

正本

汕头市濠江区茂州片区A-04-02与玉新
街道北片区A-7-02土地整理开发工程设
计施工总承包

投标文件



投标人(牵头人): 广东伟晋建设集团有限公司(若为联合体, 只加盖牵头人公章)

投标人(成员): 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人: _____



(若为联合体, 由牵头人签字或盖章)

日期: 2019 年 8 月 22 日

目 录

一、 投标函	2
二、 法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件或扫描打印件（如联合体由牵头人提供）	5
三、 法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件或扫描打印件（联合体由牵头人委托）	7
四、 资格审查资料	9
企业营业执照副本复印件或扫描打印件、企业资质证书副本复印件或扫描打印件（如联合体投标的，各方均应提供）	10
企业安全生产许可证副本复印件或扫描打印件（有效期内，如联合体由牵头人提供）	15
联合体协议书	16
项目负责人（兼任施工负责人）的建造师注册证（或建造师临时执业资格证）复印件或扫描打印件、有效期内安全生产考核合格证（B类）复印件或扫描打印件、社保证明复印件或扫描打印件（如联合体由牵头人提供）	17
设计负责人中级或以上职称证书复印件或扫描件、社保证明复印件或扫描件（如联合体由成员提供）	23
广东省以外企业在广东建设信息网（网址：WWW.GDCIC.NET）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目经理（施工负责人）和设计负责人信息录入的网页打印件。（打印件或复印件加盖公章。若为联合体投标的，打印件或复印件由牵头人加盖公章）	25
施工企业加入《汕头市建筑企业诚信综合评价体系》网页截图打印件	28
五、 投标保证金（如联合体由牵头人提供）	29
六、 资信与业绩资料	40
投标人基本情况表	41
施工单位业绩情况	45
设计单位业绩情况	46
设计负责人业绩情况	47
七、 施工方案	57
第一章 工程总体概述	58
第二章 施工部署	59
第三章 施工进度管理和工期保证措施	70
第四章 劳动力和材料投入计划及其保证措施	81
第五章 机械设备投入计划	84
第六章 施工技术方案	87
第七章 安全文明施工措施	118
第八章 环境保护责任及管理措施	133
第九章 质量目标与确保质量的技术组织措施	140
八、 投标人认为应该提交的其他资料	160



一、投标函



投标函

汕头市濠江区土地储备中心（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了 汕头市濠江区茂州片区 A-04-02 与玉新街道北片区 A-7-02 土地整理开发工程设计施工总承包（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）壹仟伍佰伍拾叁万陆仟叁佰壹拾壹元伍角叁分（¥15536311.53 元）的投标报价（不含绿色施工安全防护措施费¥887752.49 元），总工期 90 个日历天，工程质量 勘察设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准，按合同约定进行勘察、设计、实施和交（竣）工承包工程，修补工程中的任何缺陷（含后期养护），实现工程目的。

2. 拟派建造师为 江永花、拟派技术负责人为 周毅；拟派设计负责人为 牛梅梅。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）。

5. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺拟派建造师在投标时不得担任其他在建施工项目（含尚未完成竣工验收手续的项目）负责人。有关法律法规规定允许的其他情形除外。。

（4）我方承诺投标文件中的拟派项目负责人、设计负责人是确认到位的。

（5）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（6）我方承诺未列入信用黑名单等违反信用有关规定。

我方如没有做到以上承诺，贵方可取消我方中标资格，且投标保证金不予退还我方；给贵方造成的损失超过投标保证金数额的，我方还应当对超过部分予以赔偿。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

7. 附录

序号	报价项目	报价基数 (元) (A)	下浮率 (B)	金额 (元) (C)	负责人	备注
1	详勘费	49200.00	下浮6.06%	46218.48	项目设计负责人 (姓名): 牛梅梅	$C=A \times (1-B)$
2	施工图设计费	358400.00		336680.96		$C=A \times (1-B)$
3	工程费	16130947.51		15153412.09	拟派建造师 (姓名): 江永花	$C=A \times (1-B)$, 不包含绿色施工安全防护措施费
4	合计	/		15536311.53	/	$4=1+2+3$

注: 小数点后保留两位有效数字。

投标人 (牵头人): 广东伟晋建设集团有限公司 (若为联合体, 只加盖牵头人公章)

投标人 (成 员): 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人 (牵头人): _____ (签字或盖章)

项目负责人 (牵头人): 江永花 (签字)

技术负责人 (牵头人): 周毅 (签字)

2019 年 8 月 22 日

二、法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件或扫描打印件(如联合体由牵头人提供)



法定代表人证明书

投标人名称：广东伟晋建设集团有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地址：广州经济技术开发区开发大道 348 号建设大厦 10 楼全层

成立时间：1986 年 10 月 30 日

经营期限：1986 年 10 月 30 日至长期

姓名：毛米方 性别：男 年龄：49 岁 职务：董事兼总经理

系广东伟晋建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件或扫描件。



投标人：广东伟晋建设集团有限公司（盖单位章）

2019 年 8 月 22 日

注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件或扫描件。

2. 联合体投标的，本证明书由联合体牵头人提供。

三、法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件或扫描打印件
(联合体由牵头人委托)



法定代表人授权委托书

本人 毛米方 (姓名) 系 广东伟晋建设集团有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 江永花 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 汕头市濠江区茂州片区 A-04-02 与玉新街道北片区 A-7-02 土地整理开发工程设计施工总承包 (项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 2019 年 8 月 22 日-2020 年 6 月 30 日。

代理人 无转委托权。

投标人: 广东伟晋建设集团有限公司 (联合体牵头人) (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

身份证号码: 332621197001056714

委托代理人: 江永花 (签字或盖章)

身份证号码: 441481198106014865

附: 授权代理人身份证复印件或扫描件



2019 年 8 月 22 日

注: ①联合体投标的, 本授权委托书联合体牵头人提供。

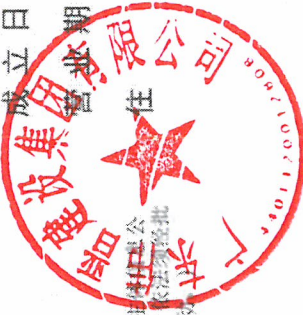
②有效期应等于或超过投标有效期。

四、资格审查资料



企业营业执照副本复印件或扫描打印件、企业资质证书副本复印件或扫描打印件（如联合体投标的，各方均应提供）

统一社会信用代码		经营范围		法定代表人		注册资本		成立日期		营业期限		住所		登记机关	
编号: S0112019056470G(3-3)		建筑安装业 (具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。网址: http://cri.gz.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		毛米方		贰亿伍仟万元 (人民币)		1986年10月30日		1986年10月30日至长期		广州经济技术开发区开发大道348号建设大厦10楼全层		2019年07月17日	
统一社会信用代码		经营范围		法定代表人		注册资本		成立日期		营业期限		住所		登记机关	
914401011906700470		建筑安装业 (具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。网址: http://cri.gz.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		毛米方		贰亿伍仟万元 (人民币)		1986年10月30日		1986年10月30日至长期		广州经济技术开发区开发大道348号建设大厦10楼全层		2019年07月17日	





扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解企业信息、
备案、许可、监
管信息。



营业执照

(副本)

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2019】第 01201907170027 号

广东伟晋建设集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

注册资本（金），章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇一九年七月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
注册资本（金）变更	11000 万元（人民币）	25000 万元（人民币）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：	190670047	统一社会信用代码：
原执照注册号：	4401081100566	914401011906700470

重要提示：

1. 查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2. 本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东伟晋建设集团有限公司

详细地址: 广州经济技术开发区开发大道 348 号建设大厦 10 楼全层

统一社会信用代码: 914401011906700470
(或营业执照注册号): 法定代表人: 毛米方

注册资本: 11000 万元人民币 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D244012936 有效期至: 至 2020 年 12 月 20 日

资质类别及等级:

城市及道路照明工程专业承包壹级

市政公用工程施工总承包叁级

消防设施工程专业承包壹级

建筑机电安装工程专业承包壹级

地基基础工程专业承包壹级



发证机关:

2018 年 07 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 21099648



营业执照

(副本)

副本编号: 20 - 9

统一社会信用代码 91510000450722131W

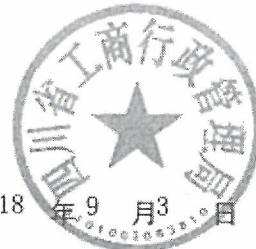
名称 中国市政工程西南设计研究总院有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
住所 成都市金牛区星辉中路11号
法定代表人 李彦春
注册资本 贰亿元整
成立日期 1994年02月04日
营业期限 1994年02月04日至长期
经营范围 (以下范围不含前置许可项目, 后置许可项目凭许可证或审批文件经营) 工程勘察设计, 工程管理服务; 市政公用工程, 房屋建筑工程, 公路路面工程, 桥梁工程, 隧道工程, 公路路基工程, 水利水电工程, 电力工程, 通信工程, 园林绿化工程, 电信工程, 环保工程, 地基与基础工程, 园林古建筑工程, 钢结构工程, 建筑装饰装修工程, 机电安装工程, 消防设施工程, 防腐保温工程, 高耸构筑物工程, 建筑劳务分包, 建筑防水工程, 公路交通工程, 化工石油工程, 河湖整治工程, 水工隧洞工程, 送变电工程, 体育场地设施工程, 水工建筑物基础处理工程, 城市轨道交通工程, 城市及道路照明工程, 机电工程, 商品批发与零售、进出口业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

请于每年1月1日至6月30日年报。
公司出资、股权变更、企业行政许可、
企业行政处罚等信息产生后
应在20个工作日内公示。

2018年9月3日



企业信用信息公示系统 <http://sc.gsxt.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业名称	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉中路11号		
建立时间	1956年01月01日		
注册资本金	20000万元人民币		
营业执照注册号	510000000058475		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A151006751-10/9		
有效期	至2020年03月17日		
法定代表人	李彦春	职务	董事长
单位负责人	李彦春	职务	总经理
技术负责人	罗万中	职称或执业资格	教授级高工
备注： 原企业名称：中国市政工程西南设计研究院 曾用名：中国市政工程西南设计研究总院 原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：220018			

市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级； 市政行业（城镇燃气工程）专业甲级；公路行业（公路）专业甲级；水利行业（城市防洪）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。 *****
  发证机关（章） 2015 年 06 月 09 日 No.AF 0294041

证书延期 有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日

企业变更 同意营业注册号变更为 统一社会信用代码：91510000450722131W 变更核准机关（章） 2016年 7 月 19 日
同意变更企业技术负责人为：顾朝经  2018年 6 月 12 日
变更核准机关（章） 年 月 日

企业安全生产许可证副本复印件或扫描打印件（有效期内，如联合体由牵头人提供）



安全生产许可证

(副本)

编号: (粤)JZ安许证字〔2017〕010007 延

单位名称: 广东伟晋建设集团有限公司

主要负责人: 毛米方

单位地址: 广州经济技术开发区开发大道 348 号建设大厦 10 楼全层

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2017 年 1 月 4 日至 2020 年 1 月 4 日

发证机关:

2017 年 1 月 4 日

国家安全生产监督管理总局 监制

联合体协议书

广东伟晋建设集团有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广东伟晋建设集团有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加汕头市濠江区茂州片区 A-04-02 与玉新街道北片区 A-7-02 土地整理开发工程设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东伟晋建设集团有限公司（某成员单位名称）为广东伟晋建设集团有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东伟晋建设集团有限公司负责承接本工程的总承包及施工任务，中国市政工程西南设计研究总院有限公司负责承接本工程的设计任务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广东伟晋建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：米方毛（签字或盖章）

成员名称：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李彦晨（签字或盖章）

2019 年 8 月 22 日

项目负责人（兼任施工负责人）的建造师注册证（或建造师临时执业资格证）复印件或扫描打印件、有效期内安全生产考核合格证（B类）复印件或扫描打印件、社保证明复印件或扫描打印件（如联合体由牵头人提供）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。 This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.	 中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China
 资格证书编号 0367845 Qualification Certificate Number 注册编号 粤144131423556 Registered Number 证书编号 00324527 Certificate Number	 姓名 江永花 Full Name 性别 女 Sex 出生年月 1981年06月01日 Date of Birth 专业类别 建筑工程 Specialty 聘用企业 广东光耀建设工程有限公司 Employer 发证机关盖章 Issued by 签发日期 2018年07月03日 Issued on 

增项注册记录

Additional Registered Specialty Record

增项专业类别:
Specialty Addition

市政公用工程



有效期至: 2018 年 10 月 07 日
Valid until

(防伪贴粘贴处)

增项注册记录

Additional Registered Specialty Record

(防伪贴粘贴处)

(防伪贴粘贴处)



变更注册记录

Change of Registration Record

变更内容: 聘用企业变更为
Change Content

广东名宇建筑工程有限公司



注册编号: 粤144131423556
2015 年 06 月 23 日

Provincial Construction Administrative Department
年 月 日

变更内容: 聘用企业变更为
Change Content

广东伟晋建设集团有限公司



注册编号: 粤144131423556
2015 年 06 月 23 日

Provincial Construction Administrative Department
年 月 日

变更注册记录

Change of Registration Record

省级建设主管部门 (公章)
Provincial Construction Administrative Department
年 月 日

省级建设主管部门 (公章)
Provincial Construction Administrative Department
年 月 日

索引号: 000013338/2010-00316

主题信息: 建筑市场

发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

生成日期: 2010年08月12日

文件名称: 关于对注册有效期满的一级建造师延续注册有关问题的通知

有效期:

文 号: 建市施函[2010]80号

主 题 词:

关于对注册有效期满的一级建造师延续注册有关问题的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设委员会,国务院各有关部门建设司,总后基建营房部:

一级建造师注册工作于2007年启动,建造师注册证书和执业印章的有效期为3年,初始注册人员的注册证书和印章将陆续到期。鉴于继续教育尚未开展,本着简化、高效的原则,从方便个人、企业和基层考虑,经研究,决定暂不开展延续注册工作。原注册证书和印章继续有效,待继续教育实施后再行规定有关事宜。

各省级建设行政主管部门要自即日起至2010年10月底开展一级建造师执业情况检查工作。建造师注册企业要将本企业一级注册建造师有关情况报省级建设行政主管部门(格式见附件),各省级建设行政主管部门汇总一级注册建造师执业情况,与工程建设监督管理过程中查处的违法违规行为进行比对,发现有以下行为的,要依法进行处理,直至吊销注册证书和印章:

- (一)担任项目经理期间,所负责项目发生过重大质量和安全事故的;
- (二)有违法违规行为,受到刑事处罚的;
- (三)在执业过程中,索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益的或实施商业贿赂的;
- (四)同时在两个或以上单位受聘的;
- (五)允许他人以自己的名义从事执业活动或涂改、倒卖、出租、出借等形式非法转让注册证书和印章的;

(六)超出执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动的;

(七)年龄超过65周岁的,要注销其注册证书和印章。

各省级建设行政主管部门要立即布置该项工作,并于2010年10月31日前将及时将汇总情况(格式见附件)的书面文件和电子表格,以及处理的一级注册建造师情况报我部,记入建筑市场诚信信息平台。我部将对有关工作进行抽查。

中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

二〇一〇年八月十二日

附件下载: 1、一级注册建造师有关情况汇总表

版权信息 |



备案编号:
京ICP备10000000号

主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 承办单位: 住房和城乡建设部信息中心

地址: 北京市海淀区三里河路9号

邮编: 100835

电话: 86-10-58834114(总机)
e-mail: cin@mail.cin.gov.cn



广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2014)0005297

证书信息		项目负责人	
姓名	江永花		
性别	女		
身份证号	441481198106014865		
持证人所在企业	广东伟晋建设集团有限公司		
证书核发单位	广东省住房和城乡建设厅		
首次发证时间	2014-7-11		
有效期至	2020-7-10		



备注：

1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。

2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。

打印日期：2019-3-26

缴费历史明细表

个人编号: 3000201749		姓名: 江永花										
证件号码: 441481198106014865												
养老视同缴费月数: 0		单位名称: 广东伟晋建设集团有限公司										
开始缴费日期	终止缴费日期	累计月数	缴费基数	各险种缴费历史						单位编号	单位名称	核定方式
				养老		失业		工伤	生育			
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费					
201804	201806	3	3170.00	1331.40	760.80	0.00	0.00	0.00	0.00	85000104	广东伟晋建设集团有限公司	正常
201804	201806	3	1695.00	0.00	0.00	27.30	11.37	22.74	0.00	85000104	广东伟晋建设集团有限公司	正常
201804	201806	3	4455.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.61	85000104	广东伟晋建设集团有限公司	正常
201807	201812	6	3468.00	2913.96	1665.12	0.00	0.00	0.00	0.00	85000104	广东伟晋建设集团有限公司	正常
201807	201812	6	2100.00	0.00	0.00	80.64	25.20	151.20	0.00	85000104	广东伟晋建设集团有限公司	正常
201807	201906	12	4931.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	502.92	85000104	广东伟晋建设集团有限公司	正常
201901	201906	6	3500.00	2940.00	1680.00	134.40	42.00	159.60	0.00	85000104	广东伟晋建设集团有限公司	正常
201907	201907	1	3808.00	532.42	304.24	0.00	0.00	0.00	0.00	85000104	广东伟晋建设集团有限公司	正常
201907	201907	1	5592.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.53	85000104	广东伟晋建设集团有限公司	正常
201907	201907	1	3500.00	0.00	0.00	22.40	7.00	11.20	0.00	85000104	广东伟晋建设集团有限公司	正常
分险种月数统计:				16		16		16	16			
一次性缴费类型	缴费月数	台账年月	险种类型	缴费基数	缴纳总额	缴纳本金	缴纳利息	单位编号	单位名称	核定方式		



说明:

本表显示实际缴款到账的缴费历史。生育保险、工伤保险均为单位缴费,个人不缴费。

本表中“养老视同缴费月数”仅供参考,如有不符,以参保人经人社部门审核的养老视同缴费年限为准。

本表不反映医疗保险的缴费历史,医保缴费可以通过医保卡或医保存折查询。

本表由单位为参保人从广州市人社局网办业务系统中打印。

备注:

1. 此件为广州市人社局网办系统打印,授权码:1911274120090。
2. 此打印件的业务使用部门可通过广州市人社局网站(网址: http://gzlss.hrsgz.gov.cn/gzlss_web/authstamp/index.xhtml)验证真伪和有效性。
3. 单位打印的则账号输入单位编号,个人打印的则账号输入个人身份证号;请妥善保管打印的文档,如因遗失等原因导致个人信息泄露由打印者自行负责。

设计负责人中级或以上职称证书复印件或扫描件、社保证明复印件或扫描件（如联合体由成员提供）

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 牛梅梅
Name

性别 女
Sex

出生年月 1983. 8
Date of Birth

工作单位 中国市政工程西南设计研究院
Company Name

编号 2141194
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 道路桥梁
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2014. 11. 21
Date of Appraisal



专业技术资格
评审委员会
(章)

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

成都市社会保险个人参保缴费证明

圖書集成
名媛

社会保障号码(身份证号): 620523198308110040

验证码: 0112233043874024847

社保个人编码: 011223304

打印时间: 2019年8月4日

(一) 最近两年成都市城镇职工参保缴费明细

缴费月份	单位编码	城镇职工基本养老保险			城镇职工基本医疗保险			大病医疗互助补充保险			生育保险			失业保险			工伤保险		
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳
201708	006173	4106.00	780.14	328.48	4106.00	268.89	82.12	4106.00	41.06	0.00	4106.00	24.64	0.00	4106.00	24.64	16.42	4106.00	24.64	16.42
201709	006173	4106.00	780.14	328.48	4106.00	268.89	82.12	4106.00	41.06	0.00	4106.00	24.64	0.00	4106.00	24.64	16.42	4106.00	24.64	16.42
201710	006173	4106.00	780.14	328.48	4106.00	268.89	82.12	4106.00	41.06	0.00	4106.00	24.64	0.00	4106.00	24.64	16.42	4106.00	24.64	16.42
201711	006173	4106.00	780.14	328.48	4106.00	268.89	82.12	4106.00	41.06	0.00	4106.00	24.64	0.00	4106.00	24.64	16.42	4106.00	24.64	16.42
201712	006173	4106.00	780.14	328.48	4106.00	268.89	82.12	4106.00	41.06	0.00	4106.00	24.64	0.00	4106.00	24.64	16.42	4106.00	24.64	16.42
201801	006173	4106.00	780.14	328.48	4106.00	268.89	82.12	4106.00	41.06	0.00	4106.00	24.64	0.00	4106.00	24.64	16.42	4106.00	24.64	16.42
201802	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201803	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201804	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201805	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201806	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201807	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201808	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201809	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201810	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201811	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201812	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201901	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201902	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201903	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201904	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201905	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201906	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12
201907	006173	5780.00	1098.20	462.40	5780.00	375.70	115.60	5780.00	57.80	0.00	5780.00	46.24	0.00	5780.00	46.24	23.12	5780.00	34.68	23.12

1、按费费明列建在表格为未本费或中商费费公

1. 本证明采取免于稽查方式, 不再加盖红色公章, 如需要被检真药, 请登录 <http://cdlms.chuangyao.gov.cn>, 凭验证码左上角的验证码验证。2. 本验证码的有效期为2019年10月03日

[illegible]

11

1981年11月



广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目经理（施工负责人）和设计负责人信息录入的网页打印件。（打印件或复印件加盖公章。若为联合体投标的，打印件或复印件由牵头人加盖公章）

施工方为广东省内企业，无须提供。设计方进粤登记信息如下：

进粤企业和人员诚信信息登记平台

中国市政工程西南设计研究院有限公司

企业基本信息、资质证书

进粤技术管理人員情况

进粤特种作业人員情况

企业基本情况		營業執照注册号		91510000450722131W
企业名称	中国市政工程西南设计研究院有限公司	注册时间	2014-04-09	
注册资本	20000万元	郵政编码	610081	
成立时间	1994-02-04	登記类型	未设分支机构 无办公场所	
注册地	四川省成都市	登記状态	正常登記	
注册详细地址	成都市金牛区星辉中路11号			
法定代表人	李彦春			
法定代表人职务	董事长			
法定代表人职称	教授级高级工程师			
技术负责人	陈旭超			
注册负责人	黄恒勇			
职务	珠海横琴分院院长			
职称	高级工程师			
安全生产许可证号		发证机关		



[illegible]

牛梅梅

进粤企业和人员诚信信息登记平台

人员基本信息

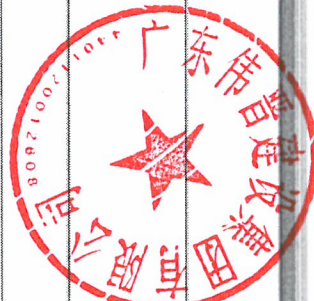
姓名	牛梅梅		
性别	女		
在职单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		
登记状态	正常登记		
职称	高级工程师		
职称证号	2141194	所在项目名称	暂无
职称专业	道路桥梁	项目所在地区	
职务(岗位)	项目负责人		

执业注册信息

未找到相关注册证书信息!

安全生产考核合格信息

未找到相关安全生产考核合格信息



施工企业加入《汕头市建筑企业诚信综合评价体系》网页截图打印件

汕头市住房和城乡建设局

汕头市施工企业诚信综合评价体系

2019年7月30日 星期二

标准类型：施工企业

企业名称：广东伟晋建设集团有限公司

查询日期：2019-07-30

Q 查询

等级排名	企业名称	市场行为	质量安全	其他	总分	计算日期	评价类别
178	广东伟晋建设集团有限公司	25.00	24.00	10.00	59.00	2019-07-29	施工企业

共1条数据，每页30条，当前第1页，共1页

44

1

Go

操作提示：

8092100

广东伟晋建设集团有限公司

双主票一行登录明细评分信息！

版权所有：汕头市住房和城乡建设局

技术支持：深圳市斯维尔科技有限公司

Copyright © 2009 - 2011

五、投标保证金（如联合体由牵头人提供）





中国人民财产保险股份有限公司
投标保证保险
保单保函/凭证

致：汕头市濠江区土地储备中心（以下简称“被保险人”）：

鉴于广东伟晋建设集团有限公司（以下简称“投保人”）于2019年08月22日参加汕头市濠江区茂州片区A-04-02与玉新街道北片区A-7-02土地整理开发工程设计施工总承包的投标，并向保险人投保《投标保证保险》（保险单号：PBAQ201944050000000532），保险金额为人民币贰拾万元，且投保人在保险期间内未经被保险人书面同意不得退保。

在保险期间内，投保人在向被保险人招标汕头市濠江区茂州片区 A-04-02与玉新街道北片区 A-7-02 土地整理开发工程设计施工总承包投标的过程中，发生以下列明的保险事故，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据保险单（单号 PBAQ201944050000000532）及《中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险条款》的约定承担损失赔偿责任：

- （一）投保人在规定的投标有效期内撤销其投标文件；
- （二）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按照招标文件规定提交履约担保。

本《投标保证保险》的保险期限自投保人向被保险人投标之日起或保险单（单号 PBAQ201944050000000532）载明的保险起始日期（2019年08月19日）起（二者以后发生者为准），至2020年02月18日。

保险人：_____（盖章）

签单日期：2019年08月02日

中国人民财产保险股份有限公司

中国广东省汕头市红领巾路55号 保险大厦
电话：(0754)88541250
传真：(0754)88540826
24小时客服热线 95518
www.picc.com

限在广东省销售

PICC 中国人民保险

中国人民财产保险股份有限公司

总公司设于北京 一九四九年创立

投标保证保险 保险单

44001900004718

AEOTHA2013Z00

粤: 44001900004718

保单号: PBAQ201944050000000532

鉴于投保人已仔细阅读了中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险条款, 并已知道了保险条款中免除保险人责任的内容(包括但不限于责任免除、投保人被保险人义务、赔偿处理等), 同意以上述保险条款的约定为基础向保险人投保投标保证保险, 并按本保险合同约定交付保险费, 保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任, 特立本保险单为凭。

投保人信息

名称: 广东伟晋建设集团有限公司

组织机构代码: 19067004-7

社会统一信用代码: 914401011906700470

行业: 建筑业

联系人: 黄小姐

联系方式: 18923922277

邮编: 510000

地址: 广州经济技术开发区开发大道348号建设大厦10楼全层

被保险人信息

名称: 汕头市濠江区土地储备中心

组织机构代码: 124405120614810475

联系人: 黄同志

联系方式: 0754-89699001

邮编: 515000

地址: 汕头市濠江区磊厂大道中段

招投标情况

招标项目名称: 详见特约

招标项目类型: 工程类

招标文件编号:

投标有效期: 3个月, 自2019年8月22日零时起至2019年11月21日二十四时止。

招标文件要求的投标保证金金额: 人民币(大写): 贰拾万元整¥: 200000.00

反担保方式、种类

及覆盖保险金额比

率

保险费信息

保险金额: 人民币 贰拾万元整¥ 200,000.00元

保险费: 人民币 肆佰元整¥ 400.00元

绝对免赔率:

是否为续保合同

☐ 是

☒ 否

保险期间

6个月, 自2019年08月19日零时起至2020年02月18日二十四时止。

交费形式

☐ 现金

☒ 银行转账

☐ 其他

交费日期

交费日期: 2019年08月19日

争议处理

☒ 诉讼 ☐ 提交仲裁

特别约定

详见特别约定清单。

鉴于投保人已向本保险人投保投标保证保险, 并按本保险单约定交付保险费, 保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任, 特立本保险单为凭。

保单生成时间: 2019-08-02 15:45

收费确认时间: 2019-08-02 15:45

保单打印时间: 2019-08-02 16:39

保险人(盖章)
2019年08月02日



保险人地址:

邮政编码 全国统一服务电话: 95518

传真: 0754-88540826

网址: www.e-picc.com.cn

复核:

制单: 温庆莉

经办: 黄伟峰

尊敬的客户: 您可以通过本公司网站(www.e-picc.com.cn)、95518客服电话或附近的营业网点查询保险单信息。若对查询结果

(本保单PICC在紫外线下显示为红色)

第三联 客户联

PICC 中国人民保险

中国人民财产保险股份有限公司

总公司设于北京 一九四九年创立

特别约定清单

粤: 00001000168183

保单号: PBAQ201944050000000532

特别约定:

招标人: 汕头市濠江区土地储备中心;

项目名称: 汕头市濠江区茂州片区A-04-02与玉新街道北片区A-7-02土地整理开发工程施工总承包;

招标编号: PZH019B022

立项批文文号: 汕濠发改预[2019]17号, 汕濠发改投[2019]3号

建设地点: 汕头市濠江区茂州片区A-04-02与玉新街道北片区A-7-02;

建设规模: 拟对汕头市濠江区茂州片区A-04-02地块59735.8平方米实施平整工程、道路工程(包括交通、给排水、电力、通信、照明、绿化、燃气工程)、围护工程; 玉新街道北片区A-7-02地块45156平方米实施平整工程、围护工程、围堰工程。概算总投资2367.85万元, 其中建安工程费用1701.87万元, 水勘费4.92万元, 施工图设计费35.84万元。

投标保证金的金额: 人民币20万元。

产险销售人员姓名: 赵佳琪, 职业证号: 01000044050080002018000754。



第三联 被保险人留存

注: 本单证仅作为非车险通用全打保单的附页使用, 单独使用无效。

中国人民财产保险股份有限公司 投标保证保险条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，发生下列情形之一的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定对被保险人的损失进行赔偿，赔偿金额以保险金额为限。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（四）行政行为或司法行为；

（五）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）被保险人的间接损失；

（二）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（三）罚款、罚金及惩罚性赔偿。

第九条 本保险单载明的免赔额以及按本保险单载明的免赔率计算的金额，保险人不负责赔偿。

保险金额、免赔额（率）

第十条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十一条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十二条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险单上载明的日期为准，最长不超过一年。

保险人义务

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十四条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定，并将核定结果通知被保险人。

投保人、被保险人义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实履行保险人就有关情况提出的询问，如实填写投保单。

第十七条 投保人应在保险责任起始日前一次交清全部保险费。

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

(一) 投保人营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件;

(二) 投保人上年度经审计的财务报告及前3个月的资产负债表、损益表、现金流量表;

(三) 招标文件;

(四) 投保人的投标文件;

(五) 投保人既往同类招标项目的履约记录;

(六) 保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故,投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后,被保险人应向保险人提供下列证明和资料:

(一) 保险单正本;

(二) 索赔申请书;

(三) 招标文件;

(四) 投保人递交的投标文件;

(五) 保险事故发生的证明文件;

(六) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等(适用于仲裁或诉讼确定损失的方式);

(七) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础:

(一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认;

(二) 仲裁机构裁决;

(三) 人民法院判决;

(四) 保险人认可的其他方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失,保险人依照本保险合同的约定,在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时,应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人,保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

争议处理和法律适用

第二十六条 合同争议解决方式由当事人在合同约定从下列两种方式中选择一种:

(一) 因履行本合同发生的争议,由当事人协商解决,协商不成的,提交保险单载明的仲裁委员会仲裁;

(二) 因履行本合同发生的争议,由当事人协商解决,协商不成的,依法向人民法院起诉。

第二十七条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议,适用中华人民共和国法律(不包括港澳台地区法律)。

其他

第二十八条 保险责任开始前,投保人要求解除保险合同的,应当向保险人支付相当于保险费5%的退保手续费;剩余保险费,保险人应当退还。

第二十九条 本保险合同生效后,未经被保险人书面同意,投保人不得解除本保险合同。在保险期间内,如果投保人和被保险人均书面要求解除保险合同的,保险人可以解除本保险合同但不退还保险费。

释义

投标人:指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人:指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期:指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限,该期限由招标人在招标文件中载明,从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金:指在招标投标活动中,投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金:指在招标投标活动中,招标人为督促中标人履行合同,在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约保证金或银行保函等形式提供的担保。



开户许可证

核准号: J5810009189504

编号: 5810-03286436

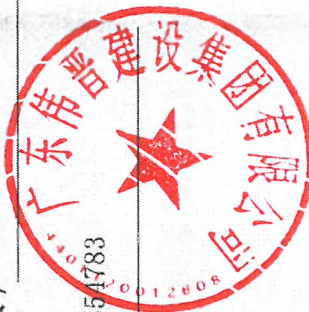
经审核, 广东伟晋建设集团有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

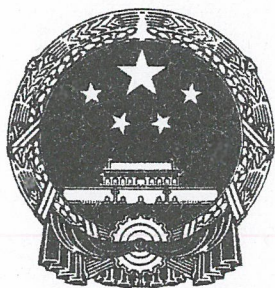
法定代表人(单位负责人) 毛米方

中国建设银行股份有限公司广州开发区西区支行 开户银行

账号 44001471001050354783



发证机关(盖章)
2012 07 03
年 月 日



营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 91440500892725313K

名称	中国人民财产保险股份有限公司汕头市分公司
类型	其他股份有限公司分公司(上市)
营业场所	汕头市红领巾路55号
负责人	苏大存
成立日期	1998年01月06日
营业期限	长期
经营范围	按经营保险业务许可证(编码:000002440500)批准的范围经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。) 〰



登记机关

2016 年 4 月 16 日



0107700

经营保险业务许可证

机构名称:

中国人民财产保险股份有限公司汕头市分公司

成立日期:

1997年02月13日

机构住所:

广东省汕头市红领巾路55号

机构编码:

000002440500

发证机关:

中国保险监督管理委员会
广东监管局汕头监管分局

2015年01月13日



证保险业务 手续,再发时有效。

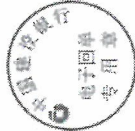
业务范围: 年 月 日

财产损失保险; 责任保险; 信用保险; 意外伤害保险; 短期健康保险; 保证保险等人民币或外币保险业务; 与上述业务相关的再保险业务; 各类财产保险、意外伤害保险、短期健康保险及其再保险的服
务与咨询业务; 代理保险机构办理有关业务; 国家
法律法规规定的或国家保险监管机构批准的其他业



中国保险监督管理委员会

中国建设银行网上银行电子回执			
币别: 人民币元		日期: 20190802	凭证号: 102473750804
		账户明细编号-交易流水号: 38362-4404700430NHPE5Z32P	
付款人	全称	广东伟晋建设集团有限公司	
	账号	44001471001050354783	
	开户行	中国建设银行股份有限公司广州开发区西区支行	
收款人	全称	中国人民财产保险股份有限公司汕头市分公司	
	账号	2003020619023101059	
	开户行	中国工商银行股份有限公司汕头汕樟支行	
大写金额	肆佰元整		小写金额 400.00
用途	汕头濠江茂州与玉新片区土地开发设计施工总承包保险费		
摘要	网络转账		

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。

六、资信与业绩资料

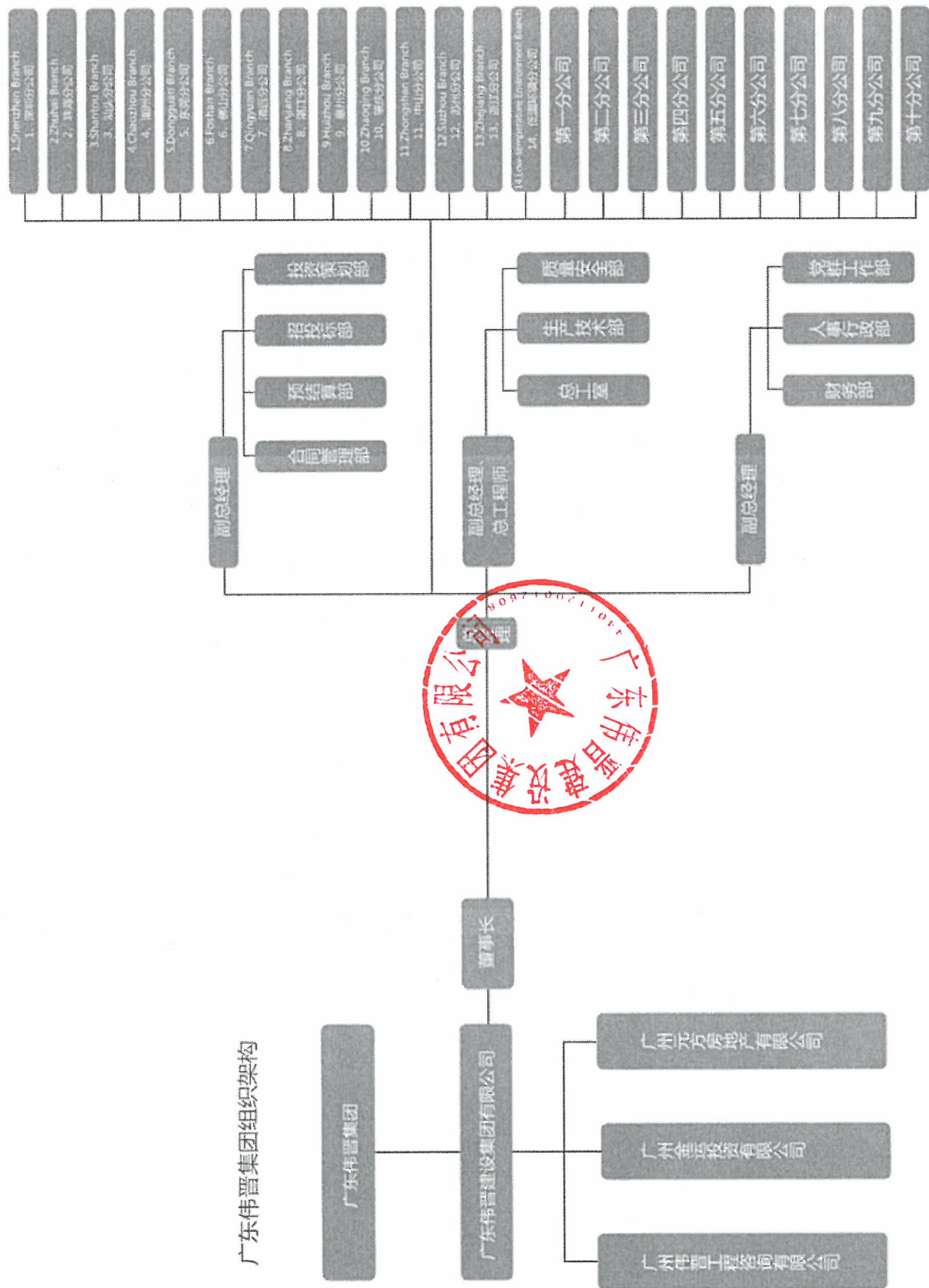


投标人基本情况表

投标人名称	广东伟晋建设集团有限公司					
注册地址	广州经济技术开发区开发大道 348 号建设大厦 10 楼全层				邮政编码	510000
联系方式	联系人	黄伟雄		电话	020—82112480	
	传真	020—82211676		网站	www.gdwjzt.com	
组织结构	见后附图					
法定代表人	姓名	毛米方		技术职称	高级工程师	电话 020—82112480
技术负责人	姓名	沈迪坚		技术职称	高级工程师	电话 020—82112480
成立时间	1986 年 10 月 30 日			员工总人数：720 人		
企业资质等级	市政公用工程施工总承包贰级			其中	项目经理	76 人
营业执照号	914401011906700470				高级职称人员	22 人
注册资金	25000 万元				中级职称人员	96 人
开户银行	中国建设银行股份有限公司广州开发区西区支行				初级职称人员	203 人
账号	44001471001050354783				技工	310 人
经营范围	机电设备安装服务;地基与基础工程专业承包;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;交通安全、管制及类似专用设备制造;房屋建筑工程施工;市政公用工程施工;园林绿化工程服务;建筑消防设施检测服务;房屋建筑工程设计服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;城市及道路照明工程施工;土石方工程服务;室内体育场、娱乐设施工程服务;电子设备工程安装服务;电力输送设施安装工程服务;智能化安装工程服务;压力管道及配件的制造;带电作业工程承包(具体经营项目以《承装(修、试)电力设施许可证》为准);压力容器(含气瓶)检验检测服务。					
备注						

注：1. 联合体投标的，应分别填写本表。

广东伟晋集团组织架构



投标人基本情况表

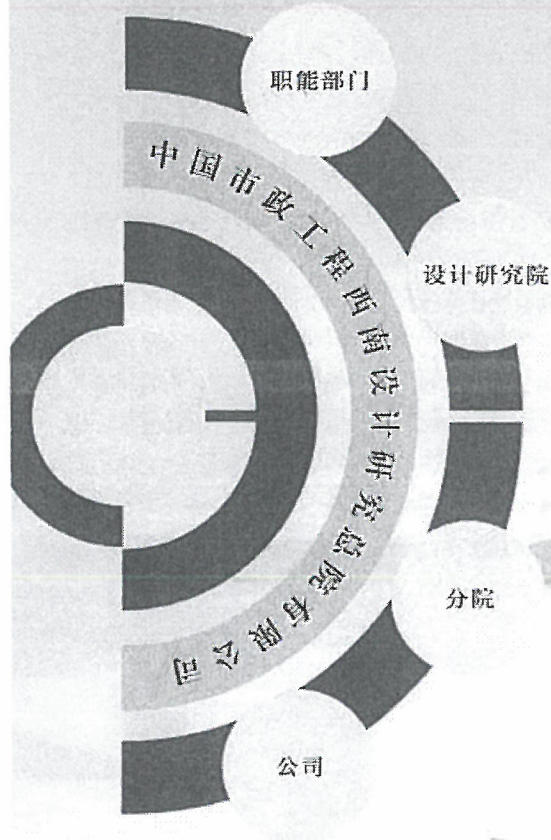
投标人名称	中国市政工程西南设计研究院有限公司					
注册地址	成都市金牛区星辉中路 11 号			邮政编码	610081	
联系方式	联系人	李龙		电话	13528680191	
	传真	028-83311442		网站	http://www.smedric.com	
组织结构	见后附图					
法定代表人	姓名	李彦春		技术职称	教授级高工	电话 028-83311442
技术负责人	姓名	顾鲍超		技术职称	教授级高工	电话 028-83311442
成立时间	1994 年 02 月 04 日			员工总人数：1400 人		
企业资质等级	市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级、市政行业（城镇燃气工程）专业甲级；公路行业（公路）专业甲级；水利行业（城市防洪）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级			其中	项目经理	10 人
营业执照号	91510000450722131W				高级职称人员	410 人
注册资金	20000 万元				中级职称人员	710 人
开户银行	中国建设银行股份有限公司成都第二支行				初级职称人员	127 人
账号	51001426208050125246				技工	135 人
经营范围	主营工程勘察设计，工程管理服务；市政公用工程；房屋建筑工程，公路路面工程，桥梁工程，隧道工程，公路路基工程，水利水电工程，电力工程，通信工程，园林绿化工程，电信工程，环保工程，地基与基础工程，园林古建筑工程，钢结构工程，建筑装修装饰工程，机电安装工程，消防设施工程，防腐保温工程，高耸构筑物工程，建筑劳务分包，建筑防水工程，公路交通工程，化工石油工程，河湖整治工程，水工隧洞工程，变送电工程，体育场地设施工程，水工建筑物基础处理工程，城市轨道交通工程，城市及道路照明工程，机电工程、商品批发与零售、进出口业。					
备注						

注：1. 联合体投标的，应分别填写本表。



组织机构

Organization Structure



06

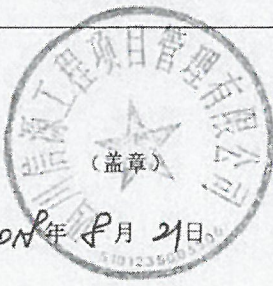
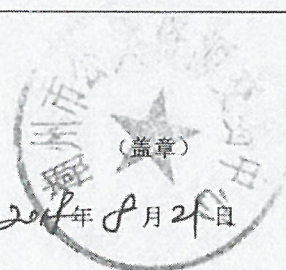
董事会办公室	第一设计研究院
总院办公室	第二设计研究院
经营部	第三设计研究院
资产财务部	第四设计研究院
人力资源部	第五设计研究院 (风景园林建筑设计院)
技术中心	第六设计研究院
党委组织部	第七设计研究院
纪检监察部	第八设计研究院
党群工作部	第九设计研究院
审计部	第十设计研究院
信息化管理部	建筑景观设计研究院
离退休职工管理部	交通设计研究院
行政部	城市燃气设计研究院
	轨道交通设计研究院
国际公司	桥隧设计研究院
工程公司	城市规划设计研究院
勘察公司	燃气热力设计研究院
深圳分院	工程咨询院
珠海横琴分院	
厦门分院	四川中交工程建设监理有限公司
上海分院	四川中交工程总承包有限公司
贵阳分院	
云南分院	
重庆分院	
江苏分院	
广西分院	
浙江分院	
新疆分院	
兰州分院	
海南分院	
西安分院	



施工单位业绩情况

中标通知书

潮公易建中字【2018】第（65）号

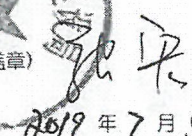
招标人	潮州市中医医院		
中标人	广东伟晋建设集团有限公司（牵头人） 潮州市建筑设计院（成员）		
工程名称	潮州市中医医院颐养院区建设项目设计施工总承包		
工程地点	潮州市社会福利院院内		
建设规模	对颐寿居、爱心护理楼、康复护理中心、洗衣房、食堂等五栋建筑物进行改造装修及附属设施配套（主要内容详见招标公告）。		
发包工程内容	设计范围：以招标人提供平面方案图及改造建设项目内容为依据进行优化设计；包括初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作，配合完成审核竣工图等； 施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。		
承包方式	固定总价合同		
招标控制价	746.10 万元		
中标价（元）	柒佰叁拾叁万壹仟捌佰伍拾叁元玖角整（7331853.90 元） （其中：设计费：叁拾玖万肆仟叁佰壹拾捌元伍角整（394318.50 元），下浮率 0.50%；工程费：陆佰玖拾叁万柒仟伍佰叁拾伍元肆角整（6937535.40 元），下浮率 1.80%）		
项目负责人	毛米桥	质量标准	合格
施工工期	70 个日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
 (盖章) 2018年8月21日	 (盖章) 2018年8月21日	 (盖章) 2018年8月21日	

设计单位业绩情况

中标通知书

(正本-联合体成员)

施招中字(2019)第022号

工程名称	金平区鮑西路(大学路至金浦路)道路改造建设工程设计施工一体化		
招标人	汕头市金平区住房和城乡建设局		
招标代理机构	国义招标股份有限公司		
建设规模	本项目位于中以(汕头)科技创新合作区,项目建设范围起于大学路、止于金浦路,长约500米、宽约12-14米,项目建设面积约6750.76平方米。(详细情况见招标文件)本项目总投资为1381.03万元,其中土建投资1060.96万元,工程其他费用254.31万元(含监理费31.56万元,设计费49.18万元,勘察费11.88万元),预备费65.76万元。		
招标内容	本项目在现状路面的基础上进行改造建设,同时对现有地下管线进行梳理、迁改。工程内容包括道路、交通、给水、排水、照明、电力、通信、燃气、绿化等。		
中标人	(牵头人)汕头市惠德建设有限公司/ (联合体成员)中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
中标下浮率	6.6%		
中标价	10188511.31元(大写:壹仟零壹拾捌万捌仟伍佰壹拾壹元叁角壹分)		
工程质量	设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	45个日历天,具备主车道通车条件。		
递交履约保证金截止时间	在签订工程承包合同同时提交。	履约保证金金额(元)	1018851.13
拟派项目负责人姓名	姜兆清	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2441819091275
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
招标人:  法定代表人: (签名或盖章)  2019年7月5日		交易中心:  业务专用章 2019年7月5日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

成都市社会保险个人参保缴费证明

社会保障号码(身份证号): 620523198308110040
社保个人编码: 011223304

補田山與地

1、敬啟者：茲將本標單中第2、第3項明細表中“單位編碼”對應的單位名稱列為：006173 中國市政工程西南設計研究總有限公司。

1、本證明採用電子驗投方式，不再收送紅色公票，如需要核對真實，請登錄<http://cdjcs.chengdu.gov.cn>，在本證明左上角內投標地址驗證。2、本標單的有效期為2019年10月03日。

3、本證明復印件有效，有效使用次數不限。4、驗證時由個人要簽名、蓋印並蓋。5、查詢電話：12333。

成都特別申明：成都特將投標單背面印有的標單字號與標單中心收訖，個人公票具有同等法律效力。

47

中标通知书

(正本-联合体成员)

施招中字(2018)第024号

工程名称	粤东物流总部新城一期北片区启动区土地一级开发项目勘察设计与施工总承包			
招标人	五矿(汕头)粤东物流新城发展有限公司			
招标代理机构	广东海外建设监理有限公司			
建设规模	项目总投资为46405.83万元。其中:工程建设投资15847.03万元。工程建设及其他费用26663.77万元(其中征地拆迁补偿费用22716.60万元)。预备费为2451.93万元。建设期贷款利息1443.09万元。(详细情况见招标文件)			
招标内容	粤东物流总部新城一期北片区启动区土地一级开发项目勘察设计与施工总承包,包括项目的工程勘察(设计范围内的岩土勘察),工程设计(包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等),工程施工(根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工图编制、竣工资料编制、包结算)。			
中标人	(牵头人)中国二十二冶集团有限公司 (联合体成员)中国市政工程西南设计研究院有限公司			
中标下浮率	工程费下浮率 6.13%, 勘察费下浮率 46.00%, 设计费下浮率 40.00%			
暂定中标价	153060400.00元(大写:壹亿伍仟叁佰零陆万肆仟元整)			
工程质量	勘察设计要求的质量标准:应达到国家现行标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。			
工期 (日历天)	1.勘察工期:在收到招标人发出的通知后10日内提交勘察成果文件。2.设计工期:(详细内容见招标文件)。3.施工工期:12个月。			
递交履约保证金 截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金 (元)	15306040.00	
拟派项目负责人 姓名	刘宗辉	执业资格	注册一级建造师	
		注册号	冀113111211056	
办理退还投标保证金期限	最迟在《中标通知书》发出之日起35日或与中标人签订合同后5日内退还。			
 法定代表人:(签名或盖章) 2018年7月3日	 2018年7月3日			

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

正 本

粤东物流总部新城一期北片区启动区

土地一级开发项目

合同编号:

勘察设计施工总承包合同



发包人: 五矿(汕头)粤东物流新城发展有限公司

承包人(联合体牵头人): 中国二十二冶集团有限公司

承包人(联合体成员): 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

中国·汕头

二〇一八年七月

目 录

一、合同协议书	5
二、中标通知书	11
三、通用合同条款	13
1. 一般约定	14
2. 发包人义务	20
3. 监理人	21
4. 承包人	22
5. 设计	27
6. 材料和工程设备	29
7. 施工设备和临时设施	31
8. 交通运输	32
9. 测量放线	33
10. 安全、治安保卫和环境保护	34
11. 开始工作和竣工	36
12. 暂停工作	37
13. 工程质量	39
14. 试验和检验	40
15. 变更	41
16. 价格调整	43
17. 合同价格与支付	45
18. 竣工试验和竣工验收	49
19. 缺陷责任与保修责任	52
20. 保险	54
21. 不可抗力	55
22. 违约	57
23. 索赔	59
24. 争议的解决	61
四、专用合同条款	63
1. 一般约定	64
2. 发包人义务	67
3. 监理人	67
4. 承包人	67
5. 勘察设计	76
6. 材料和工程设备	78
7. 施工设备和临时设施	78
8. 交通运输	80
9. 测量放线	
10. 安全、治安保卫和环境保护	
11. 开始工作和竣工	
12. 暂停工作	



- 1.3 工程数量
- 三、附件
- 附件一：工程建设监理费支付书
 - 附件二：安全生产合同
 - 附件三：工程质量保修书
 - 附件四：联合验收报告
 - 附件五：发包人要求
 - 总承包施工合同
 - 勘察设计合同



合同协议书

五矿(汕头)粤东物流新城发展有限公司(以下称发包人)采用勘察设计施工总承包模式建设粤东物流总部新城一期北片区启动区土地一级开发项目(以下简称“本项目”),中国二十二冶集团有限公司(联合体牵头人)、中国市政工程西南设计研究院有限公司(联合体成员)(以下称承包人)参加公开招标并中标,为了加强建设实施管理工作,经双方充分协商一致,订立本勘察设计施工总承包合同,望此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称: 粤东物流总部新城一期北片区启动区土地一级开发项目勘察设计施工总承包
- (2) 工程地点: 汕头市龙湖区东北部, 位于梅溪河以东, 汕梅高速公路以北, 泰山路以西的道路区域。
- (3) 工程立项批准文号: 汕龙发预[2018]4号
- (4) 工程规模: 项目规划总占地面积约 372.82 亩, 建设内容包括建设区域内的道路、给水、排水、电力、电信、绿化、水系整治以及场地平整、城市供电网配套建设高压管线预埋工程(不含电缆设备)等工作。道路包括(1)次干二路长约 502 米, 规划宽度 30 米, (2)次干三路长约 525 米, 规划宽度 30 米, (3)支路长约 248 米, 规划宽度 15 米; 场地平整面积约 318.22 亩; 城市供电网配套建设高压管线预埋工程包含(1)110KV 电力管线路径约 1.886 米, (2)10KV 电力管线路径约 3.155 米。本工程建设估算 46,405.83 万元(包含市政工程 44,362.24 万元、城市供电网配套建设高压管线预埋工程 2,043.59 元), 其中工程费用 15,847.03 万元(包含市政工程 14,270.90 万元、城市供电网配套建设高压管线预埋工程 1,576.13 万元), 勘察费用 186.23 万元, 设计费用 568.74 万元。
- (5) 资金来源: 建设资金先由发包人筹集, 并列入粤东物流总部新城一期北片区启动区土地一级开发项目成本进行结算。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容: 本项目工程勘察、设计及施工总承包。

2.2 承包范围:

- (1) 勘察: 本项目设计范围内的岩土勘察。
- (2) 设计: 包括但不限于初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务配合完成审核竣工图等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上, 应从系统着眼, 做好与现有系统的衔接。

(3) 施工：根据甲方审定的施工图纸以及甲方发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料，包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工图编制、竣工验收通过，包结算。

2.3 承包方式：包勘察设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。如涉及较大承包范围调整，双方另行协商。

3. 合同工期

3.1. 本合同工期约定为：

①勘察工期：在收到发包人发出的通知后 10 日内提交勘察成果文件。

②设计工期：在收到发包人发出的通知后 15 天内完成方案设计，方案设计修订应在方案设计审查意见下发后 2 天内完成，方案设计修订后 15 天内完成初步设计，初步设计修订应在初步设计审查意见下发后 7 天内完成，初步设计修订后 15 天内完成施工图设计，施工图经审图机构提出修改意见后 7 天内完善相关设计文件。

③施工工期：12 个月；计划 2018 年 7 月 ____ 日正式启动，总工期 365 天，自开工指令发讫之日起至竣工验收之日止。

3.2. 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的新外工程期限，承包人被视为己对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3. 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：勘察设计要求的质量标准，应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工程。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同价：本合同签约合同价暂按中标价作为签约合同价，由施工工程费签约合同价、勘察费、设计费签约合同价三部分构成。届时施工图预算通过财政预算审核后，双方另行签订补充协议，按财政预算审核通过的审核价作为正式合同价。

施工工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）签约合同价：暂定为 148,756,100 元，工程费下浮率为下浮 6.12%。

勘察费签约合同价：暂定为 1,005,600 元，勘察费下浮率为下浮 10%。

设计费签约合同价：暂定为 3,298,700 元，设计费下浮率为下浮 42%。

合计签约合同价：暂定为 153,060,400 元，大写：壹亿伍仟叁佰零肆万零肆佰元整。



7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释。如各文件存在冲突之处，以如下排次序在后者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附表；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 投标文件（含澄清文件）；
- (8) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决。如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。如承包人对决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、词语含义

合同协议书中有词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+勘察费+设计费）的10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2018年7月31日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同双方责任，义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式五份，发包人执二份，承包人执三份；副本十二份，发包人执六份，承包人执六份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：五矿（汕头）粤东物流新城发展有限公司

地址：广东省汕头市龙湖区泰山路粤东总部新城展示中心

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：广发银行汕头分行支行

账号：105111512010000001

邮编：515041

固定电话：0754-88132106

传 真：0754-88132101

承包人：

联合体牵头人（乙方）：中国二十二冶集团有限公司

地址：河北省唐山市丰润区丰润道16号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国银行股份有限公司唐山市新城道支行

账号：100148264570

邮编：063000

联合体成员（乙方）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

地址：四川省成都市金牛区星辉中路1号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号：51001426208050125246

邮编：610081

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、招标文件，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.4 投标函：本合同特指《投标函》。

1.1.1.5 投标函附录：本合同特指投标文件。

1.1.1.7 价格清单：本合同指承包人按合同专用条款第 17.1 款要求编制，并经发包人委托的第三方造价咨询单位审核。

1.1.1.8 承包人建议书：（本合同不适用）。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：本合同发包人为五矿（汕头）粤东物流新城发展有限公司。

1.1.2.3 承包人：本合同联合体牵头人承包人为中国二十二冶集团有限公司。

本合同联合体成员 承包人为中国市政工程西南设计研究总院有限公司。

1.1.2.4 承包人项目经理：本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

1.1.2.5 设计负责人：本合同设计负责人为生擅梅。

1.1.2.6 施工负责人：本合同施工负责人为刘宏辉。

1.1.2.7 勘察负责人：本合同勘察负责人为张世春。

1.1.2.8 分包人：经发包人批准的专业工程分包单位_____。

1.1.2.9 监理人：本合同监理人为_____。

1.1.2.10 总监理工程师：本合同总监理工程师为_____。

1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.5 缺陷责任期：整体工程缺陷责任期 2 年。

1.1.4.6 基准日期：本合同基准日期约定为按通用条款。

1.1.4.12 完工日期：指发包人确认的具备单位工程验收条件之日。



八、投标人认为应该提交的其他资料

