

评标报告

工程编号：440500201907030101

工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一期)设计施工总承包

招 标 人：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

招标机构：广东省国际工程咨询有限公司

二〇一九年七月二十三日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称： 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一期)设计施工总承包

建设规模：本项目总用地面积为 158133.19 m² (237.2 亩)，净用地面积为 158133.19 m² (237.2 亩)，总建筑面积 13.64 万m²。建设内容包括：一座 2.2 万座体育场，建筑面积 46610.34 m²；会议中心，建筑面积 19118.75 m²；一座 8 千座体育馆，建筑面积 36537.29 m²；训练场，建筑面积 17332.72 m²；大平台，建筑面积 16782.49 m²。另外，还包括连接校区天桥、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。具体内容详见广东省建筑设计研究院编制的项目初步设计图纸和经汕头华侨经济文化合作试验区经济发展局批复的概算书内容(概算书中家具包括桌椅、沙发、衣柜等费用不列入本次招标范围，由招标人自行另外采购)。

项目经批复概算总投资 174598.70 万元，其中：工程费 144901.94 万元，施工图设计费 1907.40 万元，预备费 12933.24 万元。

建设规模最终以经审查合格的施工图设计文件和经批准的设计变更文件为准，项目总投资最终以财政部门审核定案的工程结算书为准。

招标内容：1. 设计工作范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计[含专项工程，如：防雷、消防、人防(如有)等]在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，对初步设计缺陷(如有)进行修复完善，并以初步设计专家评审会专家组意见、设计咨询意见、体育工艺咨询意见为依据优化方案推进施工图设计工作。

2. 施工总承包范围：根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

二、招标过程

评委主任签名：

本项目于 2019 年 7 月 3 日在广东省招标投标监管网、汕头市政府门户网站、汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2019 年 7 月 23 日上午 10 时 00 分，共有 6 家投标人递交了投标文件，根据《招标文件》选标原则，开标时，投标人数量少于 20 名的，招标人直接确定所有投标人为入围正式投标人，名单为：

1、联合体：中国建筑第四工程局有限公司（牵头人），中国建筑西南设计研究院有限公司（成员）

2、联合体：中国建筑第八工程局有限公司（牵头人），广东省建筑设计研究院（成员）

3、联合体：广东伟晋建设集团有限公司（牵头人），悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司（成员）

4、联合体：江西省地质工程（集团）公司（牵头人），广州市城市规划勘测设计研究院（成员）

5、联合体：江西省第十一建设有限公司（牵头人），中慧长源工程设计集团有限公司（成员）

6、联合体：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（牵头人），广东省城乡规划设计研究院（成员）

三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 7 月 23 日 10:00 时至 15:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部六号评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用 评定分离 评标法。评审程序分为投标人资格评审、符合性评审及详细评审。

资格评审情况：经七位专家评审，6 家投标人均通过资格审查。

符合性评审情况：经七位专家评审，6 家投标人均通过符合性审查。

详细评审情况：

评委主任签名：

- 1、联合体：中国建筑第四工程局有限公司（牵头人），中国建筑西南设计研究院有限公司（成员） 综合得分：60.52 分；
- 2、联合体：中国建筑第八工程局有限公司（牵头人），广东省建筑设计研究院（成员） 综合得分：99.19 分；
- 3、联合体：广东伟晋建设集团有限公司（牵头人），悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司（成员） 综合得分：45.78 分；
- 4、联合体：江西省地质工程（集团）公司（牵头人），广州市城市规划勘测设计研究院（成员） 综合得分：46.93 分；
- 5、联合体：江西省第十一建设有限公司（牵头人），中慧长源工程设计集团有限公司（成员） 综合得分：46.41 分；
- 6、联合体：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（牵头人），广东省城乡规划设计研究院（成员） 综合得分：56.51 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对优质投标人推荐如下：

1、联合体：中国建筑第八工程局有限公司（牵头人），广东省建筑设计研究院（成员），投标报价（人民币）：1302931038.20 元；下浮率：8.60%。

2、联合体：中国建筑第四工程局有限公司（牵头人），中国建筑西南设计研究院有限公司（成员），投标报价（人民币）：1297941696.15 元；下浮率：8.95%。

3、联合体：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（牵头人），广东省城乡规划设计研究院（成员），投标报价（人民币）：1297228933.00 元；下浮率：9.00%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：