

汕头大学医学院附属肿瘤医院易地 重建项目（一期）施工

投标文件

法定代表人: _____ (签名或盖章)

2019 年 8 月 20 日

目 录

一、投标函

二、法定代表人证明书及法定代表人身份证、法定代表人授权委托书及被授权人身份证

三、资格审查文件

①企业营业执照、企业资质证书

②企业安全生产许可证

③项目负责人的建造师注册证、有效期内安全生产考核合格证（B类）、社保证明；

④广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”

专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人信息录入的网页打印件。

四、投标保证金

五、资信与业绩资料

六、投标人认为应该提交的其他资料



一、投标函

汕头大学医学院附属肿瘤医院（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了汕头大学医学院附属肿瘤医院易地重建项目（一期）施工（项目名称）施工招标文件的全部内容，愿意以报价人民币（大写）捌亿零伍佰玖拾陆万零壹拾伍元肆角叁分（¥805960015.43元）的投标总报价，工期36个月（按招标文件要求），按合同约定进行实施和交（竣）工承包工程，质量标准达到国家现行规范“合格工程”标准，修补工程中的任何缺陷（含后期养护），实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00 元）。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

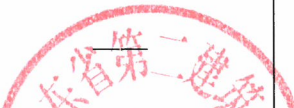
(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保、预付款担保。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(4) 我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认到位的。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6. 附录

序号	报价项目	报价基数（元）(A)	下浮率(B)	金额（元）(C)	项目负责人	备注
1	工程费投标报价	782686897.48	下浮 <u>6.66%</u>	730559950.11	郭明汉	$C=A \times (1-B)$
2	绿色施工安全防护措施费	——	——	45440065.32	——	
3	暂估价	——	——	3880000.00	——	
4	专业工程暂估价（配套设施设备设施费）	——	——	26080000.00	——	
5	合计		——	805960015.43	——	$5=1+2+3+4$

注：小数点后保留两位有效数字。

投标人(牵头人): 广东省第二建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人（牵头人）：_____（签名或盖章）

地 址：广东省汕头市中山路 54 号

电 话: 0754-88542383

传 真: 0754-88536220

邮政编码: 515031

2019 年 8 月 20 日

二、法定代表人证明书

投标人名称：广东省第二建筑工程有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地址：广东省汕头市中山路 54 号

成立时间：1980 年 12 月 25 日

经营期限：长期

姓名：柯传杰 性别：男 年龄：56 岁 职务：董事长

系 广东省第二建筑工程有限公司 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（双面）。



投标人：广东省第二建筑工程有限公司（盖单位章）

2019 年 8 月 20 日

注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 如果由被授权代理人签署投标文件，投标人应将此证明书附于授权书之后。

法定代表人授权委托书

本人柯传杰（姓名）系广东省第二建筑工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托郭明汉（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头大学医学院附属肿瘤医院易地重建项目（一期）施工（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2019年8月20日至2020年2月20日。

代理人无转委托权。

投标人：广东省第二建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：柯传杰（签名或盖章）

身份证号码：440503196303230416

委托代理人：郭明汉（签名或盖章）

身份证号码：440505196301071418

附：授权代理人身份证复印件（双面）



2019 年 8 月 20 日

- 注：1. 法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名或盖章，不得使用电子制版签名；
2. 如果投标文件由委托代理人签署，则投标人需提交附有法定代表人身份证明的授权委托书，授权委托书应按规定的书面方式出具，并由法定代表人和委托代理人亲笔签名或盖章，不得使用电子制版签名。

三、资格审查文件



企业营业执照



营业执照

(副本) (副本号:10-1)

统一社会信用代码 914405001903810343

名称	广东省第二建筑工程有限公司
类型	有限责任公司(法人独资)
住所	广东省汕头市中山路54号
法定代表人	柯传杰
注册资本	人民币贰亿元
成立日期	1980年12月25日
营业期限	长期
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程和机电安装工程施工总承包, 消防设施工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、公路路面工程、公路路基工程和建筑装饰装修工程专业承包; 房地产经营; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2016 年 4 月 4 日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东省第二建筑工程有限公司

详细地址: 广东省汕头市中山路54号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914405001903810343

法定代表人: 柯传杰

注册资本: 20000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144018789

有效期: 2021年01月13日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。



发证机关:

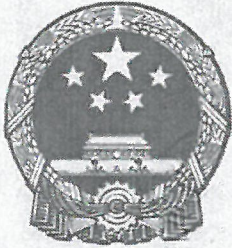
2017年7月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

项目负责人的建造师注册证

本证书由中华人民共和国建设部
签发，持证者可以注册建造师名义执
业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
of Construction of the People's Republic of
China. The holder is entitled to use the
designation "Certified Constructor" in his/
her business, and sign and seal as such in
relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 郭明汉
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1963年01月07日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

资格证书编号 0069881
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144060802719
Registered Number

证书编号 00065265
Certificate Number

聘用企业 广东省第三建筑工程有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期
Issued on

单位已变更



变更注册记录

Change of Registration Record

变更内容: 聘用企业变更为

Change Content:

广东省建筑工程集团有限公司



注册编号: 粤144060802719

2010 年 03 月 31 日

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

变更内容: 聘用企业变更为

Change Content:

广东省第二建筑工程有限公司



注册编号: 粤144060802719

2018 年 03 月 31 日

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

变更注册记录

Change of Registration Record

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

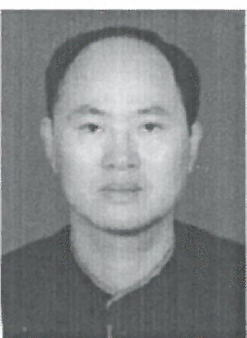


有效期内安全生产考核合格证（B类）

广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2004)0001213

证书信息	项目负责人
姓名	郭明汉
性别	男
身份证号	440505196301071418
持证人所在企业	广东省第二建筑工程有限公司
证书核发单位	广东省建设厅
首次发证时间	2005-1-1
有效期至	2019-12-31





备注：

- 1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
- 2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。

打印日期：2019-8-14

社保证明

个人基本情况表

姓名	郭明汉	身份证号	440505196301071418	单位名称	广东省第二建筑工程有限公司				
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0		
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199307	养老终投时间	201907		
养老视同缴费年限	137		养老实际缴费中断月数	4		养老实际缴费合计月数	309		
养老实际缴费个人账户总额	44897.36		其中划拨金额	2813.40		其中利息	14767.20		

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工 伤	生 育
				养老统筹	养老划拨					
00-000000	274.00	199307	199404	356.00	0.00	82.00	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	382.00	199405	199506	694.40	0.00	106.40	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	498.00	199507	199606	836.40	60.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	498.00	199607	199706	836.40	0.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	562.00	199707	199802	719.20	0.00	89.60	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	562.00	199803	199806	359.60	0.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00
00-000000	562.00	199807	199906	1078.80	480.00	270.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01-311301	577.00	199907	199907	92.30	34.60	28.90	11.54	5.77	0.00	0.00
01-311301	577.00	199908	199912	460.00	173.00	145.00	60.00	30.00	0.00	0.00
01-311301	577.00	200001	200106	2394.00	622.80	522.00	216.00	108.00	216.00	108.00
01-311301	609.00	200107	200209	1830.00	457.50	555.00	180.00	90.45	90.00	90.00
01-311301	609.00	200210	200210	121.80	30.50	36.50	12.18	6.09	6.10	6.10
01-311301	637.00	200211	200306	917.60	204.00	356.80	101.44	50.96	25.60	25.60
01-311301	637.00	200307	200307	115.00	25.50	45.00	12.99	5.99	3.00	3.00
01-311301	670.00	200308	200308	113.90	20.10	53.60	13.40	6.70	3.40	3.40
01-311301	670.00	200309	200310	228.00	40.20	108.00	26.00	13.94	6.00	6.00
01-311301	670.00	200311	200507	2391.90	422.10	1125.60	281.40	140.70	71.40	71.40
01-311301	738.00	200508	200606	1299.10	243.10	649.00	163.13	81.18	40.70	40.70
01-311301	738.00	200607	200701	826.70	0.00	413.00	103.81	51.66	25.90	25.90
01-311301	856.00	200702	200807	1096.00	0.00	548.00	136.96	68.48	34.40	34.40
01-311301	948.00	200710	200807	1537.00	0.00	758.00	189.60	94.80	47.00	47.00
01-311301	1078.00	200808	200904	1455.30	0.00	776.12	194.04	97.02	48.52	48.52
01-311301	1078.00	200905	200907	487.10	0.00	258.72	32.34	32.34	14.55	16.17

Page 1 of 3

打印日期: 2019年08月14日

温馨提示: 职工的参保缴费情况, 以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码: 1908140239425077

说明: 1. 如对打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。

2. 所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局市局。

3. 如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csi/>, 进入“网上办事”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

个人基本情况表

姓名	郭明汉	身份证号	440505196301071418		单位名称	广东省第二建筑工程有限公司			
当前状态	在职	参保状态	参保缴费		养老转入视同年限	0		养老转入视同金额	0
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险				养老起投时间	199307		养老终投时间	201907
养老视同缴费年限		137		养老实际缴费中断月数	4		养老实际缴费合计月数	309	
养老实际缴费个人账户总额		44897.36		其中划拨金额	2813.40		其中利息	14767.20	

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工 伤	生 育
				养老统筹	养老划拔					
01-311301	1154.00	200908	201007	2077.20	0.00	1107.84	138.48	138.48	62.28	69.24
01-311301	1366.00	201008	201107	2458.80	0.00	1311.36	163.92	163.92	73.80	81.96
01-311301	1703.00	201108	201207	3065.40	0.00	1634.88	204.36	204.36	102.24	204.36
01-311301	2103.00	201208	201304	2839.05	0.00	1514.16	189.27	189.27	94.68	189.27
01-311301	2103.00	201305	201307	946.35	0.00	504.72	94.65	31.56	31.56	63.09
01-311301	2368.00	201308	201402	2486.40	0.00	1326.08	248.64	82.88	82.88	165.76
01-311301	2139.00	201403	201412	3208.50	0.00	1711.20	320.90	107.00	107.00	213.90
01-311301	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
01-311301	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.26	48.16
01-311301	2408.00	201603	201606	1444.80	0.00	770.56	77.04	19.28	38.52	96.32
01-311301	2906.00	201607	201609	1307.70	0.00	697.44	0.00	0.00	0.00	0.00
01-311301	2408.00	201607	201609	0.00	0.00	0.00	57.78	14.46	28.89	72.24
01-311301	2906.00	201610	201612	1307.70	0.00	697.44	69.75	17.43	34.86	87.18
01-311301	2906.00	201701	201706	2615.40	0.00	1394.88	139.50	34.86	69.72	174.36
01-311301	2682.00	201707	201711	1877.40	0.00	1072.80	107.30	26.80	53.65	134.10
01-311301	2682.00	201804	201804	375.48	0.00	214.56	0.00	0.00	10.73	26.82
01-311301	1350.00	201804	201804	0.00	0.00	0.00	10.80	2.70	0.00	0.00
01-311301	2682.00	201805	201806	750.96	0.00	429.12	42.92	10.72	21.46	53.64
01-311301	2839.00	201807	201812	2384.76	0.00	1362.72	0.00	0.00	68.16	170.34
01-311301	1550.00	201807	201812	0.00	0.00	0.00	44.64	18.60	0.00	0.00
01-311301	2839.00	201901	201905	1917.30	0.00	1135.60	0.00	0.00	51.10	141.95
01-311301	1550.00	201901	201906	0.00	0.00	0.00	44.64	18.60	0.00	0.00
01-311301	2839.00	201906	201906	39.46	0.00	227.12	0.00	0.00	6.81	28.39

Page 2 of 3

打印日期: 2019年08月14日

温馨提示: 职工的参保缴费情况, 以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码: 1908140239425077

说明: 1. 如对打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。

2. 所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局市局。

3. 如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csi/>, 进入“网上办事”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

个人基本情况表

姓名	郭明汉	身份证号	440505196301071418	单位名称	广东省第二建筑工程有限公司			
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0	
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199307	养老终投时间	201907	
养老视同缴费年限	137	养老实际缴费中断月数	4	养老实际缴费合计月数	309			
养老实际缴费个人账户总额	44897.36	其中划拨金额	2813.40	其中利息	14767.20			

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划转					
01 311301	1550.00	201907	201907	0.00	0.00	0.00	7.44	3.10	2.33	0.00
01 311301	3126.00	201907	201907	437.64	0.00	250.08	0.00	0.00	0.00	31.26
合 计				57249.60	2813.40	27316.76	4202.54	2136.66	1736.98	2867.49



Page 3 of 3



打印日期: 2019年08月14日

温馨提示: 职工的参保缴费情况, 以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码: 1908140239425077

说明: 1.如打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。
 2.所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局市局。
 3.如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csl/>, 进入“网上办事”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人信息录入的网页打印件

我司为广东省内企业，无需提供本项资料。



汕头市住房和城乡建设局

汕头市施工企业诚信综合评价体系

2019年8月8日 星期四

标准类型： 施工企业房建工程专业 ▼		企业资质： 待级		☒ 一级		☒ 二级		☐ 三级	
企业名称： 广东省第二建筑工程有限公司		查询日期： 2019-08-08						☒ 查询	
总排名	等级排名	企业名称	市场行为	质量安全	其他	总分	计算日期	评价类别	
1	3	广东省第二建筑工程有限公司	47.75	31.51	10.00	89.26	2019-08-07	施工企业房建工程专业	
		共1条数据，每页20条，当前第1页，共1页		44 45 46				跳转到第1 页	Go



操作提示：
双击某一行查看明细评分信息！

版权所有：汕头市住房和城乡建设局
技术支持：深圳市斯维尔科技有限公司
Copyright © 2009 - 2011

四、投标保证金

①采用投标保函的：应提交银行出具的投标保证金保函复印件、“隶属关系”证明材料复印件或“没有办理保函业务”证明资料复印件（如有）复印件；②采用投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）的，应提交由投标人与担保公司或保险公司签订的投标担保函或投标保证保险合同（或保险单），同时提供担保公司或保险公司的融资性担保机构经营许可证复印件或保险业务经营经营许可证复印件，以及被担保（投保）人基本帐户转入担保公司（或保险公司）担保费或保费的转帐凭证；投标人开立基本存款账户开户许可证。



投标保证金保函



保函编号: 194406500000414

查询编码: J4L0

投 标 保 函

致受益人(招标方) 汕头大学医学院附属肿瘤医院:

鉴于投标方 广东省第二建筑工程有限公司 (下称“被保证人”)参加以你方为招标方的汕头大学医学院附属肿瘤医院易地重建项目(一期)施工投标,我行愿向你方提供如下保证:

一、本保函项下我行承担的保证责任最高限额为(币种、金额、大写) 人民币伍拾万元正。(下称“保证金额”)

二、我行在本保函项下提供的保证为连带责任保证。

三、本保函的有效期为以下第 1 种:

1. 本保函有效期至 2020 年 02 月 04 日止。

2. 此栏空白。

四、在本保函的有效期内,如被保证人发生以下第 (一)、(二)、(三) 种情形:

(一) 在投标文件有效期内撤回投标;

(二) 在接到中标通知书后 / 天内,未按投标须知的要求签署合同协议;

(三) 在接到中标通知书后 / 天内,未在规定期限内提交银行履约保函。

我行将在收到你方提交的本保函原件及符合下列全部条件的索赔通知后 叁拾 个工作日内,以上述保证金额为限支付你方索赔金额:

(一) 索赔通知必须以书面形式提出,列明索赔金额,并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章;

(二) 索赔通知必须同时附有:

1. 一项书面声明,声明索赔款额并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方;

2. 证明被保证人有责任赔偿其服务对象损失或支付罚款、罚金以及相关损失、罚款或罚金金额的证据。

(三) 索赔通知必须在本保函有效期内到达以下地址:

汕头市金砂路 113 号。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我行按你方索赔通知要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。受益人未经我行书面同意转让本保函或其项下任何权利,我行在本保函项下的义务与责任全部消灭。

境内保函专用



七、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 1 种方式解决：

1. 向本行所在地的人民法院起诉。

2. 提交 / 仲裁委员会（仲裁地点为 / ），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

八、本保函有效期届满或提前终止，受益人应立即将本保函原件退还我行；受益人未履行上述义务，本保函仍在有效期届满或提前终止之日失效。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我行在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我行无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我行营业时间内到达本保函规定的地址，即每个银行营业日【17:00】点前，否则视为在下一个银行营业日到达。

此栏空白。

十一、本保函自本行负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

保证人（公章）：

负责人或授权代理人（签字）：

签发日期 2019 年 8 月 1 日

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”——“公司机构首页”

——“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

隶属关系证明

致：汕头大学医学院附属肿瘤医院

我分行是广东省第二建筑工程有限公司基本账户开户银行中国建设银行股份有限公司汕头建营支行的上级主管行，广东省第二建筑工程有限公司向汕头建营支行申请的保函（保函编号：194406500000414）由我分行盖章出具。

特此证明。

中国建设银行股份有限公司汕头市分行

2019年8月1日



开户许可证

核准号: J5860000446903

编号: 5810- 01729101

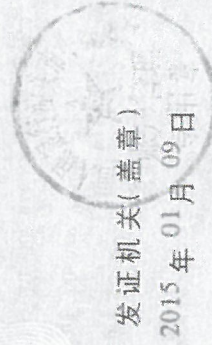
经审核, 广东省第二建筑工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 柯传杰

中国建设银行股份有限公司汕头建
营支行 开户银行



五、资信与业绩资料

企业承接过类似的项目情况业绩表

序号	1
类别	医院
项目名称	宝安区中医院扩建工程（一期）
项目所在地	宝安区中医院内
发包人名称	深圳市宝安区建筑工务局
发包人地址	宝安区 9 区广场大厦 3 楼
发包人电话	0755-27781013-505
合同价格	113244146.97 元
项目总投资	17756.16 万元
合同签订日期	2012.10.23
施工完成日期	2015.10.29
承担的工作	施工总承包
项目负责人姓名	丁永华
项目描述	项目总建筑面积 26858.6 平方米，其中住院楼、地下车库和设备房、爆破工程、基坑支护工程及室外配套工程等。
备注	

注：

1. 投标人应提供自 2015 年至今已承接过的类似项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。时间以竣工验收时间为准。
2. 本表后应附：提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收报告，资料中须清晰地反映出时间、医院工程项目、中标价等情况。



防伪码: 7205636377653088

中 标 通 知 书

编号: 宝20120926001A

工程编号: 44030620120124001

工程名称: 宝安区中医院扩建工程(一期)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

抽签时间: 2012-09-19

中标单位: 广东省第二建筑工程公司

中 标 价: [人民币]

11324.414697万元(大写: 壹亿壹仟叁佰贰拾肆万肆仟壹佰肆拾陆元玖角柒

中标工期: 822日历天

建造师(或项目经理): 丁永华

资格证书号: 粤244000801734

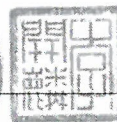
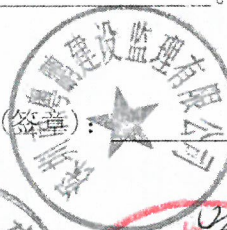
本工程于 2012年09月19日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心 第二开标室 公开抽签, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订
合同的地点为: _____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心(盖章)



招标代理机构(签章):



招标人(签章):



2012年09月28日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

15-15

245

副本

工程编号: 44030620120124001

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区中医院扩建工程(一期)

工程地点: 宝安区中医院内

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务局

承 包 人: 广东省第二建筑工程公司



二〇一二年九月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 广东省第二建筑工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中医院扩建工程(一期)

工程地点: 宝安区中医院内

工程规模及特征:

宝安区中医院扩建工程(一期)占地 3784 平方米,总建筑面积 26858.6 平方米,其中住院楼、地下车库和设备房、爆破工程、基坑支护工程及室外配套工程等。设计床位 495 张。主体结构为框架剪力墙结构,基础条形基础、桩基础和独立基础。基坑深度约 9.7 米,基坑面积 3370 平方米。设计总床位 495 张。

资金来源: 100% 政府投资

二、工程承包范围

施工图内所有内容包括:土石方(含爆破工程)、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、景观、高低压配电、室外工程(停车场、化粪池、污水处理和道路等)、场地清运、其他附属工程及所有相应施工措施等。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见工程量清单和施工图。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒

地基与基础工程	☒ 桩基类别: 水泥搅拌桩、二重管旋喷桩和冲孔灌注桩 桩径: _____ 数量: 米 _____	通风空调工程	☒ 空调面积: _____ 平方米 ☒ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☒ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☒ 电梯 10 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☒	其它工程	人防、高低压配电、室外工程(停车场、化粪池、污水处理和道路等)、场地清运、其他附属工程及所有相应施工措施等

三、合同工期

开工日期: 计划开工: 2012 年 10 月 1 日 (开工以监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期: 2014 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 822 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿壹仟叁佰贰拾肆万肆仟壹佰肆拾陆元玖角柒分

(小写): 113244146.97 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 1647880.56 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2012 年 10 月 23 日

订立地点: 深圳市宝安区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市宝安区建筑工务局 备案后生效。



发包人(公章)

章
地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)

章
地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳市建行滨河支行

账 号: 44201507300052504219

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 宝安区中医院扩建工程(一期)

验收日期: 2015年10月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		宝安区中医院扩建工程（一期）			
工程地点	深圳市宝安区裕安二路25号		建筑面积	26858.66m ²	工程造价 113244146.97元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：15 层		
	框架结构		地下：2 层		
施工许可证号	XK20120212	监理许可证号			
开工日期	2012年12月3日	验收日期	2015年10月29日		
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20120227		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务局	资质证书号	事证第144030600185号		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		180007-kj		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221-6/3		
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/6		
承建单位（土建）	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/6		
承建单位（设备安装）	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/6		
承建单位（装修）	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/6		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-4/1		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄超
副组长	张友为、常运青、卢昌海、丁永华、袁思军
组员	李国勇、余洋、伍秀浓、杨峰、秦腾芳、兰志明、高阳、黄鑫、黄伟宏、王国建、黄少俊、王小利、石建中、朱恩涛、袁润权、冯振发、吴廷隆、郑海松、肖鸿杰、陈义龙、肖巧云、冯振喜、胡明勃、师进田、钟守国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张友为	常运青、黄少俊、王小利、伍秀浓、袁思军、丁永华、袁润权、冯振发、郑海松、肖鸿杰、陈义龙、沈立强、肖巧云、冯振喜
建筑设备安装工程	黄超	石建中、李国勇、秦腾芳、兰志明、高阳、黄鑫、黄伟宏、吴廷隆、陈桂波、林绍科、潘新云、张燎
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	余洋	朱恩涛、郑海松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

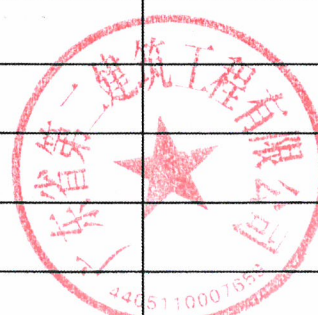
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张友为	深圳市宝安区建筑工务局	房建科科长	
黄超	深圳市宝安区建筑工务局	项目负责人	黄超
李国勇	深圳市宝安区建筑工务局	工程师	李国勇
余洋	深圳市宝安区建筑工务局	工程师	余洋
常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	常运青
黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	黄少俊
王小利	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	王小利
石建中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	石建中
朱恩涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	朱恩涛
师进田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	师进田
钟守国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	钟守国
胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	胡明勃
丁永华	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理	丁永华
袁润权	广东省第二建筑工程有限公司	技术负责人	袁润权
马得源	广东省第二建筑工程有限公司	质量主任	马得源
冯振发	广东省第二建筑工程有限公司	高级工程师	冯振发
郑海松	广东省第二建筑工程有限公司	助理工程师	郑海松
陈义龙	广东省第二建筑工程有限公司	助理工程师	陈义龙
肖鸿杰	广东省第二建筑工程有限公司	助理工程师	肖鸿杰
吴廷隆	广东省第二建筑工程有限公司	高级工程师	吴廷隆
肖巧云	广东省第二建筑工程有限公司	助理工程师	肖巧云
冯振喜	广东省第二建筑工程有限公司	工程师	冯振喜
袁思军	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	袁思军

(四) 验收人员签名 (续页) :

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
卢昌海	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	卢昌海
伍秀浓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业工程师	伍秀浓
杨峰	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构专业工程师	杨峰
王国建	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	幕墙专业工程师	王国建
黄鑫	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业工程师	黄鑫
黄伟宏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	节能专业工程师	黄伟宏
秦晓东	悉地设计	暖通	秦晓东
兰志明	悉地设计	给排水	兰志明
陈如	悉地设计	电气	陈如
张婧	安和盛	项目经理	张婧
黄健	深圳恒福恒	项目经理	黄健
王大川	合创监理	电气	王大川
曾波		给排水	曾波
沈立强	深圳恒福恒	项目经理	沈立强



(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

宝安区中医院扩建工程(一期),建设单位为深圳市宝安区建筑工务局,本次验收范围包括:本工程土石方工程(含爆破工程)、基坑支护工程、地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程(室内装修:首层大堂和十三、十四层净化区域、十五层报告厅除外)、屋面钢构架、屋面工程与防水、景观、室外工程(停车场、化粪池、污水处理站和围墙道路等)。安装方面:整个大楼地下二层到屋面层的智能化工程、消防工程,以及除首层大堂的水电、空调,十三、十四层净化医疗工程,十五层报告厅电气、空调外所有的安装工程。

本工程于2015年9月29日监理单位组织了初验,质量等级评定为合格。2015年10月29日,建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位等各参建单位共同对本工程进行竣工验收。经检查、评定,本工程竣工验收结论如下:

本工程已按设计文件和承包合同要求完成了相应工程内容,各分部工程功能和质量达到设计标准和相关规范要求,工程质保资料齐全有效,观感评定良好。工程质量综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2015年10月29日	(公章) 总监理工程师: 2015年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2015年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2015年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2015年10月29日

企业承接过类似的项目情况业绩表

序号	2
类别	学校
项目名称	广东以色列理工学院（筹）一期校区（北校区）建设项目
项目所在地	大学路北侧、汕头大学东侧
发包人名称	汕头市政府投资项目代建管理中心
发包人地址	汕头市中山路 213 号 12 楼
发包人电话	0754-88566353
合同价格	517336864.69 元
项目总投资	5.68 亿元
合同签订日期	2015.11.6
施工完成日期	2017.12.29
承担的工作	施工总承包
项目负责人姓名	肖荣和
项目描述	建筑 15 栋 1-10 层，总建筑面积 101667.48 平方米。建设内容包括科研实验楼、办公楼、教学楼、教学实验楼、创意中心、高级行政楼 A、高级行政楼 B、C、食堂、学生宿舍 A、B、C、D、教工宿舍、变配电房及柴油发电机房、垃圾间（含一层地下室）。
备注	

注：

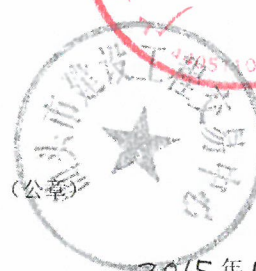
1. 投标人应提供自 2015 年至今已承接过的类似项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。时间以竣工验收时间为准。
2. 本表后应附：提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收报告，资料中须清晰明确地反映出时间、医院工程项目、中标价等情况。



中标通知书

(正本)

施招中字(2015)第041号

工程名称	广东以色列理工学院(筹)一期校区(北校区)建设项目		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心		
招标代理机构	广东永道工程咨询有限公司		
建设规模	建筑15栋1-10层,总建筑面积101667.48平方米。建设内容包括科研实验楼、办公楼、教学楼、教学实验楼、创意中心、高级行政楼A、高级行政楼B、C、食堂、学生宿舍A、B、C、D、教工宿舍、变配电房及柴油发电机房、垃圾间(含一层地下室)。估算建安造价约5.68亿元(不包括实验楼污水处理设备、食堂厨房设备、学术报告厅座椅以及灯光音响等)。		
招标内容	按本项目建设工程规划许可及施工图设计文件审查合格书的内容。		
中标单位	广东省第二建筑工程有限公司		
中标下浮率	7.011%		
工程质量	合格或以上等级	工期(日历天)	约14个月
递交履约保证金截止时间	施工合同签订前	履约保证金额(元)	中标价的10%
拟派项目负责人姓名	肖荣和	执业资格	建筑工程一级建造师
		注册号	粤144000801816
办理退还投标保证金时限	招标人与中标人签订合同后5日内。		
招标人:(公章) 法定代表人:(签名或盖章)  2015年10月26日		 交易中心:(公章)  2015年10月26日	

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本叁份由建设单位、招标代理机构、市交易中心各执壹份仅作存档。

副本

工程编号：_____
合同编号：(汕代建) 2015-B001-023

广东省建设工程施工合同

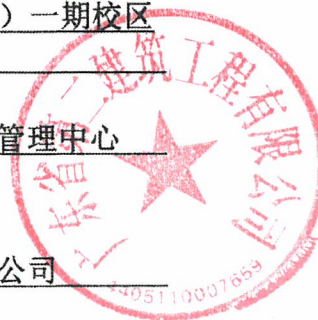
2009 年版

工程名称：广东以色列理工学院（筹）一期校区
（北校区）建设项目

发 包 人：汕头市政府投资项目代建管理中心

承 包 人：广东省第二建筑工程有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人：(全称) 广东省第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东以色列理工学院（筹）一期校区（北校区）建设项目

工程地点：大学路北侧、汕头大学东侧

工程内容：建筑 15 栋 1-10 层，总建筑面积 101667.48 平方米。建设内容包括科研实验楼、办公楼、教学楼、教学实验楼、创意中心、高级行政楼 A、高级行政楼 B、C、食堂、学生宿舍 A、B、C、D、教工宿舍、变配电房及柴油发电机房、垃圾间（含一层地下室）。估算建安造价约 5.68 亿元（不包括实验楼污水处理设备、食堂厨房设备、学术报告厅座椅以及灯光音响等）。

工程立项、规划批准文号：汕头市发改投预（2015）19 号、[2015]汕规金建字第 012 号

资金来源：由省、市两级财政补贴，不足部分由广东以色列理工学院自筹。

二、工程承包范围

承包范围按广东南雅建筑工程设计有限公司的设计图纸和汕头市财政局出具的审核预算书的内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：约 14 个月。

拟从 2015 年 10 月 30 日 开工，至 2016 年 12 月 30 日 完工。

四、质量标准

工程质量标准：合格或以上等级。

五、合同价款

合同总价：中标价（即暂定合同价）为建安工程概算造价结合中标下浮率计算，其中安全文明施工措施费不参与降点计算；暂定合同价暂按中标价签订，待汕头市财政局审核的建安工程预算造价出具后结合中标下浮率进行计算（其中安全文明施工措施费不参与降点的计算）作为合同价；本工程的初设概算造价为：¥555424563.45 元（其中安全文明施工措施费造价为：¥12168269.59 元），中标下浮率为 7.011%，暂定合同价（大写）：人民币伍亿壹仟柒佰叁拾叁万陆仟捌佰陆拾肆元陆角玖分（小写）：¥517336864.69 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同《专用条款》第2条的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2015年11月6日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

经 办 人：林柳军

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：汕头市中山路54号

法定代表人：

经 办 人：陈忠明

电 话：0754-88542383

传 真：0754-88533069

开户银行：建行汕头建营支行

账 号：44001650401050470073

邮政编码：515031

电子邮箱：stsejyb@163.com

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广东以色列理工学院(筹)一期校区(北校区)建设项目

验收日期: 2017.12.29

建设单位(盖章):

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广东以色列理工学院(筹)一期校区(北校区)建设项目			
工程地点	大学路北侧、汕头大学东侧		建筑面积	101760.15m ²	工程造价 544949711.33元
结构类型	框架结构	层数	地上: 15栋 1-10 层		
	钢结构		地下: 1 层		
施工许可证号	440500201512310101	监理许可证号	/		
开工日期	2016.1.4	验收日期	2017.12.29		
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	2015057		
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	资质证书号	12440500323305255J		
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		B144055511-6/1		
设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司		A144000683-6/4		
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/1		
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/1		
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/1		
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/1		
监理单位	广东海外建设监理有限公司		E144004439-4/10007655		
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司		440500000087194		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

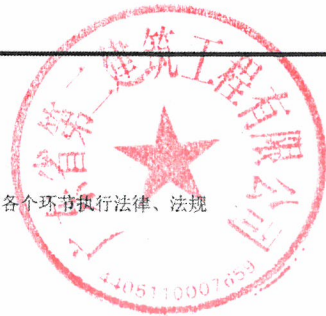
组长	袁继雄
副组长	黄洪泽、林志鑫、钟乐斌、肖荣和
组员	彭兰阶、郑奕鸿、林崇洪、李春荣、林贞钊、杨东顺、杨峥嵘、黄滨、罗景楠、李苹、刘晓涛、林炜彬、庄锐斌、肖峰、李依葵、章贞强、李克辉、郑学毅、庄泽龙、林燕平、肖国、陈锦安、洪泽民、赵宋涛、黄瑞潮、李家润、张海涛、吴春海、林志锐、林嘉德、何桂荣、陈志刚、吴少新、陈霞、余少明、黄进雄、王建忠、林璟、吴廷隆、郑继华、陈丹麟、姚璇英、林丽珊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑奕鸿	杨东顺、杨峥嵘、章贞强、李克辉、郑学毅、庄泽龙、林燕平、黄瑞潮、李家润、张海涛、吴春海、何桂荣、黄进雄、王建忠、林璟
建筑设备安装工程	林志锐	黄滨、洪泽民、赵宋涛、吴廷隆
通讯、电视、燃气等专业工程	肖国	罗景楠、陈锦安、郑继华、陈丹麟
工程质控资料	林崇洪	李苹、林嘉德、姚璇英、林丽珊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理	陈
王军忠	广东省第二建筑工程有限公司	技术负责人	王军忠
黄建雄	广东省第二建筑工程有限公司	项目负责人	黄建雄
林强	广东省第二建筑工程有限公司	技术/施工	林强
吴廷隆	广东省第二建筑工程有限公司	工程师	吴廷隆
郑建华	广东省第二建筑工程有限公司	高级工程师	郑建华
陈丹麟	广东省第二建筑工程有限公司	施工/初级技术	陈丹麟
姚璇英	广东省第二建筑工程有限公司	工程师	姚璇英
林	广东省第二建筑工程有限公司	高工	林
陈	广东省第二建筑工程有限公司	高工	陈
余少奎	广东海外建设监理有限公司	施工	余少奎
林	广东海外建设监理有限公司	高工	林
何	广东海外建设监理有限公司	专业监理工程师	何
林	广东海外建设监理有限公司	专业监理工程师	林
张	广东海外建设监理有限公司	项目技术负责人	张
陈霞	广东海外建设监理有限公司	监理员	陈霞
余少明	广东海外建设监理有限公司	监理员	余少明
李	广东海外建设监理有限公司	高工	李
李	" "	项目负责人	李
李	" "	工程师	李
林	" "	施工	林

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
吴晓敏	深圳市建筑设计公司		吴晓敏
王立	" "	工工	王立
马瑞伟	" "	助工	马瑞伟
吕祥民	" "	工程师	吕祥民
陈科华	" "	工程师	陈科华
江伟松	" "	工工	江伟松
曹瑞刚	深圳市粤东公路局	高工(项目负责人)	曹瑞刚
袁建雄	深圳市政府投资项目代建管理中心	主任	袁建雄
封兰所	" "	副主任	封兰所
黄世辉	" "	" "	黄世辉
邱红明	" "	高工	邱红明
林崇洪	" "	" "	林崇洪
李君豪	" "	" "	李君豪
林松刚	" "	" "	林松刚
杨东顺	" "	助工	杨东顺
杨作东	" "	工程师	杨作东
梁景楠	" "	" "	梁景楠
黄安	" "	高工	黄安
李军	" "	工程师	李军
刘晓涛	" "	工程师	刘晓涛

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

经由建设、设计、勘察、监理、施工等单位组成的竣工联合验收组，共同对广东以色列理工学院（筹）一期校区（北校区）建设项目工程进行质量验收，认为该工程完成了设计和合同约定的施工内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，质量保证资料齐全，有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查符合规定，观感质量符合要求，验收组一致同意通过竣工验收交付使用，并评定工程质量等级为合格。

建设单位：

监理单位：

总承包施工单位：

勘察单位：

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2017年12月29日

(公章)

总监理工程师：

年月日

(公章)

单位(项目)负责人：

年月日

(公章)

单位(项目)负责人：

年月日

(公章)

单位(项目)负责人：

年月日

公示：广东省第二建筑工程有限公司

连续三十三年

(1986 年度至 2018 年度)

广东省“守合同重信用”企业

公示机关：广东省市场监督管理局

二〇一九年六月一日



扫描二维码查看
企业公示情况



广东省建设工程优质奖证书

广东省第二建筑工程有限公司承建的
广东以色列理工学院(筹)一期校区(北校区) 工程评定为
建设项目

二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证



粤建工程优质证字(2018)046A号



二〇一八年六月八日

广东省建设工程优质奖证书

广东省第二建筑工程有限公司 承建的
河源市博物馆 工程评定为

二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证



粤建工程优质证字(2018)074A号



二〇一八年六月八日

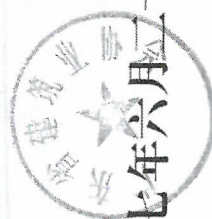
广东省建设工程优质奖证书

广东省第二建筑工程有限公司 承建的
广东移动粤东区域生产中心一期建设项目 工程评定为
二〇一七年度广东省建设工程优质奖。

特发此证



粤建工程优质证字(2017)104A号



二〇一七年六月二十六日

广东省建设工程优质奖证书

广东省第二建筑工程有限公司承建的
粤港金融服务外包基地·高层研发楼（东莞）工程评定为
二〇一五年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2015）084A1号

二〇一五年六月二十九日

广东省建设工程优质奖证书

广东省第二建筑工程有限公司 承建的
宝安区中医院扩建工程(一期) 工程评定为
二〇一七年度广东省建设工程优质奖。

特发此证



粤建工程优质证字(2017)103A号



二〇一七年六月二十六日

公共建筑工程项目获得“建筑业绿色施工示范工程称号”(广东以色列理工学院(筹)一期校区(北校区)建设项目)

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

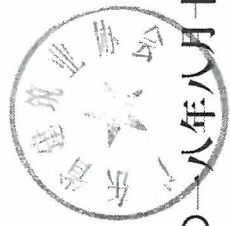
广东省第二建筑工程有限公司

你单位承建的 广东以色列理工学院(筹)一期 工程
通过2018年广东省建筑业绿色施工示范工程评审,达到优良
水平,授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号: GDLS2018-018A

项目负责人: 肖荣和

项目技术负责人: 王建忠



二〇一八年八月十五日

汕头市住房和城乡建设局

汕头市施工企业诚信综合评价体系

2019年8月8日 星期四

标准类型：

施工企业房建工程专业

企业资质：

特级

企业等级：

一级

企业名称：

广东省第二建筑工程有限公司

查询日期：

2019-08-08

三级

查询

总排名	等级排名	企业名称	市场行为	质量安全	其他	总分	计算日期	评价类别
1	3	广东省第二建筑工程有限公司	47.75	31.51	10.00	89.26	2019-08-07	施工企业房建工程专业

共1条数据，每页20条，当前第1页，共1页

操作提示：

点击查看明细评分信息！

跳转到第1页 Go

版权所有：汕头市住房和城乡建设局

技术支持：深圳市斯维尔科技有限公司

Copyright © 2009 - 2011

六、投标人认为应该提交的其他资料

