


正本

汕头职业技术学院金园校区教学楼  
及学生宿舍楼修缮工程

投标文件



投 标 人： 广东省第二建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 柯柯  (签字或盖章)

日 期： 2019年 7 月 23 日

## 目 录

- 一、法定代表人资格证明书原件及法人身份证复印件或扫描件；
- 二、授权委托书原件及被授权人身份证复印件或扫描件；
- 三、投标函；
- 四、投标保函及隶属关系证明材料复印件或扫描件；
- 五、基本存款帐户开户许可证复印件或扫描件；
- 六、投标人基本情况；
- 七、主材设备一览表
- 八、资格审查资料
  - (1)、企业营业执照副本复印件或扫描件；
  - (2)、企业资质证书副本复印件或扫描件；
  - (3)、安全生产许可证副本复印件或扫描件；
  - (4)、拟派在该企业注册的建造师注册证书复印件或扫描件或信息公开证明打印件、身份证复印件或扫描件、安全生产考核合格证 B 类证书复印件或扫描件或信息公开证明打印件；
  - (5)、广东省外投标人及拟派建造师办理进粤信息登记证明材料（以游客身份在广东建设信息网“进粤企业和人员信息备案管理平台”网页中，打印投标人“企业基本信息、资质 情况”资料及“进粤技术管理人员情况”中体现拟派建造师的资料）（如有）；
  - (6)、在汕头建筑信息网“汕头市建筑业企业诚信公示平台”公布的投标人信息界面截图打印件。
- 九、企业业绩、获得信誉、荣誉奖项复印件或扫描件；
- 十、施工组织方案；
- 十一、投标人认为必须递交的资料；
- 十二、电子文件（光盘和U盘）。



一、法定代表人资格证明书原件及法人身份证复印件或扫描件

## 法定代表人资格证明书

投标人名称：广东省第二建筑工程有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地址：广东省汕头市中山路54号

成立时间：1980年12月25日

经营期限：长期

姓名：柯传杰 性别：男 年龄：56岁 职务：董事长

系广东省第二建筑工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件或扫描件。

投标人：广东省第二建筑工程有限公司（盖单位章）

2019年7月23日



姓名 柯传杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1963年3月23日  
住址 广东省汕头市金平区金砂  
街道大华路97号5幢604房  
公民身份号码 440503196303230416



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安金平分局

有效期限 2010.05.10-长期



二、授权委托书原件及被授权人身份证复印件或扫描件



## 授权委托书

本人柯传杰（姓名）系广东省第二建筑工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，身份证号码：440503196303230416，现委托陈晓杰（姓名）同志（身份证号码：440508198103091010）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头职业技术学院金园校区教学楼及学生宿舍楼修缮工程（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2019年7月23日至2019年12月23日。（应等于或超过投标有效期）

代理人无转委托权。

附：授权代理人身份证复印件或扫描件

投标人：广东省第二建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：柯传杰（签字或盖章）

身份证号码：440503196303230416

委托代理人：陈晓杰（签字）

身份证号码：440508198103091010

2019年7月23日

姓名 陈晓杰

性别 男 民族 汉

出生 1981年3月9日

住址 广东省汕头市金平区石砲  
台街道平西居委平西一街  
5号404房



公民身份号码 440508198103091010



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2015.12.23-2035.12.23



三、投标函



## 投 标 函

致汕头职业技术学院：

一、我方已仔细研究了汕头职业技术学院金园校区教学楼及学生宿舍楼修缮工程施工招标文件的全部内容，在考察工程现场后，我方确认你方网上提供的工程预算审核报告书并同意综合单价和工程量，我方愿意按招标文件中的一切要求提供本工程所需的一切材料、设备以及安装和维护，报价人民币（大写）：陆佰玖拾万零玖仟玖佰柒拾捌元零贰分（小写）：6909978.02元（未包括绿色施工安全防护措施费407956.81元，暂估费226077.24元）投标下浮率6.33%作为完成本工程（含保修）的全部承包费用。

其中：

序号	单项工程	投标下浮率	备注
(1)	教学楼16间教室修缮项目	<u>6.33%</u>	
(2)	学员楼及学生宿舍楼A、B幢修缮项目		
(3)	综合楼4-8层南楼教室修缮项目		

二、如果我方投标书被接受，我方将承诺：

1. 履行招标文件规定的每一项要求，按期（施工工期：40个日历天），并确保工程质量达到符合国家现行施工验收规范，达合格工程标准。
2. 在投标文件有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 按国家、广东省和汕头市所有与招标工程有关的法律、法规、规章、规范的相关规定，并承担有关施工方应承担的费用。
4. 接受按招标文件规定的程序、标准并同意你方评标标准。
5. 提供按招标文件规定要求由我方缴纳的投标保证金金额100000.00元，同意接受在下列三种条件下投标保证金不退回的条件。（1）投标人在规定的投标有效期内撤销投标文件；（2）中标人在收到中标通知书之日起30天内无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。（3）投标人在投标过程中被查实有串标、围标、陪标等其它违法违规违纪行为。并满足投标保证金有效期的要求。

三、如果贵方接纳我方的中标，我方承诺并保证：

1. 按照招标文件的要求提交工程履约保证金。
2. 本工程不存在个人挂靠或违法发包转包分包以及其他弄虚作假等违法违

规行为，否则承担由此引起的法律责任、经济赔偿和接受行政主管部门的处罚。

3. 我司拟派注册建造师 陈晓杰 为本工程项目负责人，王建忠 为本工程技术负责人保证确实到位并履行建造师应履行的职责和义务。我方确认该建造师当前未担任任何在建项目施工单位项目负责人（建造师），且该建造师同时未参加其它项目（包括已中标公示公告或已中标但未办妥施工许可手续项目）的投标。

4. 我方如违反中标承诺和保证，贵方有权取消我方中标资格；有权没收我方的投标保证金。我方同时承担由此引发的相应法律责任。

四、我方承诺：我司此项目投标书所提供的资料真实有效，同时承担由此引发的相关法律责任。

投 标 人： 广东省第二建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人： 陈晓杰（签字或盖章）

项目负责人： 陈晓杰（签字）

技术负责人： 王建忠（签字）

日期： 2019年7月23日

电话： 0754-88542383

传真： 0754-88536220

四、投标保函及隶属关系证明材料复印件或扫描件



## 投标保函

致受益人(招标方) 汕头职业技术学院:

鉴于投标方 广东省第二建筑工程有限公司 (下称“被保证人”)参加以你方为招标方的汕头职业技术学院金园校区教学楼及学生宿舍楼修缮工程投标,我行愿向你方提供如下保证:

一、本保函项下我行承担的保证责任最高限额为(币种、金额、大写) 人民币壹拾万元正。(下称“保证金额”)

二、我行在本保函项下提供的保证为连带责任保证。

三、本保函的有效期为以下第 1 种:

1. 本保函有效期至 2019 年 12 月 24 日止。

2. 此栏空白。

四、在本保函的有效期内,如被保证人发生以下第 (一)、(二)、(三) 种情形:

(一) 在投标文件有效期内撤回投标;

(二) 在接到中标通知书后 / 天内,未按投标须知的要求签署合同协议;

(三) 在接到中标通知书后 / 天内,未在规定期限内提交银行履约保函。

我行将在收到你方提交的本保函原件及符合下列全部条件的索赔通知后 叁拾 个工作日内,以上述保证金额为限支付你方索赔金额:

(一) 索赔通知必须以书面形式提出,列明索赔金额,并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章;

(二) 索赔通知必须同时附有:

1. 一项书面声明,声明索赔款额并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方;

2. 证明被保证人有责任赔偿其服务对象损失或支付罚款、罚金以及相关损失、罚款或罚金金额的证据。

(三) 索赔通知必须在本保函有效期内到达以下地址:

汕头市金砂路 113 号。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我行按你方索赔通知要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。受益人未经我行书面同意转让本保函或其项下任何权利,我行在本保函项下的义务与责任全部消灭。

境内保函专用



七、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 1 种方式解决：

1. 向本行所在地的人民法院起诉。

2. 提交          /          仲裁委员会（仲裁地点为          /         ），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

八、本保函有效期届满或提前终止，受益人应立即将本保函原件退还我行；受益人未履行上述义务，本保函仍在有效期届至或提前终止之日失效。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我行在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我行无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我行营业时间内到达本保函规定的地址，即每个银行营业日【17:00】点前，否则视为在下一个银行营业日到达。

此栏空白。

十一、本保函自本行负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

保证人（公章）：

负责人或授权代理人（签字）：

签发日期 2019 年 7 月 16 日



保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”——“公司机构首页”

——“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。



## 隶属关系证明

致：汕头职业技术学院

我分行是广东省第二建筑工程有限公司基本账户开户银行中国建设银行股份有限公司汕头建营支行的上级主管行，广东省第二建筑工程有限公司向汕头建营支行申请的保函（保函编号：194406500000389）由我分行盖章出具。

特此证明。

中国建设银行股份有限公司汕头市分行

2019年7月16日



五、基本存款帐户开户许可证复印件或扫描件



# 开户许可证

核准号: J5860000446903

编号: 5810-01729101

经审核, 广东省第二建筑工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 柯传杰

开户银行 中国建设银行股份有限公司汕头建  
营支行

账号 44001650401050470073

发证机关(盖章)  
2015年01月09日



## 六、投标人基本情况



### 投标人基本情况表

投标人名称	广东省第二建筑工程有限公司					
注册地址	广东省汕头市中山路54号		邮政编码	515031		
联系方式	联系人	余少强	电话	0754-88542383		
	传真	0754-88536220	网站	http://www.gd2j.cn		
组织结构	企业具有支撑生产、技术、经济及其它活动运筹体系					
法定代表人	姓名	柯传杰	技术职称	高级工程师	电话	0754-88544388
技术负责人	姓名	王建忠	技术职称	高级工程师	电话	0754-88549997
成立时间	1980年12月25日		员工总人数：668			
企业资质等级	建筑工程施工总承包壹级		其中	项目经理	180	
营业执照号	914405001903810343			高级职称人员	121	
注册资金	贰亿元			中级职称人员	133	
开户银行	中国建设银行股份有限公司汕头建营支行			初级职称人民	122	
账号	44001650401050470073			技工	112	
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程和机电安装工程施工总承包，消防设施工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、公路路面工程、公路路基工程和建筑装饰装修工程专业承包，房地产经营；承包与其实力、规模、业绩相适用的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）					
备注						

七、主材设备一览表



主材设备一览表

序号	材料或设备名称	产地	生产厂家	品牌	规格型号	等级	备注
1	LED 灯管	广东省	佛山电器照明股份有限公司	佛山照明	满足清单及图纸要求	省优以上	满足 3C 认证、符合财库(2019)19 号“节能产品政府采购品目清单”要求
2	钢化玻璃	上海市	上海耀皮玻璃集团股份有限公司	耀皮玻璃	满足清单及图纸要求	省优以上	满足 3C 认证
3	乳胶漆	河北省	嘉宝莉化工集团股份有限公司	嘉宝莉漆	满足清单及图纸要求	省优以上	符合环境保护要求及通过国家环境标志认证
4	涂料	广东省	嘉宝莉化工集团股份有限公司	嘉宝莉漆	满足清单及图纸要求	省优以上	符合环境保护要求及通过国家环境标志认证
5	胶水	辽宁省	哥俩好新材料股份有限公司	哥俩好	满足清单及图纸要求	省优以上	符合环境保护要求及通过国家环境标志认证

6	水嘴	广东省	广东乐华家居 有限责任公司	箭牌	满足清单 及图纸要 求	省优 以上	符合财库 (2019) 19号“节 能产品政 府采购品 目
7	便器	广东省	广东乐华家居 有限责任公司	箭牌	满足清单 及图纸要 求	省优 以上	符合财库 (2019) 19号“节 能产品政 府采购品 目

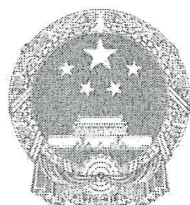
注：电气、钢化玻璃等材料必须有“3C”认证证明，油漆、涂料、胶水、保温材料等必须符合环境保护要求及通过国家环境标志认证，选用的材料设备达到省优及以上产品、符合财库（2019）19号“节能产品政府采购品目清单”要求。



## 八、资格审查资料



(1)、企业营业执照副本复印件或扫描件;



# 营业执照

(副本) (副本号:10-1)

统一社会信用代码 914405001903810343

名称 广东省第二建筑工程有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
住所 广东省汕头市中山路54号  
法定代表人 柯传杰  
注册资本 人民币贰亿元  
成立日期 1980年12月25日  
营业期限 长期  
经营范围 房屋建筑工程、市政公用工程和机电安装工程施工总承包, 消防设施工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、公路路面工程、公路路基工程和建筑装饰装修工程专业承包, 房地产经营; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) 〓



登记机关



2016年 11月 4日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(2)、企业资质证书副本复印件或扫描件;



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东省第二建筑工程有限公司

详细地址: 广东省汕头市中山路54号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914405001903810343

法定代表人: 柯传杰

注册资本: 20000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144018789

有效期: 2021年01月13日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
机电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制



(4)、拟派在该企业注册的建造师注册证书复印件或扫描件或信息公开证明打印件、身份证复印件或扫描件、安全生产考核合格证 B 类证书复印件或扫描件或信息公开证明打印件;



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 陈晓杰

性别: 男

出生: 1981-03-09

注册编号: 粤2441515052466

注册专业: 建筑

有效期至: 2021-05-04

聘用企业: 广东省第二建筑工程有限公司

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
打印日期: 2019年7月8日



姓名 陈晓杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年3月9日  
住址 广东省汕头市金平区石炮台街道平西居委平西一街5号404房  
公民身份号码 440508198103091010



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局  
有效期限 2015.12.23-2035.12.23



# 广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2015)0005495

证书信息	项目负责人	
姓名	陈晓杰	
性别	男	
身份证号	440508198103091010	
持证人所在企业	广东省第二建筑工程有限公司	
证书核发单位	广东省建设工程质量安全监督检测总站	
首次发证时间	2015-8-14	
有效期至	2021-8-13	

广东省建设工程质量安全监督检测总站



备注：  
1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书，施工企业自行打印本证书信息。  
2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。



打印日期：2019-7-8

(5)、广东省外投标人及拟派建造师办理进粤信息登记证明材料（以游客身份在广东建设信息网“进粤企业和人员信息备案管理平台”网页中，打印投标人“企业基本信息、资质情况”资料及“进粤技术管理人员情况”中体现拟派建造师的资料）（如有）；

我司为广东省内企业，无需提供本项资料。



(6)、在汕头建筑信息网“汕头市建筑业企业诚信公示平台”公布的投标人信息界面截图打印件。

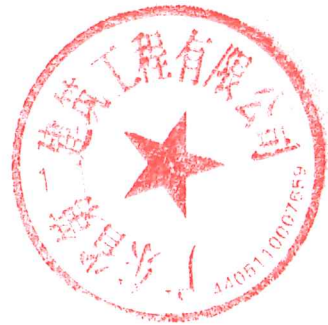
汕头市建筑业企业诚信公示平台

<b>建筑市场信用信息</b>
诚信综合评价体系
建筑业企业诚信公示
诚信体系文件汇总
欠款欠薪曝光台
建筑市场检查通告
建筑市场黑名单
施工图审查机构诚信公示

企业名称	广东省第二建筑工程有限公司	法定代表人	柯传杰
企业注册地	广东省汕头市		
资质及等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级、机电安装总承包壹级、消防专业承包贰级、钢结构专业承包贰级、地基与基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包叁级。		
联系人	余少强	联系电话	0754-86542383
驻汕联系人		联系电话	
办公地址	汕头市中山路54号	有效期至	2020-7-19 0:00:00
诚信声明	点击查看		
变更栏	/		



九、企业业绩、获得信誉、荣誉奖项复印件或扫描件



守合同重信用企业

公示：广东省第二建筑工程有限公司  
连续三十三年

(1986 年度至 2018 年度)

广东省“守合同重信用”企业

公示机关：广东省市场监督管理局


二〇一九年六月一日



扫描二维码查看  
企业公示情况



高新技术企业



# 高新技术企业证书

企业名称：广东省第二建筑工程有限公司

证书编号：GR201744004657

发证时间：2017年12月11日

有效期：三年

批准机关：



# 广东省优秀建筑装饰工程奖

## 证书

广东省第二建筑工程有限公司 承建的

汕头文化艺术学校新校区实验剧场装修工程项目 荣获

二〇一六年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。



承建范围：剧场观众厅和舞台装修，舞台机械系统安装，钢筋砼，舞台幕布系统，舞台机械系统安装，舞台灯光、音响扩声工程，消防报警及照明配电，剧场空调安装工程，舞台灯光、音响扩声系统安装等工程

证书编号：GDZS16095

二〇一六年七月十一日

# 广东省建设工程优质结构奖证书

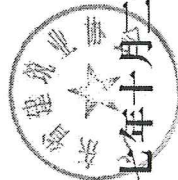
广东省第二建筑工程有限公司 承建的  
广东以色列理工学院一期校区 工程评定为  
(北校区) 建设项目  
二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证



粤建工程优质结构证字(2017)030A号

二〇一七年十月二十三日



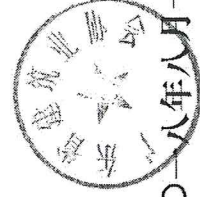
# 广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

广东省第二建筑工程有限公司

你单位承建的 广东以色列理工学院（筹）一期 工程  
校区（北校区）建设项目  
通过2018年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良  
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2018-018A

项目负责人：肖荣和  
项目技术负责人：王建忠



二〇一八年八月十五日



# 广东省建设工程优质奖证书

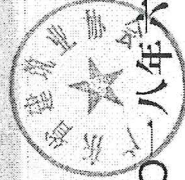
广东省第二建筑工程有限公司承建的  
广东以色列理工学院(筹)一期校区(北校区) 工程评定为  
建设项目

二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证



粤建工程优质证字(2018)046A号



二〇一八年六月八日

十一、投标人认为必须递交的资料



项目施工业绩：广东以色列理工学院（筹）一期校区（北校区）建设项目

## 中标通知书

(正本)

施招中字(2015)第041号

工程名称	广东以色列理工学院（筹）一期校区（北校区）建设项目		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心		
招标代理机构	广东永道工程咨询有限公司		
建设规模	建筑15栋1-10层，总建筑面积101667.48平方米。建设内容包括科研实验楼、办公楼、教学楼、教学实验楼、创意中心、高级行政楼A、高级行政楼B、C、食堂、学生宿舍A、B、C、D、教工宿舍、变配电房及柴油发电机房、垃圾间（含一层地下室）。估算建安造价约5.68亿元（不包括实验楼污水处理设备、食堂厨房设备、学术报告厅座椅以及灯光音响等）。		
招标内容	按本项目建设工程规划许可及施工图设计文件审查合格书的内容。		
中标单位	广东省第二建筑工程有限公司		
中标下浮率	7.011%		
工程质量	合格或以上等级	工期（日历天）	约14个月
递交履约保证金截止时间	施工合同签订前	履约保证金额（元）	中标价的10%
拟派项目负责人姓名	肖荣和	执业资格	建筑工程一级建造师
		注册号	粤144000801816
办理退还投标保证金时限	招标人与中标人签订合同后5日内。		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）  2015年10月26日			
交易中心：（公章）	2015年10月26日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由建设单位、招标代理机构、市交易中心各执壹份仅作存档。

副本

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：(汕代建) 2015-B001-023

# 广东省建设工程施工合同

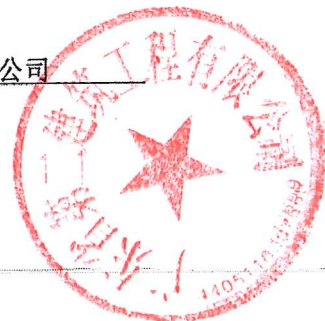
2009 年版

工程名称：广东以色列理工学院（筹）一期校区  
（北校区）建设项目

发 包 人：汕头市政府投资项目代建管理中心

承 包 人：广东省第二建筑工程有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人：(全称) 广东省第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：广东以色列理工学院（筹）一期校区（北校区）建设项目

工程地点：大学路北侧、汕头大学东侧

工程内容：建筑15栋1-10层，总建筑面积101667.48平方米。建设内容包括科研实验楼、办公楼、教学楼、教学实验楼、创意中心、高级行政楼A、高级行政楼B、C、食堂、学生宿舍A、B、C、D、教工宿舍、变配电房及柴油发电机房、垃圾间（含一层地下室）。估算建安造价约5.68亿元（不包括实验楼污水处理设备、食堂厨房设备、学术报告厅座椅以及灯光音响等）。

工程立项、规划批准文件号：汕市发改投预〔2015〕19号、〔2015〕汕规金建字第012号

资金来源：由省、市两级财政补贴，不足部分由广东以色列理工学院自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围按广东南雅建筑工程设计有限公司的设计图纸和汕头市财政局出具的审核预算书的内容。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：约14个月。

拟从2015年10月30日开工，至2016年12月30日完工。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格或以上等级。

### 五、合同价款

合同总价：中标价（即暂定合同价）为建安工程概算造价结合中标下浮率计算，其中安全文明施工措施费不参与降点计算；暂定合同价暂按中标价签订，待汕头市财政局审核的建安工程预算造价出具后结合中标下浮率进行计算（其中安全文明施工措施费不参与降点的计算）作为合同价；本工程的初设概算造价为：¥555424563.45元（其中安全文明施工措施费造价为：¥12168269.59元），中标下浮率为7.011%，暂定合同价为（大写）：人民币伍亿壹仟柒佰叁拾叁万陆仟捌佰陆拾肆元陆角玖分（小写）：¥517336864.69元。



六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同《专用条款》第2条的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2015年11月6日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

经 办 人：林柳军

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：汕头市中山路54号

法定代表人：

经 办 人：陈少强

电 话：0754-88542383

传 真：0754-88533069

开户银行：建行汕头建营支行

账 号：44001650401050470073

邮政编码：515031

电子邮箱：stsejyb@163.com



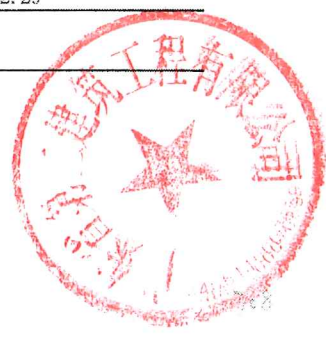
GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广东以色列理工学院(筹)一期校区(北校区)建设项目

验收日期: 2017.12.29

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广东以色列理工学院(筹)一期校区(北校区)建设项目				
工程地点	大学路北侧, 汕头大学东侧		建筑面积	101760.15m <sup>2</sup>	工程造价	544949711.33元
结构类型	框架结构	层数	地上:	15栋	1-10	层
	钢结构		地下:	1		层
施工许可证号	440500201512310101	监理许可证号	/			
开工日期	2016.1.4	验收日期	2017.12.29			
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	2015057			
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	资质证书号	12440500323305255J			
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		B144055511-6/1			
设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司		A144000683-6/4			
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/1			
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/1			
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/1			
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司		A1014044051165-10/1			
监理单位	广东海外建设监理有限公司		E144004439-4/1			
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司		44050000087194			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁继雄
副组长	黄洪泽、林志鑫、钟乐斌、肖荣和
组员	彭兰阶、郑奕鸿、林崇洪、李春荣、林贞钊、杨东顺、杨峥嵘、黄滨、罗景楠、李章、刘晓涛、林炜彬、庄德斌、肖峰、李依素、章贞强、李克辉、郑学毅、庄泽龙、林燕平、肖国、陈锦安、洪泽民、赵宋涛、黄瑞潮、李家润、张海涛、吴春海、林志铠、林嘉德、何桂荣、陈志刚、吴少奎、陈霞、余少明、黄进雄、王建忠、林琼、吴廷隆、郑继华、陈丹麟、姚璇英、林丽珊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑奕鸿	杨东顺、杨峥嵘、章贞强、李克辉、郑学毅、庄泽龙、林燕平、黄瑞潮、李家润、张海涛、吴春海、何桂荣、黄进雄、王建忠、林琼
建筑设备安装工程	林志铠	黄滨、洪泽民、赵宋涛、吴廷隆
通讯、电视、燃气等专业工程	肖国	罗景楠、陈锦安、郑继华、陈丹麟
工程质保资料	林崇洪	李章、林嘉德、姚璇英、林丽珊

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部(系统, 或 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理	陈
王军忠	广东省第二建筑工程有限公司	技术负责人	王军忠
黄建雄	广东省第二建筑工程有限公司	项目负责人	黄建雄
林松	广东省第二建筑工程有限公司	技术/班工	林松
吴廷隆	广东省第二建筑工程有限公司	工程师	吴廷隆
郑继华	广东省第二建筑工程有限公司	工程师	郑继华
陈丹麟	广东省第二建筑工程有限公司	助工/初级技术	陈丹麟
姚璇英	广东省第二建筑工程有限公司	工程师	姚璇英
林	广东省第二建筑工程有限公司	高工	林
林	广东省第二建筑工程有限公司	高工	林
梁少奎	广东海外建设监理有限公司	助工	梁少奎
林松	广东海外建设监理有限公司	高工	林松
林松	广东海外建设监理有限公司	专业监理工程师	林松
张	广东海外建设监理有限公司	项目技术负责人	张
陈霞	广东海外建设监理有限公司	监理员	陈霞
余少明	广东海外建设监理有限公司	监理员	余少明
李	广东海外建设监理有限公司	高工	李
李	" "	项目负责人	李
李	" "	工程师	李
林	" "	助工	林



(四) 验收人员签名:

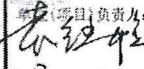




姓名	工作单位	职务/职称	签名
吴树敏	乐清建筑设计公司		吴树敏
王川	" "	高工	王川
陈伟	" "	助工	陈伟
吕祥凡	" "	工程师	吕祥凡
陈科平	" "	工程师	陈科平
江峰松	" "	高工	江峰松
曹锦刚	温州市轻工材料学院	高工(项目负责人)	曹锦刚
吴树	" "	高工	吴树
袁维胜	温州市政府投资项目代建管理中心	主任	袁维胜
封兰所	" "	副主任	封兰所
黄世泽	" "	"	黄世泽
陈剑峰	" "	高工	陈剑峰
林崇洪	" "	"	林崇洪
李有厚	" "	"	李有厚
林松剑	" "	"	林松剑
杨东顺	" "	助工	杨东顺
杨峰	" "	工程师	杨峰
吴景楠	" "	"	吴景楠
黄宝	" "	高工	黄宝
李军	" "	工程师	李军
刘晓涛	" "	工程师	刘晓涛





(五) 工程验收结论及备注

经由建设、设计、勘察、监理、施工等单位组成的竣工联合验收组，共同对广东以色列理工学院（筹）一期校区（北校区）建设项目工程进行质量验收，认为该工程完成了设计和合同约定的施工内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，质量保证资料齐全，有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查符合规定，观感质量符合要求，验收组一致同意通过竣工验收交付使用，并评定工程质量等级为合格。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2017年12月29日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  年月日	总承包施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	--	--	--	---






项目施工业绩：长厦小学龙腾校区建设工程项目勘察设计施工总承包

# 中标通知书

(正本-牵头单位)

施招中字(2017)第003号

工程名称	长厦小学龙腾校区建设工程项目勘察设计施工总承包		
招标人	汕头市金平区教育局		
招标代理机构	广东海外建设监理有限公司		
建设规模	项目位于金平区金凤半岛,总用地面积20814.29㎡(31.221亩),实际用地面积17218.27㎡(25.827亩),总建筑面积16555.39㎡,其中计容建筑面积14059.59㎡(教学楼+体育馆14014.29㎡,门卫室45.30㎡),不计容建筑面积2493.30㎡(架空层546.60㎡,地下室面积1947.20㎡),容积率为0.82,建筑基地面积4026.55㎡,建筑密度23.39%,停车位50个泊位,绿地率30%,建设内容主要指总高度不高于24米的教学楼(11524.69㎡),体育馆(含游泳池及羽毛球场2489.6㎡)的最大单跨跨度26.2米,门卫室(包含值班室、卫生间45.30㎡),室外活动场地(包括200米标准跑道,篮球场2个,足球场1个兼容跳高跳远实心球等6880.23㎡),地下室车库(1947.20㎡);具体按《中小学校建筑设计规范》及工程地规划许可要求设计建设。项目总投资估算总金额6272.8万元,其中地价款约874.16万元(地价款暂按31.22亩每亩28万元计算,约874.16万元);建设费用5398.64万元【其中建安费用4555.96万元(包括学生课桌椅、教师桌椅111万元,教育平台费用132万元),其他费用842.68万元】。		
招标内容	长厦小学龙腾校区建设工程项目总承包,包括勘察、设计及施工总承包。		
中标单位	联合体:①牵头单位:广东省第二建筑工程有限公司;②广东新长安建筑设计院有限公司;③深圳市工勘岩土集团有限公司		
中标下浮率(%)	勘察费下浮率:26.26%,设计费下浮率:26.26%,工程费下浮率:6.83%		
中标中标价(元)	41689000.00元(其中:勘察费430100.00元,设计费1075100.00元,工程费40882800.00元)		
工程质量	勘察设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求,绿色设计需达统一星要求(施工图审查通过);施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期(日历天)	365天
投标保证金(元)	在签订合同前	履约保证金(元)	41689000.00
招标人项目负责人姓名	陈诗鸣	执业资格	二级建造师
办理投标保证金	招标人于中标通知书发出后5日内,向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息	注册号	粤244060802055
 法定代表人(姓名或盖章) 		 交易中心:(公章) 业务专用章 2017年3月1日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位,副本肆份由招标人、招标代理机构、交易中心、档案部门各执壹份存查。

副本

# 长厦小学龙腾校区建设工程项目 勘察设计施工总承包合同

工程名称：长厦小学龙腾校区建设工程项目勘察设计施工总承包

工程地点：汕头市金平区金凤半岛

发包人：汕头市金平区教育局

承包人：广东省第二建筑工程有限公司（牵头单位）

广东新长安建筑设计院有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司



## 第一节 合同协议书

汕头市金平区教育局（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设长厦小学龙腾校区建设工程项目（以下简称“本项目”），联合体：①牵头单位：广东省第二建筑工程有限公司；②广东新长安建筑设计院有限公司；③深圳市工勘岩土集团有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

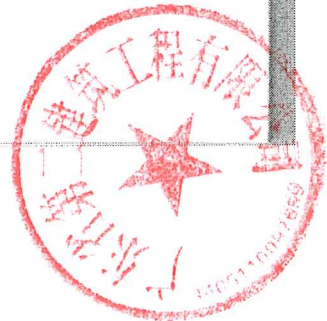
### 1、工程概况

- (1) 工程名称：长厦小学龙腾校区建设工程项目
- (2) 工程地点：汕头市金平区金凤半岛
- (3) 工程立项批准文号：汕市发改投预[2017]2号
- (4) 工程规模：项目位于金平区金凤半岛，总用地面积20814.29㎡（31.221亩），实际用地面积17218.27㎡（25.827亩），总建筑面积16553.39㎡，其中计容建筑面积14059.59㎡（教学楼+体育馆14014.29㎡，门卫室45.30㎡），不计容建筑面积2493.30㎡（架空层546.50㎡，地下室面积1947.20㎡），容积率为0.82，建筑基地面积4026.55㎡，建筑密度23.39%，停车位50个泊位，绿地率30%。建设内容主要两栋总高度不高于24米的教学楼（11524.69㎡）、体育馆（含游泳池及羽毛球场2489.6㎡）的最大单跨跨度26.2米、门卫室（包含值班室、卫生间45.30㎡）、室外活动场地（包括200米标准跑道、篮球场2个、足球场1个兼容跳高跳远实心球等6880.23㎡），地下室车库（1947.20㎡）；具体按《中小学校建筑设计规范》及工程规划许可要求设计建设。项目投资估算总资金6272.8万元，其中地价款约874.16万元（地价款暂按31.22亩每亩28万元计算，约874.16万元），建设费用5398.64万元【其中建安费用4555.96万元（包括学生课桌椅、教师桌椅111万元，教育平台费用132万元），其他费用842.68万元】。

- (5) 资金来源：政府投资和社会捐赠资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

- 2.1 工程内容：本项目工程勘察、工程设计及施工总承包。
- 2.2 承包范围：
  - (1) 勘察：岩土工程勘察及测量。
  - (2) 设计：包括但不限于初步设计及概算、施工图设计、编制施工图概算、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。
  - (3) 施工：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收



通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包勘察设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：勘察工期：30天，设计工期：90天，施工工期：245天；计划2017年3月\_\_日正式启动，计划2018年3月\_\_日竣工，总工期365天。自自合同签订之日起至竣工验收之日止。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。绿色设计需达到一星要求（施工图审查通过）。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为41689000.00元（大写：肆仟壹佰陆拾捌万玖仟元整），其中：建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为40183800.00元，工程费下浮率为下浮6.83%。

勘察费暂定为340100.11元，勘察费下浮率为下浮26.26%

设计费暂定为1075100.00元，设计费下浮率为下浮26.26%

### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用合同条款；



- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件 (含澄清文件);
- (6) 投标文件 (含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议,如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

**11、履约担保**

承包人履约担保金额为中标 (工程费+勘察费+设计费) 的 10%,如承包人为联合体单位,由牵头人提供履约担保。

**12、合同生效**

合同订立时间: 2017年3月28日。

合同订立地点: 汕头市金平区教育局。

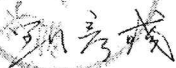
本合同自发包人、承包人双方法定代表人 (或其委托代理人) 签字并加盖公章之日起生效,至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。


**13、合同份数**

本合同正本一式二份,承、发各人各执一份;副本 10 份,发包人执 3 份,承包人执 7 份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

发包人 (甲方): 汕头市金平区教育局

地址: 汕头市东厦路82号

法定代表人: 


授权代理人: 

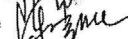


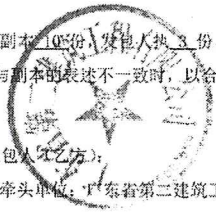
承包人 (乙方):

①牵头单位: 广东省第二建筑工程有限公司

地址: 汕头市中山路54号

法定代表人: 

授权代理人: 



授权代理人联系电话: 13829679266

开户银行: 交通银行汕头分行

账号: 44500600201810301570

邮编:

固定电话:

授权代理人联系电话: 13902720899

开户银行: 中国建设银行股份有限公司汕头建营支行

账号: 44001650401050470073

邮编:

固定电话:

承包人(乙方):

②广东新长安建筑设计院有限公司

地址: 汕头市长平路191号A栋601



法定代表人: [Signature]

授权代理人:

授权代理人联系电话:

开户银行: 工商银行世贸花园支行

账号: 2003040219200012342

邮编:

固定电话:

承包人(乙方):

③深圳市工勘岩土集团有限公司

地址: 深圳市福田区福中路福景大厦3号楼20-21层



法定代表人: [Signature]

授权代理人:

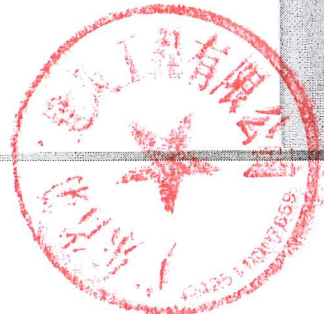
授权代理人联系电话:

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: 338050100100014729

邮编:

固定电话:



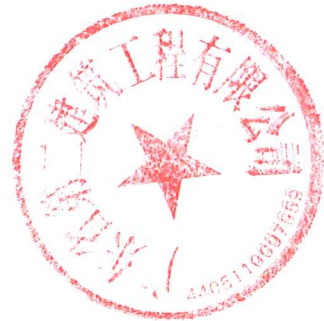
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：长厦小学龙腾校区建设工程（教学楼）

验收日期：2018年12月1日

建设单位（盖章）：汕头市金平区教育局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



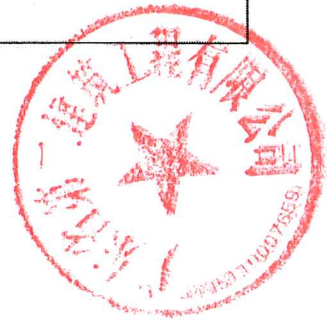
# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	长厦小学龙腾校区建设工程				
工程地点	汕头市金平区金凤半岛	建筑面积	16553.39m <sup>2</sup>	工程造价	4168.9万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	6	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号	440511201712040101	监理许可证号	440108000015139		
开工日期	2017年12月04日	验收日期	2018年12月17日		
监督单位	汕头市金平区工程质量监督站	监督编号	2017024		
建设单位	汕头市金平区教育局				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗敏
副组长	谢济安、陈顺发
组员	曾博、陈伟华、董振国、郭婷婷、李佩娜、马纯良、郑小榕、潘启钊、朱良炳、尤建军、马纯良、陈梓灏、郑小榕、陈诗勇、陈灿锋、黄美成、潘元喜、陈伟楠、汤嘉岚、翁达昭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗敏	曾博、陈伟华、马纯良、郑小榕、潘启钊、黄美成、潘元喜
建筑设备安装工程	谢济安	朱良炳、尤建军、马纯良、陈梓灏、郑小榕、陈诗勇、陈灿锋
工程质控资料	陈顺发	董振国、郭婷婷、李佩娜、陈伟楠、汤嘉岚、翁达昭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



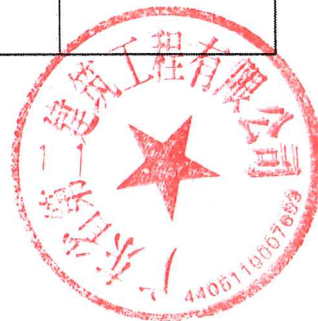
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



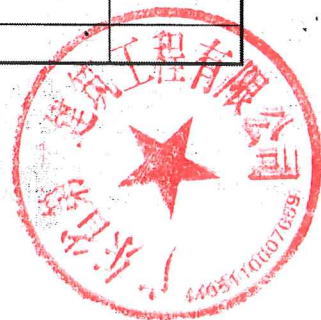
\* GD-E1-914/4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗敏	江头不金平区教局			罗敏
2	曾博				曾博
3	陈伟华	---			陈伟华
4	董振国	---			董振国
5					
6	郭婷婷	---			郭婷婷
7	李佩如	广东新发建设规划设计院有限公司			李佩如
8	马德良	---			马德良
9	吴刚松	---			吴刚松
10	潘高利	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘高利
11	谢靖松	广州恒发建设监理有限公司			谢靖松
12	朱良炳	---			朱良炳
13	尤建军	---			尤建军
14					
15	陈海云	广东省第二建筑工程有限公司			陈海云
16	陈旭峰	---			陈旭峰
17	袁文松	---			袁文松
18	潘文松	---			潘文松
19	冯嘉豪	---			冯嘉豪
20	陈伟楠	---			陈伟楠
21	翁达昭	---			翁达昭
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本项目工程已按照设计文件及施工合同约定内容完成建设，工程质量符合设计及相关规范要求，工程档案资料完整，各专项工程均已通过验收，工程运行正常，验收组成员一致同意：本工程质量评定为合格，观感一般，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2018年2月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日
--	---------------------------------------	--	--	--



## 十二、电子文件（光盘和U盘）

另附件

