

评 标 报 告

工程编号：HGJJ2019013

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目
设计施工总承包(第三次)

招 标 人：汕头市濠江区河北小学

招标机构：广东科信工程管理有限公司

2019 年 7 月 23 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)

建设规模：项目已由汕濠发规预[2018]12号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19号),学校占地面积12896.06平方米(约19.344亩),总建筑面积9496平方米。项目概算总投资3918.32万元,其中建安工程费2629.44万元,设备费572万元,设计费113.27万元,勘察费27.47万元,监理费47.06万元,预备费221.79万元,其他费用307.29万元。

招标内容：项目将保留学校一幢4层教学楼,拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场,新建一幢5层的综合楼,一幢4层的教学楼(含地下建筑),建筑面积8129平方米(计容面积6427平方米,不计容面积1702平方米),同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。

二、招标过程

本项目于2019年6月6日在汕头建筑信息网发布招标公告,投标截止时间为2019年7月23日上午10时30分,共有9家投标人递交了投标文件。名单为:

- 1、联合体：广东本安智能科技建筑有限公司（牵头人）/湖南省建筑设计院有限公司（成员单位）
- 2、联合体：广东众班建设有限公司（牵头人）/福建亿达工程勘察设计院有限公司（成员单位）
- 3、联合体：广东天濠建设工程有限公司（牵头人）/广东新长安建筑设计院有限公司（成员单位）
- 4、联合体：深圳市德泰建设工程有限公司（牵头人）/广东省建筑设计研究院（成员单位）
- 5、联合体：深圳中显泰建设工程有限公司（牵头人）/广州黄埔建筑设计院有限公司（成员单位）
- 6、联合体：广东金勇建筑工程有限公司（牵头人）/广东南雅建筑工程设计有限公司（成员单位）
- 7、联合体：深圳市新峰建设工程有限公司（牵头人）/深圳建昌工程设计有限公司（成员单位）
- 8、联合体：广东晨达建设工程有限公司（牵头人）/广东中美建筑设计院有限公司（成员单位）
- 9、联合体：广东鼎辉建设发展有限公司（牵头人）/中国市政工程中南设计研究总院有限公司（成员单位）

评委主任签名：

三、评标过程及情况

本工程评标于2019年7月23日10:30时至17:30时在汕头市公共资源交易中心濠江分中心评标室进行评标活动。评标委员会由7名专家组成，均在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

该工程采用综合评估法进行评标。评审程序分为投标人资格审查和符合性审查以及详细评审。

资格审查情况：经评标委员会评审，9家投标人都通过资格审查。

符合性审查情况：经评标委员会评审，9家投标人都通过符合性审查。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值对通过资格审查和符合性审查的投标人进行评分，并计算出综合得分如下：

- 1、联合体：广东本安智能科技建筑有限公司（牵头人）/湖南省建筑设计院有限公司（成员单位），综合得分89.49分；
- 2、联合体：广东众班建设有限公司（牵头人）/福建亿达工程勘察设计院有限公司（成员单位），综合得分59.84分；
- 3、联合体：广东天濠建设工程有限公司（牵头人）/广东新长安建筑设计院有限公司（成员单位），综合得分61.41分；
- 4、联合体：深圳市德泰建设工程有限公司（牵头人）/广东省建筑设计研究院（成员单位），综合得分93.22分；
- 5、联合体：深圳中昱泰建设工程有限公司（牵头人）/广州黄埔建筑设计院有限公司（成员单位），综合得分57.75分；
- 6、联合体：广东金勇建筑工程有限公司（牵头人）/广东南雅建筑工程设计有限公司（成员单位），综合得分63.36分；
- 7、联合体：深圳市新峰建设工程有限公司（牵头人）/深圳建昌工程设计有限公司（成员单位），综合得分61.74分；
- 8、联合体：广东晨达建设工程有限公司（牵头人）/广东中美建筑设计院有限公司（成员单位），综合得分61.67分；
- 9、联合体：广东鼎辉建设发展有限公司（牵头人）/中国市政工程中南设计研究总院有限公司（成员单位），综合得分68.22分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

评委主任签名：

第一中标候选人：联合体：深圳市德泰建设工程有限公司（牵头人）/广东省建筑设计研究院（成员单位）；（建安工程费报价下浮率：9.54%，设计费报价下浮率：39.76%，投标总报价：29994700.00 元）

第二中标候选人：联合体：广东本安智能科技建筑有限公司（牵头人）/湖南省建筑设计院有限公司（成员单位）；（建安工程费报价下浮率：7.80%，设计费报价下浮率：31.15%，投标总报价：30522153.00 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：