

评 标 报 告

工程编号：440500201907030102

工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（二期）
设计施工总承包

招 标 人：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

招标机构：永道工程咨询有限公司

2019 年 7 月 24 日

一、项目概况

工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（二期）设计施工总承包

建设规模：本项目总用地面积 220426.13 m²（330.6 亩），净用地面积 126005.92 m²（189.0 亩），总建筑面积约 15.34 万 m²，建设内容包括：学生宿舍（运动员村），建筑面积 124999.71 m²；食堂，建筑面积 12499.70 m²；配套用房，2999.99 m²；以及架空层、连廊、地面停车场、广场、道路、绿化、桥梁和支河涌等附属配套工程。具体内容详见广东省建筑设计研究院编制的项目初步设计图纸和经汕头华侨经济文化合作试验区经济发展局批复的概算书内容(概算书中家具包括桌椅、床铺、沙发、柜子等费用不列入本次招标范围，由招标人自行另外采购)。

项目经批复概算总投资 100382.47 万元，其中：工程费 80078.52 万元，施工图设计费 1078.99 万元，预备费 7435.74 万元。

建设规模最终以经审查合格的施工图设计文件和经批准的设计变更文件为准，项目总投资最终以财政部门审核定案的工程结算书为准。

招标内容：1. 设计工作范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计[含专项工程，如：防雷、消防、人防(如有)等]在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，对初步设计缺陷(如有)进行修复完善，并以初步设计专家评审会专家组意见、设计咨询意见、体育工艺咨询意见为依据优化方案推进施工图设计工作。

2. 施工总承包范围：根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、

评委主任签名：

包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

二、招标过程

本项目于 2019 年 7 月 3 日在汕头建筑信息网、广东省招标投标监管网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2019 年 7 月 24 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 6 家投标人递交了投标文件。名单如下：

1、联合体：①牵头人：中国建筑第四工程局有限公司，②成员：中国建筑西南设计研究院有限公司；

2、联合体：①牵头人：汕头市建安（集团）公司，②成员：悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司；

3、联合体：①牵头人：广东省第二建筑工程有限公司，②成员：广东省建筑设计研究院；

4、联合体：①牵头人：中建深业建设发展有限公司，②成员：湖北建科国际工程有限公司；

5、联合体：①牵头人：广东保辉建筑工程有限公司，②成员：广东省肇庆市建筑设计院有限公司；

6、联合体：①牵头人：桂林三建股份有限公司，②成员：广西中泽建筑设计有限公司。

三、评标过程及情况

本项目于 2019 年 7 月 24 日 10:00 时至 15:00 时在汕头市公共资源交易中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，7 位专家在广东省综合评标专家库中随机抽取。

评委主任签名：

工程采用 评定分离 评标法。评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况：

1、资格评审：6家投标单位都通过资格评审。

2、符合性评审：6家投标单位都通过符合性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位进行设计评审和施工评审,并汇总得出综合得分,情况如下：

1) 联合体：①牵头人：中国建筑第四工程局有限公司，②成员：中国建筑西南设计研究院有限公司，得分 84.19；

2) 联合体：①牵头人：汕头市建安（集团）公司，②成员：悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司，得分 68.06；

3) 联合体：①牵头人：广东省第二建筑工程有限公司，②成员：广东省建筑设计研究院，得分 98.38；

4) 联合体：①牵头人：中建深业建设发展有限公司，②成员：湖北建科国际工程有限公司，得分 45.91；

5) 联合体：①牵头人：广东保辉建筑工程有限公司，②成员：广东省肇庆市建筑设计院有限公司，得分 53.59；

6) 联合体：①牵头人：桂林三建股份有限公司，②成员：广西中泽建筑设计有限公司，得分 45.19。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对优质投标人推荐如下：

优质投标人一：联合体：①牵头人：广东省第二建筑工程有限公司，②

评委主任签名：

成员：广东省建筑设计研究院，投标下浮率：7.05%；

优质投标人二：联合体：①牵头人：中国建筑第四工程局有限公司，②成员：中国建筑西南设计研究院有限公司，投标下浮率：12.30%；

优质投标人三：联合体：①牵头人：汕头市建安（集团）公司，②成员：悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司，投标下浮率：6.60%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：