

正本

汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心
易地扩建项目

投 标 文 件

投 标 人：广东君兆建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签名或盖章）

2019年8月13日

目 录

一、投标函

二、法定代表人证明书及法定代表人身份证、法定代表人授权委托书及被授权人身份证

三、资格审查文件

①企业营业执照、企业资质证书

②企业安全生产许可证

③项目负责人的建造师注册证（或建造师临时执业资格证）、有效期内安全生产考核合格证（B类）、社保证明；

④广东省以外企业在广东建设信息网（网址：专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人信息录入的网页打印件。

四、投标保证金

五、资信与业绩资料

六、投标人认为应该提交的其他资料



一、投标函

汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目（项目名称）施工招标文件的全部内容，愿意以报价人民币（大写）叁亿贰仟贰佰陆拾陆万玖仟壹佰玖拾玖元整（¥322669199.00 元）的投标总报价，工期 791 个日历天，按合同约定进行实施和交（竣）工 承包工程，质量标准达到国家现行规范“合格或以上”标准。争创省优质工程奖及国家优质工程奖，修补工程中的任何缺陷（含后期养护），实现工程目的。
2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00）。
4. 如我方中标：
 - （1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保、预付款担保。
 - （3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
 - （4）我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认到位的。
 - （5）我方承诺最终结算价不超过最高投标限价。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。
6. 附录

序号	报价项目	报价基数（万元）(A)	下浮率(B)	金额(万元)(C)	项目负责人	备注
1	工程费投标报价	32412.388861	下浮 5.08%	30765.839507	郭奕城	$C=A \times (1-B)$
2	绿色施工安全防护措施费	——	——	1501.080393	——	
3	合计	——	——	32266.919900	——	3=1+2

注：小数点后保留两位有效数字。

投标人：广东君兆建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签名或盖章）

地 址：广州市天河区粤垦路 623 号 1701-1 室

电 话：020-38299898

传 真：020-38299898

邮政编码：510507

2019 年 8 月 13 日

二、法定代表人证明书

投标人名称：广东君兆建设集团有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地址：广州市天河区粤垦路 623 号 1701-1 室

成立时间：2013 年 12 月 19 日

经营期限：2013 年 12 月 19 日至长期

姓名：林传扬性别：男年龄：27职务：总经理

系广东君兆建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（双面）。

投标人：广东君兆建设集团有限公司（盖单位章）

2019 年 8 月 13 日



注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

姓名 林传扬

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 4 日

住址 广东省汕尾市城区马宫镇
长沙东村213号

公民身份号码 44150219920204505X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕尾市公安局城区分局

有效期限 2018.09.19-2038.09.19



法定代表人授权委托书

本人林传扬（姓名）系广东君兆建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托郭奕城（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：一年。

代理人无转委托权。

投标人：广东君兆建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：林传扬（签名或盖章）

身份证号码：44150219920204505X

委托代理人：郭奕城（签名或盖章）

身份证号码：440582198909266418

附：授权代理人身份证复印件（双面）

2019年8月13日

注：1. 法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名或盖章，不得使用电子制版签名； 2. 如果投标文件由委托代理人签署，则投标人需提交附有法定代表人身份证明的授权委托书，授权委托书应按规定的书面方式出具，并由法定代表人和委托代理人亲笔签名或盖章，不得使用电子制版签名。

姓名 郭奕城

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田新寨角员门仔14号104房



公民身份号码 440582198909266418



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.07-2036.06.07

三、资格审查文件

营业执照

	
营 业 执 照	
(副 本)	
编号 S0112017001721 (8-8)	
统一社会信用代码 91440106068699532L	
名 称	广东君兆建设集团有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	广州市天河区粤垦路623号1701-1室
法 定 代 表 人	林传扬
注 册 资 本	壹亿零叁佰叁拾玖万元整
成 立 日 期	2013年12月19日
营 业 期 限	2013年12月19日 至 长期
经 营 范 围	房屋建筑业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
	
登 记 机 关	
	
2018 年 04 月 18 日	

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



准予变更登记（备案）通知书

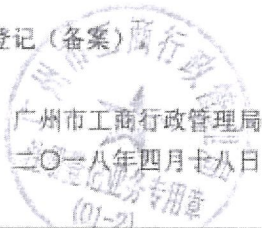
穗工商（市局）内变字【2018】第01201804180047号

广东君兆建设集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

住所（经营场所），资金数额，股东名称，法定代表人，董事备案，经理备案，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	曹君	林传扬	
住所（经营场所）变更	广州市天河区华庭路4号608房自编之二（仅限办公用途）	广州市天河区惠爱路623号1701-1室	
资金数额变更	4088.0000（单位：万元）	11339.0000（单位：万元）	
股东情况	曹君,宋蕾。	曹君,姜素娟。	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
曹君	董事长兼经理	选举	是
宋蕾	副董事长	选举	
余晓宇	董事	选举	
周慧敏	监事	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
曹君	董事长	选举	
姜列龙	董事	选举	
姜素娟	董事	选举	
林传扬	经理	选举	是
周慧敏	监事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 068699532 统一社会信用代码号： 91440106068699532L		
原执照注册号： 440106000867523		



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2017】第01201705110016号

广东君兆建设集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，董事备案，监事备案，章程备案，遗失补领。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
名称变更	广州君兆建筑工程有限公司	广东君兆建设集团有限公司	
遗失补领	遗失补领(变更前)	遗失补领	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
曹君	执行董事兼经理	选举	是
宋蕾	监事	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
曹君	董事长兼经理	选举	是
宋蕾	副董事长	选举	
余晓宇	董事	选举	
周慧敏	监事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号： 068699532 统一社会信用代码号： 91440106068699532L		
原执照注册号： 440106000867523		

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东君兆建设集团有限公司
详细地址: 广州市天河区粤垦路623号1701-1室
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440106068699532L
法定代表人: 林传扬
注册资本: 10339 万元人民币
经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号: D244078214
有效期至: 2021年04月28日
资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包贰级
建筑工程施工总承包贰级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
特种工程(限结构补强)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包壹级
特种工程(限建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级



中华人民共和国住房和城乡建设部制

安全生产许可证

延 期 核 准 栏	
经审查，准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。	
自： 至：	延期核准机关（章） 年 月 日
经审查，准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。	
自： 至：	延期核准机关（章） 年 月 日



安全生产许可证

(副本)

编号：(粤)建安许证字〔2017〕013171 延

单位名称：广东君兆建设集团有限公司

主要负责人：林传扬

单位地址：广州市天河区寿星路623号1701-1室

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2018年5月11日至2020年12月15日

发证机关：住房和城乡建设厅
2018年6月 日

广东君兆建设集团有限公司

安全生产许可证

住房和城乡建设厅

2018年6月 日

住房和城乡建设厅

2018年6月 日

建造师

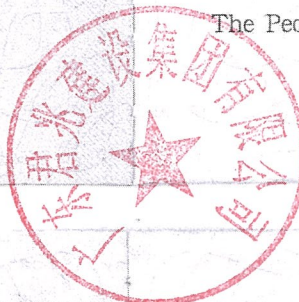
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书管理号：

201809034440001188

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号

Registered Number

粤144181901253

证书编号 00803973

Certificate Number

姓名 郭奕城

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1989 年 09 月 26 日

Date of Birth

专业类别 建筑工程

Specialty

聘用企业 广东君兆建设集团有限公司

Employer

发证机关盖章

Issued by

签发日期 2019 年 09 月 08 日

Issued on



姓名 郭奕城

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田新寨角员门仔14号104房



公民身份号码 440582198909266418



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.07-2036.06.07

广东省建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书



姓 名： 郭奕城
性 别： 男
出生年月：
身份证号： 440582198909266418

企业名称： 广东君兆建设集团有限公司
职 务： 项目负责人
技术职称：
证书编号： 粤建安B(2019)0003486
发证单位： 广东省住房和城乡建设厅
发证时间： 2019-6-25
证书有效期： 自 2019-6-25 至 2022-6-24



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭奕城

社保电脑号：646883294

身份证号：440582198909266418

页码：1

最近参保单位名称：广东君兆建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：1000131

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2019	01	1000131	2200	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32
2019	02	1000131	2200	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32
2019	03	1000131	2200	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32
2019	04	1000131	2200	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32
2019	05	1000131	2200	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32
2019	06	1000131	2200	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	12.32
合计				1716.0	1056.0			300.54	100.2			59.4		55.16		73.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码：**338e83ce7e2612cf** 核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 个人账号余额：

养老个人账户余额：1468.81 其中：个人缴交（本+息）：1468.81 单位缴交划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0
 医疗个人账户余额：457.04
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：1000131 单位名称：广东君兆建设集团有限公司深圳分公司



缴费历史明细表

个人编号: 3005254194 姓名: 郭奕城 郭奕城													
证件号码: 440582198909266418													
养老视同缴费月数: 0 单位名称: 广东君兆建设集团有限公司													
开始缴费日期	终止缴费日期	累计月数	缴费基数	各险种缴费历史							单位编号	单位名称	核定方式
				养老		失业		工伤	生育				
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费						
201907	201907	1	5592.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.53	93114128	广东君兆建设集团有限公司	正常	
201907	201907	1	2100.00	0.00	0.00	13.44	4.20	5.78	0.00	93114128	广东君兆建设集团有限公司	正常	
201907	201907	1	3803.00	532.42	304.24	0.00	0.00	0.00	0.00	93114128	广东君兆建设集团有限公司	正常	
分险种月数统计: 1 1 1 1 ---													
一次性缴费类型	缴费月数	台账年月	险种类型	缴费基数	缴纳总额	缴纳本金	缴纳利息	单位编号	单位名称	核定方式			

社会保险基金中心

打印日期: 2019年07月29日14时28分

说明:

本表显示实际缴款到账的缴费历史。生育保险、工伤保险均为单位缴费,个人不缴费。

本表中“养老视同缴费月数”仅供参考,如有不符,以参保人经人社部门审核的养老视同缴费年限为准。

本表不反映医疗保险的缴费历史,医保缴费可以通过医保卡或医保存折查询。

本表由单位为参保人从广州市人社局网办业务系统中打印。

备注:

- 1、此件为广州市人社局网办系统打印,授权码:1911238906134。
- 2、此打印件的业务使用部门可通过广州市人社局网站(网址: http://gzlss.hrssgz.gov.cn/gzlss_web/authstamp/index.xhtml)验证真伪和有效性。
- 3、单位打印的则账号输入单位编号,个人打印的则账号输入个人身份证号;请妥善保管打印的文档,如因遗失等原因导致个人信息泄露由打印者自行负责。

我司为广东省内企业



声明函

至：汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心

我公司广东君兆建设集团有限公司承诺如下：

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：具体见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：具体见投标人须知前附表。

1.4.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为招标项目前期工作提供咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近两年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (12) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。



首页	信息公开	办事指南	住建业务	招标投标	网员 (会员) 通道
政务公开目录	依申请公开	建筑市场信用信息	农村危房改造信息	政声传递	文件通知
公示公告	领导动态	资料下载	建设之光	执业注册	行业新闻
便民服务	联系信息	政务信息专栏		各区县住建局	直属事业单位
					协会学会

当前位置： 首页 > 信息公开 > 建筑市场信用信息 > 建筑业企业诚信公示

建筑市场信用信息
诚信综合评价体系
建筑业企业诚信公示
诚信体系文件汇总
欠款欠薪曝光台
建筑市场检查通告
建筑市场黑名单
施工图审查机构诚信公示

汕头市建筑业企业诚信公示平台

企业名称	广东君兆建设集团有限公司	法定代表人	林传扬
企业注册地	广东省广州市		
资质及等级	建筑工程总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、特种工程专业承包不分等级、特种工程专业承包不分等级、消防设施工程专业承包贰级、环保工程专业承包叁级、防水防腐保温工程专业承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑幕墙工程专业承包贰级、建筑机电安装工程工程专业承包叁级、输变电工程专业承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、地基基础工程专业承包叁级、电子与智能化工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级		
联系人	林晓涛	联系电话	15521321437
驻汕联系人	林晓涛	联系电话	15521321437
办公地址	广州市天河区鹭江路623号1701-1室	有效期至	2019-12-17 0 00:00
诚信声明	点击查看		
变更栏	/		

四、投标保证金

①采用投标保函的：应提交银行出具的投标保证金保函复印件、“隶属关系”证明材料复印件或“没有办理保函业务”证明资料复印件（如有）复印件；②采用投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）的，应提交由投标人与担保公司或保险公司签订的投标担保函或投标保证保险合同（或保险单），同时提供担保公司或保险公司的融资性担保机构经营许可证复印件或保险业务经营许可证复印件，以及被担保（投保）人基本帐户转入担保公司（或保险公司）担保费或保费的转帐凭证；投标人开立基本存款账户开户许可证。



建设工程投标保证保险（凭证）

被保险人（招标人名称）：汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心

鉴于汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心（以下简称“被保险人”）接受广东君兆建设集团有限公司（以下称“投保人”）于2019年08月13日参加汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目的投标，我公司同意承保并出具建设工程投标保证保险保单（保险单号6304030184020190000275）。

上述保险单项下我公司承担的保证保险金额（最高限额）：人民币伍拾万元整（¥：500,000.00元）

保险期限：自2019年08月13日零时起至2019年11月20日二十四时止。

在保障期限内，如投保人发生如下违约行为，给被保险人造成直接经济损失的，在收到被保险人提交的符合保险合同约定的全部条件的书面索赔资料，我公司依据保险合同有关约定并与被保险人达成一致赔偿意见后壹拾个工作日内支付赔偿金额。

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假行为；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署《建设工程施工合同》；

（五）《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

本保险凭证及保险单有效期届满或因投保人未中标而申请提前解除保险合同的，被保险人应立即将本保险凭证及上述全部保险单原件退还保险人；被保险人未履行上述义务，本保险凭证及全部保险单项下的责任仍在有效期届满或投保人解除保险合同之日失效。

本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

本保险凭证自保险人或授权代理人签字并加盖保险专用章之日起生效。

保险人名称：天安财产保险股份有限公司汕头中心支公司

代表人或其委托代理人：舒志豪

地址：汕头市高新区科技中路14号12楼之14-15房

邮政编码：515000

电话：0754-88838210

日期：2019年7月26日



天安财产保险股份有限公司

建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号: 6304030184020190000275

投保人: 广东君兆建设集团有限公司

证件类型: 营业执照

证件号码: 91440106058699532L

联系地址: 广州市天河区粤垦路 623 号 1701-1 室

被保险人: 汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心

联系地址: 汕头市东厦北路

招标项目名称: 汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目

建筑施工单位资质等级: 建筑工程施工总承包贰级

投标日期: 2019-08-13

主险:

保险责任	保险金额	保险费
投标保证保险	500,000.00	750.00
保险金额总计: (大写) 伍拾万元整	小写 500,000.00	
保险费总计: (大写) 柒佰伍拾元整	小写 750.00	

保险期间: 共计 100 天, 自北京时间 2019 年 08 月 13 日零时起, 至 2019 年 11 月 20 日二十四时止。

特别约定:

1. 本保单保险责任范围为投标保证。
2. 本保单投标工程施工工期以招标文件工期信息为准。

主险适用条款: 《天安财产保险股份有限公司建设工程投标保证保险条款》

承保区域: 中华人民共和国

司法管辖: 中华人民共和国管辖 (港澳台除外)

保险合同争议解决方式: 诉讼

缴费信息: 缴费次数 1 次

序号	缴费截止日期	缴费金额
1	2019 年 08 月 12 日	750.00

明示告知:

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款, 特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容, 如有错误请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条: 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的, 足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的, 保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的, 保险人对于合同解除前发生的保险事故, 不承担赔偿或者给付保险金的责任, 并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务, 对保险事故的发生有严重影响的, 保险人对于合同解除前发生的保险事故, 不承担赔偿或者给付保险金的责任, 但应退还保险费。
4. 保险期间以保单载明的起止期间为准, 本保险合同自保险人同意并签发保险单且投保人已缴付保险费开始生效。

签单日期: 2019-07-26

签单机构(签章): 天安财产保险股份有限公司汕头中心支公司

签单公司地址: 广东省汕头市高新区科技中路 14 号 12 楼之 14-15 号

业务经办: 郭翼丹

制单人: 郭奕奕

核保人: 吴卫

全国统一客户热线: 95505

保单查询地址: www.95505.com.cn

天安财产保险股份有限公司

重要提示: 本保单的承保理赔信息可通过登录 www.95505.com.cn 或致电 95505。

中国工商银行 网上银行电子回单

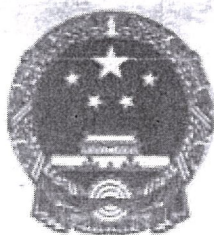
电子回单号码: 0026-5103-3679-1100

打印日期: 2019年7月25日

付款人	户名	广东君北建设集团有限公司	收款人	户名	天安财产保险股份有限公司汕头中心支公司	
	账号	44050147101100000743		账号	2003020129200027486	
	开户银行	中国建设银行股份有限公司广州林和中路支行		开户银行	工行汕头支行	
金额		¥ 750.00元	金额(大写)		人民币 柒佰伍拾元整	
摘要		汕头大学?香港中文	业务(产品)种类		跨行收报	
用途			时间戳		2019-07-25-15:54:15.754524	
交易流水号		21281593				
		备注: 汕头大学?香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目 附言: 汕头大学 6 1香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目 自 支付交易序号: 45442618 报文种类: 小额客户发起普通贷记业务 委托日期: 2019-07-25 业务类型(种类): 普通汇兑 验证码: VbF/nbXWtU/JMTPNJLWRQGump5Q=				
记账网点		00201	记账柜员	00023	记账日期	2019年07月25日

重要提示:

1. 如果您是收款方, 请到工行网站 www.icbc.com.cn 电子回单验证处进行回单验证。
2. 本回单不作为收款方发货依据, 并请勿重复记账。
3. 您可以选择发送邮件, 将此电子回单发送给指定的接收人。



营业执照

(副本) (副本号: 1-1)

统一社会信用代码 91440500743699406J

名称 天安财产保险股份有限公司汕头中心支公司

类型 分公司

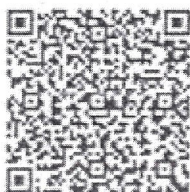
营业场所 汕头高新区科技中路14号12楼214-15房

负责人 翁宏亮

成立日期 2002年10月18日

营业期限 长期

经营范围 按经营保险业务许可证(编码: 000022440500)批准的范围经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) 二



登记机关

2016 年 10 月 11 日



01101300

经营保险业务许可证

机构名称:

天安财产保险股份有限公司汕头中心支公司



成立日期:

2002年10月09日

机构住所:

广东省汕头市高新区科技中路14号
5楼之12房、12楼之14-15房

机构编码:

000022440500

发证机关:

中国保险监督管理委员会
广东监管局汕头监管分局



业务范围:

企业财产损失保险; 家庭财产损失保险; 建筑工程
保险; 安装工程保险; 货物运输保险; 机动车辆保
险; 船舶保险; 能源保险; 一般责任保险; 保证保
险; 信用保险(出口信用保险除外); 短期健康保
险; 意外伤害保险; 经中国保监会批准的其他财产
保险。



中国保险监督管理委员会



开户许可证

J5810064887907

核准号:

编号: 5810-06791554

经审核, 广东君兆建设集团有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

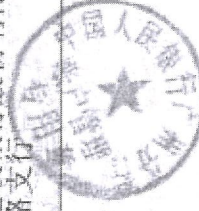
法定代表人(单位负责人) 林传扬

开户银行

中国建设银行股份有限公司广州林和中路支行

44050147101100000743

账号



发证机关(盖章)
2018 06 16
年 月 日

中国建设银行网上银行电子回执单									
币别: 人民币		日期: 2019-07-25 15:49		凭证号: 102460791818					
全 称		广东君兆建设集团 有限公司		全 称		天安财产保险股份有限公司 汕头中心支公司			
付 款 人		账 号		44050147101100000743		收 款 人		账 号	
		开户行		中国建设银行股份 有限公司广州林和 中路支行				2003020129200027486	
大写金额		柒佰伍拾元整		小写金额		¥ 750.00元			
用 途		汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目							
交易状态		银行受理成功							
制单:		李文慧							
复核:									
主管:		李文慧							
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。									



五、资信与业绩资料

企业承接过同类的项目情况业绩表

序号	1
类别	房建
项目名称	锦绣桃源商住小区 1#、2#
项目所在地	东源县城规划区新河大道以西 C1 片区
发包人名称	东源路桥房地产开发有限公司
发包人地址	东华路桃源居首层
发包人电话	0762-3886778
合同价格	30904300.00 元
项目总投资	30904300.00 元
合同签订日期	2017 年 1 月 5 日
施工完成日期	2017 年 12 月 8 日
承担的工作	框架剪力墙结构/地上 19 层，地下 1 层，总面积 20097.98 平方米
项目负责人姓名	郭伟雄
项目描述	框架剪力墙结构/地上 19 层，地下 1 层，总面积 20097.98 平方米
备注	/

注：

1. 投标人应提供自 2014 年至今已承接过的类似项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。时间以竣工验收时间为准。

2. 本表后应附：提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收报告，资料中须清晰明确地反映出时间、医院工程项目、中标价等情况。

锦绣桃源商住小区 1#、2#

中标通知书

广州君兆建筑工程有限公司：

根据锦绣桃源商住小区 1#、2#工程招标文件和贵公司提交的投标文件，经我司评标委员会评审，确认贵司为上述工程招标的中标单位，主要中标条件如下：

- 1、工程名称：锦绣桃源商住小区 1#、2#
- 2、建设地点：河源市东源县规划区新河大道以西 C1 片区
- 3、中标总价：小写：¥30904300.00 元，大写：人民币叁仟零玖拾万肆仟叁佰元整。
- 4、工期 300 个日历天。
- 5、双方合作责任与义务以双方就此工程签订的合同为准。

请贵司在接到本中标通知书后 15 天内，到我司签订工程承包合同。

特此通知。

东源路桥房地产开发有限公司（公章）

2016 年 12 月 27 日

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同

工程名称: 锦绣桃源商住小区 1#、2#

工程地点: 东源县城规划区新河大道以西 C1 片区

发 包 人: 东源路桥房地产开发有限公司

承 包 人: 广州君兆建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东源路桥房地产开发有限公司

承包人：（全称）台州君泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：锦绣桃源商住小区 1#、2#

工程地点：东源县城规划区新河大道以西 C1 片区

工程内容：框架剪力墙结构/地上 19 层，地下 1 层，总面积 20097.98 平方米(地上 17980.20 平方米，地下 2117.78 平方米)

工程立项、规划批准文件号：2016-441625-70-03-000222

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据发包人提供的的设计图纸（含设计变更等）和招标范围内所有工程内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：300 天。

拟从 2017 年 1 月 17 日开始施工，至 2017 年 11 月 13 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟零玖拾万肆仟叁佰元整

（小写）：¥30904300.00 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间 2017 年 11 月 5 日

本合同订立地点：东源路桥房地产开发有限公司办公室内

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发 包 人 (公章)
东源路桥房地产开发有限公司
地 址：东华路桃源居首层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0762-3886778

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人 (公章)
广州君兆建筑工程有限公司
地 址：广州市天河区华庭路 4
号 608 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38299898

传 真：020-38299898

开户银行：中国农业银行股份有限公
司广州林和中路支行

帐 号：44057001040008344

邮政编码：510610

电子邮箱：

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 锦绣桥源商住小区1#、2#

验收日期: 2017-12-28

建设单位(盖章): 东源路桥房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		锦绣桃源商住小区1#、2#			
工程地点	河源市东源县规划区新河大道以西C1片区		建筑面积	20097.98平方米	工程造价 3090.43万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441625201701130101	监理许可证号			
开工日期	2017年1月17日	验收日期	2017年12月08日		
监督单位	东源县建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	东源路桥房地产开发有限公司	资质证书号			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司		B144054703		
设计单位	浙江天尚建筑设计有限公司		A133020813		
总包单位	广东君兆建设集团有限公司		D244078214		
承建单位(土建)	广东君兆建设集团有限公司		D244078214		
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司		E144011235		
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司		19056		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾慈华
副组长	赖新进
组员	姜素娟、郭伟雄、尹维民、何家平、丁银霖、郭跃明、关剑微、高山、梁国铭、林晓涛、周慧敏、戴林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖新进	曾慈华、郭伟雄、尹维民、郭跃明、何家平、高山
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	姜素娟	陈志锋、刘明

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
曾慈华	东源路桥房地产开发有限公司	项目负责人	曾慈华
黄彬	东源路桥房地产开发有限公司		黄彬
赖新进	广东东远建设工程管理有限公司	总监	赖新进
梁国铭	广东东远建设工程管理有限公司	专业监理工程师	梁国铭
郭伟雄	广东君兆建设集团有限公司	项目负责人	郭伟雄
丁玺霖	广东君兆建设集团有限公司	工程师	丁玺霖
何家平	广东君兆建设集团有限公司	项目技术负责人	何家平
林晓涛	广东君兆建设集团有限公司	施工员	林晓涛
周慧敏	广东君兆建设集团有限公司	质量员	周慧敏
姜素娟	广东君兆建设集团有限公司	资料员	姜素娟
关剑微	广东君兆建设集团有限公司	安全员	关剑微
高山	广东明源勘测设计有限公司	项目负责人	高山
尹维民	浙江天尚建筑设计有限公司	项目负责人	尹维民
郭跃明	浙江天尚建筑设计有限公司	结构设计专业负责人	郭跃明

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程严格按照设计图纸及施工合同要求完成, 各分部分项工程质量技术指标达到国家现行验收标准, 所有建筑材料及设备做到先试后用, 各种材料检测报告及验收记录齐全, 工程质量保证资料真实、有效、观感质量定较好, 能反映工程的结构安全和使用功能, 同意验收。



建设单位: 东源路桥建设开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 曾志华 2017年12月8日	监理单位: 广东远建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 蔡新建 2017年12月8日	总承包施工单位: 广东中远建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 郭伟雄 2017年12月8日	勘察单位: 广东明源勘测设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 冯 2017年12月8日	设计单位: 浙江大尚建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 尹修民 2017年12月8日
--	--	---	--	--

企业承接过同类的项目情况业绩表

序号	2
类别	房建
项目名称	锦绣桃源商住小区 3#、4#
项目所在地	东源县城规划区新河大道以西 C1 片区
发包人名称	东源路桥房地产开发有限公司
发包人地址	东华路桃源居首层
发包人电话	0762-3886778
合同价格	30292400.00 元
项目总投资	30292400.00 元
合同签订日期	2017 年 1 月 5 日
施工完成日期	2017 年 12 月 8 日
承担的工作	框架剪力墙结构/地上 19 层，地下 1 层，总面积 19965.72 平方米
项目负责人姓名	邵昌云
项目描述	框架剪力墙结构/地上 19 层，地下 1 层，总面积 19965.72 平方米
备注	/

注：

1. 投标人应提供自 2014 年至今已承接过的类似项目情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。时间以竣工验收时间为准。

2. 本表后应附：提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收报告，资料中须清晰明确地反映出时间、医院工程项目、中标价等情况。

中标通知书

广州君兆建筑工程有限公司：

根据锦绣桃源商住小区 3#、4#工程招标文件和贵公司提交的投标文件，经我司评标委员会评审，确认贵司为上述工程招标的中标单位，主要中标条件如下：

- 1、工程名称：锦绣桃源商住小区 3#、4#
- 2、建设地点：河源市东源县规划区新河大道以西 C1 片区
- 3、中标总价：小写：¥30292400.00 元，大写：人民币叁仟零贰拾玖万贰仟肆佰元整。
- 4、工期 300 个日历天。
- 5、双方合作责任与义务以双方就此工程签订的合同为准。

请贵司在接到本中标通知书后 15 天内，到我司签订工程承包合同。

特此通知。

东源路桥房地产开发有限公司（公章）

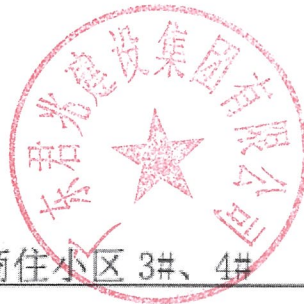
2016 年 12 月 27 日



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同



工程名称: 锦绣桃源商住小区 3#、4#

工程地点: 东源县城规划区新河大道以西 C1 片区

发 包 人: 东源路桥房地产开发有限公司



承 包 人: 广州君兆建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东源路桥房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广州君兆建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：锦绣桃源商住小区 3#、4#

工程地点：东源县城规划区新河大道以西C1片区

工程内容：框架剪力墙结构/地上 19 层、地下 1 层，总面积 19965.72 平方米(地上 17847.94 平方米，地下 2117.78 平方米)

工程立项、规划批准文件号：2016-441625-70-03-000223

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据发包人提供的的设计图纸(含设计变更等)和招标范围内所有工程内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：300 天。

拟从 2017 年 1 月 17 日开始施工，至 2017 年 11 月 13 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：叁仟零贰拾玖万贰仟肆佰元整

(小写)：¥30292400.00 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间 2017 年 1 月 5 日

本合同订立地点：东源路桥房地产开发有限公司办公室内

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发 包 人
东源路桥房地产开发有限公司
地 址 东源路桃源居首层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0762-3886778

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人 (公章)
广州君兆建筑工程有限公司
地 址 广州市天河区华庭路 4
号 608 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38299898

传 真：020-38299898

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州林和中路支行

帐 号：44057001040008344

邮政编码：510610

电子邮箱：

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 锦绣佳园小区3#、4#

验收日期: 2017-10-17

建设单位(盖章): 东源路桥房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		锦绣桃源商住小区3#、4#			
工程地点	河源市东源县规划区新河大道以西C1片区		建筑面积	19965.72平方米	工程造价 3029.24万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441625201701130201	监理许可证号			
开工日期	2017年1月17日	验收日期	2017年12月08日		
监督单位	东源县建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	东源路桥房地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司		B144054703		
设计单位	浙江天尚建筑设计有限公司		A133020813		
总包单位	广东君兆建设集团有限公司		D244078214		
承建单位 (土建)	广东君兆建设集团有限公司		D244078214		
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司		E144011235		
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司		19056		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾慈华
副组长	李国良
组员	林广深、刘国强、邹毅莹、黄琦、苏静玲、林自敏、丁未未、杨国松、严重重、徐曙光、赖新科、邵昌云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李国良	邵昌云、邹毅莹、徐曙光、严重重、林广深、赖新科、黄琦
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	丁未未	吴志华、梁敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般” ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
曾慈华	东源路桥房地产开发有限公司	项目负责人	曾慈华
林广深	东源路桥房地产开发有限公司		林广深
李国良	广东东远建设工程管理有限公司	总监	李国良
赖新科	广东东远建设工程管理有限公司	专业监理工程师	赖新科
邵昌云	广东君兆建设集团有限公司	项目负责人	邵昌云
邹毅莹	广东君兆建设集团有限公司	工程师	邹毅莹
刘国强	广东君兆建设集团有限公司	项目技术负责人	刘国强
苏静玲	广东君兆建设集团有限公司	施工员	苏静玲
林自敏	广东君兆建设集团有限公司	质量员	林自敏
丁未来	广东君兆建设集团有限公司	资料员	丁未来
黄琦	广东君兆建设集团有限公司	安全员	黄琦
徐曙光	广东明源勘测设计有限公司	项目负责人	徐曙光
严重重	浙江天尚建筑设计有限公司	项目负责人	严重重
杨国松	浙江天尚建筑设计有限公司	结构设计专业负责人	杨国松

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程严格按照设计图纸及施工合同要求完成, 各分部分项工程质量技术指标达到国家现行验收标准, 所有建筑材料及设备做到先试后用, 各种材料检测报告及验收记录齐全, 工程质量保证资料真实、有效、观感质定较好, 能反映工程的结构安全和使用功能, 同意验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东源路新房地产开发有限公司	广东远建设工程管理有限公司	广东君兆建设集团有限公司	广东明源勘测设计有限公司	浙江天尚建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 梁家雄	单位(项目)负责人: 李国良	单位(项目)负责人: 邱胜	单位(项目)负责人: 徐曙光	单位(项目)负责人: 李国良
2017年12月8日	2017年12月8日	2017年12月8日	2017年12月8日	2017年12月8日

六、投标人认为应该提交的其他资料

中国建设银行网上银行电子回执单			
币别：人民币		日期：2019-07-25 15:49	
凭证号：102460791818			
全称	广东君兆建设集团有限公司	全称	天安财产保险股份有限公司汕头中心支公司
帐号	44050147101100000743	帐号	2003020129200027486
开户行	中国建设银行股份有限公司广州林和中路支行	开户行	中国工商银行股份有限公司汕头龙湖支行
收款人	柒佰伍拾元整	收款人	¥ 750.00元
用途	汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目	小写金额	¥ 750.00元
交易状态	银行受理成功	验证码	17748423415832
制单：	李文慧		
复核：			
主管：	李文慧		
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。			



公示证书		“守合同重信用企业”公示情况	
公示：广东君兆建设集团有限公司		年度	2016
为“广东省守合同重信用企业”		年度	2017
监督机关：广州市工商行政管理局		2017年度	连续3年
二〇一七年六月十七日		年度	
首次公示年度：2015		年度	

注：每年一月份请登录广州红盾信息网(www.gzaic.gov.cn)查看“守合同重信用”公示活动通知

工商行
三
星
公
司

建设集团
有限公司

建筑业协会颁发的企业 AAA 信用等级证书

企业信用等级证书

广东君兆建设集团有限公司

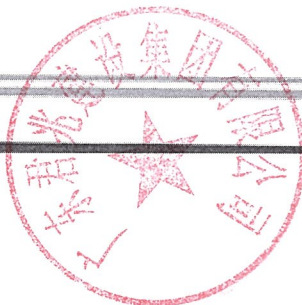
经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

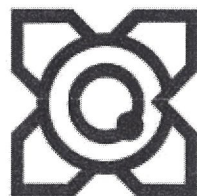
广东省建筑业AAA级信用企业

证书编号:GDJXXY3A010-2019

有效期:2019年2月19日-2021年2月18日

广东省建筑业协会
二〇一九年二月十九日





环境管理体系认证证书

注册号: 0350318E20339R0M

兹 证 明

广东君兆建设集团有限公司

广州市天河区粤垦路623号1701-1室, 510610

统一社会信用代码: 91440106068699532L

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、古建筑工程专业承包、特种工程(限结构补强)专业承包、特种工程(限建筑物纠偏)专业承包、电力设施承装(修、试)、安全技术防范系统(施工、维修)、建筑装饰装修设计(涉及场所: 广州市天河区粤垦路623号1701-1室)***

颁证日期: 2018年10月10日

有效期最长可至: 2021年10月9日^注

签发人: 王宗林



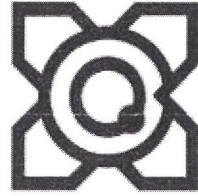
(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xypc.com.cn) 上查询。





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350318S20301R1M

兹 证 明

广东君兆建设集团有限公司

广州市天河区粤垦路623号1701-1室, 510610

统一社会信用代码: 91440106068699532L

管理体系符合

GB/T 28001-2011 / OHSAS 18001:2007 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、古建筑工程专业承包、特种工程(限结构补强)专业承包、特种工程(限建筑物纠偏)专业承包、电力设施承装(修、试)、安全技术防范系统(施工、维修)、建筑装饰装修设计(涉及场所: 广州市天河区粤垦路623号1701-1室) ***

颁证日期: 2018年10月10日

有效期最长可至: 2021年3月11日^注

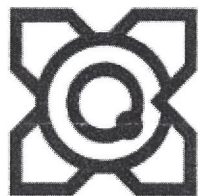
签发人: 王磊林



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和兴原认证中心有限公司官方网站(www.xqcc.com.cn)上查询。





质量管理体系认证证书

注册号: 0350318Q30574R0M

兹 证 明

广东君兆建设集团有限公司

广州市天河区粤垦路623号1701-1室, 510610

统一社会信用代码: 91440106068699532L

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、地基基础工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、古建筑工程专业承包、特种工程(限结构补强)专业承包、特种工程(限建筑物纠偏)专业承包(涉及场所: 广州市天河区粤垦路623号1701-1室)***

颁证日期: 2018年10月10日

有效期最长可至: 2021年10月9日^注

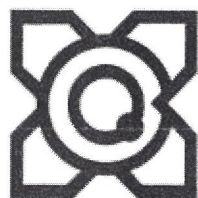
签发人: 王瑞林



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xgpc.com.cn) 上查询。





质量管理体系认证证书

注册号: 0350318Q30574R0M-1

兹 证 明

广东君兆建设集团有限公司

广州市天河区粤垦路623号1701-1室, 510610

统一社会信用代码: 91440106068699532L

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的电力设施承装(修、试)、安全技术防范系统(施工、维修)、建筑装饰装修设计(涉及场所: 广州市天河区粤垦路623号1701-1室) ***

颁证日期: 2018年10月10日

有效期最长可至: 2021年10月9日^注

签 发 人: 王 磊 林



(北京市海淀区上地三街5号泰华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xgpc.com.cn) 上查询。



首页	信用动态	政策法规	标准规范	信息公开	信用服务	联合奖惩	专项治理
诚信文化	行业信用	城市信用	校园诚信	信用研究	信用刊物	个人信用	网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 失信被执行人查询

失信被执行人查询

广东君兆建设集团有限公司

查询

主体类型（法人）

组织机构代码/身份证号

记录类型(受惩黑名单)



很抱歉，没有找到您搜索数据



请输入企业/法人名称或统一社会信用代码查询



首页	信用动态	政策法规	标准规范	信息公开	信用服务	联合奖惩	专项治理
诚信文化	行业信用	城市信用	校园诚信	信用研究	信用刊物	个人信用	网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法案件查询

重大税收违法案件当事人名单查询

广东君兆建设集团有限公司

查询

主体类型（法人）

组织机构代码/身份证号

记录类型（重点关注名单）



很抱歉，没有找到您搜索数据



© 版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5

技术支持：国家信息中心 中经网 北京百望网讯科技有限公司

首页	信用动态	政策法规	标准规范	信息公开	信用服务	联合奖惩	专项治理
诚信文化	行业信用	城市信用	校园诚信	信用研究	信用刊物	个人信用	网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信名单

政府采购严重违法失信名单查询

广东君北建设集团有限公司

查询

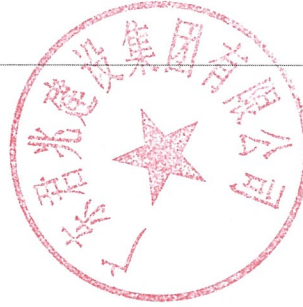
主体类型 (法人)

组织机构代码/身份证号

记录类型 (重点关注名单)



很抱歉，没有找到您搜索的数据



2.86%
111%

55%



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5

技术支持：国家信息中心 中经网 北京百度网讯科技有限公司

23:39
2019-08-12