

评 标 报 告

项目编号：440500201906210101

工程名称：如龙社区美丽乡村建设项目设计施工总承包

招 标 人：汕头市龙湖区龙祥街道如龙社区居民委员会

招标机构：广州穗科建设管理有限公司

二〇一九年七月十二日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：如龙社区美丽乡村建设项目设计施工总承包

建设规模：该项目位于汕头市龙湖区如龙社区，项目建设内容包含五条村道改造、新建生态停车场及文体休闲公园。建设规模及内容如下：（一）道路改造 1. 如南街道路总长度约 410m，道路宽度 12m，道路改造内容包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程； 2. 如中七巷总长度约 126m，道路宽度 6.4m~19m，道路改造内容包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程； 3. 如安街道路总长度约 187，道路宽度 8m，道路改造内容包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程； 4. 如东一横路长度 88m，道路宽度 2m，道路改造内容包含道路工程、排水工程； 5. 如东二横路长度 91m，道路宽度 2m~4m，道路改造内容包含道路工程、交通工程、排水工程。（二）生态停车场 如龙社区新建生态停车场位于如南路一侧，建设面积为 1300 m²。建设内容为：停车场铺装，配套景观绿化及夜间照明。（三）文体休闲公园 如龙社区新建文体休闲公园位于如南路一侧，建设面积约 2098.56 m²。建设内容主要为：广场铺装，设置健身器材，配套景观绿化、夜间照明及环卫设施。本项目概算总投资为 980.10 万元，其中工程建安费用 810.42 万元，施工图设计费 19.21 万元。

招标内容：施工图设计（包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）、工程施工（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算等。

二、招标过程

本项目于 2019 年 6 月 21 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2019 年 7 月 12 日上午 10 时 00 分，共有 5 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东康桥建设有限公司（牵头人）、汕头市城建工程设计院（成员）
- 2、深圳市辰锋建设工程有限公司（牵头人）、汕头市澄海规划设计研究院（成员）

评委主任签名：

3、广东金中海建设工程有限公司（牵头人）、广东新长安建筑设计院有限公司（成员）

4、广东杰洪建设有限公司（牵头人）、汕头市第二建筑设计院（成员）

5、广东天濠建设工程有限公司（牵头人）、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（成员）

三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 7 月 12 日 10:00 时至 13:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审、投标文件符合性评审和详细评审。

资格评审情况: 5 家投标单位均合格，进入符合性评审。（详见评标专家对投标人资格审查情况表及资格评审汇总表）

符合性评审情况: 5 家投标单位均合格，进入详细评审。（详见评标专家对投标文件符合性评审情况表及资格评审汇总表）

详细评审情况:

1、广东康桥建设有限公司（牵头人）、汕头市城建工程设计院（成员）综合得分: 68.02;

2、深圳市辰锋建设工程有限公司（牵头人）、汕头市澄海规划设计研究院（成员）综合得分: 68.84;

3、广东金中海建设工程有限公司（牵头人）、广东新长安建筑设计院有限公司（成员）综合得分: 96.52;

4、广东杰洪建设有限公司（牵头人）、汕头市第二建筑设计院（成员）综合得分: 67.18;

5、广东天濠建设工程有限公司（牵头人）、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（成员）综合得分: 65.65。

四、评标结果

评委主任签名:

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东金中海建设工程有限公司（牵头人）、广东新长安建筑设计院有限公司（成员）（投标下浮率：5.90%，投标报价：7530366.45 元）

第二中标候选人：深圳市辰锋建设工程有限公司（牵头人）、汕头市澄海规划设计研究院（成员）（投标下浮率：5.45%，投标报价：7566377.76 元）

第三中标候选人：广东康桥建设有限公司（牵头人）、汕头市城建工程设计院（成员）（投标下浮率：5.15%，投标报价：7590385.31 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：