

评标报告

工程编号：440500201907240102

工程名称：桂花小学东裕园校区建设项目监理

招标人：汕头市金平区教育局

招标机构：广东科信工程管理有限公司

二〇一九年八月二十二日

一、项目概况

工程名称：桂花小学东裕园校区建设项目监理

建设规模：建设 1 栋 1 层门房、1 栋 5 层教学楼、1 座地下消防水池、1 层地下室及围墙，总建筑面积 7006.4 m²，①计容建筑面积 5439.4 m²；②架空层面积 351 m²；③地下室面积 1216 m²。容积率：0.9，建筑密度：20.71%。围墙总长度约 347m。项目估算总投资 4314.53 万元，监理费 78.63 万元。

招标内容：监理范围为项目施工阶段、施工竣工验收阶段、竣工资料整理、备案阶段、竣工结算以及缺陷责任期阶段（保修期）、包括质量控制、进度控制（包括但不限于对工程总承包单位每月提报工程量的审核）、投资控制、安全控制，职业健康安全及环境监督管理、信息管理、合同管理、组织协调、工程创优的相关工作等项目全过程监理服务及协调等相关工作。

二、招标过程

本项目于 2019 年 7 月 24 日在汕头建筑信息网发布招标公告，2019 年 8 月 22 日上午 8 时 30 分至 10 时，共有 5 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、潮州市建宇建设工程监理有限公司
- 2、广东恒胜建设监理有限公司
- 3、广东臻玺工程项目管理有限公司
- 4、汕头市潮阳建设工程监理有限公司
- 5、汕头市统诚工程监理有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 8 月 22 日 10:00 时至 13:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标人形式评审、资格评审、投标文件响应性评审和详细评审。

形式评审情况：5 家投标人投标文件形式评审结果均合格。

资格评审情况：5 家投标人资格审查结果均合格。

评委主任签名：

响应性评审情况：1、潮州市建宇建设工程监理有限公司投标文件投标保函不符合招标文件规定，根据招标文件第三章“评标办法”2.1.3款规定，响应性评审结果不合格。2、汕头市统诚工程监理有限公司投标文件授权委托书不符合招标文件规定，根据招标文件第三章“评标办法”2.1.3款规定，响应性评审结果不合格。其余3家投标单位响应性评审结果均合格。

详细评审情况：见下表。

投标人名称	技术得分 (20分)	商务得分 (50分)	报价得分 (30分)	总得分	名次
广东恒胜建设监理有限公司	16.00	40.00	29.91	85.91	1
广东臻玺工程项目管理有限公司	8.20	8.00	24.22	40.42	3
汕头市潮阳建设工程监理有限公司	13.20	23.30	27.07	63.57	2

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东恒胜建设监理有限公司

（暂定监理费：607809.90元，投标下浮率：22.70%）

第二中标候选人：汕头市潮阳建设工程监理有限公司

（暂定监理费：589725.00元，投标下浮率：25.00%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：