

评标报告

工程编号： HGJJ2019015

工程名称： 汕头市濠江区开放公园景观工程项目设计施工总承包

招 标 人： 汕头市濠江区广澳街道东湖社区居民委员会

招标机构： 广东海外建设咨询有限公司

2019 年 8 月 20 日

一、项目概况

工程名称：汕头市濠江区开放公园景观工程项目设计施工总承包

建设规模：项目用地总面积约 58605 m²，其中水域面积约 16400 m²。建筑物总面积约 2436.6 平方米，建设内容包括：开放图书馆建筑及其附属建筑配套、文昌塔、特色廊架、景观亭、文化墙、景墙等建（构）筑物；纪念学堂改造；园路及广场铺装、小品和灯具布置、服务设施设置、局部栏杆、无障碍通道、公厕及设备房等配套设施建设；配套道路、给排水、电力照明、绿化及景观等工程。项目概算总投资为 4776.86 万元，其中建安工程费用 2920.38 万元，清障费用为 1200 万元，施工图设计费 70.85 万元，详勘费 8.18 万元，预备费 202.46 万元，其他费用 280 万元。

招标内容：本项目设计施工总承包。

二、招标过程

本项目于 2019 年 7 月 26 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2019 年 8 月 20 日上午 9 时 00 分至 10 时 30 分，共有 5 家投标人到汕头市公共资源交易中心濠江分中心递交了投标文件。名单如下：

1、联合体：牵头单位：广东盛名建设工程有限公司，成员：首辅工程设计有限公司

2、联合体：牵头单位：中建河图建设有限公司，成员：福建亿达工程勘察设计研究院有限公司

3、联合体：牵头单位：东莞市水电建筑安装工程有限公司，成员：河南大明建筑设计有限公司

4、联合体：牵头单位：广东保辉建筑工程有限公司，成员：广州大学

评委主任签名：

建筑设计研究院

5、联合体：牵头单位：汕头市金平区金园南潮市政管道工程有限公司，
成员：悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司

三、评标过程及情况

本项目于 2019 年 8 月 20 日 10:30 时至 15:00 时在汕头市公共资源交易中心濠江分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，7 位专家在广东省综合评标专家库随机抽取。

工程采用 综合评分法 评标法。评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况：

1、资格评审：5 家投标单位均通过资格评审。

2、符合性评审：5 家投标单位均通过符合性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位进行详细评审，并汇总得出综合得分，情况如下：

1、联合体：牵头单位：广东盛名建设工程有限公司，成员：首辅工程设计有限公司综合得分 58.77；

2、联合体：牵头单位：中建河图建设有限公司，成员：福建亿达工程勘察设计研究院有限公司综合得分 63.19；

3、联合体：牵头单位：东莞市水电建筑安装工程有限公司，成员：河南大明建筑设计有限公司综合得分 56.14；

4、联合体：牵头单位：广东保辉建筑工程有限公司，成员：广州大学建筑设计研究院综合得分 98.26；

5、联合体：牵头单位：汕头市金平区金园南潮市政管道工程有限公司，
成员：悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司综合得分 61.35。

评委主任签名：

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：牵头单位：广东保辉建筑工程有限公司，成员：广州大学建筑设计研究院，投标报价：26377338.70 元，投标下浮率：7.91%；

第二中标候选人：联合体：牵头单位：中建河图建设有限公司，成员：福建亿达工程勘察设计研究院有限公司，投标报价：26222666.50 元，投标下浮率：8.45%。