

# 新津街道珠津社区“百村示范、千村整治” 美丽乡村建设工程项目 概算书

概算价（小写）：6727019.44 元

（大写）：陆佰柒拾贰万柒仟零壹拾玖元肆角肆分

建设单位：龙湖区新津街道珠津社区居民委员会

编制单位：广州黄埔建筑设计院有限公司

编制日期：二〇一九年七月



## 概算汇总表

一	<b>建安工程费</b>	<b>5280372.58</b>	
1	金南一街升级改造工程（道路工程）	1186260.06	详见概算书
2	金南二街升级改造工程（道路工程）	614841.97	详见概算书
3	珠津南区、东区升级改造工程	1176400.84	详见概算书
4	金南一街升级改造工程（安装工程）	1137866.94	详见概算书
5	社区下水道改造工程	551178.16	详见概算书
6	社区村前屋后绿化地改造工程-景观工程	464049.58	详见概算书
7	社区村前屋后绿化地改造工程-安装工程	139533.37	详见概算书
8	社区村前屋后绿化地改造工程-绿化工程	10241.66	详见概算书
二	<b>工程建设其他费用</b>	<b>1065872.17</b>	
1	建设管理费	278233.59	
1.1	建设单位管理费	105607.45	财建[2016]504号
1.2	工程监理费	172626.13	参考发改价格[2007]670号
2	工程勘察设计费	315431.24	
2.1	工程设计费	219037.34	参考计价格[2002]10号
2.1.1	初步设计费（总设计费的45%）	98566.80	
2.1.2	施工图设计费（总设计费的55%）	120470.54	
2.2	概算编制费	9648.60	参考粤价函[2011]742号
2.3	勘察测量费	86745.31	参考计价格[2002]10号
3	工程保险费(建安费的0.3%)	15841.12	
4	施工图审查费(设计费的6.5%)	20503.03	参考发改价格[2011]534号
5	招标代理费	39542.05	参考发改价格[2011]534号
6	工程造价预算编制费	22265.42	参考粤价函[2011]742号
7	可研报告编制费	45841.12	参考粤价[2000]8号文
8	竣工图编制	21903.73	参考计价格[2002]10号 *10%
9	检验检测费	5280.37	建安*0.1%
10	环评费	11895.04	参考计价格[2002]125号
11	劳动安生卫生评审费	5280.37	工程费用*0.1%
12	城市基础设施配套费	211214.90	
13	临时场地使用费	2640.19	建安*0.05%
14	地质灾害评估费	40000.00	
15	外来外电接驳费	30000.00	
三	<b>工程预备费</b>	<b>380774.69</b>	
1	预备费（一+二）×6%	380774.69	
四	<b>总投资费用</b>	<b>6727019.44</b>	

## 编制说明

### 一、编制结果：

概算造价为 6727019.44 元（其中建安工程费为 5280372.58 元，建设工程其他费用为 1065872.17 元，预备费为 380774.69 元）。

### 二、工程概况：

1、工程名称：新津街道珠津社区“百村示范、千村整治”美丽乡村建设工程项目

2、工程地点：龙湖区新津街道珠津社区

3、建设单位：龙湖区新津街道珠津社区居民委员会

4、设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司

5、主要建设规模及特征：

新津街道珠津社区“百村示范、千村整治”美丽乡村建设工程（具体详见图纸）

### 三、编制依据：

1、工程量依据：本工程初步设计图纸。

2、计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

3、计价依据：《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》及其他相关规定。

4、价格依据：定额动态人工调整系数及材料价按“汕头市 2019 年 4 月份主要建设工程材料综合价”或者市场价格计算。

5、计价取费：

（1）、增值税销项税额：按税前工程造价×9%计算。

6、措施项目费：

（1）、绿色施工安全防护措施费：按（人工费+机械费）\*16.5%计算。

7、其他措施项目费：

（1）、预算包干费：按（分部分项人工费+分部分项机械费）\*6%计算。

（2）、概算幅度差：按分部分项工程费\*3%计算。

8、工程建设其他费用计算依据及标准：

（1）、建设单位管理费：其中建设管理费按财建[2016]504 号文关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》计算；工程监理费按发改价格[2007]670 号《关于印发建设工程

监理与相关服务收费管理规定的通知》计算。

(2)、工程勘察设计费：设计费参考计价格[2002]10号国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定的通知》计算。

(3)、工程保险费：按第一部分工程费用的0.3%计列。

(4)、施工图审查费：参考发改价格[2011]534号国家发改委颁布的关于《降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题》的通知，按工程勘察设计费的6.5%计算。

(5)、招标代理费：其中工程招标参考计价格[2011]534号国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法的通知》计算。

(6)、工程造价咨询费：参考粤价函[2011]742号广东省物价局颁布的关于《调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》计算。

(7)、可研报告编制费、可研报告评估费：参考计价格粤价[2000]8号文，《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计算。

(8)、竣工图编制：按设计费的0.1计列。

(9)、检验检测费：按第一部分工程费用的0.1%计列。

(10)、环评费：参考计价格[2002]125号《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》计算。

(11)、劳动安生卫生评审费：按第一部分工程费用的0.1%计列。

(12)、临时场地使用费：按第一部分工程费用的0.05%计列。

9、预备费取费标准：按（建安工程费+建设工程其他费用）×6%计算

10、城市基础设施配套费：按汕市财综〔2018〕73号《汕头市财政局 汕头市城乡规划局关于印发汕头市城市基础设施配套费征收管理有关规定的通知》计算。

四、其他说明：

1、本概算混凝土按商品混凝土计算；

2、土方外运运距暂按10km计算；

广州黄埔建筑设计院有限公司

二〇一九年七月





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金南一街升级改造工程（道路工程）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	D	市政工程					993964.81	
1	040101001001	挖一般土方	1. 人工挖一般土方 三类土 2. 挖掘机挖一般土方 三类土	m3	914	6.53	5968.42	
2	040103001001	回填方	1. 压路机碾压土(石)方 填土方	m3	8	7.58	60.64	
3	040103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m3	906	29.48	26708.88	
4	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	m2	2951	2.26	6669.26	
5	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 集中拌合水泥碎石混合料 水泥含量 5% 2. 自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km 实际运距(km):10 3. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 实际厚度(cm):18	m2	2951	58.97	174020.47	
6	040203007001	水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 实际厚度(cm):23 2. 水泥混凝土路面养生 水养生 3. 缩缝 4. 伸缝 沥青橡胶 5. 伸缝 泡沫橡胶板 6. 水泥混凝土路面钢筋 构造筋	m2	2775	161.44	447996.00	
7	粤040202017001	水泥混凝土	1. 人行道垫层 混凝土 厚度 15cm	m2	586	81.90	47993.40	
8	040204001001	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压	m2	586	2.07	1213.02	
9	040204002001	人行道块料铺设	1. 人行道砖 砂浆垫层(结合层) 厚度3cm	m2	586	89.33	52347.38	
10	040204004001	安砌侧石	1. 缘石铺设 花岗岩 长度 50cm 2. 人工铺设侧缘石垫层 混凝土垫层 3. 浇筑侧(缘)石混凝土后座 4. 后座木模制安	m	586	185.97	108978.42	
本页小计							871955.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金南一街升级改造工程（道路工程）

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	010507003001	混凝土平石	1. 现浇混凝土其他构件 地沟、明沟电缆沟散水坡 2. 人工铺设侧缘石垫层 混凝土垫层	m	586	26.85	15734.10	
12	041001001001	拆除路面	1. 液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚15cm内 实际厚度(cm):20 2. 挖掘机挖松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):10	m <sup>2</sup>	3361	31.62	106274.82	
		措施项目						
本页小计							122008.92	
合 计							993964.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：金南一街升级改造工程（道路工程）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	16.5	47320.70			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），结算时据实结算。
5	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：金南一街升级改造工程（道路工程）

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								(人工费+施工机具费)*0.30 (0.8≤δ<1 式中: δ=合同工期/定额工期)
6	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					47320.70			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金南二街升级改造工程（道路工程）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	D	道路工程					507058.25	
1	040101001001	挖一般土方	1. 人工挖一般土方 三类土 2. 挖掘机挖一般土方 三类土	m <sup>3</sup>	995	6.53	6497.35	
2	040103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m <sup>3</sup>	995	29.48	29332.60	
3	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	m <sup>2</sup>	1890	2.26	4271.40	
4	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 集中拌合水泥碎石混合料 水泥含量 5% 2. 自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km 实际运距(km):10 3. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm	m <sup>2</sup>	1890	49.13	92855.70	
5	040203007001	水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 2. 水泥混凝土路面养生 水养生 3. 缩缝 4. 伸缝 沥青橡胶 5. 伸缝 泡沫橡胶板 6. 水泥混凝土路面钢筋 构造筋	m <sup>2</sup>	1689	145.71	246104.19	
6	041001001001	拆除路面	1. 液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚15cm内 实际厚度(cm):20 2. 挖掘机挖松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):10	m <sup>2</sup>	2224	31.62	70322.88	
7	040504001002	雨水检查井	1. 砖砌收口式 适用管径 200-600 井径1000 井深3.1m 实际高度(m):2.5	座	13	2567.85	33382.05	
8	040504009002	偏沟式单算雨水口	1. 平篦式雨水进水井 单平篦(680×380) 井深 1m	座	15	973.97	14609.55	
9	040101003001	挖基坑土方	1. 人工挖沟槽土方 三类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 三类土	m <sup>3</sup>	313.8783	10.29	3229.81	
10	040103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m <sup>3</sup>	256.4481	18.56	4759.68	
本页小计							505365.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金南二街升级改造工程（道路工程）

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	040103002002	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m3	57.4302	29.48	1693.04	
		措施项目						
本页小计							1693.04	
合 计							507058.2	5

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：金南二街升级改造工程（道路工程）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	16.5	30657.15			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：金南二街升级改造工程（道路工程）

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					30657.15			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：金南二街升级改造工程（道路工程）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	11148.05		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	15211.75		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	26359.80		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：珠津南区、东区升级改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					983121.35	
1	040101001001	挖一般土方	1. 人工挖一般土方 三类土 2. 挖掘机挖一般土方 三类土	m3	520.36	6.53	3397.95	
2	040103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m3	520.36	29.48	15340.21	
3	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	m2	5203.6	2.26	11760.14	
4	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 集中拌合水泥碎石混合料 水泥含量 5% 2. 自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km 实际运距(km):10 3. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 实际厚度(cm):10	m2	5203.6	32.73	170313.83	
5	040203007001	水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 实际厚度(cm):15 2. 水泥混凝土路面养生 水养生	m2	5203.6	126.85	660076.66	
6	041001001001	拆除路面	1. 液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚15cm内 2. 挖掘机挖装松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):10	m2	5203.6	23.49	122232.56	
		措施项目						
本页小计							983121.35	
合 计							983121.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：珠津南区、东区升级改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	16.5	48878.02			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：珠津南区、东区升级改造工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					48878.02			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金南一街升级改造工程（安装工程）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		雨水工程					225986.49	
1	040501004005	HDPE中空壁缠绕结构管 DN600 环刚度≥8KN/m <sup>2</sup>	1. 中空壁缠绕结构管安装(电热熔带接口) 管径(mm以内) 600 2. 管道闭水试验 管径(mm以内) 600	m	293	493.03	144457.79	
2	040501004006	HDPE中空壁缠绕结构管 DN300 环刚度≥8KN/m <sup>2</sup>	1. 中空壁缠绕结构管安装(电热熔带接口) 管径(mm以内) 300 2. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400	m	113	241.94	27339.22	
3	040504001001	雨水检查井	1. 砖砌收口式 适用管径 200-600 井径1000 井深3.1m 实际高度(m):2.5	座	12	2567.85	30814.20	
4	040504009001	偏沟式单算雨水口	1. 平篦式雨水进水井 单平篦(680×380)井深 1m	座	24	973.97	23375.28	
		污水工程					186492.23	
5	040501004007	HDPE中空壁缠绕结构管 DN400 环刚度≥8KN/m <sup>2</sup>	1. 中空壁缠绕结构管安装(电热熔带接口) 管径(mm以内) 400 2. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400	m	294	225.53	66305.82	
6	040501004008	HDPE中空壁缠绕结构管 DN200 环刚度≥8KN/m <sup>2</sup>	1. 中空壁缠绕结构管安装(电热熔带接口) 管径(mm以内) 300 2. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400	m	131	153.65	20128.15	
7	040504001002	污水检查井	1. 砖砌收口式 适用管径 200-600 井径1000 井深3.5m 实际高度(m):2.5	座	34	2942.89	100058.26	
		土方工程					529894.58	
8	040101002005	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 三类土 2. 人工挖沟槽土方 三类土 深度在2m内	m <sup>3</sup>	5637.7	10.29	58011.93	
9	040103001005	回填方（填石屑）	1. 回填石屑	m <sup>3</sup>	1726.9	150.73	260295.64	
本页小计							730786.29	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：金南一街升级改造工程（安装工程）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	16.5	45621.02			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 3.44% (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：金南一街升级改造工程（安装工程）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	27649.10		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	28271.20		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	55920.30		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：社区下水道改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		排水工程					457337.62	
1	040504001001	污水检查井 Φ1000	1. 砖砌收口式 适用管径 200-600 井径1000 井深3.5m 实际高度(m):2.5	座	60	3022.89	181373.40	
2	040501004001	HDPE双壁波纹管 DN300 环刚度≥8KN/m <sup>2</sup>	1. 垫层 石屑 给排水构筑物的垫层 人工*0.87 2. 双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径(mm以内) 300 3. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400	m	634	260.73	165302.82	
3	040101002001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 三类土 2. 人工挖沟槽土方 三类土 深度在2m内 3. 挖掘机装土 4. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m <sup>3</sup>	443.8	39.77	17649.93	
4	040103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m <sup>3</sup>	329.27	18.56	6111.25	
5	040103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m <sup>3</sup>	114.53	29.48	3376.34	
6	041001001001	拆除路面	1. 液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚15cm内 实际厚度(cm):18 2. 挖掘机挖装松散石方 3. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):10	m <sup>2</sup>	317	28.62	9072.54	
7	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6% 2. 自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km 实际运距(km):10 3. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 实际厚度(cm):8	m <sup>2</sup>	317	21.23	6729.91	
8	040202011001	碎石	1. 人机配合铺装 级配碎石底基层 厚度 15cm 实际厚度(cm):10	m <sup>2</sup>	317	25.61	8118.37	
本页小计							397734.56	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：社区下水道改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	16.5	21549.80			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 3.44% (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：社区下水道改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	13060.49		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	13720.13		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	26780.62		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：社区村前屋后绿化地改造工程-景观工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					384497.13	
1	040101001001	挖一般土方	1. 人工挖一般土方 三类土 2. 挖掘机挖一般土方 三类土	m3	528.36	6.53	3450.19	
2	040103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m3	239.63	29.48	7064.29	
3	040204001001	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压	m2	714.59	2.07	1479.20	
4	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6% 2. 自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km 实际运距(km):10 3. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 实际厚度(cm):10	m2	11.48	26.56	304.91	
5	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 缘石铺设 花岗岩 长度 50cm 2. 浇筑侧(缘)石混凝土后座 3. 人工铺设侧缘石垫层 混凝土垫层 4. 后座木模制安	m	35.86	171.60	6153.58	
6	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1. 集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6% 2. 自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km 实际运距(km):10 3. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 实际厚度(cm):10	m2	278.41	26.56	7394.57	
7	粤040202017001	水泥混凝土	1. 人行道垫层 混凝土 厚度 15cm 实际厚度(cm):10	m2	278.41	58.92	16403.92	
8	040204002001	20厚福建青六边形块石火烧面	1. 花岗岩人行道砖 5cm 换为【水泥砂浆】	m2	278.41	147.05	40940.19	
本页小计							83190.85	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：社区村前屋后绿化地改造工程-景观工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	040202015005	水泥稳定碎(砾)石	1. 集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6% 2. 自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km 实际运距(km):10 3. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 实际厚度(cm):10	m2	82.17	26.56	2182.44	
10	粤040202017002	水泥混凝土	1. 人行道垫层 混凝土 厚度 15cm 实际厚度(cm):10	m2	82.17	58.92	4841.46	
11	040204002002	50厚烧面灰麻石板	1. 花岗岩人行道砖 5cm 换为【水泥砂浆】	m2	82.17	210.79	17320.61	
12	040202015003	水泥稳定碎(砾)石	1. 集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6% 2. 自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km 实际运距(km):10 3. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 实际厚度(cm):10	m2	290.27	26.56	7709.57	
13	粤040202017003	水泥混凝土	1. 人行道垫层 混凝土 厚度 15cm 实际厚度(cm):10	m2	290.27	58.92	17102.71	
14	011102001004	石材楼地面	1. 楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内	m2	191.64	127.42	24418.77	
15	011102001005	石材楼地面	1. 花岗岩嵌边(波打线) 水泥砂浆	m2	88.9286	166.87	14839.52	
16	011102001007	石材楼地面	1. 楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内	m2	16.88	120.48	2033.70	
17	040202011001	碎石	1. 人机配合铺装 级配碎石底基层 厚度 15cm 实际厚度(cm):30 2. 人机配合铺装 级配碎石底基层 厚度 15cm 实际厚度(cm):30	m2	12.34	135.35	1670.22	
18	粤040202017004	水泥混凝土	1. 人行道垫层 混凝土 厚度 15cm 实际厚度(cm):20	m2	12.34	118.09	1457.23	
19	010403008001	石台阶	1. 浆砌块石 护坡、台阶、沟槽	m3	11.44	465.14	5321.20	
20	010103001001	回填方	1. 压路机碾压土(石)方 填土方	m3	288.73	7.58	2188.57	
本页小计							101086.00	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：社区村前屋后绿化地改造工程-景观工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	16.5	16953.03			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：社区村前屋后绿化地改造工程-景观工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					16953.03			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：社区村前屋后绿化地改造工程-景观工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	6164.74		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	11534.91		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	17699.65		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：社区村前屋后绿化地改造工程-安装工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给排水工程					88309.90	
		给水工程					24526.25	
1	031001006001	PE100塑料给水管 dn25 1.0MPa	1. 给排水管道 室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 32 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 20	m	81	13.20	1069.20	
2	031001006002	PE100塑料给水管 dn32 1.0MPa	1. 给排水管道 室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 32 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 25	m	22	14.41	317.02	
3	031001006003	PE100塑料给水管 dn40 1.0MPa	1. 给排水管道 室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 32 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 32	m	15	17.70	265.50	
4	031001006004	PE100塑料给水管 dn50 1.0MPa	1. 给排水管道 室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 50 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 40	m	105	23.56	2473.80	
5	050103002001	快速取水器	1. 螺纹阀门安装 公称直径(mm以内) 20	个	13	92.30	1199.90	
6	031003013001	水表 DN50 (含闸阀及止回阀)	1. 焊接法兰水表 公称直径(mm以内) 50	组	1	997.52	997.52	
7	031003003001	闸阀 DN50	1. 焊接法兰闸阀安装 公称直径(mm以内) 50	个	3	275.63	826.89	
8	040504001001	水表井	1. 砖砌矩形水表井 井室净空尺寸(长×宽×高)(m) 2.15×1.10×1.40 2. 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5 3. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	座	1	6103.14	6103.14	
本页小计							13252.97	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：社区村前屋后绿化地改造工程-安装工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	040504001002	阀门井	1. 立式闸阀井 井内径1.20m 井室深1.20m 井深(m) 1.45 2. 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5 3. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	座	3	2388.54	7165.62	
10	040101002001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 三类土 2. 人工挖沟槽土方 三类土 深度在2m内	m <sup>3</sup>	142.38	10.29	1465.09	
11	040103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m <sup>3</sup>	142.38	18.56	2642.57	
		排水工程					63783.65	
12	031001006005	UPVC塑料雨水管 dn110	1. 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 110	m	104	40.64	4226.56	
13	031001006006	UPVC塑料雨水管 dn200	1. 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 200	m	69	111.78	7712.82	
14	031001006007	UPVC塑料排水管 dn200	1. 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 200	m	84	106.91	8980.44	
15	040504009001	单算雨水口	1. 平篦式雨水进水井 单平篦(680×380) 井深 1m 2. 抹灰用石灰砂浆(配合比) 1:2 3. 抹灰用石灰砂浆(配合比) 1:3 4. 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10 5. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	座	15	973.97	14609.55	
16	040504001003	凸型篦子	1. 平篦式雨水进水井 单平篦(680×380) 井深 1m 2. 抹灰用石灰砂浆(配合比) 1:2 3. 抹灰用石灰砂浆(配合比) 1:3 4. 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10 5. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	座	6	973.97	5843.82	
本页小计							52646.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：社区村前屋后绿化地改造工程-安装工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
17	040201022001	排水沟、截水沟	1. 人工挖沟槽土方 三类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 三类土 3. 回填土 夯实机夯实 槽、坑 4. 挖掘机装土 5. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10 6. 墙身 砖砌 7. 抹灰 砖墙墙面 8. 抹灰 底面 9. 垫层 混凝土 10. 预制 矩形盖板(板厚cm) 10以内 11. 渠道盖板 矩形盖板(每块体积m3) 0.1以内 12. 混凝土基础垫层 木模 13. 现浇钢筋混凝土池 其他现浇钢筋混凝土构件 异型构件 14. 管、渠道及其他 小型构件 木模	m	75	225.11	16883.25		
18	040101002002	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 三类土 2. 人工挖沟槽土方 三类土 深度在2m内	m <sup>3</sup>	195.2	10.29	2008.61		
19	040103001002	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m <sup>3</sup>	189.58	18.56	3518.60		
		电气工程					20905.50		
20	030412004001	LED地坪灯 15W	1. 嵌入式地灯安装 地坪下	套	5	316.78	1583.90		
21	030412004002	LED射灯 30W	1. 嵌入式地灯安装 地坪下	套	4	329.35	1317.40		
22	030412008001	LED庭院灯 36W H=2.5米	1. 基础工程 现浇混凝土基础 每基混凝土量(m <sup>3</sup> ) ≤1 2. 庭院路灯安装 柱灯 三火以下 其他LED灯具安装(除嵌入式LED射灯和筒灯外) 人工*0.9 3. 接地极(板)制作、安装 角钢接地极 普通土	套	3	1319.15	3957.45		
23	031101001001	变压器 AC220V/DC24V 200W	1. 稳压电源	台	1	313.44	313.44		
本页小计								29582.65	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：社区村前屋后绿化地改造工程-安装工程

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
24	040504001004	电缆井	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 三类土 2. 人工挖沟槽土方 三类土 深度在2m内 3. 回填土 夯实机夯实 槽、坑 4. 挖掘机装土 5. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10 6. 非定型井垫层 混凝土 7. 墙身 砖砌 8. 抹灰 砖墙墙面	座	1	859.69	859.69		
25	030404017001	配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1	台	2	3085.43	6170.86		
26	010401001001	配电箱基础	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 三类土 2. 人工挖沟槽土方 三类土 深度在2m内 3. 回填土 夯实机夯实 槽、坑 4. 挖掘机装土 5. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10 6. 非定型井垫层 混凝土 7. 墙身 砖砌	座	2	715.38	1430.76		
27	030408001001	电力电缆 YJV-3*4	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm <sup>2</sup> 以下) 10	m	182.9	13.53	2474.64		
28	030411004001	配线 RVV-2*2.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 2.5	m	49.32	5.64	278.16		
29	030411001001	配管 PC25	1. 半硬质塑料管埋地敷设 公称直径(mm以内) 25 没有穿引线 人工*0.95	m	182.9	11.46	2096.03		
30	030411001002	配管 PC20	1. 半硬质塑料管埋地敷设 公称直径(mm以内) 20 没有穿引线 人工*0.95	m	49.32	8.58	423.17		
		措施项目							
31	031302007001	高层施工增加		项	1				
32	031301017001	脚手架搭拆费		项	1				
本页小计							13733.31		
合 计							109215.40		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：社区村前屋后绿化地改造工程-安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	35.77	12129.45			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费 + 施工机具费) * 3.44% (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：社区村前屋后绿化地改造工程-安装工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					12129.45			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：社区村前屋后绿化地改造工程-安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	3390.96		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	3276.46		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	6667.42		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：社区村前屋后绿化地改造工程-绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					8793.88	
1	050102008001	重瓣扶桑	1.栽植灌木(冠径cm) 80以内 2.单株、单丛植物保养 灌木 保养 机械灌溉 冠径(φcm) 80以内 3个月 单价*3	株	3	98.41	295.23	
2	050102008002	红花玉芙蓉	1.栽植灌木(冠径cm) 100以内 2.单株、单丛植物保养 灌木 保养 机械灌溉 冠径(φcm) 120以内 3个月 单价*3	株	2	193.17	386.34	
3	050102008004	玉兰树	1.栽植灌木(冠径cm) 100以内 2.单株、单丛植物保养 灌木 保养 机械灌溉 冠径(φcm) 120以内 3个月 单价*3	株	2	331.34	662.68	
4	050102002001	大红花	1.露地花卉成片栽植 草本花卉(育苗袋φcm) 15以内 2.片植草本及球(块)根花卉保养 人工灌溉 3个月 单价*3	m <sup>2</sup>	7.6	258.63	1965.59	
5	050102002005	翠芦莉	1.露地花卉成片栽植 草本花卉(育苗袋φcm) 10以内 2.片植草本及球(块)根花卉保养 人工灌溉 3个月 单价*3	m <sup>2</sup>	5.3	61.93	328.23	
6	050102002006	丁香花	1.露地花卉成片栽植 草本花卉(育苗袋φcm) 10以内 2.片植草本及球(块)根花卉保养 人工灌溉 3个月 单价*3	m <sup>2</sup>	28.5	105.95	3019.58	
7	050102012001	大叶油草	1.铺草皮 原土铺草皮 2.草皮保养 人工灌溉 3个月 单价*3	m <sup>2</sup>	26.1	42.17	1100.64	
8	050101009001	种植土回(换)填	1.填耕植土 人工 换为【通用种植土(松方)】	m <sup>3</sup>	20.25	51.14	1035.59	
		措施项目						
本页小计							8793.88	
合 计							8793.88	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：社区村前屋后绿化地改造工程-绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	10	211.45			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.58 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					211.45			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：社区村前屋后绿化地改造工程-绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	126.87		
6	工程优质费			
7	概算幅度差	263.82		
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	390.69		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

