

评标报告

工程编号：HGJJ2019023

工程名称：汕头市濠江区南滨博美小学（暂定名）建设项目施工
工监理

招 标 人：汕头市苏埃通道建设投资发展有限公司

招标机构：广东海外建设咨询有限公司

二〇一九年 九 月 十 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市濠江区南滨博美小学（暂定名）建设项目施工监理

建设规模：项目总用地面积 19480 平方米，总建筑面积 20137.31 平方米，拟建设 1 幢 4 层教学楼，建筑面积 11007.56 平方米；1 幢 4 层综合楼，建筑面积 9130.15 平方米；建设运动场地、地下停车场；同时配套建设道路、给排水、电力、照明、垃圾处理、消防、安防等设施。项目概算总投资为 9238.56 万元，其中建安工程费为 6960.83 万元，工程建设其他费用 1922.40 万元，基本预备费 355.33 万元，监理费 160.15 万元。

招标内容：本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全、绿色施工控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、招标过程

本项目于 2019 年 8 月 13 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2019 年 9 月 10 日上午 9 时 00 分至 10 时 30 分，共有 3 家投标人到汕头市公共资源交易中心濠江分中心递交了投标文件。名单为：

1. 汕头市城市建设监理公司
2. 广东建咨工程管理有限公司
3. 广东臻玺工程项目管理有限公司

三、评标过程及情况

本项目评标于 2019 年 9 月 10 日 10:30 时至 13:00 时在汕头市公共资源交易中心濠江分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合专家库随机抽取产生。

评委主任签名：

本项目采用 综合评分法 评标方法。评审程序分为投标人资格审查和符合性审查以及详细评审。

资格审查情况：3 家投标单位都通过资格审查。

符合性审查情况：3 家投标单位都通过符合性审查。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第四章“评分细则”规定的量化因素和分值对通过资格审查和符合性审查的投标单位进行评分，并计算出综合得分如下：

1. 汕头市城市建设监理公司综合得分 89.11 分；
2. 广东建咨工程管理有限公司综合得分 38.98 分；
3. 广东臻玺工程项目管理有限公司综合得分 41.08 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人推荐如下：

第一中标候选人：汕头市城市建设监理公司，投标报价 104.10 万元，投标下浮率 35.00 %；

第二中标候选人：广东臻玺工程项目管理有限公司，投标报价 98.01 万元，投标下浮率 38.80 % 。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：