

汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心  
易地扩建项目工程监理(第二次)

评标报告

评标委员会

2019 年 9 月 18 日

# 汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目工程 监理(第二次)评标报告

汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目工程监理(第二次)由汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心(招标人)委托广东华鑫招标采购有限公司(招标代理机构)在汕头市公共资源交易中心组织进行公开招标。评标委员会由招标人依法组建,资格审查、有效性审查、商务技术标及价格评审由综合评标委员会负责。评标工作全过程在汕头市公共资源交易中心的见证下进行,评标情况如下:

## 一、投标文件递交及开标情况

### 1、投标文件递交

本招标项目于2019年9月18日8时30分至2019年9月18日10时00分在汕头市公共资源交易中心接收投标文件,在规定的时间内有6家投标单位递交了投标文件。

### 2、开标

本项目于2019年9月18日10时00分在汕头市公共资源交易中心2号开标室公开开标,开标情况如下,可详见《唱标情况登记表》。

| 序号 | 投标人名称            | 投标文件包装、密封是否符合 | 投标文件完整性是否符合 | 投标下浮率(%) | 报价范围是否有效 | 总监理工程师 |
|----|------------------|---------------|-------------|----------|----------|--------|
| 1  | 东莞市建设监理有限公司      | 符合            | 符合          | 2.78%    | 有效       | 徐秋华    |
| 2  | 深圳市龙建建设监理有限公司    | 符合            | 符合          | 2.28%    | 有效       | 张有志    |
| 3  | 上海同济工程项目管理咨询有限公司 | 符合            | 符合          | 4.00%    | 有效       | 王晓睿    |
| 4  | 广东省广大工程顾问有限公司    | 符合            | 符合          | 3.00%    | 有效       | 黄春林    |
| 5  | 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 符合            | 符合          | 3.00%    | 有效       | 张桦民    |
| 6  | 汕头市城市建设监理公司      | 符合            | 符合          | 1.00%    | 有效       | 颜昭伟    |

## 二、评标情况

1、评标时间:2019年9月18日。

2、评标地点:汕头市公共资源交易中心6号评标室

### 3、评标委员会的组成：

综合评标委员会由广东省综合评标专家库随机抽取确定的相关专业的 5 名专家组成。

### 4、评标方法

本招标项目采用综合评分法。

### 5、评审情况

(1) 评标委员会对 6 家投标单位上海同济工程项目管理咨询有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、上海市建设工程监理咨询有限公司、汕头市城市建设监理公司、东莞市建设监理有限公司、深圳市龙建建设监理有限公司的投标文件进行资格评审，经审查，共 6 家投标单位的投标文件通过资格评审，评标委员会对通过资格审查的 6 家投标单位的投标文件进行有效性评审，经评审，4 家投标单位上海同济工程项目管理咨询有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、上海市建设工程监理咨询有限公司、汕头市城市建设监理公司的投标文件通过了有效性评审，2 家投标单位东莞市建设监理有限公司、深圳市龙建建设监理有限公司的投标文件因未按招标文件 72 页封面格式要求提交，未通过《有效性审查》第四条投标文件的有效性“4.3：投标文件未按招标文件要求的格式填写或字迹模糊不清”，所以有效性审查不合格。详见《资格审查汇总表》和《有效性审查汇总表》。

(2) 评标委员会对通过有效性审查的 4 家投标单位的投标文件进行详细评审。

A、商务部分，满分 20 分。

| 投标人名称            | 评审项目 | 商务评审得分 |
|------------------|------|--------|
| 上海同济工程项目管理咨询有限公司 | 商务评分 | 20.00  |
| 广东省广大工程顾问有限公司    | 商务评分 | 4.00   |
| 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 商务评分 | 17.00  |
| 汕头市城市建设监理公司      | 商务评分 | 11.50  |

B、技术部分：满分 50 分。

| 投标人名称            | 评审项目 | 技术评审得分 |
|------------------|------|--------|
| 上海同济工程项目管理咨询有限公司 | 技术评分 | 46.00  |
| 广东省广大工程顾问有限公司    | 技术评分 | 32.30  |
| 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 技术评分 | 29.70  |
| 汕头市城市建设监理公司      | 技术评分 | 30.00  |

C、投标报价，满分 30 分。

| 序号 | 投标人名称            | 监理费下浮率 (%) | 评标基准率 (%) | 价格得分  |
|----|------------------|------------|-----------|-------|
| 1  | 上海同济工程项目管理咨询有限公司 | 4.00%      | 2.75%     | 29.88 |
| 2  | 广东省广大工程顾问有限公司    | 3.00%      |           | 29.98 |
| 3  | 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 3.00%      |           | 29.98 |
| 4  | 汕头市城市建设监理公司      | 1.00%      |           | 29.65 |

(3) 评标委员会统计以上详细评审得分，综合得分如下：

| 投标人名称            | 技术评审得分 | 商务评审得分 | 价格得分  | 综合得分  | 得分排名 |
|------------------|--------|--------|-------|-------|------|
| 上海同济工程项目管理咨询有限公司 | 46.00  | 20.00  | 29.88 | 95.88 | 1    |
| 上海市建设工程监理咨询有限公司  | 29.70  | 17.00  | 29.98 | 76.68 | 2    |

|               |       |       |       |       |   |
|---------------|-------|-------|-------|-------|---|
| 汕头市城市建设监理公司   | 30.00 | 11.50 | 29.65 | 71.15 | 3 |
| 广东省广大工程顾问有限公司 | 32.30 | 4.00  | 29.98 | 66.28 | 4 |

### 三、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

|            |                  |      |          |
|------------|------------------|------|----------|
| 第一中标候选人    | 上海同济工程项目管理咨询有限公司 |      |          |
| 监理费下浮率（%）  | 4.00%            |      |          |
| 拟派总监理工程师姓名 | 王晓睿              | 执业资格 | 高级工程师    |
|            |                  | 注册号  | 31006424 |
| 第二中标候选人    | 上海市建设工程监理咨询有限公司  |      |          |
| 监理费下浮率（%）  | 3.00%            |      |          |
| 拟派总监理工程师姓名 | 张桦明              | 执业资格 | 高级工程师    |
|            |                  | 注册号  | 31005772 |
| 第三中标候选人    | 汕头市城市建设监理公司      |      |          |
| 监理费下浮率（%）  | 1.00%            |      |          |
| 拟派总监理工程师姓名 | 颜昭伟              | 执业资格 | 高级工程师    |
|            |                  | 注册号  | 44006518 |

评委会签名：

2019年9月18日