

# 评标报告

工程编号：440500201907220101

工程名称：汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科  
中心易地扩建项目

招标人：汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中  
心

招标机构：广东穗芳智慧建设科技有限公司

二〇一九年八月十三日

## 一、项目概况

工程名称：汕头大学·香港中文大学联合汕头国际眼科中心易地扩建项目

建设规模：（1）项目位于汕头市东海岸新城新津片区 C03-07 地块，占地 20 亩，占地面积 13333 平方米，总建筑面积 57249.63 平方米，规划床位 300 张。主要建设内容包括住院综合楼 1 栋 11 层、科研教学综合楼 1 栋 13 层、裙楼设门诊医技楼 4 层、地下室 2 层，并配套建设配电间、消防设施、污水处理等配套设施。包含基坑围护工程、预应力管桩工程、地下室工程（含土方）、人防门制安、门诊医技楼土建工程、住院楼土建工程、教学科研楼土建工程、门诊医技楼室内装修、住院楼室内装修、教学科研楼室内装修、垃圾站、污水处理站、手术室专业装饰工程、净化区域专业装饰工程、防辐射区域专业装饰工程、实验室专业装饰工程、电气工程、空调工程、给排水工程（含热水）、消防工程、弱电预埋工程、抗震支架、人防安装工程、电梯工程、医用气体、标识工程、厨房设备、污水处理设备、燃气工程、景观工程、照明工程、充电桩工程、开闭所及室外配套工程等。项目总投资 384906495.83 元，其中工程招标控制价 339134692.54 元。

（2）BIM 技术运用：本项目要求施工方充分运用 BIM 技术，实现各工程活动参与方之间协同合作，做到建成实体与 BIM 文件一致，要求应用于项目全生命期中的各个阶段，包括建筑设计优化、施工建造、运营维护、改建拆除。使各专业通过统一的协作平台，围绕同一信息模型工作，如果设计与施工存在需优化的冲突，施工方与设计方通过 BIM 共同解决需优化问题并达到建成实体与 BIM 文件一致的标准。施工单位通过 BIM 模型完全掌握设计信息，在施工过程中 Bim 与实体衔接需一致，确保施工过程更加科学化，达到建筑全生命周期的无缝链接。在设计阶段利用 BIM 模块进行参数化设计、日照能耗分析、交通线规划、管线优化、结构分析、风向分析、环境分析、造价分析等等；并利用 BIM 建模来优化设计、保证有效衔接施工管理工作；利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等等。

（3）发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算并按规定做好档案管理等。

招标内容：汕头市发展和改革局立项核准（汕发改【2018】184 号文），并  
评委主任签名：

经过汕头华侨经济文化合作试验区规划与建设局批准建设工程规划许可证（【2018】汕华建规建字 002 号）及汕头市发展和改革局批准的调整投资规模的复函（汕市发改函【2019】1024 号）文的投资规模建设，深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的并经汕头市新纪元咨询有限公司审查合格的本工程施工图纸（审查编号：汕设审（建）2019013）及招标人委托广东晖达工程顾问有限公司出具的预算书内容（编号：HD2018QGC【003】YB），主要内容包括建设项目结构主体、装饰装修、室外附属及暂估项目，具体详见本项目施工图纸和工程预算书。

## 二、招标过程

2019 年 08 月 13 日上午 8 时 30 分至 10 时 30 分，共有 4 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东君兆建设集团有限公司
- 2、广东源通建设工程有限公司
- 3、广东鸿升建设有限公司
- 4、中铁二十局集团第六工程有限公司

## 三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 08 月 13 日 10:30 时至 14:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部六号评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分评标法。评审程序分为投标人投标文件初步评审和详细评审。

1、初步评审：详见《初步审查汇总表》

形式评审情况：经审查，4 家投标单位均通过形式评审。

资格评审情况：经审查，4 家投标单位均通过资格评审。

响应性评审情况：经审查，4 家投标单位均通过响应性评审。

评委主任签名：

2、详细评审：详见《商务部分综合得分表》、《投标报价得分表》、《综合得分汇总表》

投标单位名称	商务部分得分	报价得分	综合得分	综合得分排名
广东君兆建设集团有限公司	9.00	49.57	58.57	2
广东源通建设工程有限公司	5.00	49.38	54.38	3
广东鸿升建设有限公司	0.00	49.52	49.52	4
中铁二十局集团第六工程有限公司	40.00	49.69	89.69	1

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的“评定分离法”推荐三名优质投标人，排序如下：

优质投标人之一：中铁二十局集团第六工程有限公司

（投标下浮率：5.20%，投标报价：322280250.33元）

优质投标人之一：广东君兆建设集团有限公司

（投标下浮率：5.08%，投标报价：322669199.00元）

优质投标人之一：广东源通建设工程有限公司

（投标下浮率：6.75%，投标报价：317256330.06元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：