

评 标 报 告

工程编号：440500201908300101

工程名称：汕头市东海岸新城新津片区 C 组团九年一贯制
学校工程设计施工总承包

招 标 人：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

招标代理机构：广东科信工程管理有限公司

2019 年 9 月 20 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市东海岸新城新津片区 C 组团九年一贯制学校工程设计施工总承包

招 标 人：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

建设规模：项目占地面积为 55592.90 m²，总建筑面积 46375.68 m²，计容面积为 36682.40 m²。建设小学教学楼 3 栋、中学教学楼 1 栋、信息中心（图书馆）及 400 人合用教室 1 栋、食堂及礼堂 1 栋、篮球场 4 个、105*68m 足球场 1 个、400m 环形塑胶跑道等配套设施。具体内容详按广东南雅建筑工程设计有限公司编制的项目初步设计图纸和经汕头华侨经济文化合作试验区经济发展局批复的概算书内容。

招标内容：汕头市东海岸新城新津片区 C 组团九年一贯制学校建设项目位于广东省汕头市东海岸新城新津片区，项目用地面积为 55592.90 m²。建设内容包括 4 幢 6 层教学楼(ABCD)、1 幢 3 层综合楼(EF)和地下室。

二、招标过程

本项目于 2019 年 8 月 30 日在汕头建筑信息网发布招标公告，2019 年 9 月 20 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，有 7 家投标单位递交了投标文件。名单为：

1. 联合体：汕头市潮阳第二建筑总公司（牵头人）/潮州市建筑设计院（成员）

2. 联合体：汕头市潮阳第一建安总公司（牵头人）/汕头市金园建筑设计院（成员）

3. 联合体：广东省第二建筑工程有限公司（牵头人）/汕头市升平建筑设计院有限公司（成员）

4. 联合体：汕头市建安（集团）公司（牵头人）/汕头市第二建筑设计院（成员）

5. 联合体：广东金中海建设工程有限公司（牵头人）/广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（成员）

评委主任签名：

6. 联合体：汕头市建安实业（集团）有限公司（牵头人）/汕头市澄海区建筑设计院（成员）

7. 联合体：达濠市政建设有限公司（牵头人）/广东新长安建筑设计院有限公司（成员）

三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 9 月 20 日 10:00 时至 14:15 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用评定分离法。评审程序分为投标人资格评审和符合性评审以及详细评审。

资格评审：7 家投标单位均通过资格评审。

符合性评审：经评审，七位专家一致认为：“联合体：汕头市建安（集团）公司（牵头人）/汕头市第二建筑设计院（成员）的投标文件的封面不符合招标文件中的符合性评审第 3.2.1 条款（7）小点：未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的”，不能通过符合性评审。其他 6 家投标单位均通过符合性评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法推荐的优质投标人如下：

优质投标人之一：联合体：达濠市政建设有限公司（牵头人）/广东新长安建筑设计院有限公司（成员）

投标总报价：187299073.00 元，投标报价下浮率：5.50%。

优质投标人之二：联合体：广东省第二建筑工程有限公司（牵头人）/汕头市升平建筑设计院有限公司（成员）

投标总报价：186235561.18 元，投标报价下浮率：6.13%。

优质投标人之三：联合体：汕头市潮阳第一建安总公司（牵头人）/汕头

评委主任签名：

市金园建筑设计院（成员）

投标总报价：187636695.80 元，投标报价下浮率：5.30%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：