

东海岸新城新津片区 F01-02 公交首末站建设 项目初步设计及概算

汕头市公共交通总公司

发布日期：2018 年 10 月 8 日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144051627

有 效 期: 至2021年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 达濠市政建设有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (其他)

资 质 等 级 : 市政行业甲级。

可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****

发证机关



2016 年 04 月 08 日

No.AZ 0056532

目 录

1. 总论.....	1
1.1 项目概要.....	1
1.1.1 项目名称.....	1
1.1.2 项目建设单位.....	1
1.1.3 项目建设性质.....	1
1.1.4 项目建设地点.....	1
1.1.5 项目建设规模.....	2
1.1.6 项目资金来源.....	2
1.1.7 项目建设期.....	2
1.2 编制依据.....	2
2. 项目背景及必要性.....	3
2.1 项目提出背景.....	3
2.2 项目必要性分析.....	3
3. 初步设计.....	3
3.1 建设范围及规模.....	3
3.2 初步设计方案.....	3
4. 节能减排要求.....	24
5. 项目实施规划.....	24
6. 建设资金估算.....	24

1. 总论

1.1 项目概要

随着我市加大新能源公交车投放力度，急需配套建设停车保养场地，新增建设公交场站迫在眉睫。根据规划，东海岸新城 F01-02 地块已拟定作为公交首末站用地。按照市政府 2018 年 4 月 14 日常务会议决定事项通知（汕府办公函【2018】2209）号文等有关会议精神。汕头市东海岸新津片区 F01-02 公交首末站由我司作为项目建设单位。

1.1.1 项目名称

汕头市东海岸新城新津片区 F01-02 公交首末站

1.1.2 项目建设单位

汕头市公共交通总公司

1.1.3 项目建设性质

该项目为新建项目

1.1.4 项目建设地点

汕头市东海岸新城新津片区 F01-02 地块

1.1.5 项目建设规模

该项目建设面积为 4800 m²，建设内容包括停车场通道、停车位及配套的交通工程，给排水工程、电气工程、绿化工程、公交车配套设施及建筑工程等。

1.1.6 项目资金来源

本项目工程概算总投资为 929.06 万元，其中，工程建安费 721.31 万元，工程建设其他费用 138.93 万元，基本预备费 68.82 万元。资金来源按汕府办会函【2018】2209 号文件解决。

1.1.7 项目建设期

本项目建设期计划为 150 天

1.2 编制依据

1.2.1 汕府办会函【2018】2209 号

1.2.2 概算书

1.2.3 初步设计文件

1.2.4 关于汕头市东海岸新城新津片区 F01-02 公交首末站规划选址意见的复函（汕华规建函【2018】232 号）

1.2.5 关于汕头市东海岸新城新津片区 F01-02 公交首末站土地权属说明的复函（汕华规建函【2018】233 号）

1.2.6 其他文件

2. 项目背景及必要性

2.1 项目提出背景

鉴于目前政府今年购置的 600 辆新能源公交车已陆续到位并逐步投入营运，急需公交站场的停放及公交运营相关配套设施的完善。

2.2 项目必要性分析

近年来，随着我市加大新能源公交车投放力度，急需配套建设公交车停车保养场地及运营相关配套的设施、新增建设公交场站迫在眉睫。根据规划，在东海岸新城已规划有土地用作公交站场建设。按照 2018 年 1 月 23 日市政府有关公交工作会议的指示，为确保公交站场建设前期相关工作能及时完成，市交通局已与汕头华侨经济文化合作实验区规划与建设局先行签订土地移交手续，并委托汕头市公共交通总公司进行场站建设。

3. 初步设计

3.1 建设范围及规模

该项目建设面积为 4800 m²，建设内容包括停车场通道、停车位及配套的交通工程，给排水工程、电气工程、绿化工程、公交车配套设施及建筑工程等。

3.2 初步设计方案

建设单位:汕头市公共交通总公司

东海岸新城新津片区F01-02公交首末站

第一部分 道路及其配套工程 方案目录

序号	图 号	图 纸 名 称	图 幅	备 注
01	DL-01	设计说明	A3	
02	DL-02	公交站场平面布置图	A3	
03	DL-03	公交站场给排水管道平面图	A3	
04	DL-04	公交站场设备平面布置图	A3	
05	DL-05	道路标准断面图	A3	
06	DL-06	排水管线标准断面图	A3	
07	DL-07	主要工程量表	A3	
08				
09				
10				
11				
12				

联 泰 达 濠 市 政 建 设 有 限 公 司

2018年06月

设计说明

一、工程概况

本项目位于汕头市东海岸新城新津片区，属于汕头市拟新建公交站场的项目之一，为满足汕头市拟引进公交车运行运营、停放、充电等的需求，现根据现行相关标准在该停车场进行设计。

场地现状均为新建填土，建设涉及的内容包括停车场通道、停车位及其配套的交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及建筑工程等。

二、设计标准

1. 项目性质：公交站场；
2. 设计速度：15km/h；
3. 路面结构使用年限：10年；
4. 路面类型：沥青砼路面；
5. 标准轴载：BZZ-100；
6. 设计抗震设防：按8度抗震设防；
7. 坐标及高程：1954年北京坐标系，1985国家高程基准；
8. 新筑路面使用性能气候分区：1-4-1区；
9. 交通等级：轻交通等级。

三、设计依据及规范

1. 《道路工程制图标准》(GB 50162-92)；
2. 《城市道路工程设计规范》(CJJ 37-2012)；
3. 《城市道路路线设计规范》(CJJ 193-2012)；
4. 《城市道路路基设计规范》(CJJ 194-2013)；
5. 《城镇道路路面设计规范》(CJJ 169-2012)；
6. 《公路沥青路面设计规范》(JTG D60-2017)；
7. 《公路工程沥青及沥青混合料试验规程》(JTG E20-2011)；
8. 《公路路基设计规范》(JTG D30-2015)；
9. 《公路沥青路面施工技术规范》(JTG/T F20-2015)；
10. 《城市道路交叉口设计规程》(CJJ 152-2010)；
11. 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1-2008)；
12. 《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)；
13. 《城市道路路面、路基及其他设施》(国家建筑标准设计图集01J)；
14. 其他停车场相关规范。

四、工程地质

本项目用地现状均为新建填土，新建填土含淤泥。

五、道路设计技术要点

1. 线形控制

本工程按现行相关规范的要求，结合建设单位的意见确定本次停车场通道设计中线。

2. 纵断面设计

本工程以接顺相交市政道路高程为纵断面设计原则，结合现行相关规范要求确定本工程纵断面设计高程。

3. 横断面设计

1) 道路标准横断面：详见设计图“DL-05”；

2) 路面横坡：详见设计图“DL-05”。

六、路面结构

1. 通道路面结构：
上面层：4cm厚细粒式改性沥青砼 (AC-13C SBS)；
下面层：6cm厚中粒式沥青砼 (AC-16C)；
基层：18cm厚0%水泥稳定碎石 (7d龄期无侧限抗压强度 $\geq 3.0\text{MPa}$ ，压实度 $\geq 98\%$)；
底基层：17cm厚0%水泥稳定碎石 (7d龄期无侧限抗压强度 $\geq 2.5\text{MPa}$ ，压实度 $\geq 97\%$)；
垫层：15cm厚级配碎石；
路基：按本设计要求压实 (路基顶面设计回弹模量 $\geq 25\text{MPa}$)；
2. 停车位路面结构：
面层：8cm厚人行步道砖 (23cm $\times$ 11cm $\times$ 8cm)；
平均抗压强度 $\geq 40\text{MPa}$ ，单块抗压强度 $\geq 35\text{MPa}$ ；平均抗折强度 $\geq 4.5\text{MPa}$ ，单块抗折强度 $\geq 3.7\text{MPa}$ ；
抗滑性能指标：横向力系数SFC80 ≥ 64 ；构造深度TD $\geq 0.55\text{mm}$ 。
粘层：2cm厚0.5%水泥砂浆；
基层：18cm厚0%水泥稳定碎石 (7d龄期无侧限抗压强度 $\geq 3.0\text{MPa}$ ，压实度 $\geq 98\%$)；
底基层：17cm厚0%水泥稳定碎石 (7d龄期无侧限抗压强度 $\geq 2.5\text{MPa}$ ，压实度 $\geq 97\%$)；
垫层：15cm厚级配碎石；
路基：按本设计要求压实 (路基顶面设计回弹模量 $\geq 25\text{MPa}$)。

七、路基工程

根据本项目勘察资料，表层填土较厚，且含淤泥，不能直接作为场地持力层，拟对场地进行地基处理，处理方式采用水磨泥拌桩，桩径55cm，桩长平均约6m，间距1.2m。

审核	
审核	
审核	
审核	
审核	
审核	
审核	
审核	
审核	
审核	



项目负责人	李向雷	项目负责人	王斌	项目负责人	王斌	项目审核	王斌	项目审核	王斌	项目名称	东海岸新城新津片区公共汽车首末站	图号		备注	
审核	王斌	审核	王斌	审核	王斌	审核	王斌	审核	王斌	审核	汕头市公共交通总公司	比例			
审核	杜建青	审核	杜建青	审核	杜建青	审核	杜建青	审核	杜建青	审核	市政道路工程	审核		审核	审核

版权所有 (COPYRIGHT RESERVED)

电子文件名 (DWG_FILENAME):

页码 (SHEET NO.):

第 1 頁	共 1 頁
-------	-------



公交场站平面布置图 1:500

1. 东海岸新城新津片区P01-02公交首末站（面积约为4800m²），公交停车位共43个。停车位及道路尺寸，按《室外停车场设计规范》要求确定。为充分利用场地，经计算，停车位按45°斜度设置；并利用边角地带留出小型车辆停车位6个（亦可考虑用于停放非机动车）。
2. 设置充电桩位31个。
3. 设置自动洗车槽按1座。
4. 调度室、厕所、设置于同一栋建筑物；该建筑物为2层，首层面积为60m²，第二层面积为135m²。
5. 变电用房（设置两台1250KV变压器）。



审定	李向雷	王斌	王斌	项目编号	项目名称	东海岸新城交通站前广场布置图首末站	图号	图例
审核	王斌	张泽玲	张泽玲	设计阶段	方案	编制单位	汕头市公共交通总公司	比例
项目负责	杜国青	潘志敏	潘志敏	日期	2018.06	专业	市政工程	图例

圖號 (SHT NO.) :

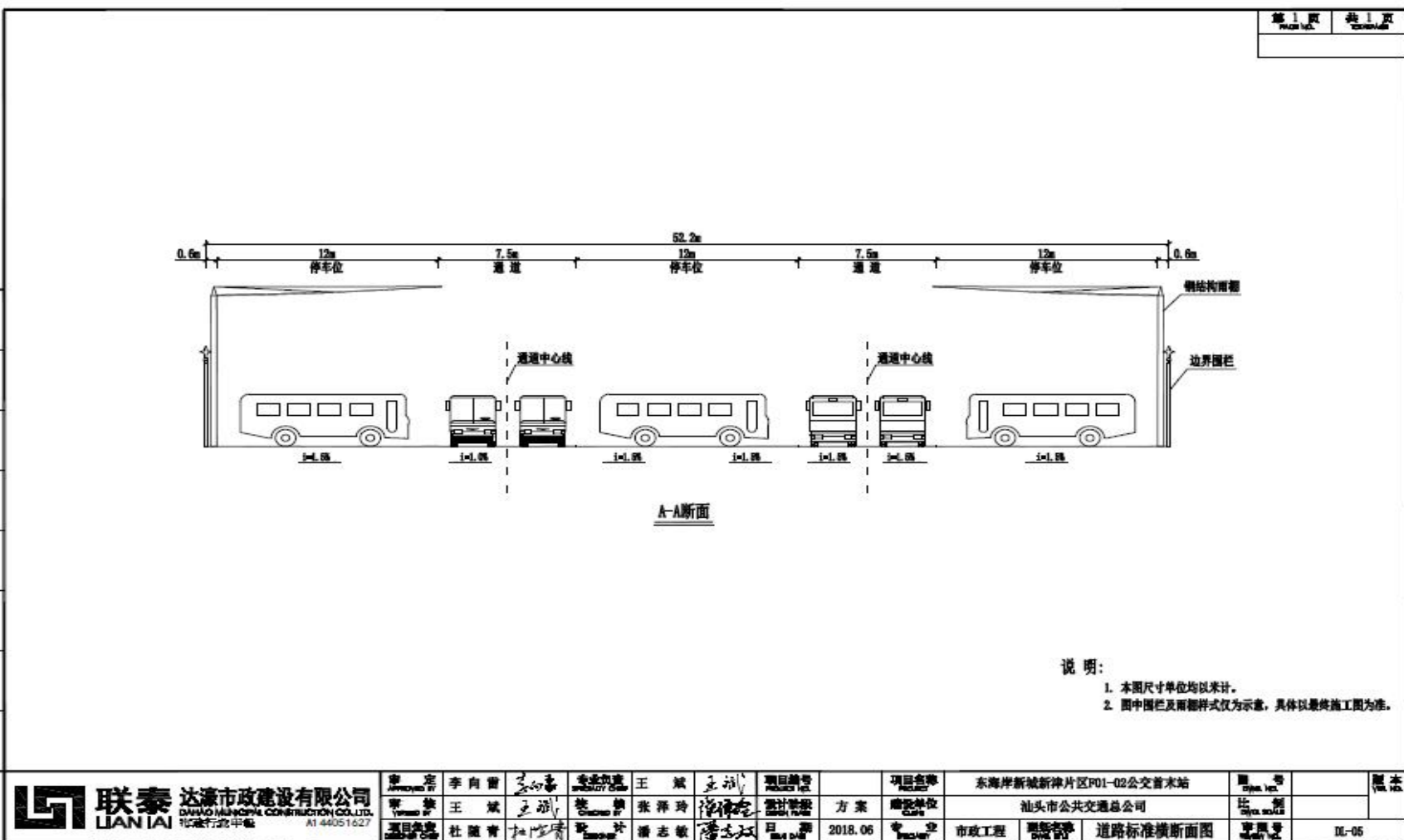
第 1 页	共 1 页
PH.001.140.	TC00004.000



公交场站设备平面布置图 1:500

审 定	李向雷	王 斌	王斌	项目编号	项目名称	东海岸新城新片片区P01-02公交首末站	图 号	DL-04	版本
审 核	王 斌	张泽琦	张泽琦	设计阶段	方案	汕头市公共交通总公司	比 例		
项目负责	杜随青	潘志敏	潘志敏	日 期	2018.06	市政工程	公交通站设备平面布置图	审批号	

圖號 (SHT NO.) :





2. 图中围栏及雨棚样式仅为示意, 具体以最终施工图为准。

姓名	李向雷	专业职称	王斌	项目签字	项目名称	东海岸新城新片片区P01-02公交首末站	图号	DL-06	版本
审核	王斌	校核	张泽玲	设计校核	方案	汕头市公共交通总公司	比例		
项目负责	杜建青	设计	潘志敏	日期	2018.06	市政工程	排水管综合标准横断面图	图章	

--	--

照明主要工程量									
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

除 及 掘 故

--	--	--	--

版权所有 (COPYRIGHT RESERVED) 电子文件名(DWG. FILENAME): 页码 (SHEET NO.):

姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	

消防给水主要工程量与采用标准图表

编号	标准图号	名称	规格	单位	数量	备注
1		PE100管	De160	米	78	
2	详见13S201/页15	消火栓	SS160/65-1.0	套	2	
3	详见13S201/页35	阀门套筒		套	2	
4		闸阀	DN160	套	3	
5	详见07MS101-2/页14	圆形立式闸阀井	DN160	座	1	
6		管道土方开挖		m³	137	
7		管道土方回填		m³	136	中砂回填

排水主要工程量与采用标准图表

编号	标准图号	名称	规格	单位	数量	备注
1		HDPE管(中空壁缠绕管)	DN300	米	183	
2		HDPE管(中空壁缠绕管)	DN400	米	246	
3	06MS201-3, 页9	DN400管雨水检查井	φ700	座	9	基底0.3m灰沙, 采用C250钢制杆设井盖
4		平篦式单篦雨水口	钢筋混凝土	座	28	采用钢筋砼篦子
5		管道土方开挖		m³	1834	路基开挖
6		管道土方回填		m³	1196	素土回填
					896	中砂回填
7		井筒防坠网		套	9	

注: 1、上表工程量仅供参考, 以施工实际发生量为准。
2、标准图集请业主及相关单位自购。



审 定	李向雷	专业负责	王 斌	王斌	项目编号		项目名称	东海岸新城新津片区P01-02公交首末站	图 号	DL-07	版本	
审 核	王 斌	校 对	张萍玲	张萍玲	设计阶段	方案	审核单位	汕头市公共交通总公司	比 例			
项目负责	杜随青	设计	潘志敏	潘志敏	日 期	2018.06	审核	市政工程	图 名	主要工程量表	审核号	

版权所有 (COPYRIGHT RESERVED)

电子文件名 (DWG FILENAME):

页码 (SHEET NO.):

建设单位:汕头市公共交通总公司

东海岸新城新津片区F01-02公交首末站

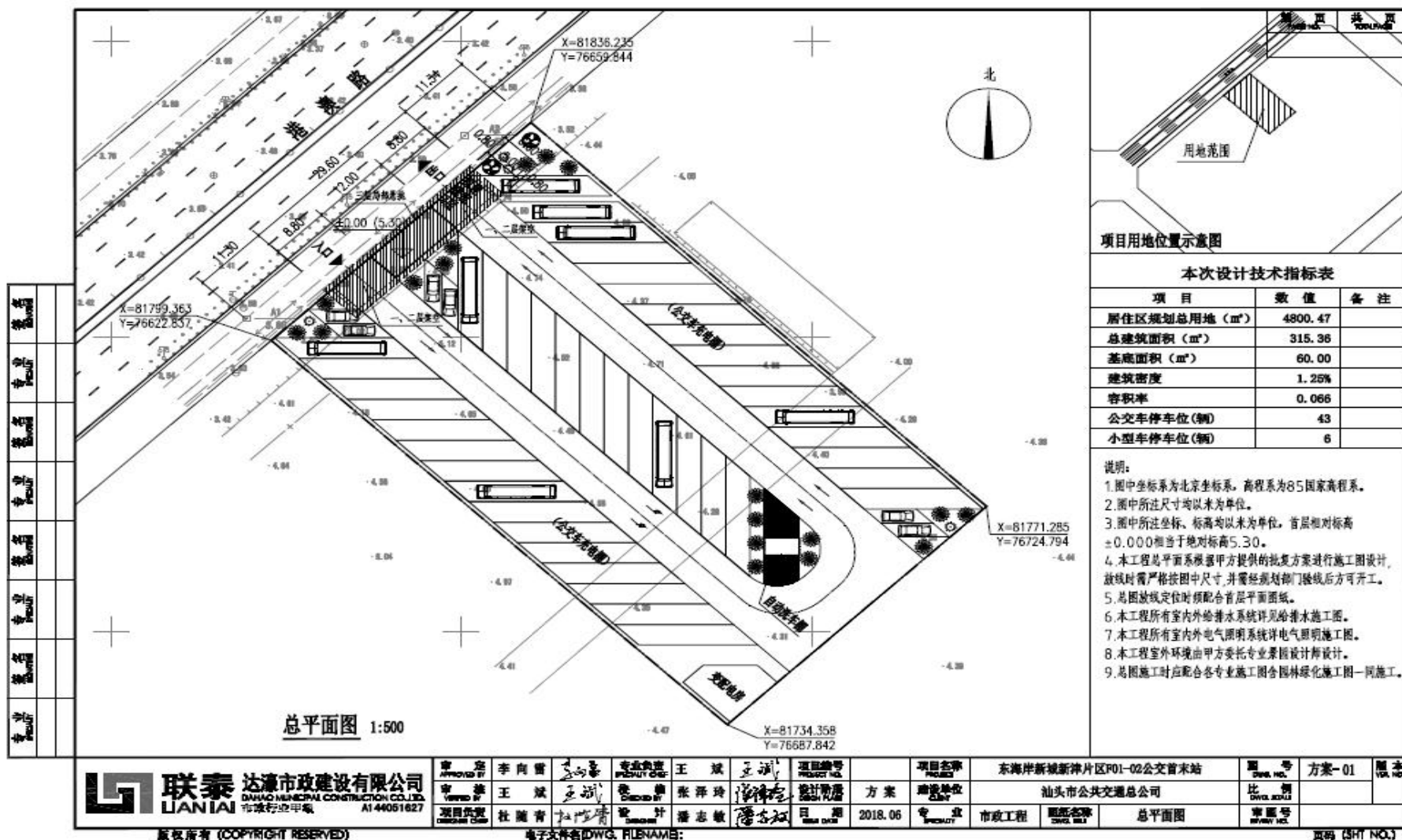
第二部分 建筑工程

建筑方案目录

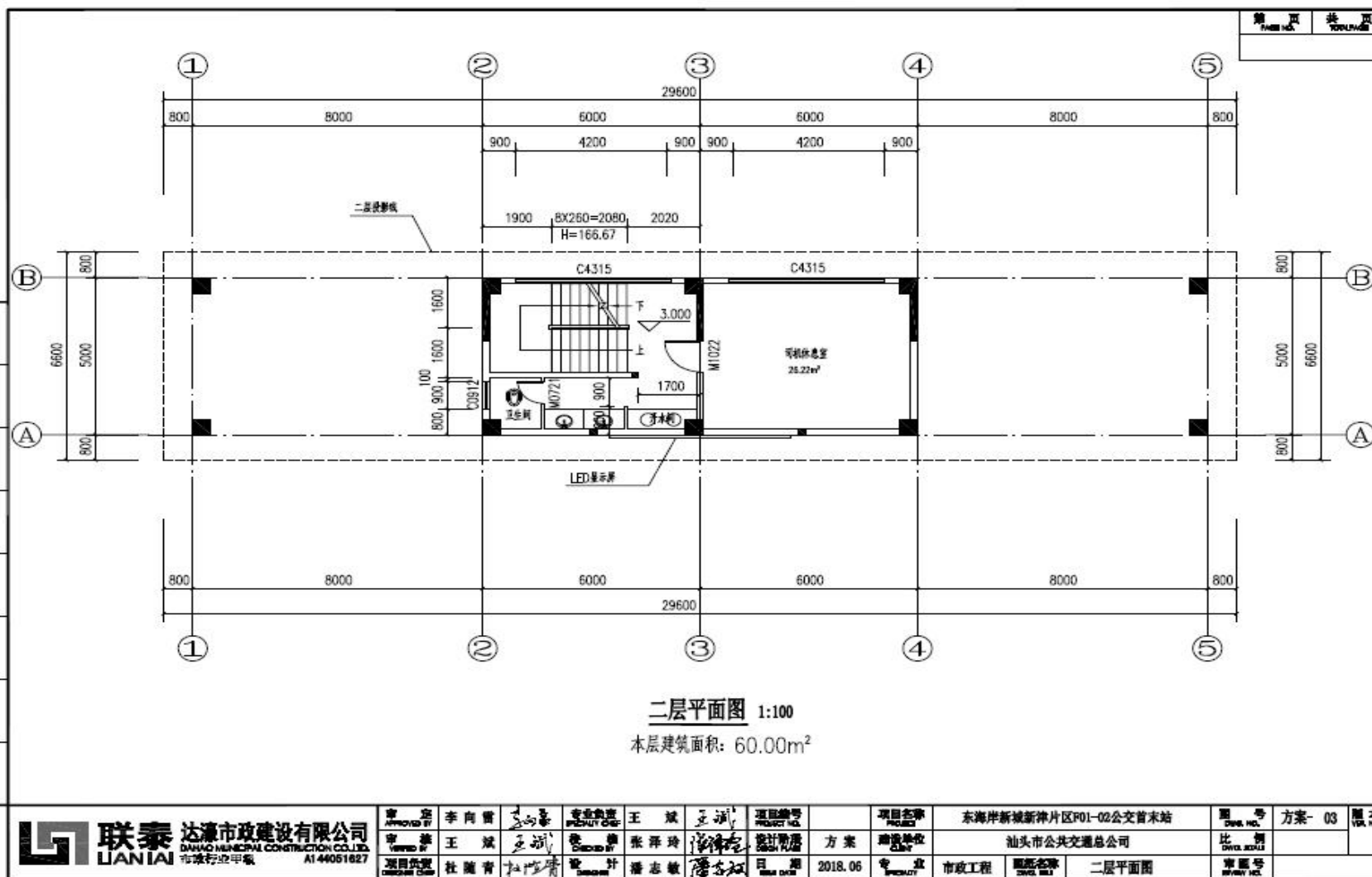
序号	图 号	图 纸 名 称	图 幅	备 注
01	建施-01	总平面图	A3	
02	建施-02	首层平面图	A3	
03	建施-03	二层平面图	A3	
04	建施-04	三层平面图	A3	
05	建施-05	屋面平面图	A3	
06	建施-06	天面平面图	A3	
07	建施-07	①-⑤轴立面图	A3	
08	建施-08	⑤-①轴立面图	A3	
09	建施-09	①-⑤轴立面图 ⑤-①轴立面图	A3	
10	建施-10	1-1剖面图	A3	
11				
12				

联泰达濠市政建设有限公司

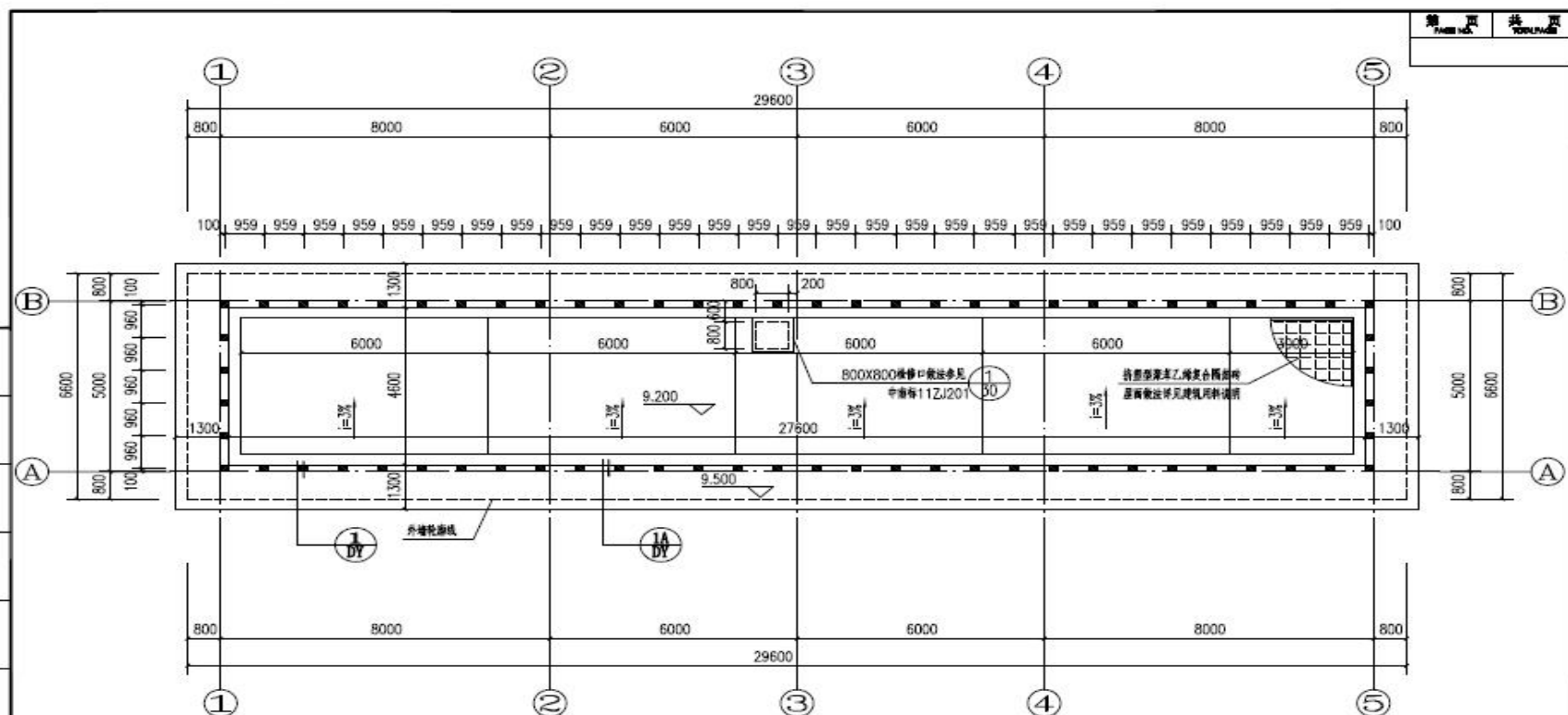
2018年06月



姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	



姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	



屋面平面图 1:100



联泰 达濠市政建设有限公司
DAHAO MUNICIPAL CONSTRUCTION CO., LTD.
市政行业甲级 A144051627

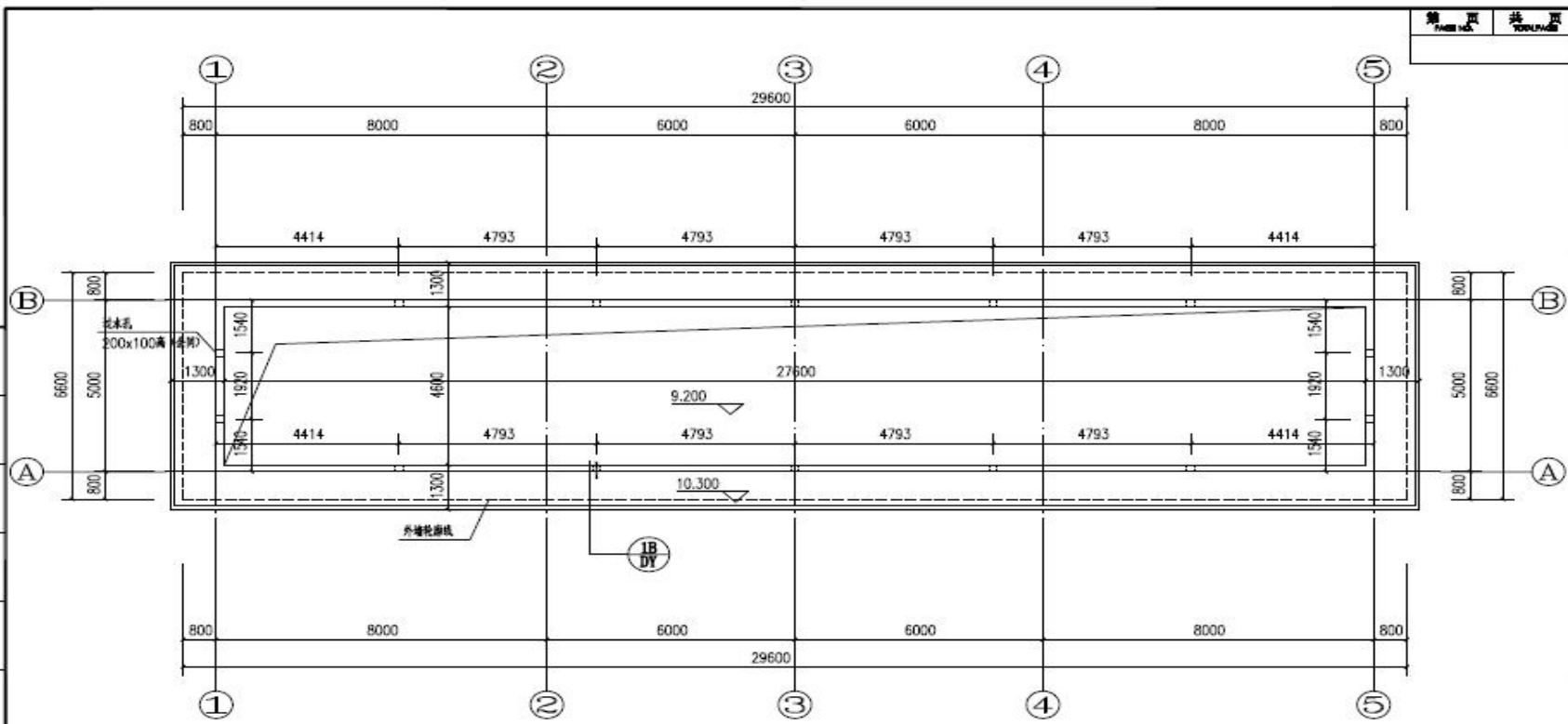
审定 APPROVED BY	李向雷	专业负责 DESIGN CHIEF	王斌	项目编号 PROJECT NO.		项目名称 PROJECT	东海新城新津片区R01-02公交首末站	图号 DWG. NO.	方案-05	版本 VER. NO.	
审核 CHECKED BY	王斌	设计 DESIGNER	张泽玲	设计日期 DESIGN DATE	2018.06	建设单位 CLIENT	汕头市公共交通总公司	比例 DWG. SCALE			
项目负责 DESIGNER	杜国青	设计 DESIGNER	潘志敏	日期 DATE	2018.06	专业 SPECIALTY	市政工程	图纸名称 DWG. NAME	屋面平面图	审图号 REVIEW NO.	

版权所有 (COPYRIGHT RESERVED)

电子文件名: DWG. FILENAME:

页码 (SHEET NO.):

姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	



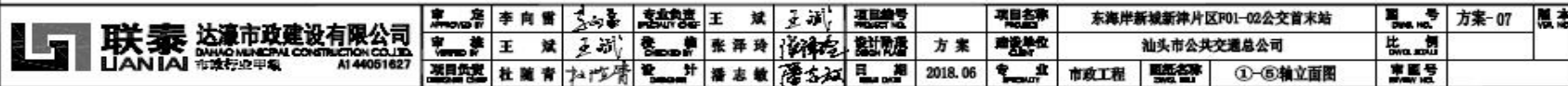
天面平面图 1:100

联泰 达濠市政建设有限公司 DASHAO MUNICIPAL CONSTRUCTION CO., LTD. 市政行业甲级 A144001627	审 定	李向雷	专业负责	王斌	项目编号		项目名称	东海岸新城新津片区P01-02公交首末站	图 号	方案-06	图 本
	审 核	王斌	专业负责	张泽玲	设计阶段	方案	建设单位	汕头市公共交通总公司	比 例		
	项目负责	杜国青	设计	潘志敏	日期	2018.06	专业	市政工程	图名	天面平面图	审图号

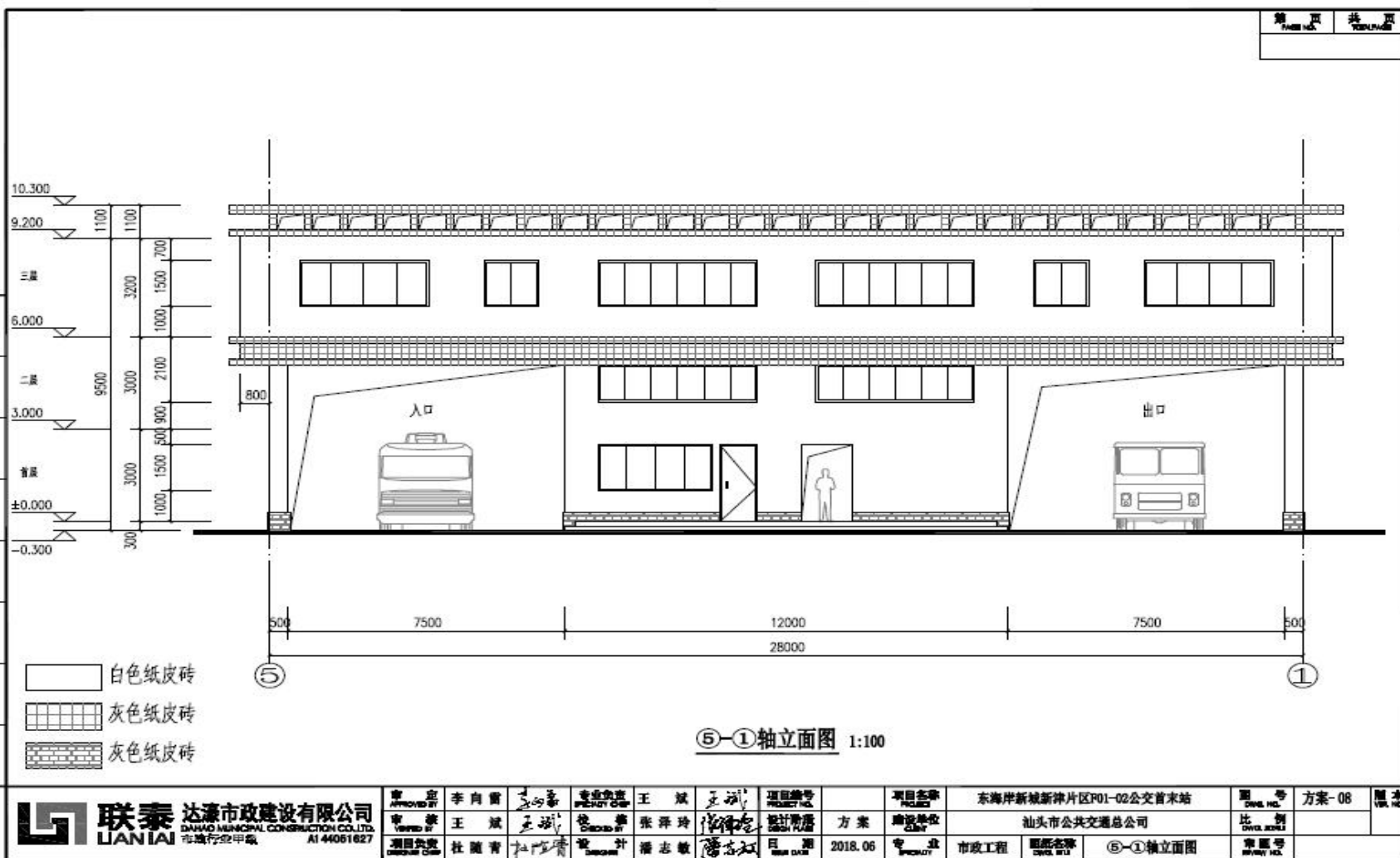
版权所有 (COPYRIGHT RESERVED)

电子文件名(DWG, FILENAME):

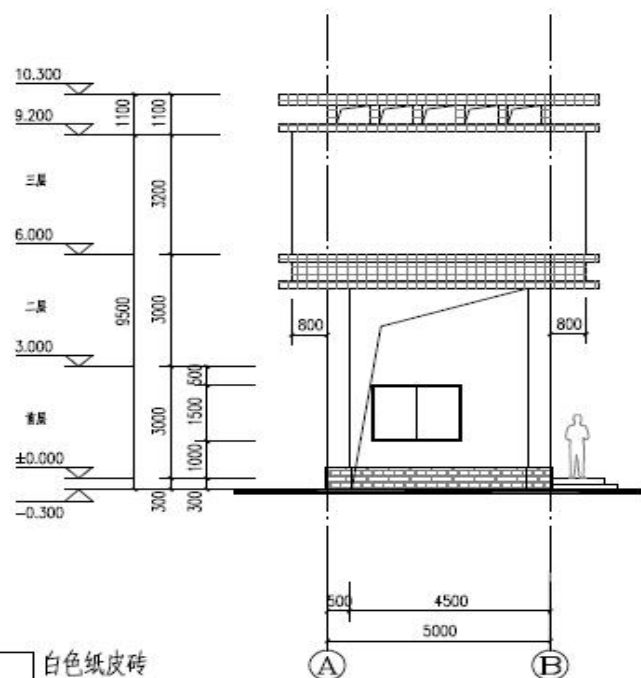
页码 (SHEET NO.):



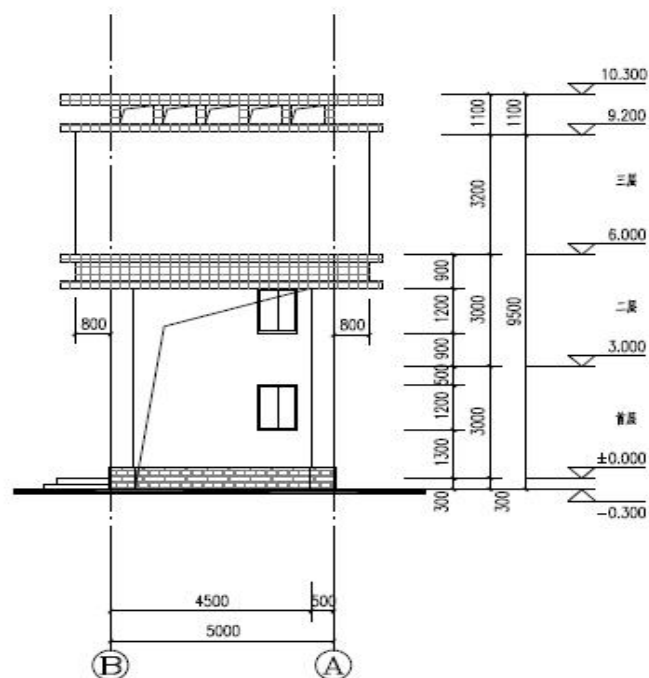
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	
姓名	



专业 Specialty	姓名 Name	专业 Specialty	姓名 Name	专业 Specialty	姓名 Name



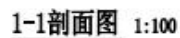
①-②轴立面图 1:100



③—②轴立面图 1:100

 联泰 LIANTAI	达濠市政建设有限公司 DASHAO MUNICIPAL CONSTRUCTION CO., LTD. 达濠市政建设		审定 APPROVED BY	李向雷 LIANG XIANGREI	专业负责 DESIGNED BY	王斌 WANG BIN	项目编号 PROJECT NO.	项目名称 PROJECT NAME	东海岸新城新神片区P01-02公首末站		图号 GRAPH NO.	方案-09	图本 FOR TITLE	
	审核 CHECKED BY		王斌 WANG BIN	设计 DESIGNED BY	张泽玲 ZHANG ZELING	方案 PLAN	图章单位 DRAWN UNIT	汕头市公共交通总公司		比例 DRAWN SCALE				
项目负责 PROJECT CHIEF			杜国青 DU GUOQING	设计 DESIGNED BY	潘志敏 PAN ZHIMIN	日期 DATE	2018.06	专业 SPECIALITY	市政工程	图纸名称 DRAWN NAME	①-③独立立面 ④-⑥独立立面		审核人 REVIEWER	

版权所有 (COPYRIGHT RESERVED)
电子文件名(DWG_FILENAME):
页码 (SHEET NO.):



联泰 达濠市政建设有限公司
LIANTAI DAHAO MUNICIPAL CONSTRUCTION CO., LTD.
市政行业甲级 A144051627

审定	李向雷	王斌	王斌	项目编号		项目名称	东海岸新城新津片区P01-02公交首末站		图号	方案-10	照本
审核	王斌	张泽玲	张泽玲	设计日期	方案	审批单位	汕头市公共交通总公司		比例		
项目负责	杜耀青	潘志敏	潘志敏	日期	2018.06	专业	市政工程	底图比例	1-1剖面图	审查人	

Page (SHEET NO.) :

4. 节能减排要求

项目节能依照国家发展改革委 2016 年第 44 号令：《固定资产投资项目节能审查办法》和国家法律、法规及国家标准、规范进行节能设计和建设，确保节能、环保、安全措施落实。

5. 项目实施规划

本项目建设期计划为 150 天, 项目负责人：曾昭斌

6. 建设资金估算

本项目工程概算总投资为 929.06 万元, 其中, 工程建安费 721.31 万元, 工程建设其他费用 138.93 万元, 基本预备费 68.82 万元。

工 程 估 算 书

工 程 名 称：东海岸新城新津片区 F01-02 公交首末站

建 设 单 位：汕头市公共交通总公司

工 程 投 资 额：9290600 元

大 写：玖佰贰拾玖万零陆佰元整

编 制 单 位：达濠市政建设有限公司

编 制 日 期：

东海岸新城新津片区F01-02公交首末站（工程项目汇总表）

序号	项目或费用名称	工程费用 (万元)	工程其他费用 (万元)	基本预备费 (万元)	工程投资额 (万元)
一	市政工程	548.07	103.51	52.13	703.71
二	建筑工程	173.23	35.42	16.69	225.35
合计（一+二）		721.31	138.93	68.82	929.06

东海岸新城新津片区F01-02公交首末站（市政工程投资表）

序号	项目或费用名称	费用计算说明	合 计 (万元)
一	工程费用		548.07
二	工程建设其他费用		103.51
1	建设单位管理费	按有关规定计算	10.96
2	工程建设监理费	按有关规定计算	17.81
3	建设项目的期工作咨询费	按有关规定计算	4.93
4	工程勘察费	(工程费用) × 1%	5.48
5	工程设计费	按有关规定计算	22.62
6	竣工图编制费	(设计费) × 8%	1.81
7	施工图预算编制费	(设计费) × 10%	2.26
8	施工图审查费	(勘察费+设计费) × 6.5%	1.83
9	城市基础设施配套费	(工程费用) × 4%	21.92
10	招投标代理服务费	按有关规定计算	4.06
11	建设项目环境影响咨询费	按有关规定计算	1.88
12	场地准备及临时设施费	(工程费用) × 1%	5.48
13	工程保险费	(工程费用) × 0.45%	2.47
14	征地、拆迁费	不计	0.00
三	基本预备费 (一+二) × 8%		52.13
建设项目投资 (一+二+三)			703.71

东海岸新城新津片区F01-02公交首末站（市政工程费用表）

序号	费用名称	单位	工程量	综合单价 (元)	合价（万元）
一	道路工程				441.05
1	4cm厚细粒式改性沥青混凝土（AC-13C SBS	m2	1515	80	12.12
2	6cm厚中粒式沥青混凝土（AC-16C）	m2	1515	102	15.45
3	18cm厚6%水泥稳定碎石	m2	1515	50	7.58
4	17cm厚5%水泥稳定碎石	m2	1515	47	7.12
5	15cm厚级配碎石	m2	1515	30	4.55
6	6cm厚环保透水砖（23*11*8cm）	m2	3290	110	36.19
7	18cm厚6%水泥稳定碎石	m2	3290	50	16.45
8	17cm厚5%水泥稳定碎石	m2	3290	47	15.46
9	15cm厚级配碎石	m2	3290	30	9.87
10	粘层油（改性乳化沥青）	m2	4545	10	4.55
11	路缘石 35*15*100cm	m	355	125	4.44
12	路缘石 8*12*100cm	m	120	30	0.36
13	挖方	m3	7688	50	38.44
14	自动洗车装置	座	1	200000	20.00
15	钢结构雨棚	m2	2320	450	104.40
16	水泥搅拌桩 d55	m	20040	70	140.28
17	标线	m2	200	100	2.00
18	标志	座	6	3000	1.80
二	排水工程				55.81
1	HDPE管De400	m	246	500	12.30
2	HDPE管De300	m	183	350	6.41
3	∅700检查井	座	9	3200	2.88
4	单篦雨水口(含篦)	座	28	1500	4.20
5	填方（素土）	m3	1195	60	7.17
5	填方（中砂）	m3	595	230	13.69
6	挖方	m3	1834	50	9.17
三	给水工程				10.21

东海岸新城新津片区F01-02公交首末站（市政工程费用表）

序号	费用名称	单位	工程量	综合单价 (元)	合价（万元）
1	PE100管De160	m	78	500	3.90
2	消火栓（含阀门套筒）	套	2	3000	0.60
3	闸阀 DN150	套	3	5000	1.50
4	闸阀井	座	1	4000	0.40
5	填方（中砂）	m ³	136	230	3.13
6	挖方	m ³	137	50	0.69
四	电气工程				41.00
1	投光灯 高18m 光源：LED 3*350W	支	4	35000	14.00
2	过道井	个	6	1000	0.60
3	高压电缆 YJV22-5*6 1KV	米	400	65	2.60
4	混凝土包封	米	400	100	4.00
5	UPVC 80	米	400	90	3.60
6	路灯控制箱	台	1	8000	0.80
7	高清彩色监控摄像头	支	4	2000	0.80
8	光缆 GYTA-4B1-PC25	米	400	10	0.40
9	停车场智能闸口	个	2	10000	2.00
10	监控配套系统	个	1	100000	10.00
11	聚乙烯管 50*3	米	400	55	2.20
合计					548.07

东海岸新城新津片区F01-02公交首末站（房建估算投资表）

序号	项目费用名称	计量指标	单位	数量	概算金额（万元）				经济指标	占总投资比重
					建筑工程费	安装工程费	其他费用	合计		
一	建筑安装工程费用		m ²	315.63	159.03	14.20	0.00	173.23	5488.50	0.77
(一)	土建工程		m ²	315.63	159.03			159.03	5038.50	0.71
1	桩基础工程	建筑面积	m ²	315.63	7.89			7.89	250.00	0.04
2	上部主体工程	建筑面积	m ²	315.63	119.94			119.94	3800.00	0.53
3	室外地区工程	面积	m ²	0.00	0.00			0.00	320.00	0.00
4	围墙工程	长度	m	260.00	31.20			31.20	1200.00	0.14
5	室外照明及排水工程	面积	m ²	0.00	0.00			0.00	400.00	0.00
(二)	安装工程		m ²	315.63		14.20		14.20	450.00	0.06
1	水电安装工程	建筑面积	m ²	315.63		14.20		14.20	450.00	0.06
二	工程建设其它费用		m2	315.63	计费依据及标准			35.42		0.16
1	建设单位管理费				(2016) 504号		1.73	1.73		0.01
2	前期咨询费				[1999]1283号文		8.00	8.00		0.04
3	工程设计费				[2002]10号文		7.94	7.94		0.04
4	勘察费				设计费*30%		2.38	2.38		0.01
5	施工图技术审查费				粤建[2004]353号文		0.67	0.67		0.00
6	竣工图编制费				设计费*8%		0.64	0.64		0.00
7	施工图预算编制费				粤价函[2011]742号文*80%		0.47	0.47		0.00
8	工程监理费				[2007]670号文		13.20	13.20		0.06
9	招标投标交易费				[2002]1980号文		1.83	1.83		0.01
10	工程保险费				(一)×1%		0.17	0.17		0.00

东海岸新城新津片区F01-02公交首末站（房建估算投资表）

序号	项目费用名称	计量指标	单位	数量	概算金额（万元）				经济指标	占总投资比重
					建筑工程费	安装工程费	其他费用	合计		
11	白蚁防治费				建筑面积*3元		0.09	0.09		0.00
12	防雷检测费				建筑面积*1元		0.03	0.03		0.00
三	预备费						16.69	16.69		0.07
1	基本预备费				（一+二）*8%		16.69	16.69		0.07
	建设项目概算总投资			315.63				225.35	7139.71	1.00

