

# 评标报告

工程编号：汕澄公资交建 201925 号

工程名称：汕头市六合现代产业示范区--现代产业园 C 区  
岭海中小微企业创业园通用厂房项目监理

招标人：汕头市澄海区岭海园区开发建设投资有限公司

招标代理机构：中泰工程管理有限公司

二〇一九年八月八日

## 一、项目概况

工程名称：汕头市六合现代产业示范区--现代产业园 C 区岭海中小微企业创业园通用厂房项目监理

建设规模：总用地面积 92.324 亩，使用地面积 84.086 亩，项目拟建 15 幢，其中：一幢 8 层研发大楼、一幢 16 层员工宿舍、12 幢 7-8 层通用厂房及 1 幢 3 层配套用房，园区及周边等配套工程。项目总建筑面积 19.3 万平方米，其中通用厂房建筑面积 16.3 万平方米，研发大楼建筑面积 7961 平方米，宿舍建筑面积 1.55 万平方米。项目总投资约 61204 万元，工程建设监理费约 854 万元。

招标内容：监理范围为项目施工阶段、施工竣工验收阶段、竣工资料整理、备案阶段、竣工结算以及缺陷责任期阶段（保修期），包括质量控制、进度控制（包括但不限于对工程总承包单位每月提报工程量的审核）、投资控制、安全控制，职业健康安全及环境监督管理、信息管理、合同管理、组织协调、工程创优的相关工作等项目全过程监理服务及协调等相关工作。

## 二、招标过程

本项目于 2019 年 7 月 16 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2019 年 8 月 8 日上午 9 时 30 分，共有 7 家投标人递交了投标文件。

名单为：

- 1、珠海市城市建设监理有限公司；
- 2、广东国建工程项目管理有限公司；
- 3、广东联发工程咨询有限公司；
- 4、汕头市潮阳建设工程监理有限公司；
- 5、广东恒胜建设监理有限公司；
- 6、揭阳市工程建设监理有限公司；
- 7、广东中山建设监理咨询有限公司。

## 三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 8 月 8 日 9:30 至 13:30 在汕头市公共资源交易中心澄海分中心进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

评委主任签名：

评标委员会一致推选\_\_\_\_\_为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评分法。根据评标办法规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审，经评审，7家投标单位资格审查、投标文件形式性评审、投标文件响应性评审均合格。

详细评审情况：

投标人名称	商务得分	技术得分	报价得分	综合得分	排名
珠海市城市建设监理有限公司	18.50	16.40	29.89	64.79	5
广东国建工程项目管理有限公司	3.50	15.00	26.93	45.43	6
广东联发工程咨询有限公司	31.00	17.60	26.62	75.22	2
汕头市潮阳建设工程监理有限公司	28.00	16.80	27.49	72.26	3
广东恒胜建设监理有限公司	43.00	19.80	27.73	90.53	1
揭阳市工程建设监理有限公司	21.00	17.00	29.19	67.19	4
广东中山建设监理咨询有限公司	0.5	12.80	29.09	42.39	7

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东恒胜建设监理有限公司（投标下浮率：21.30%，投标报价：6720980.00元）；

第二中标候选人：广东联发工程咨询有限公司（投标下浮率：20.19%，投标报价：6815774.00元）。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：