

Shantou Huaqiao Park Concept
Design

汕头市华侨公园改造建设项目 概念方案

| 2019.06

PROJECT INTRODUCTION | 项目概况



汕头印象
SHANTOU IMPRESSION

海滨邹鲁，
美食之乡...

项目背景 BACKGROUND

汕头获得 2021 年亚洲青年运动会举办权

在北京时间 3 月 3 日于泰国曼谷召开的第 38 届亚奥理事会代表大会上，亚奥理事会与中国汕头市人民政府共同签署 2021 年第三届亚洲青年运动会（以下简称“亚青会”）举办权备忘录，标志着汕头市成功获得 2021 年第三届亚洲青年运动会举办权。汕头成为继北京、广州、南京、杭州之后第五个获得洲际综合性运动会举办权的中国城市。

第三届亚青会是汕头开埠以来级别最高的
综合性运动会，这对于汕头在全亚洲地区的
经济形象推广有极大意义。



助力亚青会，提升汕头国际美誉感

SERVICE FOR AISAN YOUNGER SPORTS MEET

第三届亚青会是汕头开埠以来级别最高的综合性运动会，这对于汕头在全亚洲地区的经济形象推广有极大意义。

助力亚青会的意义

THE MEANING OF SUPPORT ASIAN YOUNGER MEET

展示潮汕文化



借着亚青会契机，聚集全国乃至全亚洲目光的特殊时期里，汕头可以**向世界展示独特的潮汕文化**、如潮剧、潮绣、饮食、商业文化、侨乡文化等极具特色的潮汕元素。

想必能让全国重新领略到潮汕文化的魅力，甚至可以**宣传中原文化在潮汕等概念**，增加**地区传统文化吸引力**。增加汕头城市软实力。

促进旅游发展



在亚青会期间，通过文化与城市展示，提升汕头旅游设施与文化建设，展示汕头城市传统文化与现代文明结合的成果，打造富有竞争力的旅游亮点。

汕头具备潮汕传统文化与海湾城市的旅游特色，可以利用亚青会影响的长尾效应，吸引来自全国人流，**促进本地旅游发展**。

加快场馆与城市建设



在以往各国，以及中国国情，很多时候都会以最好的面貌去迎接世界友人的到来，**城市项目很多会提前落地**。

对于汕头来说，近些年规划的项目，湾区形象、体育场馆、跨海隧道、海岸城市标杆建筑，城市道路等会随亚青会的举办，为了更好地展示城市形象而加快进度，缩短落地时间。

区位分析

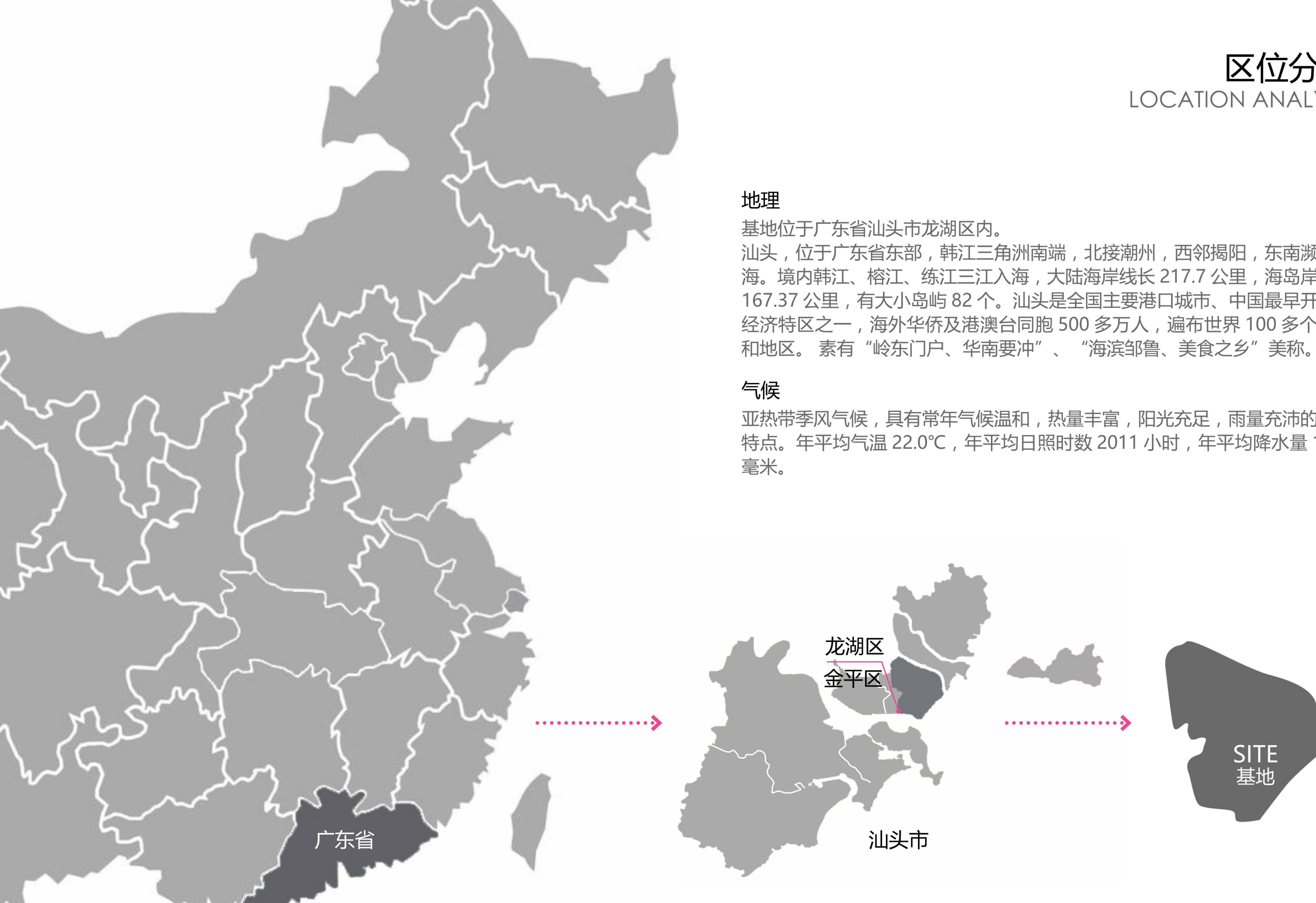
LOCATION ANALYSIS

地理

基地位于广东省汕头市龙湖区内。
汕头，位于广东省东部，韩江三角洲南端，北接潮州，西邻揭阳，东南濒临南海。境内韩江、榕江、练江三江入海，大陆海岸线长 217.7 公里，海岛岸线长 167.37 公里，有大小岛屿 82 个。汕头是全国主要港口城市、中国最早开放的经济特区之一，海外华侨及港澳台同胞 500 多万人，遍布世界 100 多个国家和地区。素有“岭东门户、华南要冲”、“海滨邹鲁、美食之乡”美称。

气候

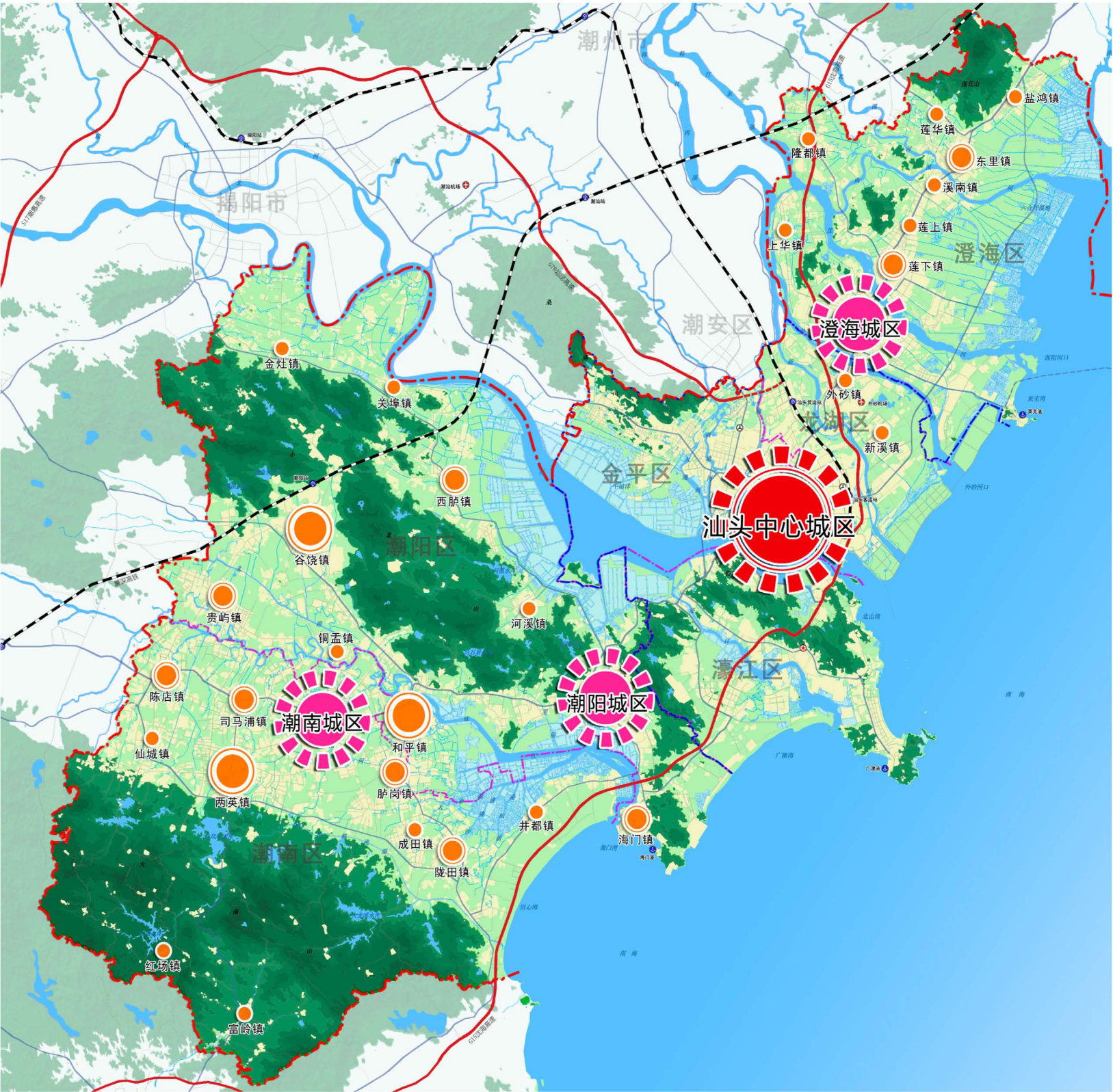
亚热带季风气候，具有常年气候温和，热量丰富，阳光充足，雨量充沛的气候特点。年平均气温 22.0℃，年平均日照时数 2011 小时，年平均降水量 1618 毫米。



总体规划

SITE PLANNING

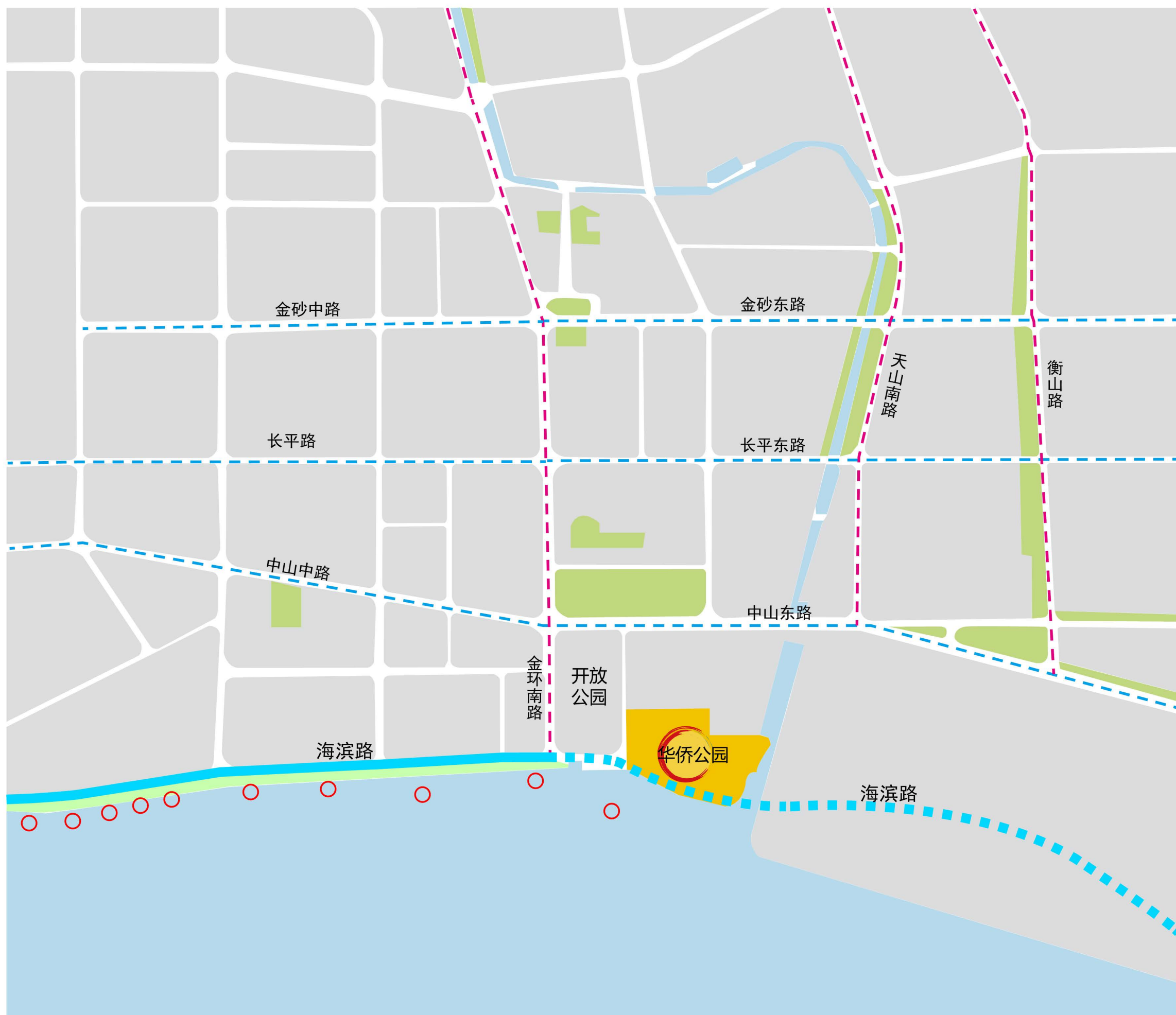
★本项目基地处于汕头市最黄金的位置——城市发展轴上，且地处汕头中心城区，同时也是金平、龙湖、濠江三区的中心位置。



基地分析

SITE ANALYSIS

★海滨路是汕头市中心城区重要的一条滨海道路，项目基地位于汕头市“一湾两岸”的北岸，是规划发展的重要位置同时也是滨海交汇点。



-  本案基地
 绿地、公园等
 汕头湾
 南北向主要道路
 东西向主要道路
 海滨路
 海滨路延伸段
 码头

基地周边分析

SITE SURROUNDING ANALYSIS

- ★强调休闲属性、市民属性和服务属性
- ★本案基地地面上有大型城市公园，外部景观资源得天独厚。
- ★拥有大型的公交枢纽以及社会停车场，市政设施配套。
- ★周边多为住宅及办公建筑，商业为辅，三公里范围内开发楼盘较多，入住率高，人口密度大。



规划愿景
DESIGN ORIENTATION

营造城市会客厅 创建滨海国际化山水人文都市



打造城市形象新地标，都市海滨旅游新景点
文化精神的新亮点，滨海开放空间的活力点

休闲·亲民·服务

打造城市会客厅，强调城市中轴线
助力亚青会，提升汕头国际美誉感

项目特点 - 海景体验

PLANNING STRATEGY

拥抱大海 还海于民 打造城市公共开放空间



广场作为城市的公共开放空间，不仅是城市居民的主要休闲活动场所，也是市民文化的传播场所，更是代表着一个城市的形象。广场更集中地反映社会文化，并包含了更多的社会生活内容且，也更具有时代特征和区域文化特征。

拥抱大海，还海于民

现代大城市中的河流滨海地区逐渐成为城市中最具有活力的地段，它不仅包容了丰富的自然景观，而且蕴含着城市滨水区的物质空间和人文景观，是旅游观光的重要场所，更是城市居民活动的公共空间。

PLANNING DESIGN | 规划设计方案

总平面图

MASTER PLAN



- 1 开放公园
- 2 滨海景观建筑
- 3 水上巴士码头
- 4 望海平台
- 5 地下车库出入口
- 6 游艇码头
- 7 保留绿化
- 8 椰林草坪
- 9 华侨纪念馆
- 10 跨路景观带
- 11 滨海景观道
- 12 风塔
- 13 庄世平先生雕塑
- 14 风情街
- 15 侨苑
- 16 华侨公园

鸟瞰图
MASTER PLAN



建设范围

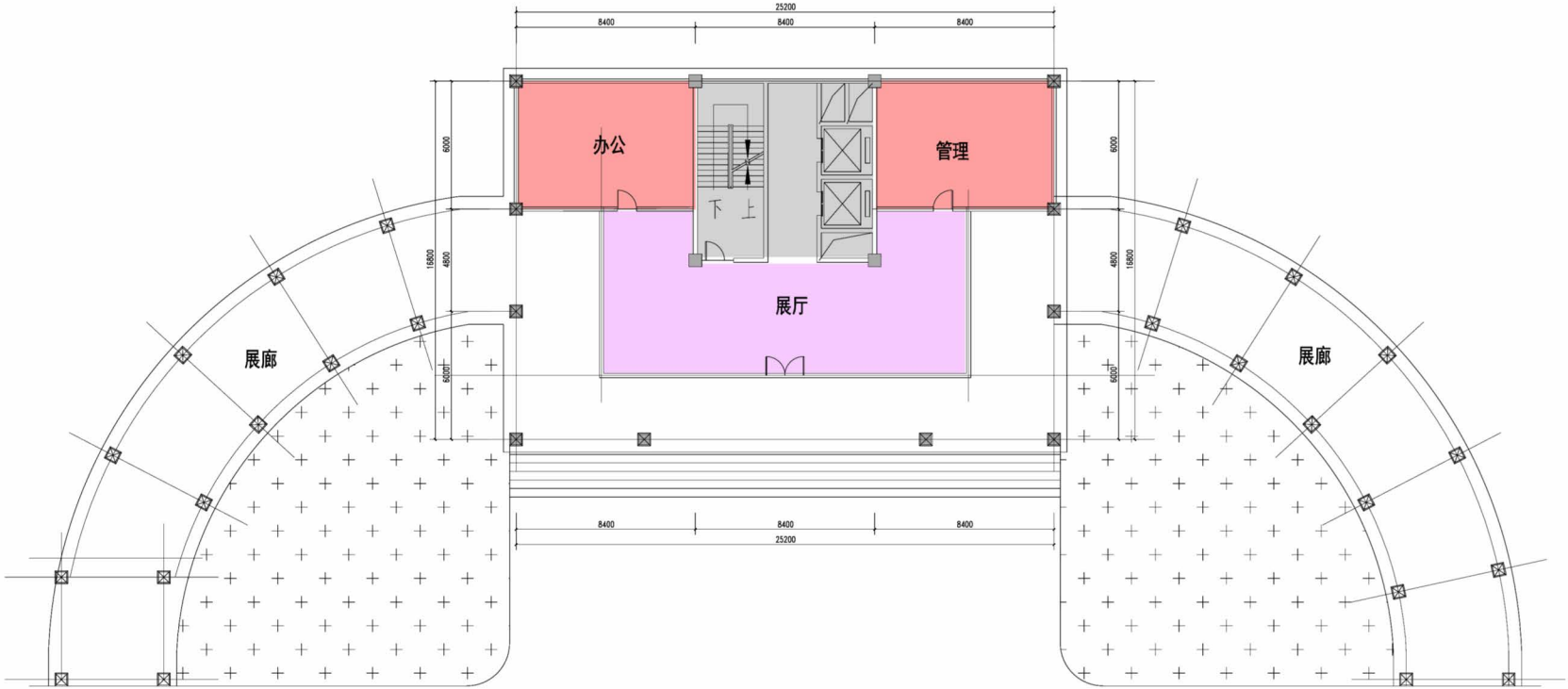
地上建筑部分：
建筑面积：1500 平方米

地下建筑部分：
地下总建筑面积：29004 平方米
地下停车数：420辆

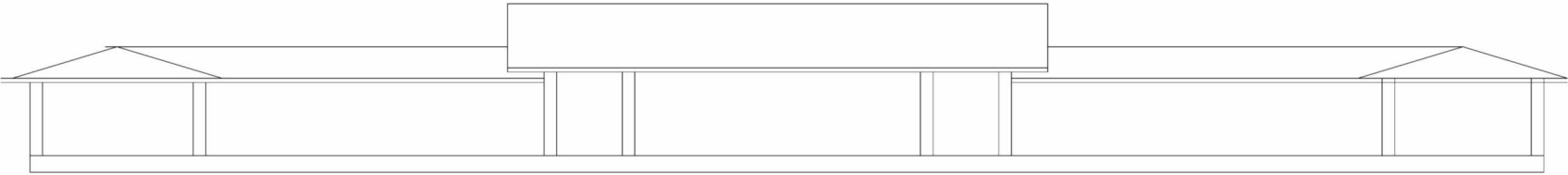
-  地下车库出入口
-  建设范围



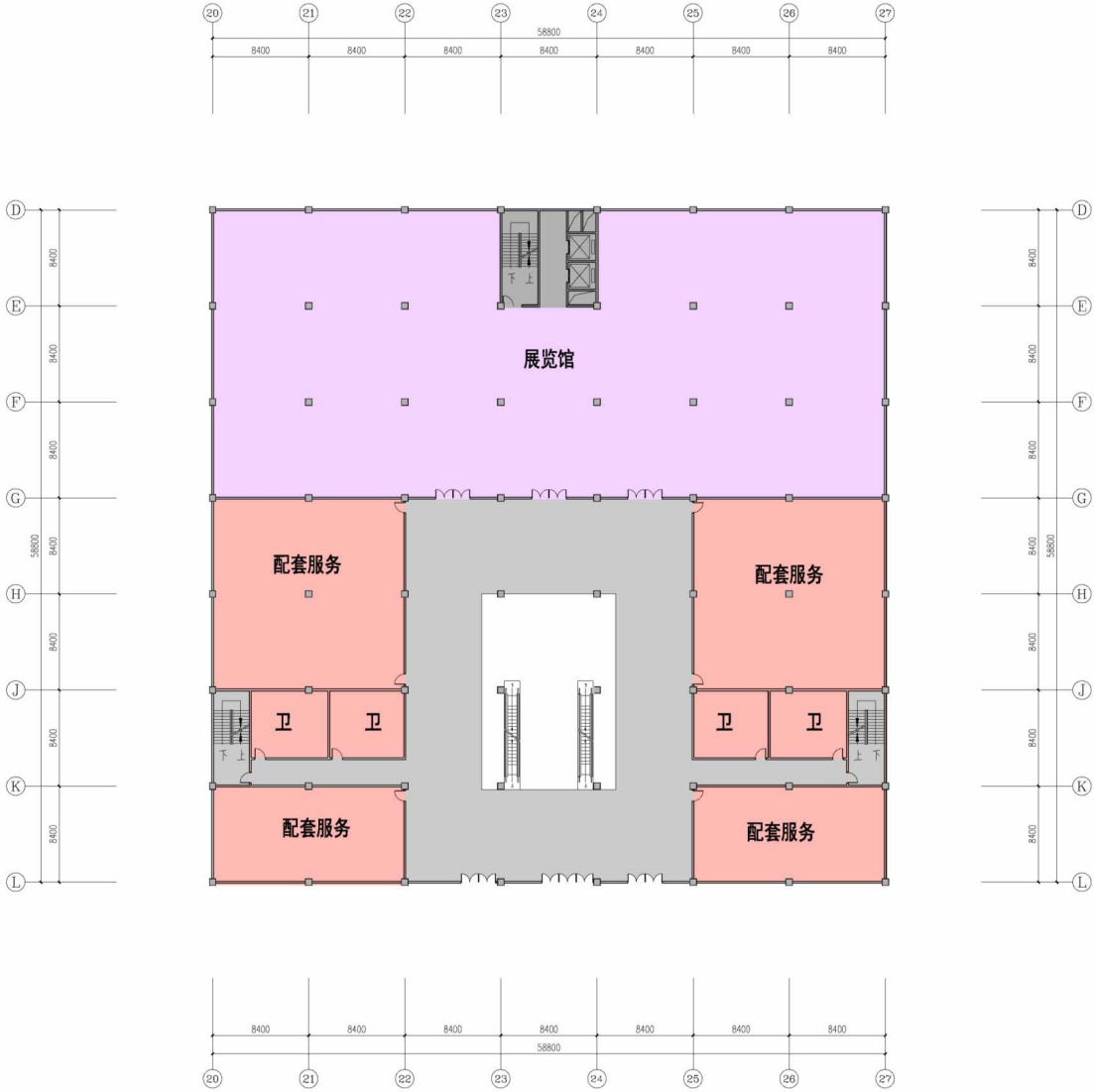
技术图纸
CONSTRUCTION DRAWINGS



华侨纪念亭一层平面图



华侨纪念亭一层立面图



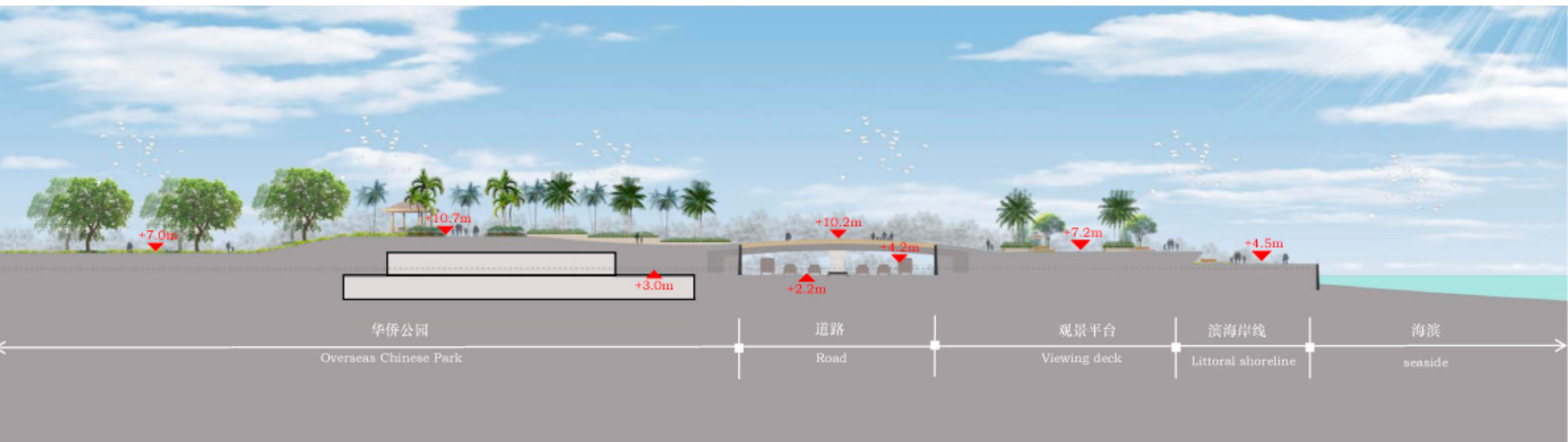
地下夹层平面图



地下一层平面图

华侨公园场地剖面图

HUAQIAO GARDEN SECTION



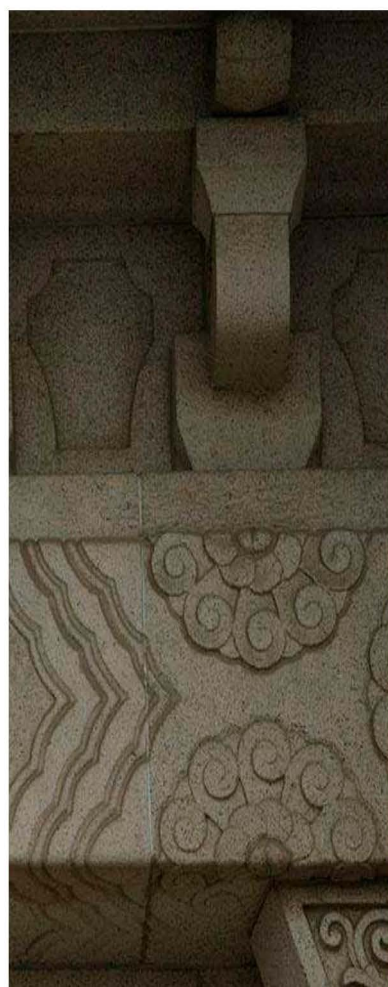
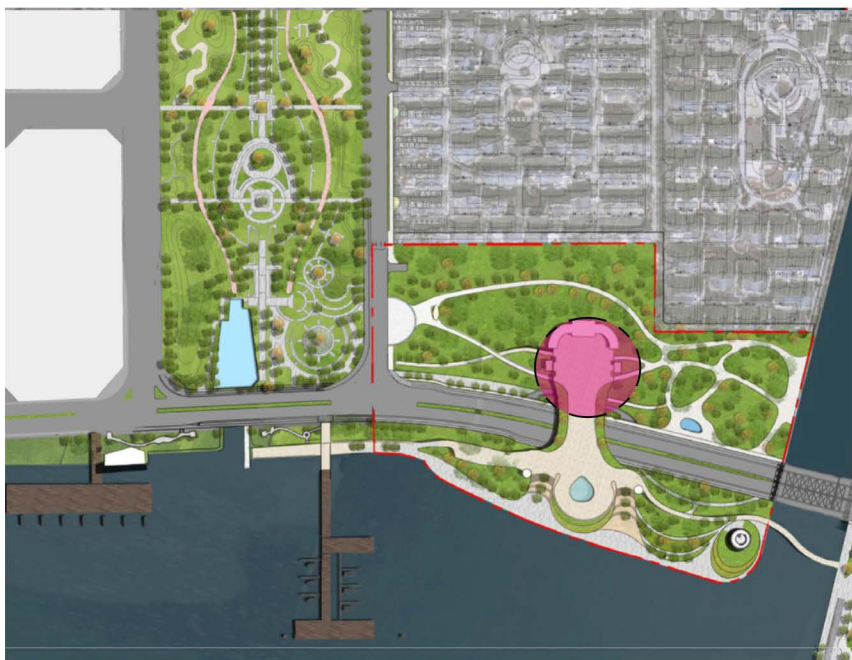
总投资额 47550 万元

项目名称：汕头市华侨公园改造建设项目						
建设地点：广东省汕头市龙湖区						
建设规模：9.08公顷（建筑面积30504m2，其中地下室：29004m2）						
编制依据：1、本项目概念性方案研究成果； 2、相似项目工程指标及相应费率； 3、材料价格参考当地现行定额。						
序号	内 容	面积	单位	单位造价 （元）	金额（万 元）	备注
一	建设工程费				38493	
1	地下室	29004	m²	6779	19663	
2	纪念馆（地上）	1500	m²	5220	783	
3	厕所	100	m²	3500	35	
4	管理用房	670	m²	2500	168	
5	廊亭	1750	m²	2300	403	
6	跨路景观桥工程	9126	m²	5800	5293	
7	观景平台工程	3222	m²	4500	1450	
8	绿化景观工程	88510	m²	1055	9334	
9	拆除工程	1	项	1000000	100	暂估
10	场地内变配电工程				782	
11	其他建设工程费				485	
二	工程建设其他费用				4734	
三	基本预备费	43227		10%	4323	
建设总投资					47550	

SPACE NODE DESIGN | 空间节点设计

节点设计 - 华侨纪念亭

SPECIAL NODE DESIGN



按照原华侨纪念亭的风格新建原有建筑，提升建筑品质，新建如旧，保留记忆

节点设计 - 庄平先生雕像、桥苑、华侨纪念林

SPECIAL NODE DESIGN



庄世平先生雕像基座及
周边环境进行提升改造



保留桥苑石雕及
纪念林植物

节点设计 - 保留大榕树

SPECIAL NODE DESIGN

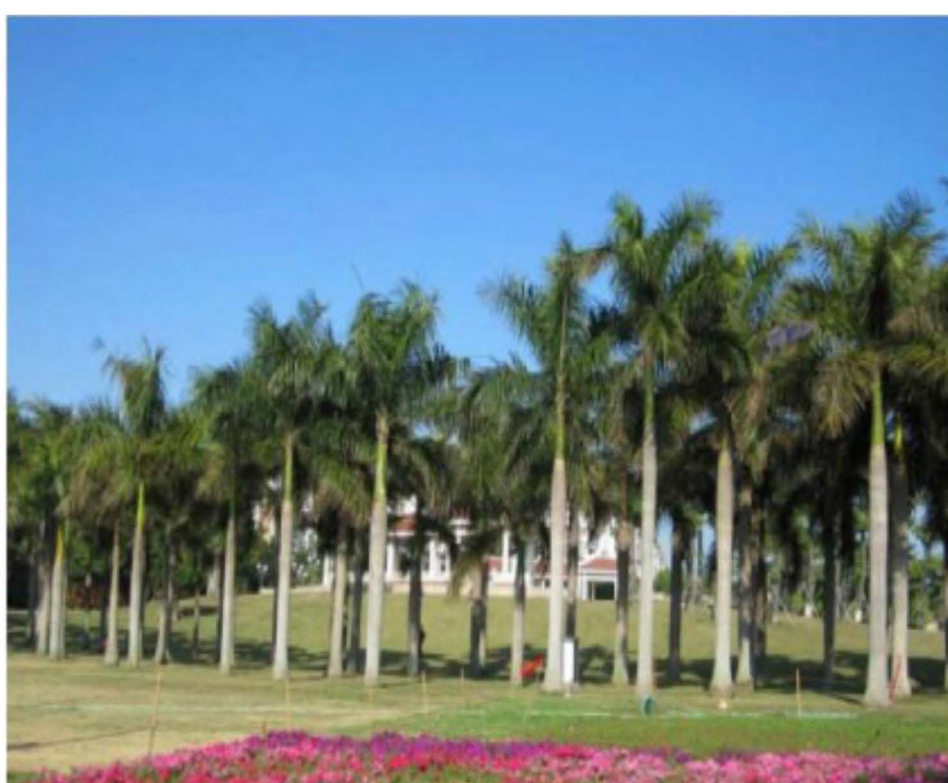


节点设计 - 华侨公园题词及椰林草坪

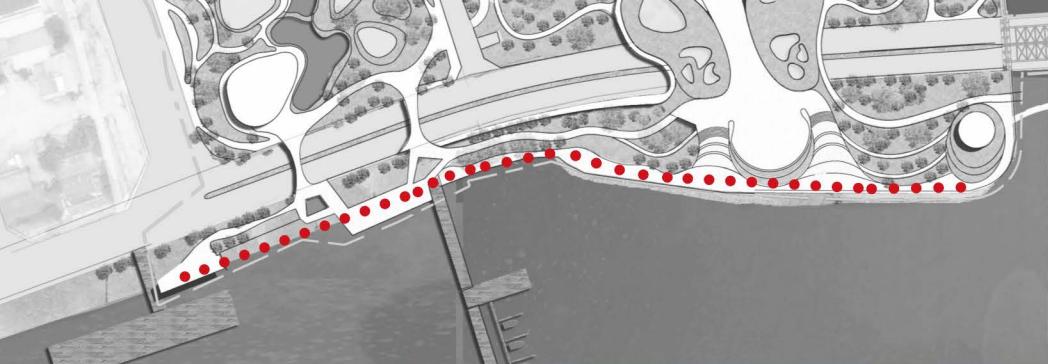
SPECIAL NODE DESIGN



公园原大门须拆除
保留华侨公园题词



纪念亭西侧布置椰林草坪延续公园部分特色景点



城市观海平台

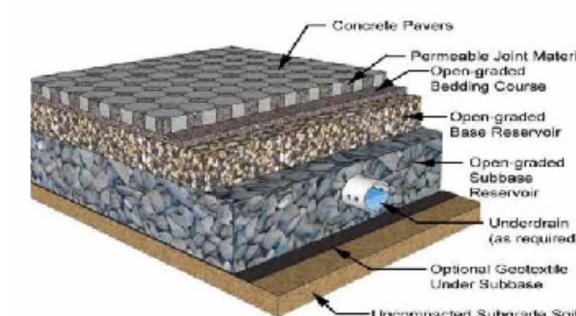


SPECIAL DESIGN | 分系统设计



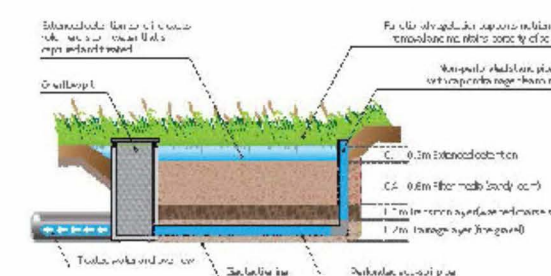
透水铺装

地表径流通过透水铺装下渗
铺装铺设于经过处理的表层（渗透层）并通过
铺装也可铺设于雨水蓄水模块之上使雨水能够在通过铺装后储存于蓄水系统中



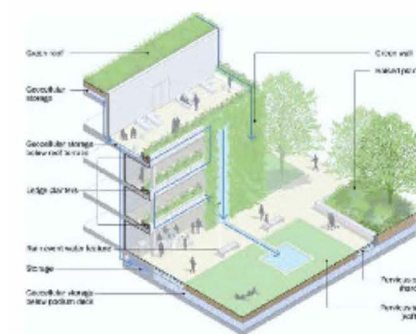
生物滞留塘（雨水公园）

雨水公园指表面覆盖制备的浅宽洼地，地表径流可透过洼地流入地下并得到充分过滤
洼地中的水分一部将蒸发进入空气，渗入底下的水分可被收集并重新利用
水中杂质可通过沉降、过滤及生物作用有效移除
- 雨水公园不仅可以单独使用，也可与其他排水系统协同运用



绿色屋顶及绿色墙体

可在夏季提供隔热防护层以减少城市热岛效应
减缓地表径流并能有效保持水分
减少径流中的颗粒物质，提升雨水水质
通过土工织物，植物能种植于竖直或近似竖直的墙面上



植草沟

植草沟的主要功能为输送和渗透地表径流
可有效控制并接受地表径流并减缓水流速度
可有效移除沉淀物及污染物以提高水质
可作为一种过滤层来净化雨水，且渗透的水流可通过置于下方的多孔排水管道流入雨水蓄水模块中





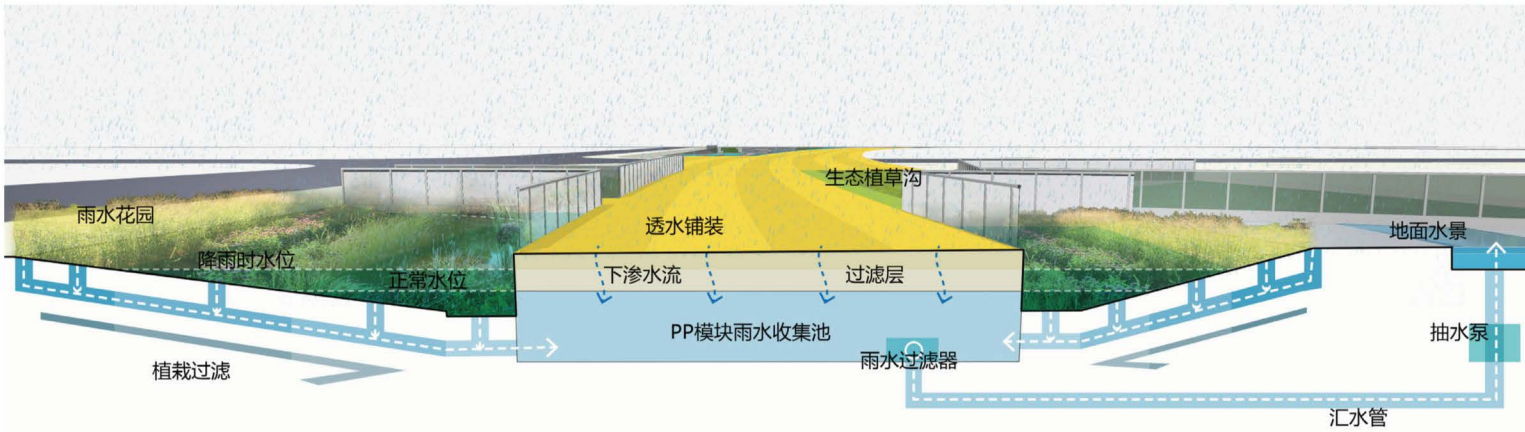
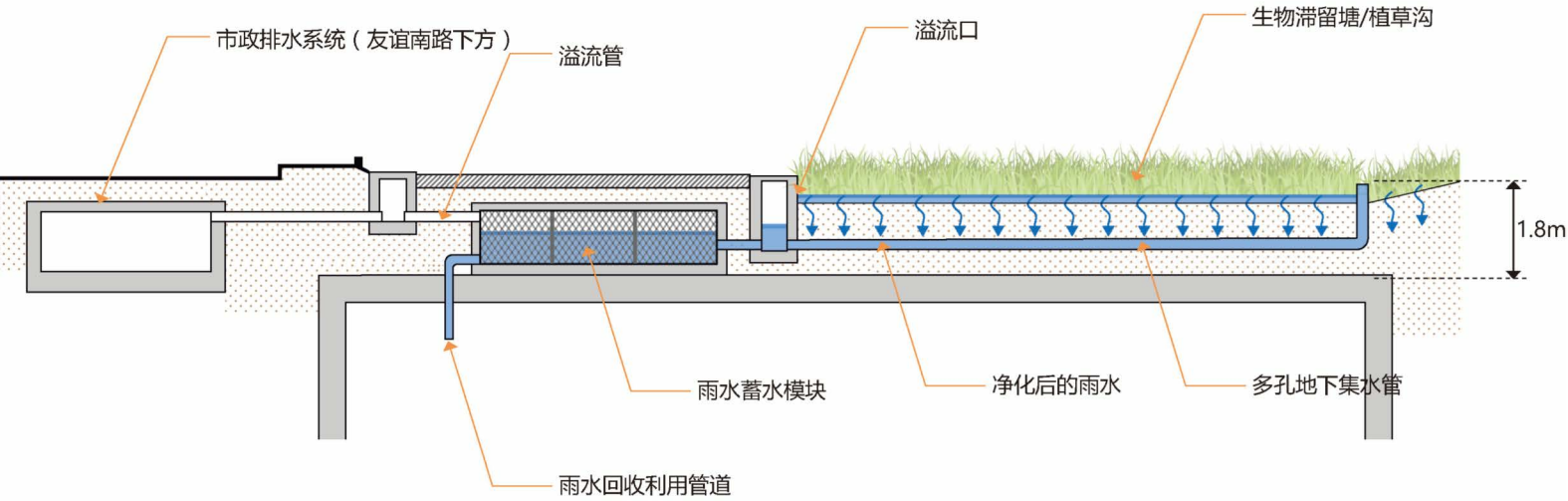
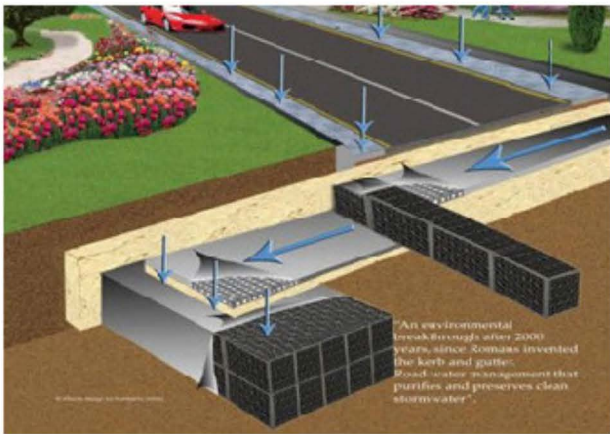
树槽结合式透水铺装

树槽作为一种生物滞留设施可增强雨水的蒸腾、蒸发以及渗透作用
无论在渗水或非渗水铺层上树槽均可有效提高雨水的渗透作用
树槽可以较好地与雨水蓄水系统进行有机结合



雨水蓄水模块

该项目计划将雨水蓄水模块设置在地表下方空间以暂时性储存雨水，并将雨水加以回收利用及控制
蓄水模块一般安装于地表透水层之下，提供大量空间来接受储存渗入的雨水
储存于蓄水模块中的雨水将通过供水系统来提供各地下商业用水，如：清洁、消防、建筑维护、水景及景观灌溉
蓄水模块的孔隙率一般为 95%



海绵城市 SPONGE CITY

简洁乔草、商务休闲

种植特征：

利用植物和自然地形划分空间，以高大挺值得乔木形成上部空间，规则式列植或群植，线性生态花园结合户外运动。

以“乔+草”或“乔+灌”种植为主，乔木结合湿生植物及自然灌木，现代简洁的种植手法。

选择多年生观赏草植被及彩色花灌木，以活泼的色彩、搭配错落有致的种植，形成不同主体的小环境景观，体现空间的个性特征。



多彩乔灌、活力中心

种植特征：

以树形紧凑的乔木规则式列植，用明快的植物色调烘托自由、活泼、积极向上的动感

以“乔+草”或“乔+灌”种植为主。

强调植物色彩的搭配，选择耐修剪、色彩变化丰富的灌木，以线条形向心性组合，烘托活泼欢快的中心



生态花园、绿荫宜居

种植特征：

利用植物和自然地形划分空间，以高大挺值得乔木形成上部空间，规则式列植或群植，线性生态花园结合户外运动。

以“乔+草”或“乔+灌”种植为主，乔木结合湿生植物及自然灌木，现代简洁的种植手法。

选择多年生水生花卉，观赏草植被，可在不同区域呈现不同色彩，丰富植被种类，打造生态宜居区域。



立体花园、文化感知

种植特征：

以红色、黄色等秋色叶乔木为主，规则式流线型种植，用明快的植物色调烘托自由、活泼、积极向上的都市生活气息。

植被搭配采用“乔-草”搭配的种植方式为主，以“灌-草”组合为辅的种植方式，强调以简约的方式进行植栽设计。

利用空间变化创造立体花园，注重景天类植物、花卉色彩以及线性形态观赏草的作用。



使多种多样的自然精华在景观绿轴的范围
内星罗棋布。在汕头独特的文化中实现
人与自然的紧密联系，微城市带来繁
华与活力的“人文活力绿轴”

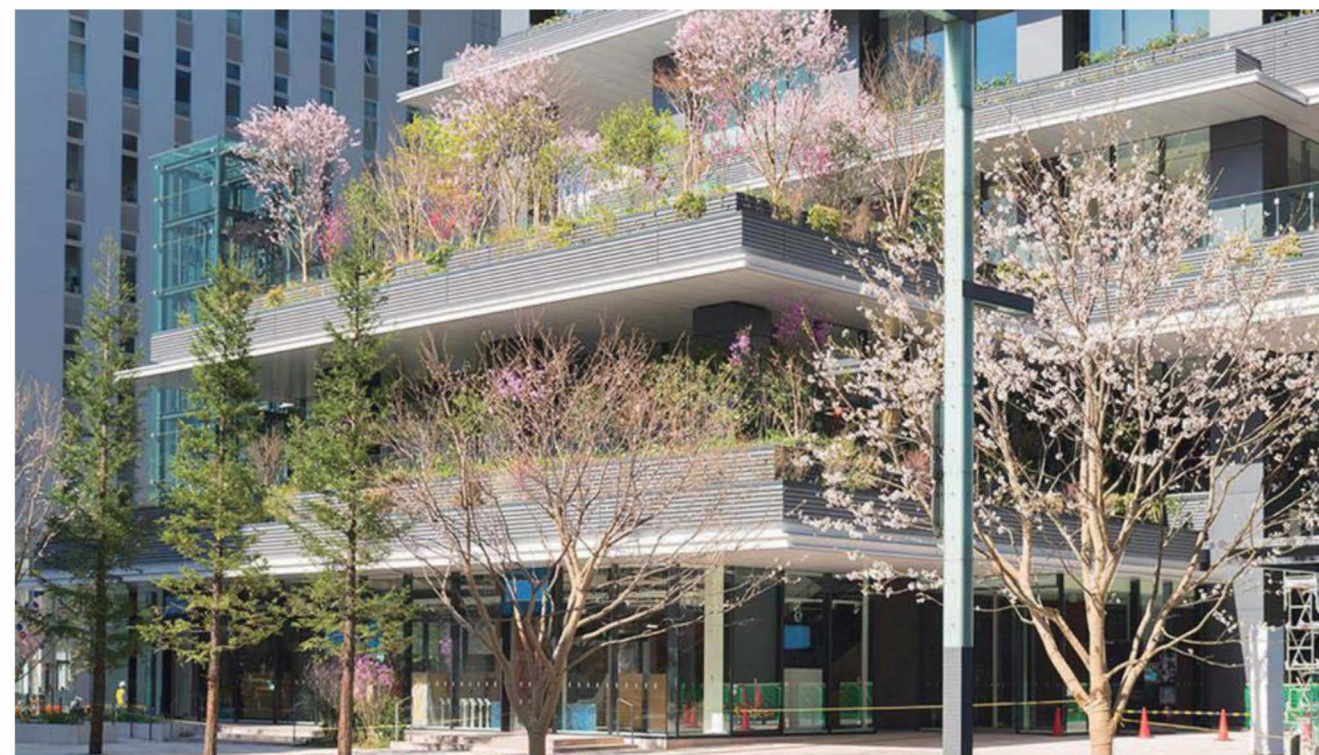
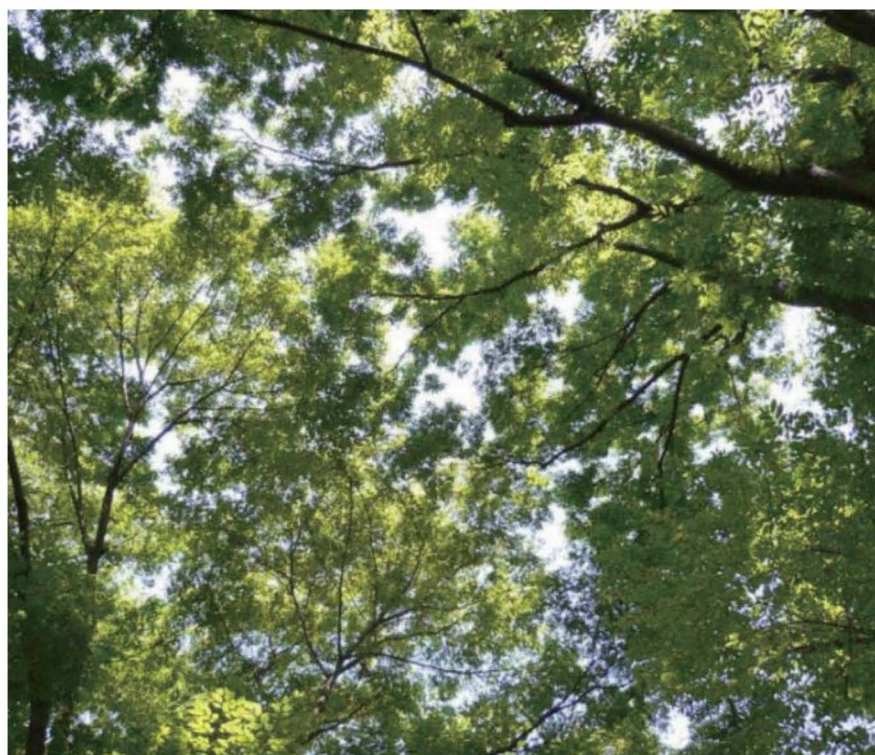




景观设计理念

LANDSCAPE DESIGN CONCEPT

成为绿洲主角的树木：同时规划形成充满活力的景观的大的结构和为人们的日常生活提供活动的舞台。并积极引入与建筑一体化的绿化，创造出充满活力与润泽的城市景观。

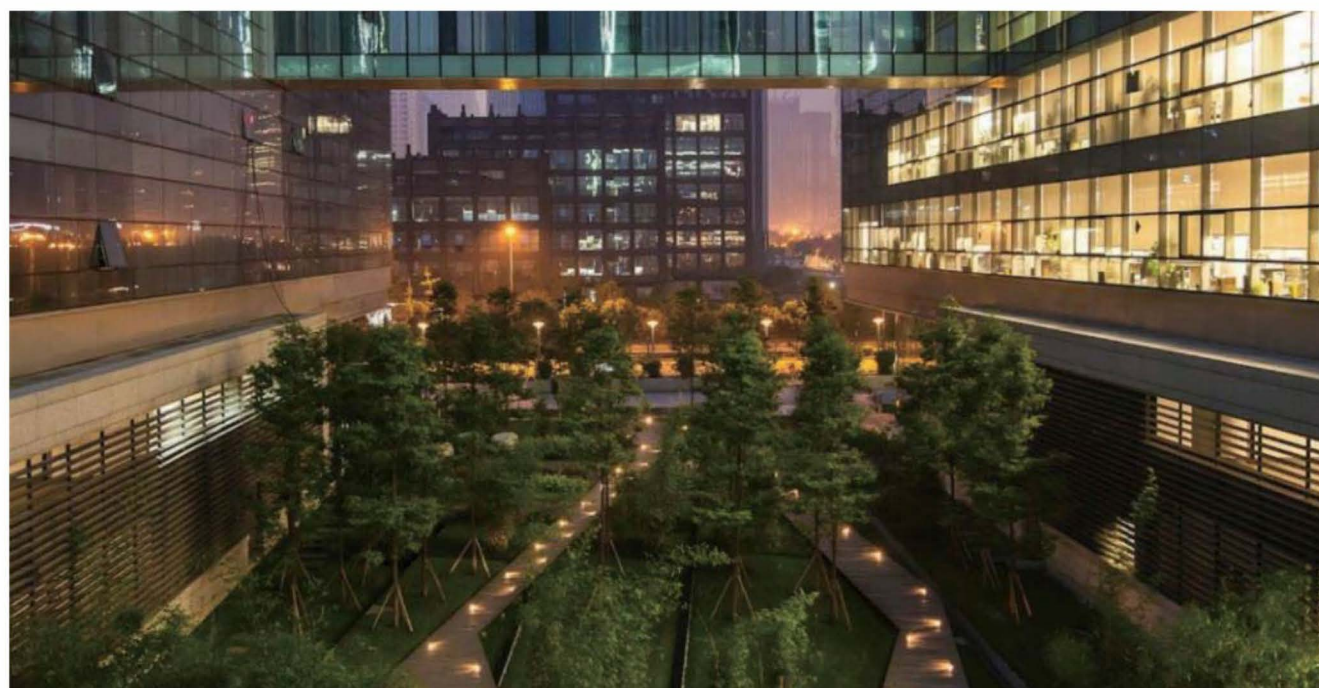




景观设计理念

LANDSCAPE DESIGN CONCEPT

不仅日光带来的光和影，与景观一体的照明也形成了独具魅力的夜景，通过塑造昼夜多样的表情，进一步提高了街区的魅力。





景观设计理念

LANDSCAPE DESIGN CONCEPT

花木和灌木地被类植物为街区带来了随四季变化的丰富的色彩。与街道家具进行一体化的规划，为人们的生活舞台带来华美，呈现城市的繁华，生机和活力。

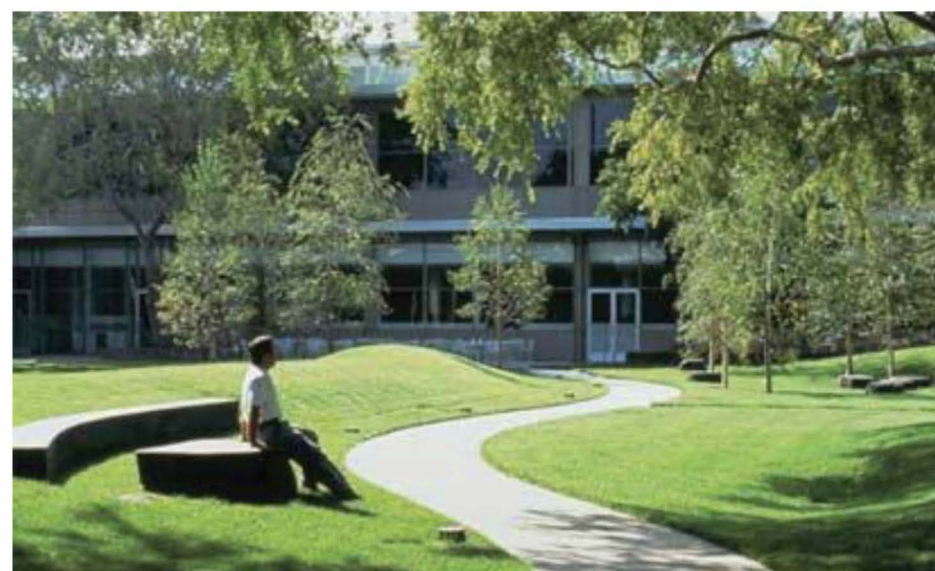




景观设计理念

LANDSCAPE DESIGN CONCEPT

通过大尺度的草坪广场，及独具匠心的，愉悦身心的地表的波动起伏等设计手法，
在城市中，在大家的身边随处配置通过五感来感受自然的[土]。

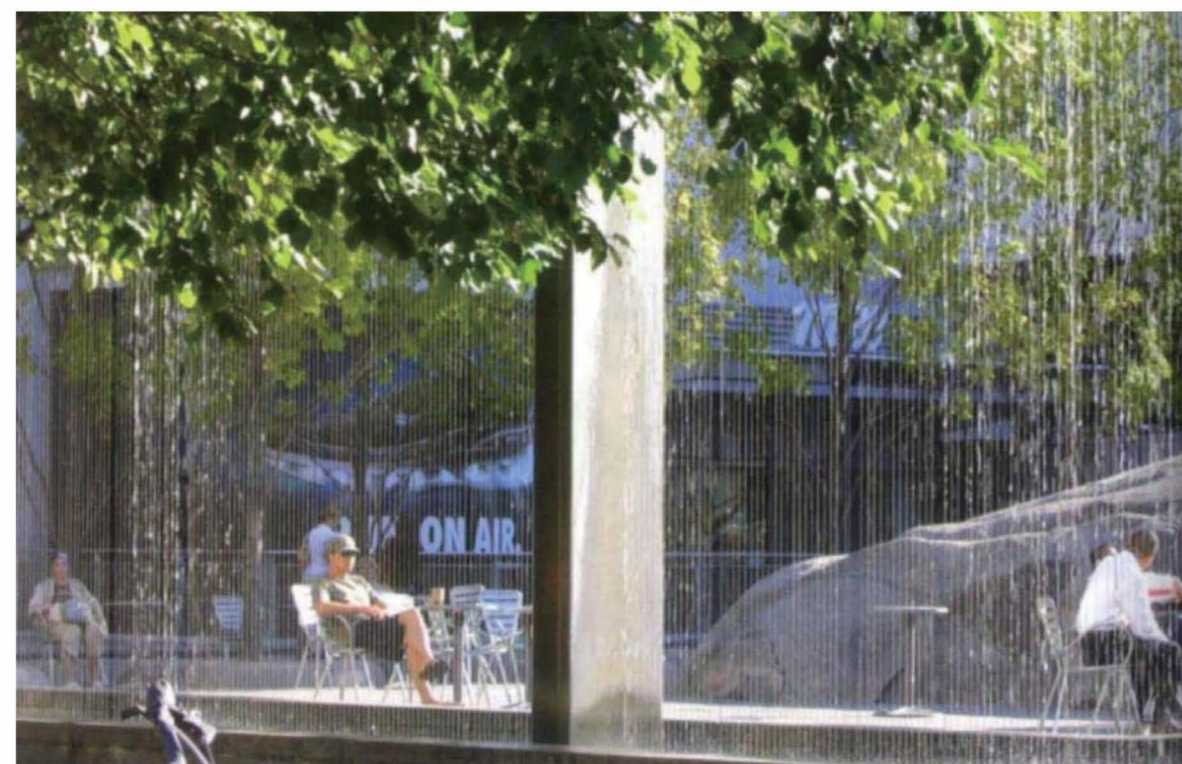




景观设计理念

LANDSCAPE DESIGN CONCEPT

最大限度的尊重因水而生的武汉的历史，在绿轴内配置多样的水景，提升生态城市的形象。也是大家在炎热的夏季也能确保室外活动时间的舒适性的装置。

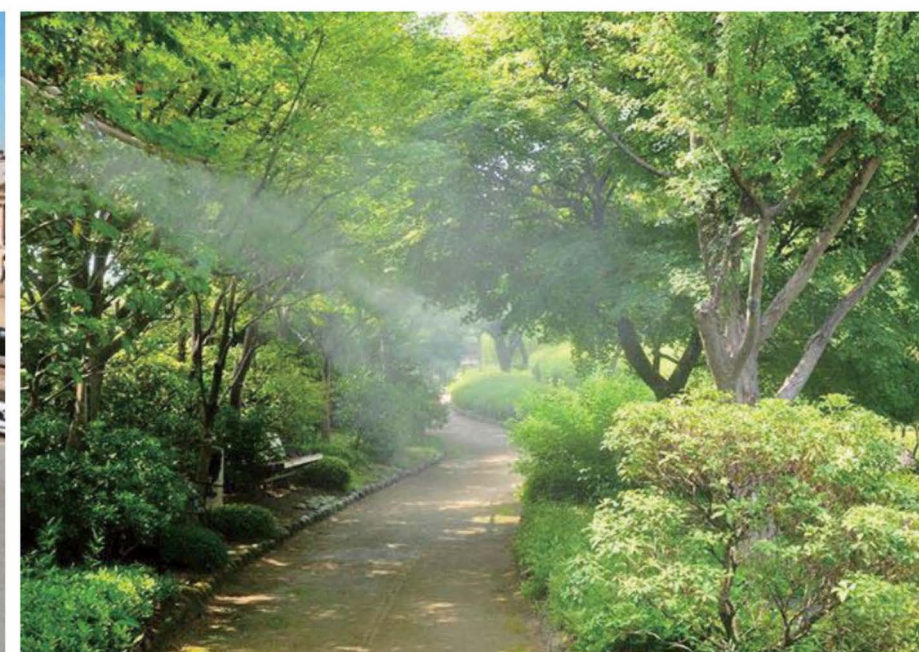
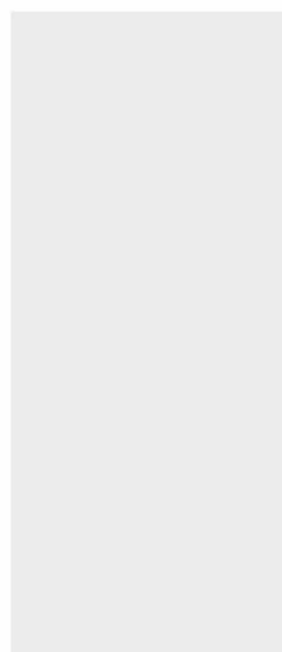


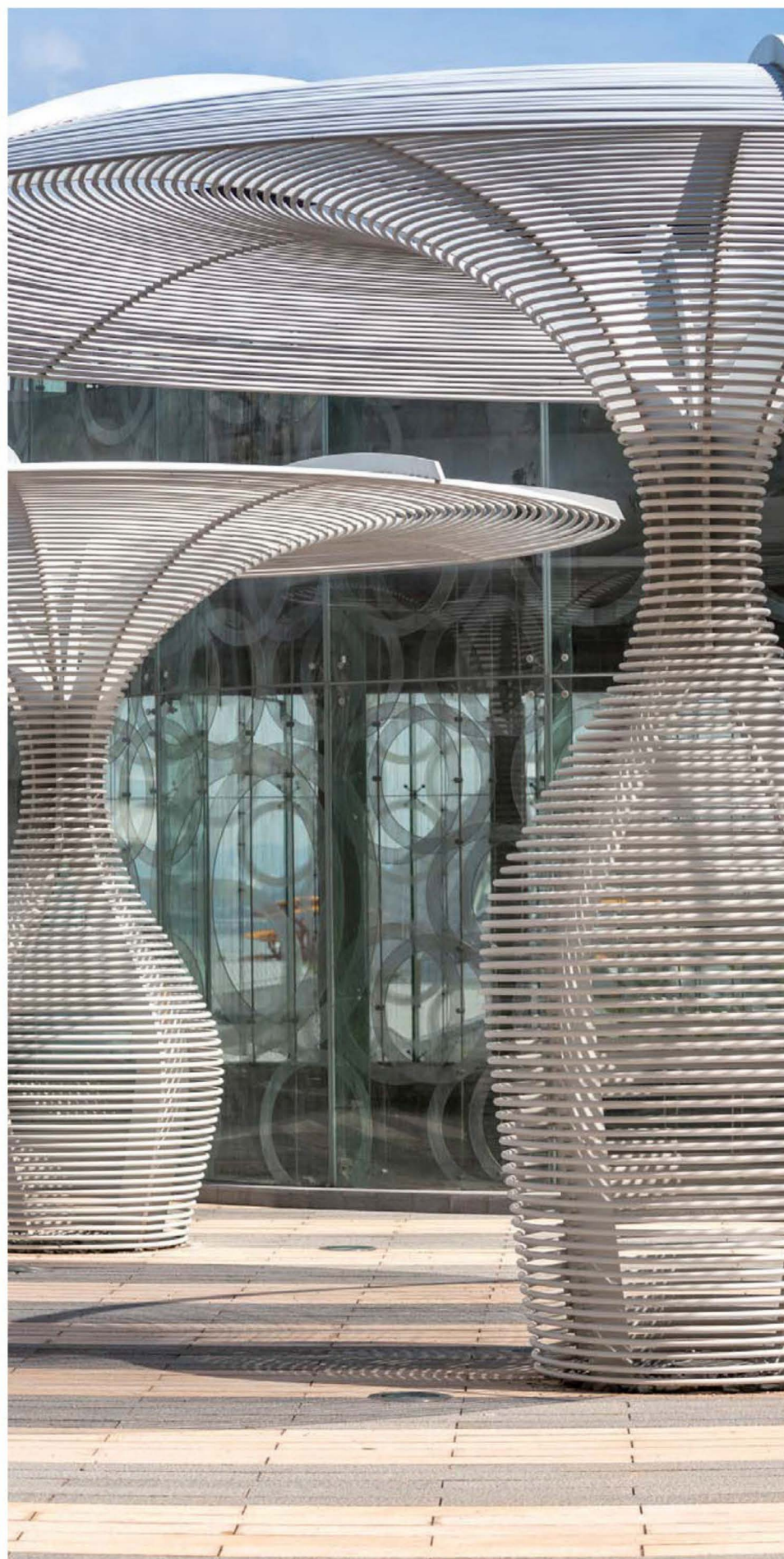


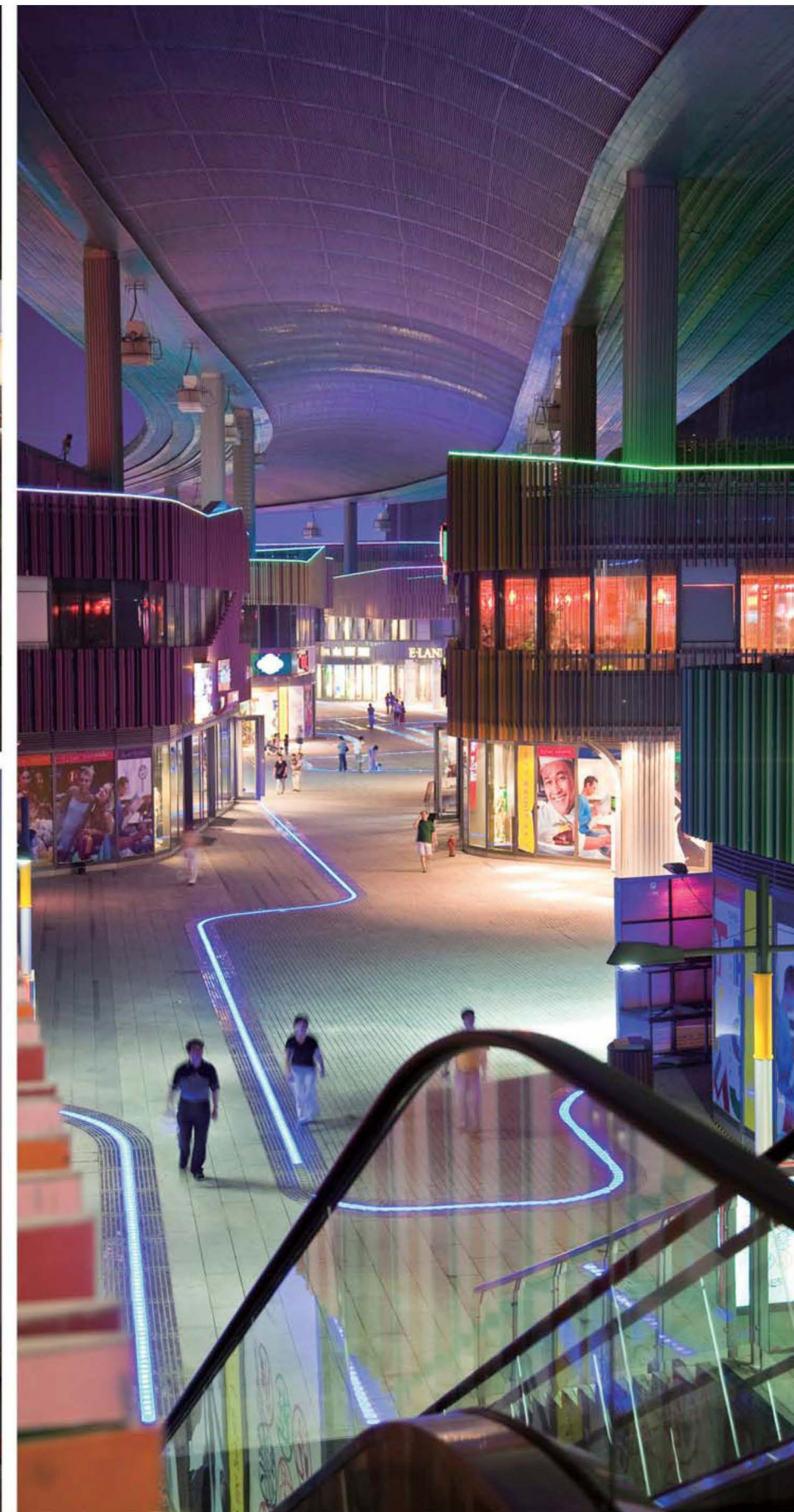
景观设计理念

LANDSCAPE DESIGN CONCEPT

利用植物，艺术雕塑，喷雾加湿装置等，使风的流动可视化，同时绿轴整体也形成了风的通道，从视觉也从体感为街区带来清凉。







FOUNTAIN



城市形象新地标
文化精神新亮点
都市滨海旅游新景点
滨海开放空间活力点

