550.00	201807	201812	0.00	0.00	0.00	44.64	18.60	0.00	0.00
01-311301	2839.00	201807	201812	2384.76	0.00	1362.72	0.00	0.00	68.16	170.34
01-311301	2839.00	201901	201905	1987.30	0.00	1135.60	0.00	0.00	51.10	141.95
01-311301	1550.00	201901	201906	0.00	0.00	0.00	44.64	18.60	0.00	0.00
01-311301	2839.00	201906	201906	397.46	0.00	227.12	0.00	0.00	6.81	28.39
01-311301	3126.00	201907	201908	875.28	0.00	500.16	0.00	0.00	0.00	62.52
01-311301	1550.00	201907	201908	0.00	0.00	0.00	14.88	6.20	4.66	0.00
合 计				45407.66	198.90	24452.68	3357.52	1689.42	1353.33	2685.13



Page 2 of 2



打印日期： 2019年09月03日

温馨提示：职工的参保缴费情况，以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码：1909030252856743

说明：1.如打印结果有异议，请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。

2.所属社保机构：汕头市社会保险基金管理局市局。

3.如需鉴定真伪，请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csl/>，进入“网上办事”-“凭证在线验证”，录入电子印章下方的查询码进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2、拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表

1. 一般情况					
姓名	赖宏华	年龄	51 岁	技术职称	一级注册建筑师
单位名称/ 职务	汕头市升平建筑设计院 有限公司/副总建筑师	工作年限	11 年	拟任职务	设计负责人
2. 经 历					
时间 (年 月)	负责过的主要工程 (类型)		该项目中任 职	发包人及项目地点	
2016 年	桃源学校宿舍楼		项目设计负 责人	汕头市潮阳区桃源初 级中学 汕头市潮阳区	
备注					

注：

- 1、项目负责人、技术负责人、设计负责人须分别填写本表。
- 2、本表后附下述资料扫描件或复印件：①身份证；②建造师注册执业证书（如为项目负责人）；③安全生产考核合格证（如为项目负责人）；④一级注册建筑师证（如为设计负责人）。
- 3、本表后附设计负责人业绩证明扫描件或复印件为中标通知书或合同协议书；如上述资料无法反映的内容，则可在以上提供证明材料的基础上还可提供中标通知书或业主证明扫描件或复印件进行补充说明，否则不予认定；将业绩证明材料单独附于设计负责人的资历表后。
- 4、评标办法中各评分细项所需证明材料扫描件或复印件直接附于本表。



姓名 赖宏华
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 4 月 16 日
住址 上海市虹口区凉城路847弄7号601室
公民身份号码 310110196804163314



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 上海市公安局虹口分局
有效期限 2012.02.09-2032.02.09



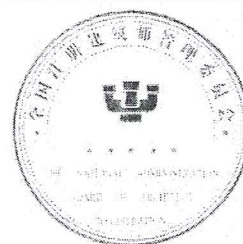
中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

赖 宏 华

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 034401172

发证日期 2002年7月28日

个人基本情况表

姓名	赖宏华	身份证号	310110196804163314	单位名称	汕头市升平建筑设计院有限公司			
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0	
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199305	养老终投时间	201908	
养老视同缴费年限		0	养老实际缴费中断月数	0	养老实际缴费合计月数		316	
养老实际缴费个人账户总额		51837.22	其中划拨金额	2893.30	其中利息		17244.12	

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拔					
41-010210	274.00	199305	199404	427.20	0.00	96.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41-010210	382.00	199405	199406	99.20	0.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41-010210	382.00	199407	199506	595.20	0.00	91.20	0.00	0.00	0.00	0.00
41-010210	498.00	199507	199606	840.00	60.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41-010210	498.00	199607	199706	840.00	0.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41-010210	562.00	199707	199712	540.00	0.00	66.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41-010210	562.00	199801	199802	180.00	0.00	22.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41-010210	562.00	199803	199806	360.00	0.00	88.00	22.48	0.00	0.00	0.00
41-010210	562.00	199807	199812	539.40	235.80	135.00	67.44	33.72	0.00	0.00
41-010210	562.00	199901	199906	539.40	235.80	135.00	67.44	33.72	0.00	0.00
41-010210	577.00	199907	199912	553.80	207.60	173.40	69.24	34.62	0.00	0.00
41-010210	577.00	200001	200106	2388.60	622.80	520.20	207.72	103.86	0.00	0.00
41-010210	609.00	200107	200112	730.80	183.00	219.00	73.08	36.54	0.00	0.00
41-010210	609.00	200201	200203	365.40	91.50	109.50	36.54	18.27	0.00	0.00
41-010210	609.00	200204	200210	852.60	213.20	255.74	85.26	42.63	42.64	42.64
41-010210	637.00	200211	200212	229.40	51.00	89.20	25.36	12.74	6.40	6.40
41-010210	637.00	200301	200307	802.90	178.50	312.20	88.76	44.59	22.40	22.40
41-010210	670.00	200308	200507	2733.60	482.40	1286.40	321.60	160.80	81.60	81.60
41-010210	738.00	200508	200604	1062.90	198.90	531.00	133.47	66.42	33.30	33.30
41-010210	2214.00	200605	200606	708.40	132.80	354.20	88.56	44.28	22.20	22.20
41-010210	2214.00	200607	200701	2470.40	0.00	1239.70	309.96	154.98	77.70	77.70
41-010210	2100.00	200702	200709	2689.00	0.00	1344.00	336.00	168.00	84.00	84.00
41-010210	2446.80	200710	200712	1172.50	0.00	587.10	146.82	73.41	36.60	36.60

Page 1 of 2

打印日期: 2019年09月03日

温馨提示: 职工的参保缴费情况, 以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码: 1909030228769014

说明: 1. 如对打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询核对;
 2. 所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局金平分局;
 3. 如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csi/>, 进入“网上办事”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

个人基本情况表

姓名	赖宏华	身份证号	310110196804163314	单位名称	汕头市升平建筑设计院有限公司				
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0		
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199305	养老终投时间	201908		
养老视同缴费年限	0	养老实际缴费中断月数	0	养老实际缴费合计月数	316				
养老实际缴费个人账户总额	51837.22	其中划拨金额	2893.30	其中利息	17244.12				

个人投保历史

单位编码	缴费基数	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拨					
41-010210	1460.00	200801	200807	1635.20	0.00	817.60	204.40	102.20	51.10	51.10
41-010210	1460.00	200808	200904	1971.00	0.00	1051.20	262.80	131.40	65.70	65.70
41-010210	1460.00	200905	201107	5913.00	0.00	3153.60	394.20	394.20	177.39	197.10
41-010210	1703.00	201108	201207	3065.40	0.00	1634.88	204.36	204.36	102.24	204.36
41-010210	2103.00	201208	201209	630.90	0.00	336.48	42.06	42.06	21.04	42.06
31D005290	2103.00	201210	201304	2208.15	0.00	1177.68	147.21	147.21	73.64	147.21
31D005290	2103.00	201305	201307	946.35	0.00	504.72	94.65	31.56	31.56	63.09
31D005290	2368.00	201308	201402	2486.40	0.00	1326.08	248.64	82.88	82.88	165.76
31D005290	2139.00	201403	201412	3208.50	0.00	1711.20	320.90	107.00	107.00	213.90
31D005290	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
31D005290	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.26	48.16
31D005290	2408.00	201603	201606	1444.80	0.00	770.56	77.04	19.28	38.52	96.32
31D005290	2408.00	201607	201609	0.00	0.00	0.00	57.78	14.46	28.89	72.24
31D005290	2906.00	201607	201609	1307.70	0.00	697.44	0.00	0.00	0.00	0.00
31D005290	2906.00	201610	201612	1307.70	0.00	697.44	69.75	17.43	34.86	87.18
31D005290	2906.00	201701	201706	2615.40	0.00	1394.88	139.50	34.86	69.72	174.36
31D005290	2906.00	201707	201707	406.84	0.00	232.48	23.25	5.81	11.62	29.06
31D005290	2682.00	201708	201712	1877.40	0.00	1072.80	107.30	26.80	53.65	134.10
31D005290	2682.00	201801	201805	2252.88	0.00	1287.36	128.76	32.16	32.16	160.92
31D005290	2839.00	201807	201812	2384.76	0.00	1362.72	136.26	34.08	34.08	170.34
31D005290	2839.00	201901	201906	2384.76	0.00	1362.72	136.26	34.08	19.32	170.34
31D005290	3126.00	201907	201908	875.28	0.00	500.16	50.02	12.50	0.00	62.52
合计				65709.92	2893.30	31699.80	5430.55	2671.47	1605.95	3051.62

Page 2 of 2

打印日期: 2019年09月03日

温馨提示: 职工的参保缴费情况, 以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码: 1909030228769014

说明: 1. 如对打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询核对。
 2. 所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局金平分局。
 3. 如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csi/>, 进入“网上办事”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称 : 宿舍楼
工 程 地 点 : 桃源学校校区
合 同 编 号 : SPJZSJ2016-035
(由设计人编填)
设计证书等级 : 建筑工程甲级
发 包 人 : 桃源学校
设 计 人 : 汕头市升平建筑设计院有限公司
签 订 日 期 : 2016 年 12 月 15 日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人： 桃源学校

设计人： 汕头市升平建筑设计院有限公司

发包人委托设计人承担 宿舍楼 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



序 号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		估算总投资 (万元)	费 率 %	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案图	施工图			
1、	宿舍楼	6	4690	/	/		12 元/m ²	56000.00
				/	/			
合 计			4690					56000.00
说 明								

计算依据：根据国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）进行测算。

发包人名称:



设计人名称:



汕头市升平建筑设计院有限公司

法定代表人: (签字) 李秋祥

法定代表人: (签字) 黄建

委托代理人: (签字) 李秋祥

委托代理人: (签字) 黄建

住 所:

住 所: 汕头市科技中路25号聚盛大厦B栋7楼

邮政编码:

邮政编码: 515051

电 话:

电 话: 0754-88102022

传 真:

传 真: 0754-88102025

开户银行:

开户银行: 市建行杏花支行

银行帐号:

银行帐号: 44001650601050524219



公示：广东省第二建筑工程有限公司

连续三十三年

(1986 年度至 2018 年度)

广东省“守合同重信用”企业

公示机关：广东省市场监督管理局

二〇一九年六月一日



扫描二维码查看
企业公示情况



汕头市施工企业诚信综体系-房建工程专业综合得分

汕头市住房和城乡建设局

汕头市施工企业诚信综合评价体系

2019年9月24日 星期四

标准类型：施工企业房建工程专业

企业名称：广东省第二建筑工程有限公司

企业资质：等级：2019-09-02

查询日期：2019-09-02

等级：2019-09-02

查询：2019-09-02

总排名	等级排名	企业名称	市场行为	质量安全	其他	总分	计算日期	评价类别
1	3	广东省第二建筑工程有限公司	47.75	31.51	10.00	89.26	2019-09-01	施工企业房建工程专业

共 3 条数据，每页 20 条，当前第 1 页，共 1 页

4405110007659

操作提示：双击某一行查看明细评分信息！

版权所有：汕头市住房和城乡建设局
技术支持：深圳市斯维尔科技有限公司
Copyright © 2009 - 2011

八、中标服务费承诺书

广东科信工程管理有限公司：

我单位 广东省第二建筑工程有限公司（投标人名称）参加本次汕头市东海岸新城新津片区C组团九年一贯制学校工程设计施工总承包（项目名称），在此郑重承诺，若我司能获得中标，将在领取中标通知书前，以现金、支票或转账等贵公司认可的方式向你司（广东科信工程管理有限公司）一次性支付本项目的招标代理服务费，按经汕头华侨经济文化合作试验区经济发展局批复的概算书金额为人民币38.35万元。否则视为无故放弃中标，招标人有权没收我单位的投标保证金。

投标人或牵头人名称：广东省第二建筑工程有限公司（盖公章）

法定代表人：何伟（签名或盖章）

日期：2019年9月20日

