

评标报告

工程编号：汕澄公资交建 201916 号

工程名称：澄海中学白沙二期工程设计施工一体化

招标人：汕头市澄海中学

招标代理机构：广东恒胜建设监理有限公司

二〇一九年七月二日

一、项目概况

工程名称：澄海中学白沙二期工程设计施工一体化

建设规模：拟建1座5层教学楼、1座5层实验楼、1座6层科学楼、1座1层游泳馆、2座6层学生宿舍楼（首层连体用于食堂），3个篮球场，4个羽毛球场，宿舍楼地下建1层地下室用作车库，总建筑面积36854平方米，占地面积33.364亩。室外进行环境绿化和道路交通建设，及给排水、电力等与市政基础设施衔接工程的建设。项目总投资约17273.61万元，其中工程费约13394.95万元，工程设计费约357万元（根据《工程勘察设计收费标准（2002版）》的内容，施工图设计费占工程设计费的60%，即施工图设计费约214.2万元），预备费约822.55万元。

招标内容：按汕头市澄海区建筑设计院编制的项目初步设计图纸和概算书内容，实施本项目设计施工一体化。设计范围：施工图设计、竣工图编制、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等；施工范围：根据审定的施工图纸以及招标时发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算等。

二、招标过程

本项目于2019年6月12日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为2019年7月2日上午9时30分，共有7家投标人递交了投标文件。根据《招标文件》选标原则，开标时，投标人数量少于20名的，招标人直接确定所有投标人为入围正式投标人，名单为：

1、联合体：广东金中海建设工程有限公司（牵头人），广东中美建筑设计院有限公司；

2、联合体：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头人），广州大学建筑设计研究院；

3、联合体：汕头市潮阳第一建安总公司（牵头人），湖南省建筑设计院有限公司；

评委主任签名：

4、联合体：汕头市建安实业（集团）有限公司（牵头人），广东南雅建筑工程设计有限公司；

5、联合体：广东省第二建筑工程有限公司（牵头人），广东新长安建筑设计院有限公司；

6、联合体：深圳市粤港建筑工程有限公司（牵头人），深圳建昌工程设计有限公司；

7、联合体：汕头市建安基业有限公司（牵头人），中国市政工程中南设计研究总院有限公司。

三、评标过程及情况

本工程评标于2019年7月2日9:30至14:00在汕头市公共资源交易中心澄海分中心进行评标活动。评标委员会由7名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。根据评标办法规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审，经评审，7家投标单位资格审查、投标文件形式性评审、投标文件响应性评审均合格。

详细评审情况：

投标人名称	商务部分得分	技术部分得分	报价得分	综合得分	排名
联合体：广东金中海建设工程有限公司（牵头人），广东中美建筑设计院有限公司	5.00	6.38	49.73	61.11	7
联合体：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头人），广州大学建筑设计研究院	12.00	7.41	49.30	68.71	3
联合体：汕头市潮阳第一建安总公司（牵头人），湖南省建筑设计院有限公司	17.00	7.04	48.91	72.95	2
联合体：汕头市建安实业（集团）有限公司（牵头人），广东南雅建筑工程设计有限公司	8.00	7.27	49.84	65.11	4
联合体：广东省第二建筑工程有限公司（牵头人），广东新长安建筑设计院有限公司	40.00	8.54	49.80	98.34	1
联合体：深圳市粤港建筑工程有限公司（牵头人），深圳建昌工程设计有限公司	6.00	6.58	49.68	62.26	6
联合体：汕头市建安基业有限公司（牵头人），中国市政工程中南设计研究总院有限公司	6.00	6.60	49.85	62.45	5

四、评标结果

评委主任签名：

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：广东省第二建筑工程有限公司（牵头人），广东新长安建筑设计院有限公司（投标下浮率:6.11%）；

第二中标候选人：联合体：汕头市潮阳第一建安总公司（牵头人），湖南省建筑设计院有限公司（投标下浮率:7.89%）；

第三中标候选人：联合体：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头人），广州大学建筑设计研究院（投标下浮率:5.00%）。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：