

评标报告

工程编号：汕澄公资交建 201917 号

工程名称：汕头市六合现代产业示范区--现代产业园 C 区
岭海中小微企业创业园通用厂房项目设计施工
一体化

招 标 人：汕头市澄海区岭海园区开发建设投资有限公司

招标代理机构：广东恒胜建设监理有限公司

二〇一九年七月五日

一、项目概况

工程名称：汕头市六合现代产业示范区--现代产业园 C 区岭海中小微企业创业园通用厂房项目设计施工一体化

建设规模：总用地面积 92.324 亩，使用地面积 84.086 亩，项目拟建 15 幢，其中：一幢 8 层研发大楼、一幢 16 层员工宿舍、12 幢 7-8 层通用厂房及 1 幢 3 层配套用房，园区及周边等配套工程。项目总建筑面积 19.3 万平方米，其中通用厂房建筑面积 16.3 万平方米，研发大楼建筑面积 7961 平方米，宿舍建筑面积 1.55 万平方米。项目总投资约 61204 万元，其中工程费约 50311 万元，工程设计费约 1485.53 万元（根据《工程勘察设计收费标准（2002 版）》的内容，施工图设计费占工程设计费的 50%，即施工图设计费约 742.77 万元），预备费约 4534 万元。

招标内容：按深圳建昌工程设计有限公司编制的项目初步设计图纸和概算书内容，实施本项目设计施工一体化。设计范围：施工图设计、竣工图编制、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等；施工范围：根据审定的施工图纸以及招标时发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算等。

二、招标过程

本项目于 2019 年 6 月 13 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2019 年 7 月 5 日上午 9 时 30 分，共有 7 家投标人递交了投标文件。根据《招标文件》选标原则，开标时，投标人数量少于 20 名的，招标人直接确定所有投标人为入围正式投标人，名单为：

1、联合体：汕头市建安实业（集团）有限公司（牵头人），中设设计集团股份有限公司；

2、联合体：汕头市潮阳第一建安总公司（牵头人），湖南省建筑设计院有限公司；

3、联合体：广州荣祥中建筑工程有限公司（牵头人），武汉市政工程设计研究院有限责任公司；

评委主任签名：

4、联合体：广东伟晋建设集团有限公司（牵头人），广东诚实建设工程设计有限公司；

5、联合体：汕头市建安（集团）公司（牵头人），广东省交通规划设计研究院股份有限公司；

6、联合体：达濠市政建设有限公司（牵头人），中国市政工程中南设计研究总院有限公司；

7、联合体：广东省第二建筑工程有限公司（牵头人），广东新长安建筑设计院有限公司。

三、评标过程及情况

本工程评标于2019年7月5日9:30至14:00在汕头市公共资源交易中心澄海分中心进行评标活动。评标委员会由7名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。根据评标办法规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审，经评审，7家投标单位资格审查、投标文件形式性评审、投标文件响应性评审均合格。

详细评审情况：

投标人名称	商务部分得分	技术部分得分	报价得分	综合得分	排名
联合体：汕头市建安实业（集团）有限公司（牵头人），中设设计集团股份有限公司	18.50	6.11	49.75	74.36	4
联合体：汕头市潮阳第一建安总公司（牵头人），湖南省建筑设计院有限公司	16.10	6.31	49.63	72.04	5
联合体：广州荣祥中建筑工程有限公司（牵头人），武汉市政工程设计研究院有限责任公司	4.60	6.34	49.63	60.57	7
联合体：广东伟晋建设集团有限公司（牵头人），广东诚实建设工程设计有限公司	6.10	6.10	49.48	61.68	6
联合体：汕头市建安（集团）公司（牵头人），广东省交通规划设计研究院股份有限公司	22.70	6.20	49.15	78.05	2
联合体：达濠市政建设有限公司（牵头人），中国市政工程中南设计研究总院有限公司	38.00	7.86	49.97	95.83	1
联合体：广东省第二建筑工程有限公司（牵头人），广东新长安建筑设计院有限公司	18.70	6.79	49.82	75.31	3

评委主任签名：

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：达濠市政建设有限公司（牵头人），中国市政工程中南设计研究总院有限公司（投标下浮率:5.65%）；

第二中标候选人：联合体：汕头市建安（集团）公司（牵头人），广东省交通规划设计研究院股份有限公司（投标下浮率:7.29%）；

第三中标候选人：联合体：广东省第二建筑工程有限公司（牵头人），广东新长安建筑设计院有限公司（投标下浮率:5.40%）。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：