

评标报告

工程编号：440500201906130101

工程名称：金凤半岛国有存量土地平整工程

招标人：汕头市土地储备中心

招标机构：广州穗科建设管理有限公司

二〇一九年七月三日

一、项目概况

工程名称：金凤半岛国有存量土地平整工程

建设规模：对工程范围内 202257.77 平方米（折合约 303 亩）进行填（挖）方土地平整，填（挖）方量为 434643.48 立方米。工程招标控制价 21511749.27 元。

招标内容：按汕头市城建工程设计院的施工图纸和汕头市财政局委托广东恒正工程造价咨询有限公司审核的预算书内容（编号：粤恒 2019-1040）。

二、招标过程

本项目于 2019 年 6 月 13 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2019 年 7 月 3 日上午 10 时 30 分，共有 25 家投标人递交了投标文件。选标会于 2019 年 7 月 3 日上午 10 时 30 分在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部开标大厅举行。通过诚信报价综合法的方式确定二十家正式投标单位，名单为：

- 1、广东省第二建筑工程有限公司；
- 2、汕头市建安（集团）公司；
- 3、广东南华建设集团有限公司；
- 4、广东大禹水利建设有限公司；
- 5、广东源通建设工程有限公司；
- 6、汕头市建安实业（集团）有限公司；
- 7、汕头市潮阳第一建安总公司；
- 8、广东中广和能源环保科技有限公司；
- 9、汕头市南鹏建筑工程有限公司；
- 10、广东金田建设有限公司；
- 11、广东恒辉建设集团股份有限公司；
- 12、广东东楚建设有限公司；
- 13、广东宏规建设工程有限公司；
- 14、深圳市坤盛达建设工程有限公司；
- 15、汕头市潮阳第二建筑总公司；

评委主任签名：

- 16、深圳市清义生态环境工程有限公司；
- 17、广东德米建设有限公司；
- 18、深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司；
- 19、汕头市建筑工程总公司；
- 20、深圳金瑞建设集团有限公司；

三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 7 月 3 日 10:30 时至 16:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库中机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审、投标文件初步评审和详细评审。

资格评审情况：“汕头市建筑工程总公司”拟派建造师注册专业为建筑专业，不符合招标文件第二章投标人须知前附表第 1.4.1 第 2 条要求，资格审查不合格，其余 19 家投标单位均合格，进入初步评审。（详见评标专家对投标人资格审查情况表及资格评审汇总表）

初步评审情况：广东省第二建筑工程有限公司、广东南华建设集团有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司、汕头市南鹏建筑工程有限公司、广东金田建设有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广东东楚建设有限公司、广东宏规建设工程有限公司、深圳市坤盛达建设工程有限公司、深圳市清义生态环境工程有限公司、广东德米建设有限公司、深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司、深圳金瑞建设集团有限公司投标报价文件装订不符合招标文件第二章投标人须知前附表第 3.7.6 条投标文件应按以下要求胶装成册：不分册装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订的要求，以上投标单位初步评审不合格，其余 6 家投标单位进入详细评审。（详见评标专家对投标文件初步评审情况表及初步评审汇总表）

详细评审情况：

评委主任签名：

- 1、汕头市建安（集团）公司综合得分：95.05；
- 2、广东大禹水利建设有限公司综合得分：79.31；
- 3、广东源通建设工程有限公司综合得分：76.83；
- 4、汕头市潮阳第二建筑总公司综合得分：84.69；
- 5、汕头市潮阳第一建安总公司综合得分：73.14；
- 6、广东中广和能源环保科技有限公司综合得分：81.58。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：汕头市建安（集团）公司，（投标降点率：6.88%，投标报价：19991062.27 元）

第二中标候选人：汕头市潮阳第一建安总公司，（投标降点率：6.02%，投标报价：20175687.63 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：