

评 标 报 告

工程编号：汕澄公资交建 201915 号

工程名称：东里中学学生宿舍楼及配套设施建设工程设计
施工总承包

招 标 人：汕头市澄海东里中学

招标代理机构：广东恒胜建设监理有限公司

二 0 一 九 年 六 月 十 九 日

一、项目概况

工程名称：东里中学学生宿舍楼及配套设施建设工程设计施工总承包

建设规模：拟建 2 座 6 层学生宿舍楼（首层连体裙楼用于食堂），总建筑面积 6380 平方米，其中学生宿舍 4900 平方米，食堂 1480 平方米，配套建设 1 个 8 跑道 400 米标准运动场，运动场内标准足球场地，以及田径设施，运动场地面积 18300 平方米。室外进行环境绿化和道路交通建设，及给排水、电力等与市政基础设施衔接工程的建设。项目总投资约 3800.97 万元，其中工程费约 3334.61 万元，施工图设计费 63.15 万元。

招标内容：按汕头市澄海区建筑设计院编制的项目初步设计图纸和概算书内容，实施本项目设计施工总承包。设计范围：施工图设计、竣工图编制、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等；施工范围：根据审定的施工图纸以及招标时发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算等。

二、招标过程

本项目于 2019 年 5 月 29 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2019 年 6 月 19 日上午 9 时 30 分，共有 5 家投标人递交了投标文件。根据《招标文件》选标原则，开标时，投标人数量少于 20 名的，招标人直接确定所有投标人为入围正式投标人，名单为：

1、联合体：汕头市潮阳第二建筑总公司（牵头人），广东新长安建筑设计院有限公司；

2、联合体：汕头市澄海区第二建筑工程公司（牵头人），中设设计集团股份有限公司；

3、联合体：汕头市澄海区溪南建筑工程公司（牵头人），汕头市升平建筑设计院有限公司；

4、联合体：广东宸熙公路工程有限公司（牵头人），广东南雅建筑工程设计有限公司；

评委主任签名：

5、联合体：中建河图建设有限公司（牵头人），中煤科工集团南京设计研究院有限公司；

三、评标过程及情况

本工程评标于2019年6月19日9:30至14:00在汕头市公共资源交易中心澄海分中心进行评标活动。评标委员会由7名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。根据评标办法规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审，经评审，5家投标单位资格审查、投标文件形式性评审、投标文件响应性评审均合格。

详细评审情况：

投标人名称	商务部分得分	技术部分得分	报价得分	综合得分	排名
联合体：汕头市潮阳第二建筑总公司（牵头人），广东新长安建筑设计院有限公司	15.70	8.86	44.27	68.83	2
联合体：汕头市澄海区第二建筑工程公司（牵头人），中设设计集团股份有限公司	23.40	12.39	44.97	80.76	1
联合体：汕头市澄海区溪南建筑工程公司（牵头人），汕头市升平建筑设计院有限公司	6.70	6.54	44.92	58.16	3
联合体：广东宸熙公路工程有限公司（牵头人），广东南雅建筑工程设计有限公司	2.70	7.21	44.62	54.53	5
联合体：中建河图建设有限公司（牵头人），中煤科工集团南京设计研究院有限公司	1.70	8.11	44.77	54.58	4

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：汕头市澄海区第二建筑工程公司（牵头人），中设设计集团股份有限公司（投标下浮率:6.30%）；

评委主任签名：

第二中标候选人：联合体：汕头市潮阳第二建筑总公司（牵头人），广东新长安建筑设计院有限公司（投标下浮率:5.50%）；

第三中标候选人：联合体：汕头市澄海区溪南建筑工程公司（牵头人），汕头市升平建筑设计院有限公司（投标下浮率:6.40%）。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：