

评 标 报 告

工程编号：440500201907230101

工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一、二期）
工程全过程造价咨询

招 标 人： 汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

招标机构： 广州广保建设监理有限公司

二 0 一 九 年 八 月 十 四 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一、二期）工程全过程造价咨询

建设规模：项目一期总用地面积为 158133.19 m²（237.2 亩），净用地面积为 158133.19 m²（237.2 亩），总建筑面积 13.64 万 m²。建设内容包括：一座 2.2 万座体育场，建筑面积 46610.34 m²；会议中心，建筑面积 19118.75 m²；一座 8 千座体育馆，建筑面积 36537.29 m²；训练场，建筑面积 17332.72 m²；大平台，建筑面积 16782.49 m²。另外，还包括连接校区天桥、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。

项目二期总用地面积 220426.13 m²（330.6 亩），净用地面积为 126005.92 m²（189.0 亩），总建筑面积约 15.34 万 m²，建设内容包括：学生宿舍（运动员村），建筑面积 124999.71 m²；食堂，建筑面积 12499.70 m²；配套用房，2999.99 m²；以及架空层、连廊、地面停车场、广场、道路、绿化、桥梁和支河涌等附属配套工程。

上述具体内容详见广东省建筑设计研究院编制的项目初步设计图纸和经汕头华侨经济文化合作试验区经济发展局批复的概算书内容，建设规模最终以经审查合格的施工图设计文件和经批准的设计变更文件为准。

招标内容：包括但不限于建设方案和设计内容的造价分析、造价控制建议、施工阶段全过程造价控制（包括施工图预算编制、施工过程设计变更及签证发生的内容进行造价审核、工程进度造价审核、工程结算初审、提供造价指标及相关造价信息、参与采购询价、项目工程量计算、钢筋及预埋件计算、项目后评价阶段的审计及评价等）、财审阶段的对接服务等。

二、招标过程

本项目于 2019 年 7 月 23 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2019 年 8 月 14 日上午 10 时 00 分，共有 5 家投标人递交了投标文件。名单为：

1、永道工程咨询有限公司

评委主任签名：

- 2、广东鮀岛工程造价咨询有限公司
- 3、广东凯信工程造价咨询有限公司
- 4、广州穗科建设管理有限公司
- 5、广东晖达工程顾问有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 8 月 14 日 10:00 时至 16:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取产生。

该工程采用百分制综合评标法。评审程序分为投标人资格评审、符合性审查、综合评分。

资格评审情况：5 家投标单位都符合要求。

符合性审查情况：4 家投标单位符合要求。其中广东凯信工程造价咨询有限公司投标文件正本封面没有加盖单位公章，不符合招标文件第四章评标办法中 3.1.3 的要求，故不通过符合性审查。

综合评分情况：

- 1、永道工程咨询有限公司 综合得分：98.17
- 2、广东鮀岛工程造价咨询有限公司 综合得分：96
- 3、广州穗科建设管理有限公司 综合得分：38.67
- 4、广东晖达工程顾问有限公司 综合得分：53.17

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：永道工程咨询有限公司（投标下浮率：20%）

评委主任签名：

第二中标候选人：广东鮀岛工程造价咨询有限公司（投标下浮率：20%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：