

评 标 报 告

工程编号：440500201906260101

工程名称：汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）

勘察、方案设计及初步设计

招 标 人：化学与精细化工广东省实验室

招标机构：广东海外建设咨询有限公司

二 0 一 九 年 八 月 六 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）勘察、方案设计及初步设计

建设规模：项目一期位于汕头国家高新技术产业开发区，实用地面积 48742.7 平方米，拟建省实验室科研大楼及配套设施，配备启动区仪器设备。实验室科研大楼总建筑面积约 89500 平方米，其中计容建筑面积 77000 平方米（包括实验区、办公区、生活区、学习交流区、其他配套用房），不计容建筑面积暂定 12500 平方米（地下车库及架空层）。项目建设如有特殊情况需调整的，提请相关部门审批核准。项目估算投资总额 149992 万元。包含工程建安费用、含启动区仪器设备、工程建设其他费用、预备费。

招标内容：本次招标内容为工程勘察、初步设计招标，具体： 1. 工程勘察包含：地质勘察、测量； 2. 工程设计包含：方案设计、初步设计及工程概算等。

二、招标过程

本项目于 2019 年 6 月 26 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名，招标文件自招标公告发布之日起可在“汕头建筑信息网”（<http://www.stjs.org.cn/>）下载。

2019 年 8 月 6 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 8 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、联合体：广东省建筑设计研究院（牵头单位）；广州地质勘察基础工程公司（成员单位）
- 2、联合体：广东省建科建筑设计院有限公司（牵头单位）；广州市吉华勘测股份有限公司
- 3、联合体：广东南雅建筑工程设计有限公司（牵头单位）；核工业衡阳第二地质工程勘察院（成员单位）

评委主任签名：

4、联合体：广东省城乡规划设计研究院（牵头单位）；广东省工程勘察院（成员单位）

5、联合体：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（牵头单位）；深圳市工勘岩土集团有限公司（成员单位）

6、联合体：深圳市建筑设计研究总院有限公司（牵头单位）；建材广州工程勘测院有限公司（成员单位）

7、湖南省建筑设计院有限公司

8、联合体：广州大学建筑设计研究院（牵头单位）；汕头市粤东工程勘察院（成员单位）

三、评标过程及情况

本项目评标于 2019 年 8 月 6 日 10:00 时至 16:40 时在汕头市公共资源交易中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 位专家组成，其中业主代表 2 位，其余 5 位评标专家均在广东省综合评标专家库中随机抽取，并由其产生 1 名主任委员（业主指派的评委不能担任主任委员）负责组织和主持评标。

该项目采用综合评估法 评标法。评审程序分为投标人技术文件评审和商务文件评审。

技术文件评审情况：

1、符合性审查： 8 家投标人均通过。

2、对通过符合性审查的，评标委员会按照招标文件“技术标文件评分标准”的评分项目进行打分，得出技术文件分数。情况如下：

方案①技术文件得分 49.20；

方案②技术文件得分 43.40；

方案③技术文件得分 53.60；

方案④技术文件得分 47.80；

方案⑤技术文件得分 54.20；

评委主任签名：

方案⑥技术文件得分 66.80;

方案⑦技术文件得分 62.20;

方案⑧技术文件得分 59.40。

商务文件评审情况:

1、资格审查: 8 家投标人均通过。

2、符合性审查: 其中联合体: 广东省建科建筑设计院有限公司(牵头单位); 广州市吉华勘测股份有限公司(成员单位)递交的投标文件中, 未按要求提供商务标文件 U 盘, 不符合招标文件第四章第 7.1.6 条款的要求, 评标委员会 7 位专家一致评定其符合性审查不合格。其余 7 家投标人均通过。

3、对资格审查、符合性审查结果合格的商务文件, 评标委员会按照招标文件“商务标文件评分标准”的评分项目进行打分, 得出商务文件分数。情况如下:

(1) 联合体: 广东省建筑设计研究院(牵头单位); 广州地质勘察基础工程公司(成员单位)商务文件得分 13.96;

(2) 联合体: 广东省建科建筑设计院有限公司(牵头单位); 广州市吉华勘测股份有限公司(成员单位)商务文件得分 /;

(3) 联合体: 广东南雅建筑工程设计有限公司(牵头单位); 核工业衡阳第二地质工程勘察院(成员单位)商务文件得分 14.49;

(4) 联合体: 广东省城乡规划设计研究院(牵头单位); 广东省工程勘察院(成员单位)商务文件得分 14.13;

(5) 联合体: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司(牵头单位); 深圳市工勘岩土集团有限公司(成员单位)商务文件得分 13.89;

(6) 联合体: 深圳市建筑设计研究总院有限公司(牵头单位); 建材广州工程勘察院有限公司(成员单位)商务文件得分 14.16;

(7) 湖南省建筑设计院有限公司商务文件得分 13.19;

评委主任签名:

(8) 联合体：广州大学建筑设计研究院（牵头单位）；汕头市粤东工程勘察院（成员单位）商务文件得分 1.99。

最后汇总投标人总得分之前开启投标人抽取方案数字编号、分辨技术文件对应投标人身份，然后汇总投标人的综合得分。情况如下：

(1) 联合体：广东省建筑设计研究院（牵头单位）；广州地质勘察基础工程公司（成员单位）综合得分 73.36；

(2) 联合体：广东省建科建筑设计院有限公司（牵头单位）；广州市吉华勘测股份有限公司（成员单位）综合得分 /；

(3) 联合体：广东南雅建筑工程设计有限公司（牵头单位）；核工业衡阳第二地质工程勘察院（成员单位）综合得分 81.29；

(4) 联合体：广东省城乡规划设计研究院（牵头单位）；广东省工程勘察院（成员单位）综合得分 67.73；

(5) 联合体：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（牵头单位）；深圳市工勘岩土集团有限公司（成员单位）综合得分 76.09；

(6) 联合体：深圳市建筑设计研究总院有限公司（牵头单位）；建材广州工程勘察院有限公司（成员单位）综合得分 63.36；

(7) 湖南省建筑设计院有限公司商务文件得分 60.99；

(8) 联合体：广州大学建筑设计研究院（牵头单位）；汕头市粤东工程勘察院（成员单位）综合得分 45.39。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：广东南雅建筑工程设计有限公司（牵头单位）；核工业衡阳第二地质工程勘察院（成员单位），投标下浮率 20.60%；

第二中标候选人：联合体：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（牵头单位）；深圳市工勘岩土集团有限公司（成员单位），投标下浮率 20.00%；

第三中标候选人：联合体：广东省建筑设计研究院（牵头单位）；广州
评委主任签名：

地质勘察基础工程公司（成员单位），投标下浮率 23.20% 。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：