

# 评 标 报 告

**工程编号：** HGJJ2019021

**工程名称：** 汕头市濠江区南滨博美小学（暂定名）建设  
项目施工图设计、施工总承包

**招 标 人：** 汕头市苏埃通道建设投资发展有限公司

**招标机构：** 广东海外建设咨询有限公司

2019 年 9 月 3 日

## 一、项目概况

工程名称：汕头市濠江区南滨博美小学（暂定名）建设项目施工图设计、施工总承包

建设规模：项目总用地面积 19480 平方米，总建筑面积 20137.31 平方米，拟建设 1 幢 4 层教学楼，建筑面积 11007.56 平方米；1 幢 4 层综合楼，建筑面积 9130.15 平方米；建设运动场地、地下停车场；同时配套建设道路、给排水、电力、照明、垃圾处理、消防、安防等设施。项目概算总投资为 9238.56 万元，其中建安工程费为 6960.83 万元，工程建设其他费用 1922.40 万元，基本预备费 355.33 万元。

招标内容：本项目施工图设计、施工总承包。

## 二、招标过程

本项目于 2019 年 8 月 9 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2019 年 9 月 3 日上午 9 时 00 分至 10 时 30 分，共有 6 家投标人到汕头市公共资源交易中心濠江分中心递交了投标文件。名单如下：

1、联合体：牵头单位：汕头市建筑工程总公司，成员：广东新长安建筑设计院有限公司；

2、联合体：牵头单位：深圳金瑞建设集团有限公司，成员：汕头市升平建筑设计院有限公司；

3、联合体：牵头单位：汕头市建安（集团）公司，成员：汕头市第二建筑设计院；

4、联合体：牵头单位：汕头市龙华建筑总公司，成员：汕头市金园建

评委主任签名：

筑设计院；

5、联合体：牵头单位：汕头市建安基业有限公司，成员：汕头市澄海区建筑设计院；

6、联合体：牵头单位：深圳市旭源达建设工程有限公司，成员：潮州市建筑设计院。

### 三、评标过程及情况

本项目于 2019 年 9 月 3 日 10:30 时至 13:30 时在汕头市公共资源交易中心濠江分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，在广东省综合评标专家库随机抽取。

工程采用 综合评估法 评标法。评审程序分为初步评审和详细评审。

#### 初步评审情况：

1、资格评审：6 家投标单位均通过资格评审。

2、响应性评审：6 家投标单位均通过响应性评审。

**详细评审情况：**评标委员会按照招标文件第三章规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位进行详细评审，并汇总得出综合得分，情况如下：

1、联合体：牵头单位：汕头市建筑工程总公司，成员：广东新长安建筑设计院有限公司综合得分 99.04；

2、联合体：牵头单位：深圳金瑞建设集团有限公司，成员：汕头市升平建筑设计院有限公司综合得分 64.71；

3、联合体：牵头单位：汕头市建安（集团）公司，成员：汕头市第二建筑设计院综合得分 79.47；

4、联合体：牵头单位：汕头市龙华建筑总公司，成员：汕头市金园建筑设计院综合得分 68.35；

评委主任签名：

5、联合体：牵头单位：汕头市建安基业有限公司，成员：汕头市澄海区建筑设计院综合得分 69.61；

6、联合体：牵头单位：深圳市旭源达建设工程有限公司，成员：潮州市建筑设计院综合得分 63.94。

#### **四、评标结果**

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：牵头单位：汕头市建筑工程总公司，成员：广东新长安建筑设计院有限公司，投标报价：65941517.76 元；投标下浮率：7.31%；

第二中标候选人：联合体：牵头单位：汕头市建安（集团）公司，成员：汕头市第二建筑设计院，投标报价：65681360.18 元；投标下浮率：7.70%；

第三中标候选人：联合体：牵头单位：汕头市建安基业有限公司，成员：汕头市澄海区建筑设计院，投标报价：65848127.86 元；投标下浮率：7.45%。