

新津街道金津社区“百村示范、千村整治” 美丽乡村建设工程项目 概算书

概算价（小写）：6920986.83 元

（大写）：陆佰玖拾贰万零玖佰捌拾陆元捌角叁分

建设单位：龙湖区新津街道金津社区居民委员会

编制单位：广州黄埔建筑设计院有限公司

编制日期：二〇一九年七月

概算汇总表

一	建安工程费	5470334.29	
1	六安街升级改造工程（安装工程）	1006293.94	详见概算书
2	六安街升级改造工程（道路工程）	407623.01	详见概算书
3	村道硬底化改造工程	1620828.98	详见概算书
4	村道下水道改造工程	2091651.26	详见概算书
5	乡村生态公园景观改造工程	343937.10	详见概算书
二	工程建设其他费用	1058898.57	
1	建设管理费	287199.78	
1.1	建设单位管理费	109406.69	财建[2016]504号
1.2	工程监理费	177793.09	参考发改价格[2007]670号
2	工程勘察设计费	289516.09	
2.1	工程设计费	225837.97	参考计价格[2002]10号
2.1.1	初步设计费（总设计费的45%）	101627.09	
2.1.2	施工图设计费（总设计费的55%）	124210.88	
2.2	概算编制费	9952.53	参考粤价函[2011]742号
2.3	勘察测量费	53725.59	参考计价格[2002]10号
3	工程保险费(建安费的0.3%)	16411.00	
4	施工图审查费(设计费的6.5%)	18818.55	参考发改价格[2011]534号
5	招标代理费	40586.84	参考发改价格[2011]534号
6	工程造价预算编制费	22987.27	参考粤价函[2011]742号
7	可研报告编制费	46411.00	参考粤价[2000]8号文
8	竣工图编制	22583.80	参考计价格[2002]10号 *10%
9	检验检测费	5470.33	建安*0.1%
10	环评费	11895.04	参考计价格[2002]125号
11	劳动安生卫生评审费	5470.33	工程费用*0.1%
12	城市基础设施配套费	218813.37	
13	临时场地使用费	2735.17	建安*0.05%
14	地质灾害评估费	40000.00	
15	外来外电接驳费	30000.00	
三	工程预备费	391753.97	
1	预备费（一+二）×6%	391753.97	
四	总投资费用	6920986.83	

编制说明

一、编制结果：

概算造价为 6920986.83 元（其中建安工程费为 5470334.29 元，建设工程其他费用为 1058898.57 元，预备费为 391753.97 元）。

二、工程概况：

1、工程名称：新津街道金津社区“百村示范、千村整治”美丽乡村建设工程项目

2、工程地点：龙湖区新津街道金津社区

3、建设单位：龙湖区新津街道金津社区居民委员会

4、设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司

5、主要建设规模及特征：

新津街道金津社区“百村示范、千村整治”美丽乡村建设工程（具体详见图纸）

三、编制依据：

1、工程量依据：本工程初步设计图纸。

2、计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

3、计价依据：《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》及其他相关规定。

4、价格依据：定额动态人工调整系数及材料价按“汕头市 2019 年 4 月份主要建设工程材料综合价”或者市场价格计算。

5、计价取费：

（1）、增值税销项税额：按税前工程造价×9%计算。

6、措施项目费：

（1）、绿色施工安全防护措施费：按（人工费+机械费）*16.5%计算。

7、其他措施项目费：

（1）、预算包干费：按（分部分项人工费+分部分项机械费）*6%计算。

（2）、概算幅度差：按分部分项工程费*3%计算。

8、工程建设其他费用计算依据及标准：

（1）、建设单位管理费：其中建设管理费按财建[2016]504 号文关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》计算；工程监理费按发改价格[2007]670 号《关于印发建设工程

监理与相关服务收费管理规定的通知》计算。

(2)、工程勘察设计费：设计费参考计价格[2002]10号国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定的通知》计算。

(3)、工程保险费：按第一部分工程费用的0.3%计列。

(4)、施工图审查费：参考发改价格[2011]534号国家发改委颁布的关于《降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题》的通知，按工程勘察设计费的6.5%计算。

(5)、招标代理费：其中工程招标参考计价格[2011]534号国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法的通知》计算。

(6)、工程造价咨询费：参考粤价函[2011]742号广东省物价局颁布的关于《调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》计算。

(7)、可研报告编制费、可研报告评估费：参考计价格粤价[2000]8号文，《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计算。

(8)、竣工图编制：按设计费的0.1计列。

(9)、检验检测费：按第一部分工程费用的0.1%计列。

(10)、环评费：参考计价格[2002]125号《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》计算。

(11)、劳动安生卫生评审费：按第一部分工程费用的0.1%计列。

(12)、临时场地使用费：按第一部分工程费用的0.05%计列。

9、预备费取费标准：按（建安工程费+建设工程其他费用）×6%计算

10、城市基础设施配套费：按汕市财综〔2018〕73号《汕头市财政局 汕头市城乡规划局关于印发汕头市城市基础设施配套费征收管理有关规定的通知》计算。

四、其他说明：

1、本概算混凝土按商品混凝土计算；

2、土方外运运距暂按10km计算；

广州黄埔建筑设计院有限公司

二〇一九年七月

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：六安街升级改造工程（安装工程）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		雨水工程					89831.13	
1	040501004008	HDPE中空壁缠绕结构管 DN600 环刚度 ≥ 8 KN/m ²		m	116	493.03	57191.48	
2	040501004010	HDPE双壁波纹管 DN300 环刚度 ≥ 8 KN/m ²		m	40	251.53	10061.20	
3	040504001001	雨水检查井		座	5	2567.85	12839.25	
4	040504009001	偏沟式单算雨水口		座	10	973.92	9739.20	
		污水工程					78188.10	
5	040501004009	HDPE中空壁缠绕结构管 DN600 环刚度 ≥ 8 KN/m ²		m	116	493.03	57191.48	
6	040501004006	HDPE双壁波纹管 DN200 环刚度 ≥ 8 KN/m ²		m	28	119.26	3339.28	
7	040504001002	污水检查井		座	6	2942.89	17657.34	
		给水工程					38027.68	
8	040501004007	PE塑料管 DN200 1.0MPa		m	122	242.48	29582.56	
9	040504001003	砌筑井		座	2	2584.63	5169.26	
10	030901011001	室外消防栓		套	2	1637.93	3275.86	
		土方工程					628585.98	
11	040101002001	挖沟槽土方		m ³	2121.5	10.29	21830.24	
12	040103001001	回填方（填中砂）		m ³	1945.5	265.53	516588.62	
13	040103001002	垫层 砂碎石		m ³	102.9	289.41	29780.29	
14	040103002001	余方弃置		m ³	2048.4	29.48	60386.83	
		照明工程					28005.72	
本页小计							834632.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：六安街升级改造工程（安装工程）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	16.5	21597.99			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 3.44% (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：六安街升级改造工程（道路工程）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	16.5	16078.60			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：六安街升级改造工程（道路工程）

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					16078.60			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：村道硬底化改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					1357373. 32		
1	041001001001	拆除路面		m2	7336.36	23.18	170056.8 2		
2	040202001001	路床(槽)整形		m2	7336.36	2.26	16580.17		
3	040202015001	水泥稳定碎(砾)石		m2	7336.36	32.73	240119.0 6		
4	040203007001	水泥混凝土		m2	7336.36	126.85	930617.2 7		
		措施项目							
本页小计								1357373. 32	
合 计								1357373. 32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：村道硬底化改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	16.5	65196.66			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：村道硬底化改造工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					65196.66			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：村道下水道改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					1757994.40	
1	040504001002	污水检查井 Φ1000		座	170	3022.89	513891.30	
2	040504009001	偏沟式单算雨水口		座	281	973.92	273671.52	
3	040501004004	HDPE双壁波纹管 DN300 环刚度≥8KN/m ²		m	2410	260.82	628576.20	
4	040501004005	HDPE双壁波纹管 DN400 环刚度≥8KN/m ²		m	122	320.83	39141.26	
5	040101002001	挖沟槽土方		m ³	1789.5	10.29	18413.96	
6	040103001001	回填方		m ³	1322.7	18.56	24549.31	
7	040103002001	余方弃置		m ³	466.8	29.48	13761.26	
8	041001001001	拆除路面		m ²	1278.2	28.24	36096.37	
9	040202015001	水泥稳定碎(砾)石		m ²	1278.2	21.23	27136.19	
10	040202011001	碎石		m ²	1278.2	25.61	32734.70	
11	040203007001	水泥混凝土		m ²	1278.2	117.37	150022.33	
		措施项目						
12	031302007001	高层施工增加		项	1			
13	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计							1757994.40	
合 计							1757994.40	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：村道下水道改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	16.5	67377.21			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 3.44% (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乡村生态公园景观改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	16.5	7520.80			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算； 单独场地平整工程费率为4.35%； 道路、管网工程费率为16.50%； 桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乡村生态公园景观改造工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					7520.80			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

