

汕头市六合现代产业示范区--现代产业园 C
区岭海中小微企业创业园通用厂房项目
设计施工一体化

招标文件

招 标 人：汕头市澄海区岭海园区开发建设投资有限公司

招标代理单位：广东恒胜建设监理有限公司

日 期：2019 年 6 月

目 录

第一卷.....	3
第一章 招标公告.....	4
1. 招标条件.....	4
2. 项目概况与招标范围.....	4
3. 投标人资格要求.....	4
4. 招标文件的获取.....	5
5. 投标文件的递交.....	5
6. 发布公告的媒介.....	5
7. 联系方式.....	5
第二章 投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	6
1. 总则.....	16
2. 招标文件.....	18
3. 投标文件.....	18
4. 投标.....	21
5. 开标.....	22
6. 选标.....	23
7. 评标.....	25
8. 评标结果公示.....	25
9. 定标.....	26
10. 合同授予.....	26
11. 纪律和监督.....	27
12. 需要补充的其他内容.....	28
13. 电子招标投标.....	28
第三章 评标办法.....	29
评标办法前附表.....	29
1. 评标方法.....	34
2. 评审标准.....	34
3. 评标程序.....	34
第四章 合同条款及格式.....	37
第一节 合同协议书.....	39
第二节 通用合同条款.....	42
第三节 专用合同条款.....	43
第四节 合同附件格式.....	65
附件一：工程建设项目廉政责任书.....	66
附件二：安全生产合同.....	68
附件三：工程质量保修书.....	70
第二卷.....	72
第五章 发包人要求.....	73

一、限额要求.....	73
二、设计标准要求.....	73
三、施工管理要求.....	76
第六章 发包人提供的资料另附.....	80
第三卷.....	81
第七章 投标文件格式.....	82

第一卷

第一章 招标公告

汕头市六合现代产业示范区--现代产业园 C 区岭海中小微企业创业园通用厂房项目设计施工一体化招标公告

1. 招标条件

汕头市六合现代产业示范区--现代产业园 C 区岭海中小微企业创业园通用厂房项目已由汕头市澄海区发展和改革局[澄发改(2019)47号、澄发改函(2019)17号]批准建设，建设资金为单位自筹，招标人为汕头市澄海区岭海园区开发建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工一体化进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程规模：总用地面积 92.324 亩，使用地面积 84.086 亩，项目拟建 15 幢，其中：一幢 8 层研发大楼、一幢 16 层员工宿舍、12 幢 7-8 层通用厂房及 1 幢 3 层配套用房，园区及周边等配套工程。项目总建筑面积 19.3 万平方米，其中通用厂房建筑面积 16.3 万平方米，研发大楼建筑面积 7961 平方米，宿舍建筑面积 1.55 万平方米。项目总投资约 61204 万元，其中工程费约 50311 万元，工程设计费约 1485.53 万元（根据《工程勘察设计收费标准（2002 版）》的内容，施工图设计费占工程设计费的 50%，即施工图设计费约 742.77 万元），预备费约 4534 万元。

2.2 招标范围：按深圳建昌工程设计有限公司编制的项目初步设计图纸和概算书内容，实施本项目设计施工一体化。设计范围：施工图设计、竣工图编制、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等；施工范围：根据审定的施工图纸以及招标时发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算等。

2.3 工程地点：位于汕头市六合现代产业示范区--现代产业园区 C 区岭海工业园中阳大道东侧、清怡路南侧。

2.4 建设工期：①设计工期：在中标通知书签发日之次日起 30 日内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查意见提出日之次日起 10 日内完成。②施工工期：2020 年 6 月 30 日前建成交付使用。

2.5 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.6 资格审查方式：采用资格后审，开标后评标前由评标委员会进行资格审查。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人均具有独立法人资格，同时具备不低于建设行政主管部门颁发的以下资质：

(1) 建筑工程施工总承包一级资质，取得有效的《安全生产许可证》，且在投标之日起已进入

“汕头市施工企业诚信综合评价体系”；

(2) 工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级设计资质；

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 组成联合体的单位数量不超过 2 家，要求具备建筑工程施工总承包一级资质施工单位作为联合体牵头人。

(2) 联合体各方应按招标文件的格式签订联合体协议书，联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签名或盖章确认。

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

3.3 根据粤建市[2015]52 号文，广东省外企业、拟派人员的相关信息须录入“进粤企业和人员诚信信息登记平台”并通过数据规范检查。

3.4 投标人主要人员资格要求

项目负责人持有安全培训考核合格证（B 类），必须是本单位（或联合体中施工方）注册人员，具备建筑工程专业一级注册建造师（含临时）执业资格。

注：本项目开标、选标环节，项目负责人（拟派建造师）须到场参加；若为联合体投标的，由联合体牵头人的项目负责人（拟派建造师）参加即可；未出席参加的，其投标将被拒绝。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件、前期资料自公告发布之日起可在汕头建筑信息网（<http://www.stjs.org.cn/>）下载。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间____年____月____日____时____分（以汕头建筑信息网公布为准），地点为汕头市公共资源交易中心澄海分中心（地址：汕头市澄海区德胜花园 2-7 栋二楼第一开标室）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告于____年____月____日同时在中国招标投标公告服务平台、广东省招标投标监管网、汕头建筑信息网及汕头公共资源交易网上发布。

7. 联系方式

招标人：汕头市澄海区岭海园区开发建设投资有限公司

联系人：陈先生 电话：0754-85511535

招标代理机构：广东恒胜建设监理有限公司

联系人：金先生 电话：0754-89861273

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：汕头市澄海区岭海园区开发建设投资有限公司 联系人：陈先生 电话：0754-85511535
1.1.3	招标代理机构	名称：广东恒胜建设监理有限公司 联系人：金先生 电话：0754-89861273
1.1.4	项目名称	汕头市六合现代产业示范区--现代产业园 C 区岭海中小微企业创业园通用厂房项目设计施工一体化
1.1.5	建设地点	位于汕头市六合现代产业示范区--现代产业园区 C 区岭海工业园中阳大道东侧、清怡路南侧。
1.2.1	资金来源及比例	单位自筹。
1.2.2	资金落实情况	已落实。
1.3.1	招标范围	按深圳建昌工程设计有限公司编制的项目初步设计图纸和概算书内容，实施本项目设计施工一体化，其中： 设计范围：施工图设计、竣工图编制、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。 施工范围：根据审定的施工图纸以及招标时发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算等。
1.3.2	工程规模	总用地面积 92.324 亩，使用地面积 84.086 亩，项目拟建 15 幢，其中：一幢 8 层研发大楼、一幢 16 层员工宿舍、12 幢 7-8 层通用厂房及 1 幢 3 层配套用房，园区及周边等配套工程。项目总建筑面积 19.3 万平方米，其中通用厂房建筑面积 16.3 万平方米，研发大楼建筑面积 7961 平方米，宿舍建筑面积 1.55 万平方米。项目总投资约 61204 万元，其中工程费约 50311 万元，工程设计费约 1485.53 万元（根据《工程勘察设计收费标准（2002 版）》的内容，施工图设计费占工程设计费的 50%，即施工图设计费约 742.77 万元），预备费约 4534 万元。
1.3.3	计划工期	（1）设计工期：在中标通知书签发日之次日起 30 日内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查意见提出日之次日起 10 日内完

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		成。 (2) 施工工期：2020 年 6 月 30 日前建成交付使用。
1.3.4	质量标准	设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	资质条件： 同时具备不低于建设行政主管部门颁发的以下资质：(1) 建筑工程施工总承包一级资质；(2) 工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级设计资质。 项目负责人的资格要求： 项目负责人持有安全培训考核合格证（B 类），必须是本单位（或联合体中施工方）注册人员，具备建筑工程专业一级注册建造师（含临时）执业资格。 其他要求： (1) 投标人均具有独立法人资格。(2) 根据粤建市[2015]52 号文，广东省外企业及拟派人员的相关信息须录入“进粤企业和人员诚信信息登记平台”并通过数据规范检查。(3) 投标人（或联合体中的施工方）须持有有效的《安全生产许可证》且在投标之日已进入“汕头市施工企业诚信综合评价体系”。
1.4.2	是否接受联合体投标	☐ 不接受 ☒ 接受，应满足下列要求： (1) 组成联合体的单位数量不超过 2 家，要求具备建筑工程施工总承包一级资质施工单位作为联合体牵头人。 (2) 联合体各方应按招标文件的格式签订联合体协议书，联合体协议书必须加盖所有联合体成员单位公章并由其法定代表人签名或盖章确认。 (3) 联合体各方不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。
1.5	费用承担和设计成果补偿	☒ 不补偿 ☐ 补偿，补偿标准：
1.9.1	踏勘	☒ 不组织： ☐ 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	详见招标投标时间安排表，在汕头建筑信息网上提疑。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	详见招标投标时间安排表。
1.11.1	招标人规定由分包人	无。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
	承担的工作	
1.11.2	投标人拟分包的工作	☐ 不允许 ☒ 允许，分包内容要求： <u>专业分包按国家相关法律法规规定执行，分包前须取得招标人书面同意；</u> 分包金额要求： <u>不超过合同总价的 30%；</u> 对分包人的资质要求： <u>具备相应专业资质和能力。</u>
1.12	偏离	不允许。
2.1	构成招标文件的其他资料	澄清（答疑）、修改、补充通知等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	详见汕头建筑信息网公布的招标投标时间安排表。
2.2.2	投标截止时间	详见汕头建筑信息网公布的招标投标时间安排表。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	在投标截止时间前提交的书面修改文件及按评标委员会要求提交的澄清文件。
3.2.4	最高投标限价及投标最低限价	本次投标报价仅对招标范围内的施工图设计费、工程费进行报价，具体费用如下： （1）施工图设计费概算价：根据《工程勘察设计收费标准（2002版）》之“建筑市政工程各阶段工作量比例表”中“建筑与室外工程 III级：方案设计 20%、初步设计 30%、施工图设计 50%”和工程设计费（1485.53 万元）进行换算，即：施工图设计费概算价=工程设计费（1485.53 万元）×施工图设计费占工程设计费的比例（50%）=7427650.00 元。 （2）工程费概算价：按项目概算书标明的工程费用计，即工程费=503106469.50 元，其中安全文明施工措施费为 11870342.42 元。 最高投标限价=（施工图设计费概算价+工程费概算价-安全文明施工措施费）×95%=473730588.23 元； 最低投标限价=（施工图设计费概算价+工程费概算价-安全文明施工措施费）×85%=423864210.52 元。
3.2.5	投标报价的其他要求	1、施工图设计费和工程费有效下浮范围为[5%，15%]含界值，为同一个下浮率，各项报价计算基数如下： （1）施工图设计费报价基数为 7427650.00 元； （2）工程费报价基数为 491236127.08 元，即工程费-安全文明施工措施费； 2、暂定合同价=中标价=投标报价+安全文明施工措施费+预备费 备注：预备费 45335368.25 元，预备费由招标人控制支配，用于在项目实施过程中可能发生难以预料的支出。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.3.1	投标有效期	投标截止时间后 90 日历天。
3.4.1	投标保证金	投标保证金:50 万元（如为联合体投标的，由牵头人提供）。 投标保证金形式：银行保函或投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）。 （1）采用投标保函的应由投标人开立基本存款账户开户许可证标明的开户银行（或该开户银行上级行）出具有效的银行保函；由开户银行上级行出具银行保函的，应由该开户银行出具与上级银行“隶属关系”的说明材料；投标人开立基本账户为没有办理保函业务的银行，则可委托投标人企业注册所在地的工商银行、中国银行、建设银行、农业银行中之一行出具银行保函(同时附上投标人基本账户所在银行出具的“没有办理保函业务”证明资料)。 （2）采用投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）的，应提交由投标人与建设项目所在地或非项目所在地的融资性担保公司或保险公司签订的投标担保函或投标保证保险合同（或保险单），同时提供担保公司或保险公司的融资性担保机构经营许可证复印件或保险业务经营许可证复印件，以及由被担保（投保）人基本帐户转入担保公司或保险公司担保费或保费的转帐凭证。 （3）投标保函、投标担保函、投标保证保险合同（或保险单）有效期与投标有效期一致或超过。投标保函、隶属关系证明或投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）格式按出具单位自有格式。
3.6	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
3.7.3	签名或盖章要求	投标文件应用不褪色的材料书写或打印，招标文件提供的投标文件格式中规定要求签名、盖章的地方均须按投标文件格式规定签名并加盖投标人公章。投标文件正本每页（封底除外）需加盖投标人公章（若为联合体的，仅须加盖联合体牵头人的公章），副本可以是签名盖章后正本的复印件，如投标文件副本是正本的复印件，则副本只需骑缝加盖投标人公章（若有联合体的，则只盖联合体牵头人的公章）。
3.7.4	投标文件份数	商务文件：1 份正本、7 份副本、电子文件（光盘和 U 盘，各自密封）各一份 1 份，一起包封为 1 包。 技术文件：1 份正本、7 份副本，一起包封为 1 包。 注：当副本与正本不一致时以正本为准。投标人应将商务文件正本编制完成并签名盖章后进行扫描，扫描的内容要求清晰可辨，并以 PDF 格式制作成电子文件，分别刻录入 U 盘和光盘，不加密，U 盘和

条款号	条款名称	编 列 内 容
		光盘需标记投标人单位全称（U 盘及光盘 封套 ：加盖投标人公章，如 联合体，应填入牵头人单位名称和成员单位名称，盖章只需盖牵头人单位章 ）。开标时先拆封 U 盘密封袋，U 盘于评标阶段进行数据读取，若无法读取则在评标委员会、交易中心工作人员监督下开启光盘；电子文件与纸质投标文件正本内容不一致，或者递交的电子文件（U 盘和光盘）同时损坏导致不能读取的，评标委员会有权对其作出废标处理。
3.7.5	装订要求	1、分册装订，共分 2 包，分别为： 商务文件 1 册（A4 幅面装订）； 技术文件 1 册（A3 幅或 A4 幅面装订）。 2、商务文件、技术文件采用书式胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
4.1.2	封套上应载明的信息	招标人名称：汕头市澄海区岭海园区开发建设投资有限公司 项目名称：汕头市六合现代产业示范区--现代产业园 C 区岭海中小微企业创业园通用厂房项目设计施工一体化 投标人名称： 投标文件第一册《商务文件》或第二册《技术文件》 在____年____月____日____时____分前不得开启 投标人联系方式。 （注：联合体投标的，投标文件封套上应标明联合体各成员名称，仅须加盖联合体牵头人公章）
4.2.2	递交投标文件地点	汕头市公共资源交易中心澄海分中心（地址：汕头市澄海区德胜花园 2-7 栋二楼第一开标室）。 注：递交投标文件时，《报价信封》、《资料原件信封》、《投标人递交投标文件及证明材料原件回执（一式二份）》同步提交。否则，招标人不予受理。
4.2.3	是否退还投标文件	未入围投标人的投标文件予以退还。
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间； 开标地点：汕头市公共资源交易中心澄海分中心（地址：汕头市澄海区德胜花园 2-7 栋二楼第一开标室）。
5.1.2	出席开标会的特定人员要求	☒ 项目负责人（拟派建造师）到场，须凭本人身份证原件，法定代表人证明书（法人代表人到场无需提供），法定代表人授权委托书（法人代表人到场无需提供），注册证书复印件加盖公章、安全培训考核合格证（B 类）复印件加盖公章。 ☐ 法定代表人到场，须凭本人身份证原件，法定代表人证明书。若为联合体投标的，联合体牵头人法定代表人到场即可。
5.2	开标程序	密封情况检查：符合招标文件的有关要求； 开标顺序：按递交投标文件的先后顺序。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
6.2.1	选标环节诚信分权重、投标报价分权重	诚信分权重：50%； 投标报价分权重：50%。
7.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，其中招标人代表1人，专家7人； 评标专家确定方式：全部专家在广东省综合评标评审专家库随机抽取，其中经济类专家2人，技术类专家5人。
7.3	评标方法	☐ 本项目采用“评定分离法”，评标委员会向招标人推荐3名优质投标人。 ☒ 本项目采用“综合评分法”，评标委员会向招标人推荐3名中标候选人。
8.1	评标结果公示媒介	汕头建筑信息网、广东省招标投标监管网
9.1	定标时间和地点 (评定分离法适用)	定标时间：评标结果公示期满后，且异议已经处理完成后3日内（节假日顺延）； 定标地点：汕头市公共资源交易中心澄海分中心（地址：汕头市澄海区德胜花园2-7栋二楼第一开标室）。
9.2	定标委员会成员数量 (评定分离法适用)	1名。
9.3	定标方法 (评定分离法适用)	☐ 价格竞争定标法：1/。 ☐ 票决定标法。 ☐ 直接票决定标； ☐ 逐轮票决定标。 ☐ 集体议事法。 ☐ 其他组合方法：1/。
10.4.1	履约担保	履约担保的形式：履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）（联合体中标的，其履约担保由联合体中牵头人的名义提交）； 履约担保的金额：中标价的5%； 中标人应当在签订工程承包合同的同时，向招标人提交中标人与项目所在地或非项目所在地相关机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。招标人应当同时向中标人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。
11.5	质疑	1、潜在投标人对招标文件有疑的，应于提疑截止时间前在汕头建筑信息网提出，招标人将以网上答疑形式进行答复。 2、投标人对开标有疑问的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。 3、投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标公示期间向招标人提出质疑；超过公示期限的，招标人将不予受理。 4、质疑人应当采取实名递交书面材料，书面材料应盖法人公章及法定代表人签名，递交人应持有效的授权委托书；收到质疑材料时，招标人应出具签收凭证；招标人应当自收到质疑之日起3日内（节假

条款号	条款名称	编 列 内 容
		日顺延)作出答复;作出答复前,将暂停招标投标活动;招标人处理异议过程中产生的检验、检测、鉴定等费用由提出异议方先行支付,所有费用由过错方承担。 5、投标联合体各方均应按规定签章。
	投诉	1、潜在投标人、投标人或者其他利害关系人,对招标文件、开标、评标结果有异议的,应当先向招标人提出。 2、投诉人应当采取实名书面投诉,超过投诉时限的投诉,不予受理。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉事项应先提出异议,而没有提出异议的,行政监督部门将不予受理。 3、投诉人或者其他利害关系人投诉时,应当提交投诉书。投诉书应当包括下列内容:投诉人的名称地址及有效联系方式;被投诉人的名称地址及有效联系方式;投诉事项的基本事实;相关请求及主张;有效线索和相关证明材料。对先向招标人提出异议事项进行投诉的,应当附提出异议的证明文件,已向有关行政监督部门投诉的,应当一并说明。投诉书必须署投诉单位名称全称,并由其法定代表人签名并加盖与投诉单位名称全称一致的单位公章,并附有效身份证明复印件。 4、投标人或其他利益关系人对《评标报告》内容有异议的,应在公示期内向招标人书面提出,逾期提出不予受理。招标人对受理的书面意见进行汇总后,自收到异议之日起3日(节假日顺延)内作出书面答复。如招标人受理异议后认为需要组织原评标委员会进行复核的,应报招投标监管部门核准后方可进行。复核期间,评标委员会认为有必要的,可当面听取投标人或其他利害关系人异议和陈述。经确认后的复核意见在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网公示。 5、投标联合体各方均应按规定签章。
	监督	本招标活动行政监督部门:汕头市澄海区住房和城乡建设局、汕头市澄海区发展和改革局、汕头市澄海区监察委员会。
12	需要补充的其他内容	
12.1	项目确定中标人方法: ☐ 评定分离法,即选标、评标(推荐优质投标人)、评标结果公示(期满且异议处理完成)、定标确定中标人。 ☒ 综合评分法,即选标、评标(推荐中标候选人)、评标结果公示(期满且异议处理完成)、按中标候选人排序直接确定中标人。	
12.2	知识产权: 12.2.1 构成本招标文件各个组成部分的文件,未经招标人书面同意,投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时,需征得其书面同意,并不得擅自复印或提供给第三人。	

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		12.2.2 投标人的投标文件及投标行为不得侵犯第三方知识产权，投标人使用他人技术成果或技术方案等造成的一切经济、法律后果由投标人自行承担。投标人因侵犯知识产权行为造成招标人损失的，招标人有权取消其中标资格或追究法律责任。
12.3	12.3.1 重新招标 有下列情形之一的，招标人将重新招标： （1）至投标截止时间，投标人少于3个或资格审查合格人数少于3个的； （2）经评标委员会评审，有效投标人少于3个的； （3）法律规定的其他情形。 12.3.2 不再招标 重新招标后仍不满足上述12.3.1条款内容的，按程序重新申报，经审查批准后不再进行招标。	
12.4		合同价款结算： 1. 施工图设计费：本工程中标施工图设计费仅作为签约合同暂定价的一部分。施工图设计费结算时，以招标人或第三方机构确认的预算书中工程建安预算价为工程设计收费基价，施工图设计费占工程设计费的比例为50%，并参照现行相关标准并按中标下浮率下浮结算，最终以财政部门审定的结算造价为准。施工图设计费结算基数取投资概算的工程建安造价与施工预算的工程建安造价、工程结算财政审核的工程建安造价的低者结算，最终结算的施工图设计费不得高于中标价对应的施工图设计费（最终以发包人发出的书面通知为准），否则发包人按中标价对应的施工图设计费作为最终的施工图设计费结算价。 2. 工程费：本工程中标工程费仅作为签约合同价的一部分。工程结算时，在施工图审查通过后，发包人将委托第三方机构按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013规定的清单计价模式进行计价，及《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018年）》、《广东省市政工程综合定额（2018年）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工标准工期定额》等国家和地方现行的定额和计量计价文件编制施工图预算，并送财政部门审核，由财政部门出具预算审核报告书，该预算审核报告书结合中标下浮率计算后为本工程进度款的支付依据之一。本工程相关造价文件编制时，人工、材料、机械价格均按2019年第3季度汕头市工程造价信息网发布的汕头市建筑材料综合价格计算；当材料不在造价站发布的综合价格表中时，价格表缺项材料由承包人、发包人、造价咨询单位、监理工程师共同进行询价，最终以财政审定的为准。由于本项目工期较短，故不考虑进行价差调整。工程结算时，除招标人同意工程变更外，本项目按财政部门审核的建安工程结算造价结合中标下浮率进行固定总价包干，不予调整；安全文明施工措施费不列入下浮范围，按财政部门审核费用包干。工程变更时，变更的工程量按实结算。变更定价原则为①合同价格清单中已有适用或类似且合理的综合单价或价格的，则按已有的综合单价或价格执行。②若合同价格清单中没有适用的综合单价或价格的，则： a、合同价格清单中已有类似项目，只是局部尺寸发生变化的，则按比例调整价格；只是材料发生变化，则仅调整价差。b、合同价格清单没有类似项目的，国家及地方相关定额有的，应套用定额价格，并

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		按中标下浮率下浮。c、合同价格清单中没有类似项目的，也没有相关定额可套用的，应按市场询价获得价格，送财政部门审核确定，并按中标下浮率下浮。结算定案造价以财政部门审定的结算造价为准。最终结算审定的工程费不得高于中标价对应的建安工程费和预备费之和（最终以发包人发出的书面通知为准），否则发包人按中标价对应的建安工程费和预备费之和作为最终的工程费结算价。
12.5		解释权： 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以招标人解释为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
12.6		1. 中标人应按招标人要求，接受招标人的项目资金监管。 2. 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社[2015]461号）、《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》的通知（汕人社发【2017】16号）等文件的规定，建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”和“工资保证金专用账户”，拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”，具体金额按不低于工程进度款的15%，且确保能足额支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。 3、根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。
13	电子招标投标	否 是，具体要求：
14		对中标人其它补充说明 1. 本项目需在汕头市澄海区依法纳税。 2. 本项目的中标设计方案使用权归招标人所有，中标人应按招标人要求的内容无条件修改优化设计，使设计预算符合要求。 3. 中标人若设计工期不能按时完成的，每延期一天扣除施工图设计费的 1%。 4. 中标人未能按照合同进度计划完成工作，或因中标人原因造成工期延误，招标人可按照合同条款要求中标人（联合体施工方）支付误期赔偿费人民币 1 万元/日，误期赔偿费最高限额为工程费的 5%。 5. 施工预算的工程建安造价如果超过设计概算的工程建安造价时，招标人将处设计单位施工图设计费 15%作为违约金、处施工单位工程总造价 2%作为违约金，且施工图设计费结算基数取投资概算的工程建安造价与施工预算的工程建安造价、工程结算财政审核的工程建安造价的低者结算。如因中标人原因拒不修改影响工期，中标人应承担违约责任并处工程

条款号	条款名称	编 列 内 容
		总造价 5%的违约金用于赔偿招标人。 6. 本项目需明确一名总负责人及设计方代表经招标人确认并履行相关职责。 7. 本项目中标人需按招标人要求完成报批报建相关手续, 具体工作的时间表在设计方案中编制。 8. 中标人在组织设计时须认真仔细理解设计任务书内容, 核实招标人要求, 施工图设计时须准确反映招标人的意图。若在设计过程中因设计或施工错误导致的修改、返工等影响的工期及费用, 由中标人自行承担。 9. 本招标文件内容如与国家及上级法规、规章、政策的强制性规定不一致, 以国家以上法规、规章、政策为准。 10. 通用厂房项目土地回填平整工作列入本次招标范围内, 费用已计入项目概算书中, 工程实测回填土方量约 175300.4 立方米, 单价按每立方米 40 元, 直接工程费用 7012016 元, 暂定税金约 631081.44 元 (费率暂按 9%计), 直接工程费与税金合计 7643097.44 元, 届时土地回填平整费用按实结算, 即: 实际回填土方量×每立方米 40 元× (1+税金费率); 该土地回填平整费用由招标人在中标人中标后单列结算给中标人, 中标人在收到该项结算款三天内将回填土直接工程费结付给施工人; 该费用计入通用厂房项目结算造价。 11. 项目临时设施用地由中标人自行解决, 费用由中标人承担; 若项目临时设施用地期限超出 1 年的, 则招标人和中标人通过协商确定补助。 12. 施工现场“渣土垃圾”的整治处置及违约责任 (1) 承包人应积极按汕头市有关要求, 做好对施工过程中渣土和建筑垃圾的规范施工、运输等工作。在建设工程中涉及渣土外运及回填的, 应遵守《建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定》中涉及渣土的各项要求, 所需办理的各类证照 (包括但不限于建筑渣土运输证和建筑渣土处置证) 由承包人负责办理并承担相关费用, 所需费用计入投标总价中。 (2) 承包人应加强对施工工地的管理, 要求施工工地整洁; 工地出口落实外出车辆的清洁措施 (包括出口道路做硬地面、随时冲洗外出车辆); 工程竣工验收确保“场地清、无渣土垃圾”等。 (3) 承包人应加强对渣土运输车辆的车况检查, 做到持证经营, 不偷倒、不乱倒渣土和建筑垃圾。 (4) 凡承包人违反上述情况之一者, 均视为承包人违约, 发包人有权从承包人 (联合体施工方) 应得的工程款项中直接扣除违约金, 每次违约金为 1 万元人民币, 累计违约金不大于合同总价的 2%的金额。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工一体化进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、工程规模、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 工程规模：见投标人须知前附表。

1.3.3 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.4 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：具体见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：具体见投标人须知前附表。

1.4.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为招标项目前期工作提供咨询服务或初步设计的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

注：组成联合体以一个投标人的身份参加投标的，联合体成员之间不受上述关联企业的限制；

但联合体中的任何一个成员与其他独立投标人或其他联合体投标人的成员之间均不得存在上述关联关系。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人按投标人须知前附表不组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 各投标人应认真踏勘工程现场，熟悉施工现场及周围地形、地貌、水文、地质、建（构）筑物、周围交通道路、地下管线及周边环境等情况，招标人负责提供招标图纸，查阅地质资料（包括构筑物、道路等情况），投标人应核实上述资料以获得一切可能影响合同价款的直接资料。中标后不得以不完全了解施工现场和已完工程及周边情况等为由要求延长工期或延后竣工日期以及提出经济补偿要求等，招标人对此类要求将不作任何答复与考虑。

1.10 投标预备会

1.10.1 按投标人须知前附表规定不召开投标预备会。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发包人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料和条件；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前在汕头建筑信息网提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清在汕头建筑信息网上公布，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 10 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人应及时在汕头建筑信息网查阅澄清内容，自行承担未查阅澄清内容而造成的后果。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以在汕头建筑信息网发布补充通知的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 10 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 招标过程中，评标委员会有权对招标文件中描述模糊、歧意、前后不一致或其他存在争议的条款进行评标，对同一条款的评判适用于每一个投标人。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

第一册：商务文件

(1) 投标函；

(2) 法定代表人证明书及法定代表人身份证（如联合体投标的，各方均应提供）、法定代表人授权委托书及被授权人身份证（如为联合体投标的，由牵头人提供）；

(3) 资格审查文件：

①企业营业执照、企业资质证书（如联合体投标的，各方均应提供）；

②企业安全生产许可证（有效期内，如为联合体投标的，由牵头人提供）；

③联合体共同投标协议（如联合体投标的，需提供）；

④项目负责人的建造师注册证（或建造师临时执业资格证）、有效期内安全生产考核合格证（B类）、社保证明；

⑤广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派人员信息录入的网页打印件；

⑥投标人声明（如联合体投标的，各方均应提供）；

⑦进入汕头市施工企业诚信综合评价体系网页截图（如联合体投标的，由牵头人提供）。

(4) 投标保证金

①采用投标保函的：应提交银行出具的投标保证金保函、“隶属关系”证明材料或“没有办理保函业务”证明资料（如有）；②采用投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）的，应提交由投标人与建设项目所在地担保公司或保险公司签订的投标担保函或投标保证保险合同（或保险单），同时提供担保公司或保险公司的融资性担保机构经营许可证复印件或保险业务经营许可证复印件，以及由被担保（投保）人基本帐户转入担保公司或保险公司担保费或保费的转帐凭证；③投标人开立基本存款账户开户许可证或基本存款账户相关证明材料；

(5) 资信与业绩资料：

①投标人基本情况；

②组织机构框图；

③企业承接类似的设计项目情况业绩表；

④企业承接类似的施工项目情况业绩表。

(6) 拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表。

(7) 投标人认为应该提交的其他资料。

第二册：技术文件

内容自编。

电子文件（U 盘和光盘）

投标人应将商务文件正本编制完成并签名盖章后进行扫描，扫描的内容要求清晰可辨，并以 PDF 格式制作成电子文件，分别刻录入 U 盘和光盘，不加密，U 盘和光盘需标记投标人单位全称（U 盘及光盘**封套**：加盖投标人公章，如联合体，应填入牵头人单位名称和成员单位名称，盖章只需盖牵头

人单位章)。开标时先拆封 U 盘密封袋, U 盘于评标阶段进行数据读取, 若无法读取则在评标委员会、交易中心工作人员监督下开启光盘; 电子文件与纸质投标文件正本内容不一致, 或者递交的电子文件(U 盘和光盘)同时损坏导致不能读取的, 评标委员会有权对其作出废标处理。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的, 或投标人没有组成联合体的, 投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写报价。

3.2.2 投标人应充分了解施工现场的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计, 结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额, 应同时修改投标文件的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价及投标最低限价的, 投标人的投标报价不得超过最高投标限价及投标最低限价, 最高投标限价及投标最低限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.2.6 投标人必须认真阅读本招标文件及其补充文件, 不得擅自更改上述文件条款的规定。如果投标人的投标文件不能符合本招标文件的要求或对招标文件有关条款的文字与数字的误解、漏阅而引起对投标文件的错误、遗漏、费用计算有误等, 形成投标报价内容的差异, 均属投标失误, 招标人对此不承担任何责任。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外, 投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内, 投标人撤销或修改其投标文件的, 应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的, 招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的, 应相应延长其投标保证金的有效期, 但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件; 投标人拒绝延长的, 其投标失效, 但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时, 应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金, 并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的, 其投标保证金由牵头人递交, 并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的, 评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在发出中标通知书后 5 日内, 将投标保证金退回中标候选人以外的投标人; 与中标人签订合同后 5 日内, 将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。

3.4.4 有下列情形之一的, 投标保证金将不予退还:

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销其投标文件;

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人应按本须知第 3.1 款的规定提供资格审查资料，以证明投标人具备承接本工程的资格和能力。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，招标文件提供的投标文件格式中规定要求签名、盖章的地方均须按投标文件格式规定签名并加盖投标人公章。投标文件正本每页（封底除外）需加盖投标人公章（若为联合体的，仅须加盖联合体牵头人的公章），副本可以是正本的复印件，如投标文件副本是正本的复印件，则副本只需骑缝加盖投标人公章（若有联合体的，则只盖联合体牵头人的公章）。

3.7.4 投标文件正本一份，副本、电子文件（U 盘和光盘）份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行包装、加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章（若为联合体投标的，加盖牵头人公章即可）。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2.6 提交投标文件的同时，投标人须分别单独递交密封完好的“报价信封”和“资料原件信封”，密封要求同投标文件的密封要求，封套上写明“招标人名称：____；项目名称：____；投标人名称：____；资料名称：报价信封（或原件资料信封）；在____年____月____日____时____分前不得开启；投标人联系方式：_____”即可。未按要求密封和加写标记的，招标人不予受理。

（1）报价信封内容为：投标函（格式详见“第七章投标文件格式”，原件）、法定代表人身份证明（原件）、法定代表人授权委托书（若委托须提供，原件）、建造师注册证书（复印件加盖单位公章）、安全生产考核合格证 B 类证书（复印件加盖单位公章），资料各一份。

（2）资料原件信封内容为：资格审查资料原件（包括：①营业执照副本原件；②资质证书副本原件或带二维码的资质证书打印件加盖投标单位公章；③安全生产许可证原件；④建造师注册证书原件和安全生产考核合格证 B 类证书原件或建造师注册证书和安全生产考核合格证 B 类证书的网上公开证明带二维码的打印件并加盖单位公章；⑤采用投标保函的，需提供投标保函原件、隶属关系证明材料原件或“没有办理保函业务”证明材料原件（如有）；采用投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）的，需提供投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）原件；⑥投标人基本存款账户开户许可证或基本存款账户相关证明材料原件）和评标各得分点原件，如提供带二维码的资质证书、建造师注册证和安全生产考核合格证 B 类证书打印件的，应确保通过扫描二维码能查询到相关信息信息，否则视为未提供。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签名或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 款、第 4 款规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人授权委托人准时参加。若本章第 5.1.2 项要求项目

负责人（建造师）到场的，则授权委托人可为项目负责人（建造师）；若本章第 5.1.2 项要求法定代表人到场的，则无需授权委托人。

5.1.2 参加会议特定要求人员及需带齐的资料详见投标人须知前附表。

5.1.3 投标人须知前附表规定必须参加会议的特定人员迟到或未到或不按要求出示其有效的身份证明文件的，其投标将被拒绝。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- （4）按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- （5）按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- （6）设有标底的，公布标底；
- （7）先开启投标人的“报价信封”，待确定入围正式投标人后再开启入围正式投标人的“投标文件”和“资料原件”，未入围投标人的“投标文件”和“资料原件”予以退还。
- （8）按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、项目名称、投标报价及其他内容，并记录在案；
- （9）规定最高投标限价计算方法的，计算并公布最高投标限价；
- （10）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签名确认；
- （11）开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 选标

6.1 选标时间和地点

选标环节于开标期间在开标现场举行，招标人根据开标时投标人数量情况按本章第 6.2 款内容确定入围正式投标人，并邀请本章第 5.1.1 项和第 5.1.2 项特定人员准时参加。

6.2 选标原则

6.2.1 开标时，投标人数量超过 50 名的，招标人采用诚信报价综合法先确定 50 名入围投标人，再以诚信分排序确定 20 名入围正式投标人。具体操作如下：

诚信报价综合得分的方法（满分为 100 分），即：投标人诚信报价综合得分（A）=报价得分（B）+诚信得分（C）=投标报价基准分（B1）×投标报价分权重（K1）+诚信排序分（C1）×诚信分权

重（K2）。诚信分权重和投标报价分权重详见投标人须知前附表。

①投标报价得分 B 的确定：

计算所有投标人降点率的平均值，取该平均值为平均降点率。将工程概算价（施工图设计费概算价+工程费概算价）减去安全文明施工措施费，作为计算基数 P，将 P 乘以下浮系数（1-平均降点率）得出 X 值。

取最接近 X 值的投标报价的投标人为第一名，其余投标人名次按其投标报价与 X 值之差的绝对值小的排名靠前的原则对各投标人进行排序（绝对值相同的，低于 X 值的投标人排名靠前），以第一名 100 分，第二名 98 分按每名次分差 2 分的标准进行计算，得出其投标报价基准分 B1（第五十一名及以后的基准分 B1 按 0 分计算）。用该基准分乘以投标报价权重值 K1，所得分值即为该投标人投标报价得分 B，该项最低得分为 0 分。

具体计算公式如下：投标报价得分 $B = B1 \times K1 = [100 - (N-1) \times 2] \times K1$

其中：N 为排名，B1 为投标报价基准分，K1 投标报价分权重值。

②诚信得分 C 的确定：

诚信得分以开标当天在施工企业诚信综合评价业务信息系统中公布的相应资质类别（房建）诚信得分高低进行排序，诚信排序分 C1 乘以诚信分权重 K2 计算得出诚信得分 C。

其中，诚信排序分 C1 以第一名 100 分，第二名 98 分按每名次分差 2 分的标准进行计算（第五十一名及以后的诚信排序分 C1 按 0 分计算）。

具体计算公式如下：诚信得分 $C = C1 \times K2$

其中：C1 为诚信排序分，K2 为诚信分权重。

③50 名入围投标人的确定：

按照投标人诚信报价综合得分从高至低进行排序，确定 50 家作为入围投标人进入下一环节。在确定第 50 名入围投标人时，如出现诚信报价综合得分相同的，则该得分相同的投标人均作为入围投标人。

④20 名入围正式投标人的确定：

由招标人按照 50 名入围投标人开标时在汕头市施工企业诚信综合评价体系中的房建总排名，选排名前 20 名的作为入围正式投标人。在确定第 20 名入围正式投标人时，如出现排名并列的，则该排名并列的入围投标人均作为入围正式投标人。

6.2.2 开标时，投标人数量超过 20 名、少于 50 名的，招标人采用诚信报价综合法直接确定 20 名入围正式投标人，诚信报价综合得分计算方法见本章第 6.2.1 项。

6.2.3 开标时，投标人数量少于 20 名的，招标人直接确定所有投标人为入围正式投标人。

6.3 选标程序

6.3.1 开标结束后，招标人通过现场查询方式公布投标人开标时在汕头市施工企业诚信综合评价体系中的排名情况，计算投标人诚信报价综合得分，公布项目入围正式投标人情况。

6.3.2 入围正式投标人经确认无误后，投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员

在选标记录上签名确认。

6.4 选标异议

投标人对选标环节有异议的，应当在选标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

7. 评标

7.1 评标委员会

7.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

7.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

7.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

7.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

评标完成后，评标委员会按投标人须知前附表规定的方法向招标人提交书面评标报告，推荐优质投标人或中标候选人。

评标结束后，招标人发现评标委员会成员与投标人有上述应当回避的情形、又未主动提出回避的，招标人有权取消相应投标人中标资格并追究相关人员法律责任。

8. 评标结果公示

8.1 公示期限和网站

(1) 根据《广东省住房和城乡建设厅、广东省发展和改革委员会关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定》（粤建规范〔2018〕6号）和《汕头市人民政府

关于印发关于进一步加强汕头市政府投资房屋建筑和市政公用工程招标投标管理工作意见的通知》（汕府〔2019〕43号）的规定，产生优质投标人或中标候选人后，优质投标人或中标候选人的投标文件电子版中除涉及商业秘密的资料将在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网予以公示，公示期不得少于3日（节假日顺延）。

评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网予以公示，公示期不少于3日（节假日顺延）。

评标结果将在广东省招标投标监管网、汕头建筑信息网和汕头市公共资源交易中心澄海分中心公告栏上予以公示，公示期不少于3日（节假日顺延）。

8.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。

9. 定标

项目实行“综合评分法”的，由招标人按照评标委员会推荐的中标候选人排序，在公示期满后，且异议已经处理完成后按排序确定中标人。

10. 合同授予

10.1 中标公告

确定中标人之日起15日内，招标人依法在广东省招标投标监管网、汕头建筑信息网站上公布中标结果情况，并将《招标投标完成情况报告》报招标投标行政监督部门备案。

10.2 中标通知书

招标人在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

10.3 中标资格无效

如中标人因自身原因放弃中标，或被行政监督主管部门取消中标资格，或因不可抗力等原因不能履行中标义务，或在规定的期限内未能与招标人签订合同时，招标人将宣布中标人中标无效，并按本章第9项内容从其他优质投标人中择优确定中标人或按中标候选人排序确定中标人，也可依法重新组织招标。

10.4 履约担保

10.4.1 在签订工程承包合同的同时，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件

第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的5%。联合体中标的，其履约担保由联合体中牵头人的名义提交。

10.4.2 中标人不能按本章第10.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

10.5 签订合同

10.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

10.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

11. 纪律和监督

11.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

11.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

11.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

11.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

11.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监

督部门（汕头市澄海区发展和改革局、区住房和城乡建设局、区监察委）投诉。

12. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

13. 电子招标投标

不采用电子招标投标，见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致。
		投标文件签名盖章	符合招标文件要求。
		投标文件格式	符合第七章“投标文件格式”的要求。
		报价唯一	须符合招标文件要求。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照。
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		安全生产许可证	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		入粤登记	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定。
		与招标人的利害关系	符合第二章“投标人须知”第1.4.3项规定。
		投标单位之间的关联性	符合第二章“投标人须知”第1.4.4项规定。
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定。
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定。
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定。
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4款规定。
		投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2.4项规定。
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	商务部分： <u>40</u> 分； 技术部分： <u>10</u> 分； 投标报价： <u>50</u> 分；

条款号		评审因素		评审标准
2.2.2		评标基准率计算方法	评标基准率	(1) 投标人报价下浮率有效区间[5%, 15%] (含界值); (2) 除去投标人有效报价下浮率中的一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为评标基准率 (如果参与评标下浮率平均值计算的有效投标人少于 5 家时, 则不需去掉最高值和最低值)。
2.2.4 (1)	商务部分	企业业绩	12 分	(1) 独立投标人或联合体设计方: 自 2014 年 1 月 1 日至今, 承接过设计施工总承包 (或一体化或 EPC) 或勘察设计施工总承包 (或一体化或 EPC), 项目总投资 6 亿元以上 (含 6 亿元) 的, 每项业绩得 2 分, 本小项最高得 6 分。 注: 需提供合同协议书或中标通知书复印件 (或扫描件), 时间以合同签订时间为准。 (2) 独立投标人或联合体施工方: 自 2014 年 1 月 1 日至今, 承接过房屋建筑工程且单项合同建筑面积大于或等于 10 万平方米的, 每项业绩得 2 分; 本小项最高得 6 分。 注: 已竣工的项目须提供合同主要页、竣工验收报告或竣工验收备案证明书 (表) 复印件, 时间、面积以竣工验收报告或竣工验收备案证明书 (表) 为准; 在建的项目须提供合同主要页复印件, 时间、面积以合同为准。
		企业履约评价	7 分	独立投标人或联合体施工方: 截止至 2018 年度获得省级或以上工商行政主管部门颁发的 “守合同重信用” 荣誉称号连续 11 年~15 年的, 得 1 分; 连续 16 年~20 年的, 得 3 分; 连续 21 年~25 年的, 得 5 分; 连续 25 年以上的, 得 7 分。 注: 需提供相应证书复印件。

条款号		评审因素		评审标准
		企业荣誉	7 分	(1) 独立投标人或联合体设计方: ①具备 ISO 质量管理体系认证或职业健康安全管理体系认证或环境管理体系认证的, 仅具备一项认证得 0.2 分; 具备两项认证得 0.6 分; 具备三项认证得 1 分; 本项最高得 1 分。 ②自 2014 年 1 月 1 日至今, 设计项目获得中国勘察设计协会颁发的优秀设计奖的, 得 1 分; (2) 独立投标人或联合体施工方: ①具备 ISO 质量管理体系认证或职业健康安全管理体系认证或环境管理体系认证的, 仅具备一项认证得 0.2 分; 具备两项认证得 0.6 分; 具备三项认证得 1 分; 本项最高得 1 分。 ②自 2014 年 1 月 1 日至今, 承接过房建工程施工任务, 获得省级建筑行业主管部门或建筑行业协会颁发的优质奖的, 得 1 分; 获得国家(部)级建筑行业主管部门或建筑行业协会颁发的优质奖的, 得 2 分; 获得中国土木工程学会(或其分支机构)颁发的詹天佑奖或中国建筑业协会颁发的鲁班奖的, 得 4 分; 本项只计取一项最高奖项, 最高得 4 分。 注: 需提供相应证书复印件。
		投入设计 专业人员 资历水平	8 分	(1) 设计负责人: ①具备一级注册建筑师资格的得0.5分; 具备建筑工程相关专业高级工程师职称的加0.2分, 具备建筑工程相关专业教授级或研究员级高级工程师职称的加0.5分; 本小项最高得1分; ②参与过的设计项目获得中国勘察设计协会颁发的优秀设计奖的, 得1分。 (2) 其他专业技术人员: ①结构专业技术人员: 具备一级注册结构工程师的得0.5分; 具备高级工程师职称的加0.2分, 具备教授级或研究员级高级工程师职称的加0.5分; 配备一名人员最高得1分, 本小项最高得2分。 ②电气专业技术人员: 具备注册电气工程师的得0.5分; 具备高级工程师职称的加0.2分, 具备教授级或研究员级高级工程师职称的加0.5分; 配备一名人员最高得1分, 本小项最高得2分。 ③给排水专业技术人员: 具备注册公用设备工程师(给水排水)的得0.5分; 具备高级工程师职称的加0.2分, 具备教授级或研究员级高级工程师职称的加0.5分; 配备一名人员最高得1分, 本小项最高得2分。 注: 必须是本单位在职人员, 须提供相关证书及近三个月社保证明复印件。

条款号		评审因素		评审标准
		企业资质等级	1 分	独立投标人或联合体设计方： 具备工程设计综合甲级资质的得1分；本项最高得1分。
		诚信综合评价情况	5 分	独立投标人或联合体施工方： 入围正式投标人且进入详细评审环节，按其开标当天汕头市诚信综合评价体系施工-房建类综合得分高低进行排序，第一名 5 分，第二名 4 分，按每名次分差 1 分的标准进行计算（第六名及以后的诚信排序分按 0 分计算）。
2.2.4 (2)	技术部分	设计服务方案	4 分	(1) 设计服务整体方案合理可行，对设计具有高度的指导性，优得 0.8-1 分，良得 0.6-0.8 分，一般的 0.5-0.6 分，未提供的或提供内容不合理的不得分。本小项最高得 1 分。 (2) 设计质量管理体系完整、保证措施有力，优得 0.8-1 分，良得 0.6-0.8 分，一般的 0.5-0.6 分，未提供的或提供内容不合理的不得分。本小项最高得 1 分。 (3) 设计进度计划安排合理，工期保证措施有力，优得 0.8-1 分，良得 0.6-0.8 分，一般的 0.5-0.6 分，未提供的或提供内容不合理的不得分。本小项最高得 1 分。 (4) 针对项目概算造价提出合理建议，造价控制措施有效的，优得 0.8-1 分，良得 0.6-0.8 分，一般的 0.5-0.6 分，未提供的或提供内容不合理的不得分。本小项最高得 1 分。
		施工组织设计	6 分	(1) 对项目技术熟知程度以及对项目施工作业环境因素的掌握程度，优得 0.8-1 分，良得 0.6-0.8 分，一般的 0.5-0.6 分，未提供的或提供内容不合理的不得分。本小项最高得 1 分。 (2) 施工方案合理可行，对项目具有高度的指导性，优得 0.8-1 分，良得 0.6-0.8 分，一般的 0.5-0.6 分，未提供的或提供内容不合理的不得分。本小项最高得 1 分。 (3) 质量管理体系完整、保证措施有力，优得 0.8-1 分，良得 0.6-0.8 分，一般的 0.5-0.6 分，未提供的或提供内容不合理的不得分。本小项最高得 1 分。 (4) 进度计划安排合理，工期保证措施有力，优得 0.8-1 分，良得 0.6-0.8 分，一般的 0.5-0.6 分，未提供的或提供内容不合理的不得分。本小项最高得 1 分。 (5) 工程造价管理方案合理，措施有效，优得 0.8-1 分，良得 0.6-0.8 分，一般的 0.5-0.6 分，未提供的或提供内容不合理的不得分。本小项最高得 1 分。 (6) 安全生产管理体系完整，保证措施有力，优得 0.8-1 分，良得 0.6-0.8 分，一般的 0.5-0.6 分，未提供的或提供内容不合理的不得分。本小项最高得 1 分。

条款号		评审因素		评审标准
2.2.4 (3)	投标报价	投标报价	50 分	当投标人下浮率等于评标基准率时得 50 分，下浮率每大于评标基准率 1%，扣 0.5 分，下浮率每小于评标基准率 1%，扣 1.0 分（不足 1%的，按内插法计算），得出投标报价分，精确到小数点后两位。 （1）报价下浮率>评标基准率时，投标报价得分=50 - 报价下浮率 - 评标基准率 ×100×0.5； （2）报价下浮率<评标基准率时，投标报价得分=50- 报价下浮率 - 评标基准率 ×100×1。
备注	1. 以上各得分点证明材料均须提供原件供评标委员会备查，原件证明材料未提供原件备查的不能得分。 2. 在评标过程中，有效数字取小数后两位，第三位四舍五入。			

1. 评标方法

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐优质投标人或中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价得分高的优先；若综合评分和投标报价得分两者相同，以商务得分高的优先；若仍然相同，以抽签形式确定排名次序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

- 2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。
- 2.2.2 评标基准率计算方法：见评标办法前附表。
- 2.2.3 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 提交的投标文件正、副本份数不符合招标文件要求的；
- (5) 投标文件未按招标文件要求签字或盖章的；
- (6) 其他单位及其单位负责人在投标人编制的投标文件上加盖印章和签字的；
- (7) 投标文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (8) 除按招标文件规定允许提交备选投标方案外，递交两份或多份内容不同的投标文件，或在

一份投标文件中对同一招标项目报两个或多个报价，且未声明其中一个有效的；

- (9) 资格审查不合格的；
- (10) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (11) 联合体投标未附联合体各方共同投标协议的；
- (12) 同一单位参与同一项目不同投标联合体的；
- (13) 投标文件附有招标人不能接受的条件；
- (14) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
- (15) 刻入投标文件正本所示电子文件内容与投标文件正本中对应纸质资料不符合的；
- (16) 因违反信用有关规定而被本行业行政主管部门取消或暂停投标资格。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价（或下浮率）计算出的结果不一致的，以单价金额（或下浮率）为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会各评委按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行独立打分：

- (1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对商务部分评分；
- (2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术部分评分；
- (3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价部分评分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 以各评委评分对同一投标人总评分的算术平均分，作为该投标人的最终总得分（分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分（商务得分+技术得分+投标报价得分）由高到低的顺序推荐优质投标人或中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

汕头市六合现代产业示范区--现代产业园 C 区
岭海中小微企业创业园通用厂房项目

设计施工一体化合同

发包人：汕头市澄海区岭海园区开发建设投资有限公司

承包人：_____

_____年_____月

第一节 合同协议书

汕头市澄海区岭海园区开发建设投资有限公司（以下称发包人）采用设计施工一体化模式建设汕头市六合现代产业示范区—现代产业园C区岭海中小微企业创业园通用厂房项目（以下简称“本项目”），_____（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工一体化合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：汕头市六合现代产业示范区—现代产业园C区岭海中小微企业创业园通用厂房项目设计施工一体化

（2）工程地点：位于汕头市六合现代产业示范区—现代产业园区C区岭海工业园中阳大道东侧、清怡路南侧。

（3）工程立项批准文号：澄发改（2019）47号、澄发改函（2019）17号

（4）工程规模：总用地面积 92.324 亩，使用地面积 84.086 亩，项目拟建 15 幢，其中：一幢 8 层研发大楼、一幢 16 层员工宿舍、12 幢 7-8 层通用厂房及 1 幢 3 层配套用房，园区及周边等配套工程。项目总建筑面积 19.3 万平方米，其中通用厂房建筑面积 16.3 万平方米，研发大楼建筑面积 7961 平方米，宿舍建筑面积 1.55 万平方米。项目总投资约 61204 万元，其中工程费约 50311 万元，施工图设计费约 1387.63 万元，预备费约 4534 万元。

（5）资金来源：单位自筹。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计施工一体化。

2.2 承包范围：

（1）设计范围：施工图设计、竣工图编制、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

（2）施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：①设计工期：在中标通知书签发日之次日起 30 日内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查意见提出日之次日起 10 日内完成。②施工工期：2020 年 6 月 30 日前建成交付使用。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准： 设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范 “合格工程” 标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 暂定合同价暂定为_____元（大写：_____），其中：暂定建安费（以下简称“工程费”或“施工费”）为_____元，工程费下浮率为_____%，安全文明施工措施费不参与降点计算。

暂定施工图设计费为_____元，施工图设计费下浮率为_____%。

预备费_____元由发包人控制支配，用于在项目实施过程中可能发生难以预料的支出。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件（含澄清文件）；
- （6）投标文件（含澄清文件）；
- （7）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服

务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标价的 5%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：201__年__月__日。

合同订立地点：_____。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签名并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本__份，发包人执__份，承包人执____份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

授权代理人联系电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

固定电话：

固定电话：

第二节 通用合同条款

详见《标准设计施工总承包招标文件》（2012 年版）中通用条款。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、招标文件，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.4 投标函：本合同特指《投标函》。

1.1.1.5 投标函附录：本合同特指投标文件。

1.1.1.7 价格清单：本合同指承包人按合同专用条款第17.1款要求编制，并经发包人委托的第三方造价咨询单位审核。

1.1.1.8 承包人建议书：（本合同不适用）。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：本合同发包人为_____。

1.1.2.3 承包人：本合同承包人为_____。

1.1.2.4 承包人建造师：本合同的建造师由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关建造师权利和义务均由施工负责人承担。

1.1.2.5 设计负责人：本合同设计负责人为_____。

1.1.2.6 施工负责人：本合同施工负责人为_____。

1.1.2.8 分包人：经发包人批准的专业工程分包单位。

1.1.2.9 监理人：本合同监理人为_____。

1.1.2.10 总监理工程师：本合同总监理工程师为_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 区段工程：本合同区段工程包括_____。

1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.5 缺陷责任期：整体工程缺陷责任期2年。

1.1.4.6 基准日期：本合同基准日期约定为按通用条款。。

1.1.4.12 完工日期：指发包人确认的具备单位工程验收条件之日

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.4 暂列金额：本合同不适用。

1.1.5.5 暂估价：本合同不适用。

1.1.5.6 计日工：本合同除另有约定外，不采用计日工方式计量及支付。

1.1.6 其他

1.1.6.3 变更：本合同的变更均是指在承包人设计并经发包人及政府相关部门批准后的施工图设计文件确定后，根据第15 条的约定，经指示或批准对发包人要求的改变。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 承包人文件的提供：承包人交付的设计文件、份数及时间约定如下

序号	资料及文件名称	提交日期	份数	备注
1	施工图设计成果文件（包括施工图、主要材料设备清单、技术规范等文件）	按发包人要求及工程进度需要	8	可根据施工需要分批提供，还应提供电子版
2	竣工图	按发包人要求	8	书面版和电子版
3	其他设计文件	按发包人要求及工程进度需要	按发包人要求提交	含电子版

注：上表对于设计成果文件的份数要求均不包括承包人自己施工所需的份数。

1.6.2 发包人提供的文件：发包人提供文件的份数及时间的约定如下：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	前期工作相关文件	1	招标时已提供	如有补充或修改，根据需要提供
2	发包人要求	1	设计工作开始前	
3				

1.7 联络

1.7.2 发包人、监理人的发函和答复由承包人建造师签收，送达地点为承包人项目经理部。如承

包人拒绝签收，监理人可在签收回执上注明相关情况及其原因，并由发包人现场工程师签名证明，并将函件放置于承包人项目经理部即视为送达。

1.13 发包人要求中的错误（B）

1.13.1本款修改为：承包人应认真阅读、复核发包人要求，发现错误的，应及时书面通知发包人。发包人要求中，除对工程或其任何部分的功能要求有错误的，按工程变更处理外，其余责任由承包人自行承担。

1.13.3“发包人要求中的下列错误导致承包人增加的费用和(或)延误的工期，由发包人承担，并向承包人支付合理利润”修改为“发包人要求中的错误按工程变更处理，其余责任由承包人自行承担”。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

在监理人核准的施工总进度计划中要求提供用地时间的前3天提供施工图纸用地红线范围内施工用地。

2.4 办理证件和批件

承包人应按规定办理各类审批、核准或备案手续，发包人协助配合，以便于保证项目工期。

2.5 支付合同价款

本款双方约定为：发包人按合同约定支付合同价款，发包人无需提供支付担保。

2.7 其他义务

无。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人在行使下列权力前，必须得到发包人的批准

- （1）确定延长完工期限；
- （2）作出变更决定；
- （3）批准承包人更换施工负责人、技术负责人、设计负责人、主要设计及施工管理及技术人员。
- （4）在合同履行期间，发包人有权根据具体情况调整监理人需经发包人批准的权力范围并通知承包人。

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。

3.4.5本条删除。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务

(1) 在施工过程中要保护好临近建筑物和构筑物，如发现地下管线、地下文物等，应立即停止该部位施工并及时向监理人反映。对地下管线、地下文物及临近建筑物和构筑物等，谁损坏谁负责。

(2) 完成施工中所需水、电源及通讯驳接工作并承担费用。协助发包人布置工程施工现场会。

(3) 若承包人（牵头人）为非汕头市澄海区工商登记注册企业，须在汕头市澄海区设立独立核算的项目公司，项目在汕头市澄海区依法纳税。

(4) 承包人应与其雇用人员签订雇用合同按时发放工资，不许无故拖欠或克扣所雇用人员工资。否则，发包人将有权采取必要措施进行处理。

(5) 办理设计、施工相关手续。负责按当地政府要求办理在设计、施工各阶段应由设计单位、施工单位办理的有关证件，并承担办理证件的相关费用。

(6) 承包人有义务配合发包人完成上级主管部门和其他政府部门、社会团体对本工程的检查。

(7) 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

承包人须于每月最后一日向总监理工程师提供如下计划、报表，经监理单位审核后，报发包人批准后实施：

A、当月应完成的工程进度和实际完成进度统计报表一式四份（说明提前或拖延原因）（时间从上月最后1日至当月最后一日的前一日）；

B、当月完成的工程量申报, 要求分细项申报, 并有完成金额一式四份（时间从上月最后1日至当月最后一日的前一日）；

C、下月资金使用计划一式四份（时间从下月1日至下月最后一日）；

D、下月施工进度计划一式四份（时间从下月1日至下月最后一日）；

E、下月施工拟投入设备、劳动力计划一式四份（时间从下月1日至下月最后一日）；

F、当月工程质量、安全生产、文明施工情况报告一式四份（时间从上月最后1日至当月最后一日的前一日）；

G、承包人负责向发包人提供工程事故报告一式四份（如果发生时）。

H、承包人应在每月最后一日前向发包人提交对各专业间的组织管理、协调、配合等方面情况及所出现问题的专项报告。

上述计划、报表的具体格式，先由承包人提出格式建议，经监理单位和发包人调整后按统一格

式执行。

(8) 根据工程需要, 承包人应提供和维修有关白天或夜间施工使用的照明、围栏设施, 并负责安全保卫。若承包人未履行上述义务造成工程、财产、人身损害等, 由承包人承担责任及因此所发生的一切费用。

(9) 在承包人进场后, 负责工程施工场地安全和文明施工管理, 承担有关安全保卫义务, 要求符合当地有关安全生产、文明施工的相关规定。

(10) 未移交发包人使用前, 对已完工工程的保护工作及费用均由承包人负责, 发生损坏由承包人自费修复;

(11) 承包人须按监理人批准的施工组织设计进行施工现场布置、放置材料机械及其他设施, 及时将施工垃圾、余泥运出场外, 达到省、市文明施工样板工地标准, 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。

(12) 交工前清理现场要求: 工程完工验收后10天内, 承包人应对施工场地进行清理。

(13) 严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、夜间施工、环卫和城管等规定, 建立规章制度和防护措施, 并承担由于自身措施不力造成事故的责任和发生的费用。

(14) 对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失, 应由承包人自行负责, 对于这类伤亡或损失, 发包人不负责任, 不承担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用。

(15) 承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的必需的不可避免干扰, 并为此保证主动努力减少这些干扰对外界的影响, 且应当积极主动与外界进行协调。

(16) 应仔细踏勘现场, 在编制施工组织设计方案充分考虑以下情况及相应产生的费用(承包人包干), 包括但不限于:

(16.1) 施工运输中使用村路应充分考虑与当地政府和农民做好沟通协调工作, 做好交通规划及疏解工作, 不得因本施工严重影响当地正常交通组织, 造成堵塞, 并及时清理因本项目施工造成的道路污染。

(16.2) 充分考虑土方施工、运输而产生的噪音、粉尘、重载运输车辆可能对当地村民的生活、房屋、农田、田基路等造成不良影响, 在保证达到文明施工与环境保护要求的同时, 充分考虑与当地政府和农民做好沟通协调工作, 并适当考虑优先使用附近村民土方机械和劳动力。

(17) 承包人应在合同签订的同时, 与发包人签订《工程建设项目廉政责任书》。

(18) 承包人应当按照国家及广东省、汕头市的有关规定和本合同的有关约定加强参与本合同工程建设人员(包括农民工) 的管理。

(18.1) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社[2015]461

号)、《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》的通知(汕人社发【2017】16号)等文件的规定,建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”和“工资保证金专用账户”,拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”,具体金额按不低于工程进度款的15%,且确保能足额支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。

1) 承包人应当根据劳动合同约定的工人工资标准等内容,按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按月支付工资,并不得低于当地最低工资标准。

2) 承包人支付工人工资应编制工资支付表,如实记录支付表,支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况,并保存备查。

3) 承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督,督促其依法支付工人工资。

4) 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等九部门印发的《关于建设领域工人工资支付分账管理的暂行办法》中相关规定设立工人工资支付专户,以银行转账方式支付工资。

5) 承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付工人工资,否则,视为违约,并按相应条款承担违约责任。

6) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付专业分包或劳务分包单位合同价款及民工工资而被投诉或上访属实的,发包人将严格按照合同约定追究其违约责任;如因此致使民工集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的,发包人将立即终止与承包人的合同,并上报省、市、区主管部门,建议取消其参加当地建设工程的投标资格,并由发包人予以公告。如属恶意煽动并造成社会不良影响的,发包人将提请司法部门追究其法律责任。

7) 由于承包人或其管理的分包单位、劳务合作单位拖欠民工工资,致使发包人被投诉或起诉并被判令先行垫付民工工资的,发包人除追究承包人和其它相关责任单位的违约责任外,还将在工程结算时双倍扣回发包人先行垫付的民工工资金额作为补偿。

8) 承包人必须以高度负责的态度,对存在的可能引发劳资纠纷的各种因素进行排查,及时化解、处理可能发生劳资纠纷的不稳定因素;尤其是对恶意煽动民工集体上访、集聚围阻的行为,要善于及时发现并敢于揭露、制止。

(18.2) 成立处理劳资纠纷的协调机构: 承包人必须成立处理劳资纠纷的协调机构, 承包人主管领导和建造师要亲自负责, 配备专职人员, 及时化解劳资矛盾及纠纷, 并及时揭露、制止恶意煽动民工集体上访、集聚围阻的行为, 保证在整个工程进行期间不发生民工集体上访、集聚围阻等事件。

(18.3) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”

工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

（19）工程完工后，由承包人编制竣工图。

（20）项目临时设施用地由承包人自行解决，费用由承包人承担；若项目临时设施用地期限超出1年的，则发包人和承包人通过协商确定补助。

4.2 履约担保

履约担保金额：中标价的5%；

履约担保金额：中标价的5%；

履约担保的形式：履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。

履约担保要求：承包人应当在签订工程承包合同的同时向发包人提交承包人（牵头人）与项目所在地或非项目所在地相关机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

履约保函在工程竣工验收后 28 天内退还，在此之前履约担保须一直保持有效。

在本工程实施过程中，如果承包人未能按合同条款规定履约或违背了合同规定的承包人应负的责任和义务，发包人有权从履约担保中索赔相应的违约金。

4.4 联合体

补充以下内容：

4.4.4如果联合体中标，合同签订后，联合体成员根据所承担的工作内容分别向招标人提交相关支付协议，由招标人据此向联合体成员分别支付相关费用。

4.5 承包人建造师（即施工负责人，下同）

4.5.1 项中 “并委派代表代行其职责” 删除，本工程竣工验收前施工负责人不能参与其他工程项目招投标。

4.5.2 补充以下内容：

建造师应履行下列职责：

（1）贯彻执行国家有关法律、法规、方针、政策和强制性标准，执行工程总承包企业的管理制度，严格履行工程总承包合同。

（2）代表承包人组织实施工程项目管理，对实现合同规定的项目目标负责。

（3）组织编制项目管理实施规划。对项目实施全过程进行策划、组织、协调和控制。

（4）对进入现场的生产要素进行优化配置和动态管理。

（5）建立质量管理体系和安全管理体系并组织实施。

(6) 完成合同规定应达到的项目安全目标、质量目标、进度目标等任务。

(7) 在授权范围内负责与发包人、监理人、分包人及其他各协作单位的协调, 解决项目中出现的问题。

(8) 进行现场文明施工管理, 发现和处理突发事件。

(9) 参与工程完工验收, 准备结算资料和分析总结。

(10) 负责组织处理项目的管理收尾和合同收尾工作。

(11) 协助企业进行项目的检查, 鉴定和评奖申报。

(12) 按监理人认可的施工组织设计(施工方案)和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时, 应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施, 并在采取措施后48小时内向工程师送交报告。责任在发包人或第三人, 由发包人承担由此发生的追加合同价款, 相应顺延工期; 责任在承包人, 由承包人承担费用, 不顺延工期。

(13) 承包人建造师在未经承包人授权同意的情况下, 不得代表承包人分包工程。不得与分包人签订分包合同

增加 4.5.5 款

4.5.5 合同履行期间, 建造师不得随意更换, 如因特殊原因更换建造师, 必须由承包人申请, 经监理人和发包人同意, 送主管部门备案, 所代替人员必须是同等执业资格或以上且与承包人有正式的劳动合同关系(以社保证明为准)的人员。承包人(联合体施工方)若违反上述规定每名罚款20000元。建造师外出必须经发包人同意, 未经发包人批准同意擅自离开项目施工现场, 每天罚款5000元。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开始工作通知之日起28天内, 向监理人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告, 其内容应包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格, 以及设计人员和各工种技术工人的安排状况。承包人安排的主要管理人员和技术人员应相对稳定, 更换主要管理人员和技术人员的, 应取得监理人的同意, 并向监理人提交继任人员的资格、管理经验等资料。建造师的更换, 应按照本章第4.5款规定执行。项目管理机构人员应到岗履行职责, 若经发包人巡查后发现应到岗履职人员未到齐的情况, 未到岗人员一人罚款10000元。

4.6.2 合同履行期间, 承包人在投标时承诺投入本工程的主要管理人员不得随意更换, 如因特殊原因更换参建人员, 必须由承包人申请, 经监理人和发包人同意, 送主管部门备案, 所代替人员必须是同等执业资格或以上且与承包人有正式的劳动合同关系(以社保证明为准)的人员。承包人若违反上述规定每名罚款5000元。

4.6.3 承包人的设计人员应由具有国家规定和发包人要求中约定的资格, 并具有从事设计所必

需的经验与能力。

承包人应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内的任何时候，都能按时参加发包人或其委托的监理人组织的工作会议。

4.6.4 国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

4.6.5 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场连续超过3天的，应事先征得监理人同意。承包人擅自更换建造师或主要施工管理人员，或前述人员未经监理人许可擅自离开施工现场连续超过3天的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

4.7 撤换承包人建造师（施工负责人）和其他人员

补充以下内容：发包人要求承包人撤换不合格人员，承包人必须立即执行。如果发包人的撤换通知下达5天后，承包人仍拒不执行，则视为该部门负责人空缺，承包人需按本合同的约定承担违约责任，同时承担因此对发包人造成的工期延误和经济损失。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 补充以下内容：

（1）承包人应当根据劳动合同约定的工人工资标准等内容，按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按月支付工资，并不得低于当地最低工资标准。

（2）承包人支付工人工资应编制工资支付表，如实记录支付表，支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并保存备查。

（3）承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督，督促其依法支付工人工资。

（4）根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社[2015]461号）、《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》的通知（汕人社发【2017】16号）等文件的规定，建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”和“工资保证金专用账户”，拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”，具体金额按不低于工程进度款的15%，且确保能足额支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1本款修改为：除发包人现有的资料外，承包人应自行收集施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并承担相应责任。

4.12 进度计划

4.12.1 合同进度计划

(1) 进度计划的提交时间约定：接到开始工作通知后7天内；

(2) 监理人批复合同进度计划时间的约定：监理人应在收到承包人提交的完整合同计划后10日内批复或提出修改意见。

(3) 承包人在 监理单位发出进场通知后3天内将 施工组织设计报送监理人审批。承包人提交的施工组织设计应当载明如下内容（包括但不限于）：

1) 各分部分项工程的完整的施工方案；

2) 施工资源投入计划，包括：机械设备进场计划、工程材料和物料进场计划、施工人员进场计划等；

3) 季节性施工措施；

4) 保证工期、质量的措施；

5) 保证安全生产，文明施工，减少扰民降低环境污染和噪音的措施；

6) 妥善处理与相邻施工地作业现场关系的措施；

7) 其他与工程施工有关的管理方案、措施。

8) 承包人编制的工程进度计划内容应全面详实，且应针对全部或分项施工作业和特点提出施工方法、施工穿插顺序及时间安排，并在各节点位置标注相应的工程量、资金使用计划、人机组织及材料消耗量。

9) 保证执行施工组织设计中所承诺的资源投入计划，将工程施工所需的机械设备、人员、材料等资源，根据工程进度计划按时、按标准、足额投入。

(4) 各分项工程开工前，承包人必须在施工组织设计中编制资源投入计划，报总监理工程师和发包人批准后实施。特别是施工所需的机械设备（包括自有和租赁），应与投标文件填报的品牌、数量、质量、规格、性能相符且具备正常施工功能，并配有明显的承包人单位标志，且为合法使用设备（如年检证、使用证等），便于发包人检查承包人施工设备投入情况。

施工过程中，承包人因特殊原因需变更资源投入计划或者对已投入的资源进行调整的，应当提前7天提出申请，报总监理工程师和发包人批准。允许机械、设备调整的原则为：所调整机械、设备，规格、标准只能比原计划提高，不能降低；数量原则上不允许减少，如确因更换先进设备提高了工效，可考虑在总工作能力不降低的前提下同意调整。未经发包人许可，承包人开工后已进场的机械设备在任何情况下都不得在计划使用期间撤出现场。若施工机械、设备在施工过程中发生损坏的情况，承包人必须在3天内修复或更换。

因设计变更、施工现场情况变化造成工程内容、工程量变化，须调整机械、设备的规格、数量

的，承包人须在变更或变化确定后3天内，提出完整的更新施工方案和资源投入计划，报总监理工程师和发包人批准后实施。

承包人擅自变更资源投入计划或者对已投入的资源进行调整的，视为承包人违约，承担合同规定的违约责任。

4.12.2 合同进度计划的修订

(1) 承包人提交合同进度计划的修订报告的时间约定：在承包人能够预计可能会实际进度计划不符后的7日内或实际已经不符的3日内提出。

(2) 监理人批复合同进度计划修订报告时间的约定：监理人应在收到承包人提交的完整合同计划修订报告后5日内批复或提出修改意见。

5. 设计

5.1 承包人的设计义务

5.1.1 补充以下内容：

(1) 在项目实施过程中，如果发包人 or 政府主管部门提出修改设计的要求，承包人应无条件进行优化设计、变更设计等，直至满足要求，所需费用已包含于合同价款中。

(2) 限额设计：本工程项目投资必须按照政府主管部门确定的投资额度和要求严格控制。在保证设计质量的前提下，承包人应按投资限额进行设计，严格控制施工图设计的变更，确保工程预算不突破限额目标。承包人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案（不少于2个）技术经济对比等技术手段，对设计方案进行优化。施工预算的工程建安造价如果超过设计概算的工程建安造价时，发包人将处罚设计单位施工图设计费15%作为违约金、处罚施工单位工程总造价2%作为违约金，且施工图设计费结算基数取投资概算的工程建安造价与施工预算的工程建安造价、工程结算财政审核的工程建安造价的低者结算。如因承包人原因拒不修改影响工期，承包人应承担违约责任并处罚工程总造价5%的违约金用于赔偿发包人。

(3) 因设计工作不细致不到位的原因造成工程增加投资，发包人不予确认，由承包人自行负责，工期不予顺延。

5.2 承包人设计进度计划

承包人设计进度计划：在中标通知书签发日之次日起 30 日内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查意见提出日之次日起 10 日内完成。（若设计工期中各个节点不能按时完成的，各个节点每延期一天扣除施工图设计费的 1%）。

发包人或其委托的监理人有权要求承包人修正进度计划、增加投入资源并加快设计进度。

5.3 设计审查

5.3.1 承包人的设计文件应报发包人审查同意：

发包人不同意设计文件的，应通过监理人以书面形式通知承包人，并说明不符合合同要求的具体内容。承包人应根据监理人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查。政府有关部门审查批准的，承包人应当严格按照批准后的承包人的设计文件设计和实施工程。

5.3.4 施工图审查工作及费用由发包人负责。

5.7 设计后续服务

承包人应在施工现场设立代表处或派驻经验丰富的设计代表常驻施工现场，做好施工现场服务，包括但不限于：

- (1) 开工前在发包人指定的时间内，做好设计文件的技术交底工作和现场控制点的交接工作；
- (2) 在发包人规定的时间内积极配合发包人对施工及设计方案进行优化设计；
- (3) 其他设计问题。

(4) 未经发包人批准，承包人在投标文件中承诺的常驻施工现场的设计代表不得更换，否则承包人承担相应的违约金。

6. 材料和工程设备

6.2 发包人提供的材料和工程设备

发包人不提供任何材料和工程设备。

9. 测量放线

9.3 基准资料错误的责任

本款修改为：发包人提供测量基准点、基准线和水准点的，承包人应进行复核并对其真实性、准确性和完整性负责；发包人不提供的，承包人应自行收集。

9.5 征地红线放线

如开工前未完成征地工作，承包人应负责工程项目征地过程中的全部征地红线放线工作，并自行配备人员、仪器、设备和其他物品，监理人应协助承包人，其所需全部费用由承包人承担。

10. 安全、治安保卫和环境保护

10.2 承包人的安全责任

(1) 执行《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)。

(2) 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理工程师有关安全工作的指示，并在专用合同条款约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理工程师审批。

(3) 工程实施期间，承包人应编制相应的专项施工技术方案，报监理工程师审批后方可实施。同时做好施工范围内的高、低压电线、电塔、民房等保护工作，相关费用含在工程报价中，如造成损失由承包人自行承担。

(4) 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理。

(5) 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

(6) 承包人应按监理工程师的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理工程师审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(7) 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。

(8) 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人故意或重大过失原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

(9) 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

10.4 环境保护

10.4.2 承包人应在进入现场前提交一式四份施工期间的环境保护方案，经监理工程师批准后实施。环境保护方案必须包括：施工场所必须的照明灯光、护板、围护、栅栏、警告标志和值班人员名单，以及建筑垃圾、施工和生活污水、噪音、粉尘的处理排放。方案在实施过程中所采用的材料、设备等应使监理工程师和发包人满意。

对于承包人施工过程中造成的环境污染问题，经发包人或者监理工程师指出后，承包人未能在24小时之内采取整治措施，或者所采取的整治措施未有效消除污染的，发包人可自行或者委托他人代为整治，由此所产生的一切损失、费用均由承包人承担。

承包人在施工期间涉及电力设施的，须接受当地供电管理部门的管理和监督。

增加10.4.5条款

10.4.5 施工现场“渣土垃圾”的整治处置及违约责任

(1) 承包人应积极按汕头市有关要求，做好对施工过程中渣土和建筑垃圾的规范施工、运输等工作。在建设工程中涉及渣土外运及回填的，应遵守《建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件规定》中涉及渣土的各项要求，所需办理的各类证照（包括但不限于建筑渣土运输证和建筑渣土处置证）由承包人负责办理并承担相关费用，所需费用计入投标总价中。

(2) 承包人应加强对施工工地的管理，要求施工工地整洁；工地出口落实外出车辆的清洁措施（包括出口道路做硬地面、随时冲洗外出车辆）；工程竣工验收确保“场地清、无渣土垃圾”等。

(3) 承包人应加强对渣土运输车辆的车况检查，做到持证经营，不偷倒、不乱倒渣土和建筑垃

圾。

(4) 凡承包人违反上述情况之一者，均视为承包人违约，发包人有权从承包人（联合体施工方）应得的工程款项中直接扣除违约金，每次违约金为1万元人民币，累计违约金不大于合同总价的2%的金额。

11. 开始工作和竣工

11.1 开始工作

开始工作的条件：本合同为设计施工一体化合同，自合同生效之日起开始计算工期，承包人应按此约定进场开展设计工作，并按经发包人批准的进度计划，按期开工施工。

11.2 竣工

预计竣工时间：见合同协议书。

11.3 发包人的工期延误

本款修改为：

本合同为设计施工一体化合同，承包人是工期控制的主体，除发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期外，承包人无权要求其他的延长工期和增加费用要求。

- (1) 因计划调整导致暂停施工的，延长工期；
- (2) 未能按照合同要求的期限对承包人文件进行审查，延长工期；
- (3) 因改变功能和需求导致设计变更的，延长工期，费用按变更的相关规定执行；

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.1 异常恶劣的气候条件的范围和标准：当地地震部门公布烈度 8 度及以上的地震；当地气象部门公布正面吹袭汕头市的风力大于 10 级热带气旋（即热带气旋底层中心附近最大平均风速大于 24.5 米/秒）；24 小时内降雨量达 200 毫米的暴雨（以气象部门公布的为准）。

11.4.2 由于出现专用合同条款规定的异常恶劣气候的，按通用合同条款“21.3 不可抗力后果及其处理”执行。

11.5 承包人的工期延误

对于承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延；对于非承包人造成的工期延误，一般节点工期可以相应顺延，但该项顺延以不对关键节点工期和施工工期构成不利影响为限。关键节点工期一般不予调整，承包人应当采取合理有效的赶工措施予以消化，而且这些合理有效的赶工措施已包括在投标总报价中，发包人不予补偿。承包人未能按照合同进度计划完成工作，或因承包人原因造成工期延误，发包人可按照合同条款要求承包人（联合体施工方）支付误期赔偿费人民币1万元/日，误期赔偿费最高限额为工程费的5%。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工的，赶工费用协商解决；承包人工期提前的，不支付奖金。

12. 暂停工作

12.1 由发包人暂停工作

12.1.1 发包人认为必要时，可通过监理人向承包人发出暂停工作的指示，承包人应按监理人指示暂停工作。由于发包人原因引起的暂停工作造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期，发包人不再补偿相关费用。

12.2 由承包人暂停工作

12.2.1 合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此工期延误责任，但发包人不承担由此增加的费用或者其他经济补偿责任。

(1) 发包人未能按合同约定支付价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，导致付款延误的；

(2) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

(3) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

(4) 发包人不履行合同约定其他义务的。

12.3 暂停工作后的照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应负责妥善保管工程并提供安全保障。

12.4 暂停工作后的复工

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

设计质量要求：设计是安全、可行、实用、经济、美观的，深化设计文件是完整、正确、清晰的，深化设计成果达到能直接用于制造、安装、调试的深度，并能顺利通过甲方组织的深化设计成果验收。

(1) “完整”是指每次交付的设计文件是符合合同及附件的规定、符合相关工程设计规范要求的、满足行业及国家标准的全部设计文件。

(2) “正确”是指每次交付的设计文件均符合法律、法规、政策、标准、规范及各阶段设计要求的规定；同时保证设计的科学原理、基础资料完整、正确，设计方法、计算方法与结果、技术参数的选用正确，构造合理，各专业设计协调统一。

(3) “清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

现场施工质量要求：

- (1) 符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求；
- (2) 符合经监理单位和发包人以及政府主管部门审批通过的设计图纸要求；
- (3) 符合国家、地方及发包人认可的施工验收标准。

13.6 优质优价奖

本项目单幢建筑物获得市级工程质量奖项的，发包人按该单幢建筑物建安工程造价的1%给予奖励；对获得省级以上工程质量奖项的，按该单幢建筑物建安工程造价的1.5%给予奖励，获得国家级优质工程奖项的，按该单幢建筑物建安工程造价的2%给予奖励（同时获得多项质量奖项的，按最高奖项计）。最高奖励金额为2000万元。

14.2 现场材料试验

14.2.3 承包人应按有关规定和监理人的指示进行各项材料、中间产品、金属结构、工程实体质量的检验，并承担所需费用。承包人必须委托经建设单位确认的有相应资质的检测单位开展自检工作，并与检测单位签订书面合同，检测单位现场取样时，施工单位、监理单位应派员进行旁站见证并签名确认。承包人应为监理人进行质量检查和检验提供必要的试验资料和原始记录。监理人在质量检查和检验过程中，对原材料、中间产品、金属结构、工程实体质量进行抽样检测的比例应满足相关规定，检测结果作为承包人的对比检测对承包人的检验结果进行复核。

15. 变更

15.1 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出有关发包人要求改变的变更指示，承包人应遵照执行。变更应在相应内容实施前提出，否则发包人应承担承包人损失。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.2 承包人的合理化建议

15.2.1 在履行合同过程中，承包人对发包人要求的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附

必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3 款约定向承包人发出变更指示。

15.2.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定在专用合同条款中约定给予奖励。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的设计和计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 承包人收到监理人按合同约定发出的文件，经检查认为其中存在对发包人要求变更情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，以及实施该变更工作对合同价款和工期的影响，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(3) 承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更的，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或维持变更意向书。

15.3.2 变更估价

本款修改为：

(1) 设计范围内除新增单位工程外，施工图设计费不予调价。

(2) 工程费变更估价。本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，按本合同第 17.1 款的约定确定合同价格清单，本合同所提及的“工程变更”均指实际施工相对于施工图纸及合同价格清单的变更。由承包人编制变更预算，报监理人、发包人审核。变更定价原则如下：

① 合同价格清单中已有适用或类似且合理的综合单价或价格的，则按已有的综合单价或价格执行。

② 若合同价格清单中没有适用的综合单价或价格的，则：

a、合同价格清单中已有类似项目，只是局部尺寸发生变化的，则按比例调整价格；只是材料发生变化，则仅调整价差。

b、合同价格清单没有类似项目的，国家及地方相关定额有的，应套用定额价格，并按中标下浮率下浮。

c、合同价格清单中没有类似项目的，也没有相关定额可套用的，应按市场询价获得价格，送财政部门审核确定，并按中标下浮率下浮。

(3) 安全文明措施费结算时按实计算。

15.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

17. 合同价格与支付

17.1 合同价格

17.1.1 施工图设计费：

本工程中标施工图设计费仅作为签约合同暂定价的一部分。施工图设计费结算时，以招标人或第三方机构确认的预算书中工程建安预算价为工程设计收费基价，施工图设计费占工程设计费比例为 50%，并参照现行相关标准并按中标下浮率下浮结算，最终以财政部门审定的结算造价为准。施工图设计费结算基数取投资概算的工程建安造价与施工预算的工程建安造价、工程结算财政审核的工程建安造价的低者结算，最终结算的施工图设计费不得高于中标价对应的施工图设计费（最终以发包人发出的书面通知为准），否则发包人按中标价对应的施工图设计费作为最终的施工图设计费结算价。

17.1.2 工程费：

本工程中标工程费仅作为签约合同价的一部分。工程结算时，在施工图审查通过后，发包人将委托第三方机构按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013规定的清单计价模式进行计价，及《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018年）》、《广东省市政工程综合定额（2018年）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工标准工期定额》等国家和地方现行的定额和计量计价文件编制施工图预算，并送财政部门审核，由财政部门出具预算审核报告书，该预算审核报告书结合中标下浮率计算后为本工程进度款的支付依据之一。本工程相关造价文件编制时，人工、材料、机械价格均按2019年第3季度汕头市工程造价信息网发布的汕头市建筑材料综合价格计算；当材料不在造价站发布的综合价格表中时，价格表缺项材料由承包人、发包人、造价咨询单位、监理工程师共同进行询价，最终以财政审定的为准。由于本项目工期较短，故不考虑进行价差调整。工程结算时，除招标人同意工程变更外，本项目按财政部门审核的建安工程结算造价结合中标下浮率进行固定总价包干，不予调整；安全文明施工措施费不列入下浮范围，按财政部门审核费用包干。

由于本项目工期较短，故不考虑进行价差调整。工程变更时，变更的工程量按实结算。变更定价原则为①合同价格清单中已有适用或类似且合理的综合单价或价格的，则按已有的综合单价或价格执行。②若合同价格清单中没有适用的综合单价或价格的，则： a、合同价格清单中已有类似项目，只是局部尺寸发生变化的，则按比例调整价格；只是材料发生变化，则仅调整价差。b、合同价格清单没有类似项目的，国家及地方相关定额有的，应套用定额价格，并按中标下浮率下浮。c、合同价格清单中没有类似项目的，也没有相关定额可套用的，应按市场询价获得价格，送财政部门审核确定，并按中标下浮率下浮。结算定案造价以财政部门审定的结算造价为准。最终结算审定的工程费不得高于中标价对应的建安工程费和预备费之和（最终以发包人发出的书面通知为准），否则发包人按中标价对应的建安工程费和预备费之和作为最终的工程费结算价。

17.2 预付款

17.2.1预付款为暂定中标价中建安费（不含安全文明施工措施费）的20%，分两次支付：第一次支付在合同签订后14天内，发包人支付预付款的50%；第二次支付在主体工程第一条基础桩施打完成后10个工作日内，发包人支付再预付款的50%。

17.2.2预付款在累计完成工程量30%起扣，在每期工程进度款支付中同比扣回，至累计完成工程量80%当月扣完。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款时间

（1）本合同施工图设计费支付方式如下（施工图设计费由发包人直接支付给负责设计工作单位）：

- 1) 签订合同后10个工作日内，发包人支付暂定施工图设计费的20%；
- 2) 设计人提交施工图设计文件经审图机构审查合格10个工作日内，发包人支付暂定施工图设计费的40%；
- 3) 施工图预算经发包人或第三方机构确认且不超过初步设计概算，发包人支付至暂定施工图设计费的80%；
- 4) 工程竣工验收合格后，发包人支付至暂定施工图设计费的90%；
- 5) 剩余尾款在工程结算经财政部门审核定案后一个月内一次性付清。

（2）本合同工程费（不含安全文明施工措施费）按进度支付，支付比例如下（工程费由发包人直接支付给负责施工工作单位）：

- 1) 按第17.2条规定支付工程预付款。
- 2) 进度款按月支付。开工后第二个月起，发包人在接到承包人付款申请报告后14天内按有关程

序审核拨付上一个月工程进度款的80%。

3) 工程竣工验收合格且工程资料归档备案后14天内累计支付进度款至合同价格的 90%。

4) 工程结算经财政部门审核定案后1个月内，发包人向承包人支付至结算价的97%。

5) 余下的3%作为质量保证金，退还按本专用条款17.4款约定办理。

(4) 安全文明施工费支付方式

1) 经审查符合开工条件暂按本项目概算造价中的安全文明施工措施费50%支付。中间安全评价合格后再支付本项目预算审核造价中的安全文明施工措施费40%（在审核预算书前，支付安全文明施工措施费30%）。工程竣工安全评价合格后15天内，发包人向承包人支付剩余安全文明施工措施费。

2) 承包人应按合同约定的安全工作内容编制安全文明施工费资金使用计划，报监理、发包人审批。承包人未按批复的安全文明施工费资金使用计划投入资金的，安全文明措施费不予支付。

3) 承包人在申请支付安全文明施工费时，应提供批复的资金使用计划、经发包人、监理、承包人共同签认现场数量确认单、票据等依据性资料。

17.4 质量保证金

发包人扣除经财政（或审计）部门审核定案后结算造价的 3%，作为工程质量保证金，发包人在工程竣工验收合格之日起满 1 年的 14 天内返还承包人保修金的 50%（不计息）。在工程竣工验收合格之日起保修满 2 年的 14 天内返还承包人保修金的 50%保修金（不计息）。

18. 竣工试验和竣工验收

18.3 竣工验收

监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。监理人收到竣工验收申请报告后 28 天内不予答复的，视为同意承包人的竣工验收申请，并应在收到该竣工验收申请报告后 28 天内提请发包人进行竣工验收。

18.3.2 监理人同意承包人提交的竣工验收申请报告的，应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完

善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

18.3.7 本工程竣工时因承包人的原因工程质量达不到协议书约定的质量标准者，承包人承担违约责任，并按合同总价的 5% 计算违约金。质量违约金在工程结算时由发包人直接在承包人应得的工程款中扣除。（不包括质量保证金）

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自工程实际竣工日期起计算，保修期按《建设工程质量管理条例》规定执行。

19.7 保修责任

按《建设工程质量管理条例》规定执行。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

本款增加：

（10）承包人违反第 4.5 款关于承包人建造师管理规定；

（11）承包人违反第 4.6 款关于承包人人员管理规定；

（12）承包人未按期支付民工工资的；

（13）承包人提供的结算资料弄虚作假的；

增加本款：

22.1.2 对承包人违约的处理

承包人发生违约行为时，监理人应及时向承包人发出书面警告，限令其在收到书面警告后的 2 天内予以整改，并按合同的有关规定扣除工程款。承包人应立即采取有效措施认真整改，并尽可能挽回由于违约造成的延误和损失。由于承包人采取整改措施所增加的费用，应由承包人承担。承包人未按期支付民工工资的，发包人将处罚承包人应付未付的民工工资总额 15% 作为违约金。承包人提

供的结算资料弄虚作假的，发包人将处罚承包人合同价5%作为违约金。

增加22.1.7条款

实施环节	要求	达不到要求采取的处罚
设计工期	在中标通知书签发日之次日起 30 日内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查意见提出日之次日起 10 日内完成。	若设计工期不能按时完成设计任务的，每延期一天扣除施工图设计费的 1%。 施工预算的工程建安造价如果超过设计概算的工程建安造价时，发包人将处罚设计单位施工图设计费 15% 作为违约金、处罚施工单位工程总造价 2%作为违约金，且施工图设计费结算基数取投资概算的工程建安造价与施工预算的工程建安造价、工程结算财政审核的工程建安造价的低者结算。
施工工期	2020 年 6 月 30 日前建成交付使用。	承包人未能按照合同进度计划完成工作，或因承包人原因造成工期延误，发包人可按照合同条款要求承包人（联合体施工方）支付误期赔偿费人民币 1 万元/日，误期赔偿费最高限额为工程费的 5%。
备注	(1) 当承包人（联合体设计方）被处罚的违约金（包括误期和超概算）达到设计费的 30%时，发包人有权解除合同。 (2) 当承包人（联合体施工方）误期赔偿费达到工程费的 5%时，发包人有权解除合同。	

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，选择以下方式(2)解决。

- (1) 向汕头仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第四节 合同附件格式

附件一：工程建设项目廉政责任书

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：

工程项目地址：

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、

工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

附件二：安全生产合同

安全生产合同

发包人（发包人）：_____

承包人（承包人）：_____

为确保_____实施过程中的安全，发包人_____（以下称发包人）与承包人_____（以下称承包人），特签订本安全生产合同，明确双方职责。

一、发包人职责

（一）认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

（二）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工；同时验收，投入使用。

（三）定期召开安全生产会议，指出施工现场存在的安全隐患，及时传达上级关于安全文明施工的要求。

（四）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时排除各种安全隐患。

二、承包人职责

（一）认真履行《建设工程安全生产管理条例》规定的安全责任及执行工程承包合同中的有关安全条款。

（二）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产管理制度，配备专职安全管理人员，有组织有领导地开展安全生产活动。建造师、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守安全生产的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（三）建立安全生产保证体系，健全安全生产责任制，从派驻项目的建造师到生产工人（包括临时雇请的农民工）及各职能部门都必须有明确的安全责任，建造师是安全生产的第一责任人。现场设置安全管理机构：应按规定配备足够的专职安全员，专职负责所有的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（四）有责任采取各种合理的预防措施，防止其员工发生各种违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（五）参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守所在岗位（工种）的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，取得平安卡后方准上岗操作。对于从事电气、起重、登高作业、焊接等特殊工种的人员，须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准上岗。施工现场如出现特种行业无证上岗时，建造师必须承担责任。

（六）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员

都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不能将任何种类的爆炸物给予、易货或以其它方式转让给任何其它人，或允许、容忍上述同样行为。

（七）操作人员上岗，必须按规定佩带平安卡及穿戴安全帽等防护用品。建造师和专职安全员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（八）所有施工机具设备和高处作业的设备均应定期检查，并有安全员的签名记录，保证其经常处于完好状态，不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

（九）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料，必须制定相应的安全技术措施。施工现场必须按规定有针对性地悬挂安全标志牌。

（十）承包人必须按照本工程项目特点，制定安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《建设工程安全管理条例》的有关规定上报有关部门，并按照“四不放过”的原则调查处理。

三、违约责任

如因发包人或承包人失职违约，将依据《建设工程安全管理条例》、合同及有关规定追究责任。

本安全生产合同由双方法定代表人（或委托代理人）签名或加盖公章后生效。工程竣工验收后失效。

发包人：_____

承包人：_____

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

附件三：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：（全称）_____

承包人：（全称）_____

为保证_____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1. 质量保修范围

按协议书规定的承包范围内全部工程内容。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

- （1）地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- （2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
- （3）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；
- （4）电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- （5）装修工程，为2年；
- （6）室外的上下水和小区道路等市政公用工程，为1年；
- （7）其他约定：绿化工程 3 个月。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价款的 3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 1 (大写)。质量保修金银行利率为 零。

6. 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：

(1) 工程完工（经过初验），在指定的时间内把初验存在问题整改完成，并得到发包方、监理方确认之日起计保修期。

(2) 发包人在工程竣工验收合格之日起满 1 年的 14 天内返还承包人保修金的 50%（不计息）。在工程竣工验收合格之日起保修满 2 年的 14 天内返还承包人保修金的 50%保修金（不计息）。

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人 （公章）：

承 包 人 （公章）：

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

年 月 日

年 月 日

第二卷

第五章 发包人要求

一、限额要求

1. 承包人在组织设计时须认真仔细理解设计任务书内容，核实发包人要求，施工图设计时须准确反映发包人的意图。若在施工过程中因设计或施工错误导致的修改、返工等影响的工期及费用，由承包人自行承担。

2. 总合同价的建安工程费金额（不含扣减承包人违约金）超过中标价中对应的建安工程费用和预备费之和（最终以发包人发出的书面通知为准），发包人不予支付；由发包人主动增加投资的原因、不可抗力等因素造成结算总金额超出合同价的情况除外。

承包人在设计阶段及施工阶段均应充分满足发包人的限额设计、限额施工要求，主动采取各种优化设计、优化施工措施，确保不超限额，工程竣工结算时，包括因承包人原因产生的工程变更、物价和人工费调整、政策性调整等因素造成增加金额在内的建安工程费结算总金额不得超过中标价中对应的建安工程费用和预备费之和（最终以发包人发出的书面通知为准）。

施工预算的工程建安造价如果超过设计概算的工程建安造价时，发包人将处罚设计单位施工图设计费 15%作为违约金、处罚施工单位工程总造价 2%作为违约金，如因承包人原因拒不修改影响工期，承包人必承担违约责任并处工程总造价 5%的违约金用于赔偿发包人。承包人为达到设计规范、审图、发包人使用等要求对设计方案作出变更，由此产生的费用由承包人承担。最终结算审定的工程费不得高于中标价对应的建安工程费和预备费之和（最终以发包人发出的书面通知为准），否则发包人按中标价对应的建安工程费和预备费之和作为最终的工程费结算价。

3. 承包人项目实施中须完全领会发包人的意图、修正发包人的错误，并且运用限额和优化设计来实现对工程造价的控制，做到以最少的投资获得最大的经济效益。在设计阶段，承包人要选择技术先进、经济合理的最优设计，既要保证工程质量、实现工程目的，又要达到控制和降低工程造价的目的。

二、设计标准要求

1. 对设计与法律、法规、规章、规范、标准的符合性要求：

1.1 承包人交付的设计文件应符合中华人民共和国现行的有关法律、行政法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准，必须执行国家规定的工程建设标准强制性条文要求。

1.2 承包人应在设计文件中列出设计采用的主要技术标准名称、编号与版本。

1.3 由于工程设计的特殊需要对设计规范、规程中非强制性的条文，允许稍有选择和突破，但承包人必须提出充分的理由，提交充分的质量保证措施，并经建设单位论证同意后以文件形式认可。

1.4 项目选用的工程材料、工程构配件和设备，其质量标准必须符合中华人民共和国国家规范、

标准要求。

2. 对各阶段设计文件设计深度的要求

2.1 总体要求

设计文件的设计深度，应符合中华人民共和国建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 年版）、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）以及发包人编制的项目设计文件深度规定中对各阶段、各专业设计文件编制深度的要求。

3 . 对各阶段设计文件设计深度的要求

3.1 总体要求

设计文件的设计深度，应符合中华人民共和国建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 年版）以及建设单位编制的项目设计文件深度规定中对各阶段、各专业设计文件编制深度的要求。

3.2 施工图设计

施工图设计文件的深度要满足以下要求：

- （1）能据以编制施工图预算；
- （2）能据以安排材料、设备订货和非标准设备的制作；
- （3）能据以进行施工和安装；
- （4）能据以进行工程竣工验收。

4. 对设计质量的要求

4.1 设计应体现本项目的建设意图，满足本项目的功能需求，在控制投资的同时，做到美观、适用、安全、经济，并具备良好的环保特性，取得良好的社会效益。

4.2 设计范围和内容必须符合本设计任务书的规定。

4.3 承包人保证每次按合同规定的期限交付的设计文件是完整的、正确的、清晰的。

（1）“完整”是指每次交付的设计文件是合同及附件中规定的全部设计文件。

（2）“正确”是指每次交付的设计文件均符合本章 3.1 条关于法律、法规、规范、标准的规定；本章 3.2、3.3 条关于各阶段设计文件内容与设计深度的规定；同时保证设计输入的基础资料完整、正确，承包人法、计算方法与结果、技术参数的选用正确，构造合理，图面表达清楚、文字叙述准确，各专业设计协调统一。

（3）“清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

4.4 承包人应根据上级主管部门及建设单位对设计文件的审核意见，在原定设计范围内对设计进行必要的修改。

4.5 当承包人提交的设计文件，不符合本章 3.2、3.3 条要求时，承包人应在收到建设单位通知 5 天内，将符合规定的设计文件交付建设单位。

4.6 设计文件的计量单位均应采用国际标准计量单位。

4.7 设计文件中的坐标系统和高程系统：应采用国家最新标准。

4.8 设计图纸必须依照中华人民共和国有关工程图纸规格的规定以及建设单位组织编制的设计文件制图标准绘制，保持同类图纸规格统一。

4.9 承包人应当优先采用标准设计，提高设计质量。同时设计还必须考虑工程的实施条件，采用较为合理的方案，确保工程能够按设计实施。超越目前国内施工单位平均技术水平的设计方案、施工方法，承包人应提出合理理由和可行的实施方案。

4.10 承包人应当建立健全质量保证制度和责任追究制度。

承包人的下列人员按照国家有关规定承担相应的质量责任：

- (1) 承包人（联合体设计单位）的法定代表人对本单位编制的设计文件全面负责；
- (2) 承包人（联合体设计单位）的项目负责人对其负责项目的设计文件负责；
- (3) 承包人（联合体设计单位）的技术负责人、项目审核人、项目审定人对其负责审核、审定的设计文件负责；
- (4) 设计的注册执业人员和专业技术人员对其负责编制的设计文件负责。

4.11 为防止承包人对项目基本情况掌握不全面，导致设计闭门造车，分析不完善，设计成果与现场情况不符的情况发生，要求承包人在初步设计阶段对现场情况进行详细摸查和评估。

4.12 承包人应加强设计人员的内部管理，特别是确保各专业间进行充分提资、反复校对，避免由于提资和校核不充分导致各专业图纸间存在矛盾的情况发生。

4.13 在建设工程施工前，承包人应进行技术交底，详细说明建设工程设计中的技术关键点，说明和解释经审查合格的施工图设计文件，提供施工现场技术服务，并按国家规定参加工程验收。

当发生工程质量问题时，应配合有关部门调查建设工程质量问题原因，提出相应的技术处理方案。

4.14 根据工程进展情况和需要，对一些特殊工程，承包人应向项目建设单位提供施工组织设计的书面建议，编写工程施工技术标准（施工作业指导书），对设计各部分所应满足的规范、标准进行总说明，对各条文进行摘录汇编。

4.15 在施工、监理过程中发现施工图设计文件有错漏的，承包人应当及时处理，并根据有关要求及时递交经施工图审查单位审查通过的设计变更通知单。

4.16 限额设计：本工程项目投资必须按照政府主管部门确定的投资额度和要求严格控制。在保证设计质量的前提下，承包人应按投资限额进行设计，严格控制初步设计和施工图设计的变更，确保工程概算不突破限额目标。承包人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案（不少于2个）技术经济对比等技术手段，对设计方案进行优化。施工预算的工程建安造价如果超过设计概算的工程建安造价时，发包人将处罚设计单位施工图设计费15%作为违约金、处罚施工单位工程总造价2%作为违约金，且施工图设计费结算基数取投资概算的工程建安造价与施工预算的工程建安造价、工程结算财政审核的工程建安造的低者结算。

三、施工管理要求

（一）施工管理目标

- 1、工期进度目标：2020 年 6 月 30 日前建成交付使用。
- 2、质量目标：设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

3、职业健康安全管理目标和环境管理目标

- （1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
- （2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

4、投资控制（结算）目标

投资控制目标：最终结算审定的工程费不得高于中标价对应的建安工程费和预备费之和（最终以发包人发出的书面通知为准），否则发包人按中标价对应的建安工程费和预备费之和作为最终的工程费结算价。

（二）进度管理要求

1、本项目承包人需按发包人要求完成报批报建相关手续,具体工作的时间表在进度计划中编制。为确保工程的顺利施工及投入使用,承包人应做好承包范围内所有工程的施工、管理、验收工作,并向政府相关部门办理有关手续。承包人须负责办妥与政府相关部门的接口联系、协调配合等工作。

2、承包人应严格按照已确认的施工组织设计及施工,并无条件地接受发包人委托的施工监理单位对工程施工质量、进度、造价、安全及文明施工的监督管理。

3、承包人进场 3 天内,须根据工程进度目标编制切实可行的实施进度计划。

4、承包人必须做好过程中的进度控制,按照 PDCA 循环的要求动态管理,定期对进度计划执行情况进行检查并及时纠偏,确保现场施工能够按照计划推进。

5、承包人必须严格按照监理人批准的实施进度计划完成施工任务。

6、承包人应根据施工任务做好工期分析工作,按工期节点要求进行人料机的安排,及时根据计划的实施情况调整人料机的投入。

7、工程实施过程中,承包人须做好周密的交通组织流线,协调好外部关系,确保进度计划。

（三）质量管理要求

1、承包人应根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》要求,建立和健全管理体系,设立质量管理专职机构,配备满足规定要求的专职管理人员。

2、本项目材料实施看样定板制度,承包人须保证施工所用材料、设备的质量,从源头上控制质量隐患。

3、强化隐蔽工程验收、中间交接验收、分部分项工程预验收管理,规范竣工验收管理。层层把关,全过程控制,达到样板工程的质量目标。

4、承包人投入的施工作业人员必须具备相应的上岗证,如特种人员,还须具备特种人员作业证书,以确保施工质量。所有人员必须持证上岗,随时接受发包人、监理人检查。

（四）安全、文明施工管理要求

1、本工程项目社会关注度高，承包人须按《建设项目环境管理规定》要求，制定环境管理计划及应急处理预案，做到不因施工而影响周边环境。

①安全目标：

杜绝重大恶性事故发生，控制重大伤亡事故，控制工伤年频率，无重大设备事故、管线事故。

承包人在本工程施工期间，必须设有专职安全员，配备适当数量的消防灭火器材，建立消防安全方面的制度和措施，并报发包人、监理单位及有关部门；在工程施工期间，承包人应根据实际情况，配有足够的警卫人员，以确保工地安全和已完工程的完好。

②防汛安全要求：

承包人必须按防汛主管部门的要求，保证工程施工期间的防汛安全。

③文明施工要求：

施工现场加强安全培训教育，增强施工人员自我保护意识，100%施工现场要求做到规范化、标准化。

2、针对本项目的特点，对危险性较大的分部分项工程进行重点管理，编制专项施工方案报监理单位审批，并按批准的方案施工。在施工过程中如发现异常情况，必须能有效启动应急预案，确保人员的安全。

3、本项目处在城区，承包人需按国家、省市相关规定做好扬尘、噪音控制等文明施工措施，在施工中需做好对周边企事业、居民的投诉解释工作。

4、承包人进场后须严格经监理人批准的总平面布置进行临时设施的施工。

5、在工程实施期间，承包人对经发包人移交的施工场地负有全过程、全面的管理责任，必须对施工场地范围内的治安秩序、安全保卫、环境卫生以及周围房屋、市政设施等全面负责，对施工场地范围内的交通道路、用水、用电、场地内的施工协调负责，确保不对周边环境、道路、行人和相邻施工现场造成不利影响，不得干扰周围居民的正常生活。承包人需设置安全保障巡视小组，24 小时进行巡视看护。

6、承包人在施工过程中必须严格执行安全文明施工方案，做到安全防护、文明施工措施费专款专用，严禁挪用。

7、监理单位、发包人或监督部门在安全文明施工检查过程中，如发现施工现场不满足国家、省、市关于安全文明生产的相关规定和发包人对本工程安全文明施工的相关要求，且不按监理单位要求在限定时间内整改完毕的，发包人可以自行或委托他人实施整改，所发生的费用从安全防护、文明施工措施费款项中扣除，不足部分从承包人的合同价款中扣除。

8、按照环境影响评价的批复要求设计。

9、本工程施工期间的排水、排污，由承包人充分根据现场实际状况，制定施工方案。确保防止泥浆水排入市政管线及对现场已完成的雨污水管使用后的保护和清理工作，确保竣工后的正常畅通，无沉积物，否则由此造成的一切后果，由施工单位负责。另外，施工单位在施工时须严格遵守有关市容、环境等的规定，若发生因违反此类规定而被罚款的事件，由施工单位自行负责。

10、承包人在签订施工承包合同的同时，必须与发包人签订安全生产、文明施工协议书、治安消防协议书、廉洁协议书。承包人若违反规定野蛮施工、违章作业等，发包人有权令停工整改，一切损失由承包人承担，同时发包人有权可以对承包人的违约责任给予适当的经济处罚。若在约定的时间内未按要求进行整改，发包人有权另行安排第三方代为履行整改责任，费用由承包人承担。

11、本工程施工过程中，若因承包人原因发生管线损坏，影响公共安全和公共环境，发包人将对承包人处以直接损失等价的扣款外，承包人另须赔偿直接损失等价的间接损失。

（五）材料管理要求

- 1、承包人必须确保在满足或优于图纸和相关规范要求的条件下采购主要材料设备。
- 2、按规定抽检及送检材料。
- 3、承包人应在确定材料设备供应商的 7 个工作日内，将供应商的清单明细（包括供应商的名称、联系人、联系电话、联系地址等）报监理单位和发包人备案。
- 4、材料采购的其他要求，详见合同条款相关约定。

（六）主要施工机械设备要求

- 1、承包人须结合设计图纸、现场情况以及工期要求，合理配备施工机械设备。
- 2、承包人必须确保机械设备的性能良好，可正常使用。对于影响工程进度较大的主要机械设备，必须有一定备用量，确保在机械设备检修或维护期间，现场仍能正常施工，确保进度。
- 3、为确保工程进度，承包人必须无条件增加机械设备的投入，除合同约定有赶工措施费外，发包人不另行增加相关费用。

（七）项目管理人员到岗要求

- 1、承包人需明确一名总负责人及设计方代表经发包人确认并履行相关职责。
- 2、建造师要求在现场工作，不得兼职其他工程项目。若承包人违反此项规定的，将视作承包人违约，发包人有权从承包人应得的工程款项中直接扣除违约金，并保留解除合同的权利。
- 3、投标人中标后，原则上不允许更换项目管理人员，遇特殊情况的，承包人须推选出符合规定的项目管理人选，在征得发包人同意，并向项目所在地行业部门办理有关变更手续后，方可进行更换。如未经发包人书面同意私自更换项目管理人员，将视为违约，发包人有权从承包人应得的工程款项中直接扣除违约金，并保留解除合同的权利。
- 3、如发现项目管理人员有不尽其职或虚挂其名的情况，发包人保留要求调换具有相应资历的人选的权利，直至要求承包人退场并终止合同。

（八）工程现场

- 1、承包人可使用本次招标红线范围内的场地，具体位置须经发包人认可，凡需使用该区域外的场地，必须事先获得发包人和有关管理部门的同意，不能随意搭建临时设施。承包人须为发包人和其委托的技术咨询单位提供满足需要的现场办公场所及办公设施等。以上发生的一切费用包含在投标总价中。
- 2、施工场地内通讯线路由承包人与发包人协调安排，费用由承包人自理。
- 3、承包人应结合现场情况，自行考虑施工场地内施工便道的设置，经发包人确认后实施由此发

生的费用（含日常维护保养）包含在投标总价中。

4、施工临时用水、施工临时用电。

（1）投标人应在踏勘现场时自行查明。承包人进场后应从指定位置自装管线，相关费用在措施项目费用中计列，施工过程中发生的水、电费用由承包人自理，费用包括在总价内，直至工程移交给发包人为止。

（2）任何因现场水、电供应量不足而导致的额外补充水、用电量所需费用均由承包人自行承担，一旦中标，闭口包干，不予调整。本工程施工期间的排水、排污，由承包人充分根据现场实际状况，制定施工方案，确保防止泥浆水排入市政管线及对现场已完成的雨污水管使用后的保护和清理工作，确保竣工后的正常畅通，无沉积物，否则由此造成的一切后果，由承包人负责。另外，承包人在施工时须严格遵守有关市容、环境等的规定，今后若发生因违反此类规定而被罚款的事件，由承包人自行负责。

（3）承包人应负责对发包人提供的供水、供电设施（如有）的日常维护保养，为分包单位提供用水、用电便利，费用收取的办法由承包人与分包人/指定分包单位具体协商。

（九）施工现场“渣土垃圾”的整治处置及违约责任

1、承包人应积极按汕头市有关要求，做好对施工过程中渣土和建筑垃圾的规范施工、运输等工作。在建设工程中涉及渣土外运及回填的，应遵守《建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定》中涉及渣土的各项要求，所需办理的各类证照（包括但不限于建筑渣土运输证和建筑渣土处置证）由承包人负责办理并承担相关费用，所需费用计入投标总价中。

2、承包人应加强对施工工地的管理，要求施工工地整洁；工地出口落实外出车辆的清洁措施（包括出口道路做硬地面、随时冲洗外出车辆）；工程竣工验收确保“场地清、无渣土垃圾”等。

3、承包人应加强对渣土运输车辆的车况检查，做到持证经营，不偷倒、不乱倒渣土和建筑垃圾。

4、凡承包人违反上述情况之一者，均视为承包人违约，发包人有权从承包人（联合体施工方）应得的工程款项中直接扣除违约金，每次违约金为1万元人民币，累计违约金不大于合同总价的2%的金额。

第六章 发包人提供的资料另附

第三卷

第七章 投标文件格式

第一册：商务文件格式

汕头市六合现代产业示范区--现代产业园 C 区岭海中小微企业创业园通用厂房项目 设计施工一体化

投 标 文 件

第一册：商务文件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

_____年_____月_____日

注：联合体投标的，投标人名称应填入牵头人单位名称和成员单位名称；盖章只需盖牵头人单位章，并由联合体牵头人的法定代表人签名或盖章。

目 录

一、投标函

二、法定代表人证明书及法定代表人身份证（如联合体投标的，需提供）、法定代表人授权委托书及被授权人身份证（如为联合体投标的，由牵头人提供）

三、资格审查文件

①企业营业执照、企业资质证书（如联合体投标的，各方均应提供）

②企业安全生产许可证（有效期内，如为联合体投标的，由牵头人提供）

③联合体共同投标协议（如联合体投标的，需提供）

④项目负责人的建造师注册证（或建造师临时执业资格证）、有效期内安全生产考核合格证（B类）、社保证明；

⑤广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派人员信息录入的网页打印件；

⑥投标人声明（如联合体投标的，各方均应提供）；

⑦进入汕头市施工企业诚信综合评价体系网页截图（如联合体投标的，由牵头人提供）。

四、投标保证金

五、资信与业绩资料

①投标人基本情况

②组织机构框图

③企业承接类似的设计项目情况业绩表

④企业承接类似的施工项目情况业绩表

六、拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表

七、投标人认为应该提交的其他资料

注：投标文件目录可按实际由投标人编制时自行调整。

一、投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标报价（不含安全文明施工措施费_____元），工期_____（按招标文件要求），按合同约定进行设计、实施和交（竣）工承包工程，质量标准_____，修补工程中的任何缺陷（含后期养护），实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保、预付款担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（4）我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认到位的。

（5）我方承诺最终结算价不超过中标价。

（6）我方承诺未因违反信用有关规定而被本行业行政主管部门取消或暂停投标资格。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6. 附录

序号	报价项目	报价基数（元） (A)	下浮率(B)	金额（元）(C)	负责人	备注
1	施工图设计费	7427650.00	下浮____%		项目负责人：_____	$C=A \times (1-B)$ 。
2	工程费	491236127.08				$C=A \times (1-B)$ 注：不含安全文明施工措施费。
3	合计	/	/		/	/

注：小数点后保留两位有效数字。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

项目负责人：_____（签名或盖章）

年 月 日

注：联合体投标的，投标人名称应填入牵头单位名称和成员单位名称，盖章只需盖牵头人单位章；法定代表人由联合体牵头人的法定代表人签字或盖章。

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（双面）。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 如果由被授权代理人签署投标文件，投标人应将此证明书附于授权书之后。

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（联合体牵头人）_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签名或盖章）

身份证号码：_____

附：授权代理人身份证复印件（双面）

_____年_____月_____日

- 注：1. 法定代表人和委托代理人必须在授权书上签名或盖章，不得使用电子制版签名；
2. 如果投标文件由委托代理人签署，则投标人需提交附有法定代表人身份证明的授权委托书，授权委托书应按规定的书面方式出具，并由法定代表人和委托代理人签名或盖章，不得使用电子制版签名。
3. 联合体投标的，本授权委托书联合体牵头人提供。

三、资格审查文件

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：后附法定代表人身份证明书；本协议书由委托代理人签名的，应附法定代表人签名的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

年 月 日

投标人声明

致：_____（招标人）

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本单位保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位近一年（自招标公告发布之日上溯）没有下列情形之一：

1. 被责令停业；

2. 财产被接管或冻结，破产状态；

3. 处于被取消或暂停投标资格的处罚期内，或被纳入不诚信投标企业名单；

4. 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标；

5. 以行贿谋取中标，或以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；

6. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

7. 无故放弃中标的；

8. 发生较大以上质量安全事故，或一年内发生两起一般安全生产事故；

9. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

10. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

四、保证参加投标的项目负责人没有在其他在建工程中担任项目负责人（含尚未完成竣工验收手续的项目），如相关网站载明该项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假。

五、本单位声明不存在招标文件投标须知第1.4.3条、第1.4.4条所述情形。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

（1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；

（2）没收本单位在本项目中的投标担保金；

（3）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

年 月 日

四、投标保证金

投标人应在此提供投标保证金：①采用投标保函的：应提交银行出具的投标保证金保函、“隶属关系”证明材料或“没有办理保函业务”证明资料（如有）；②采用投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）的，应提交由投标人与建设项目所在地或非项目所在地的融资性担保公司或保险公司签订的投标担保函或投标保证保险合同（或保险单），同时提供担保公司或保险公司的融资性担保机构经营许可证复印件或保险业务经营许可证复印件，以及由被担保（投保）人基本帐户转入担保公司或保险公司担保费或保费的转帐凭证；③投标人开立基本存款账户开户许可证或基本存款账户相关证明材料。

五、资信与业绩资料

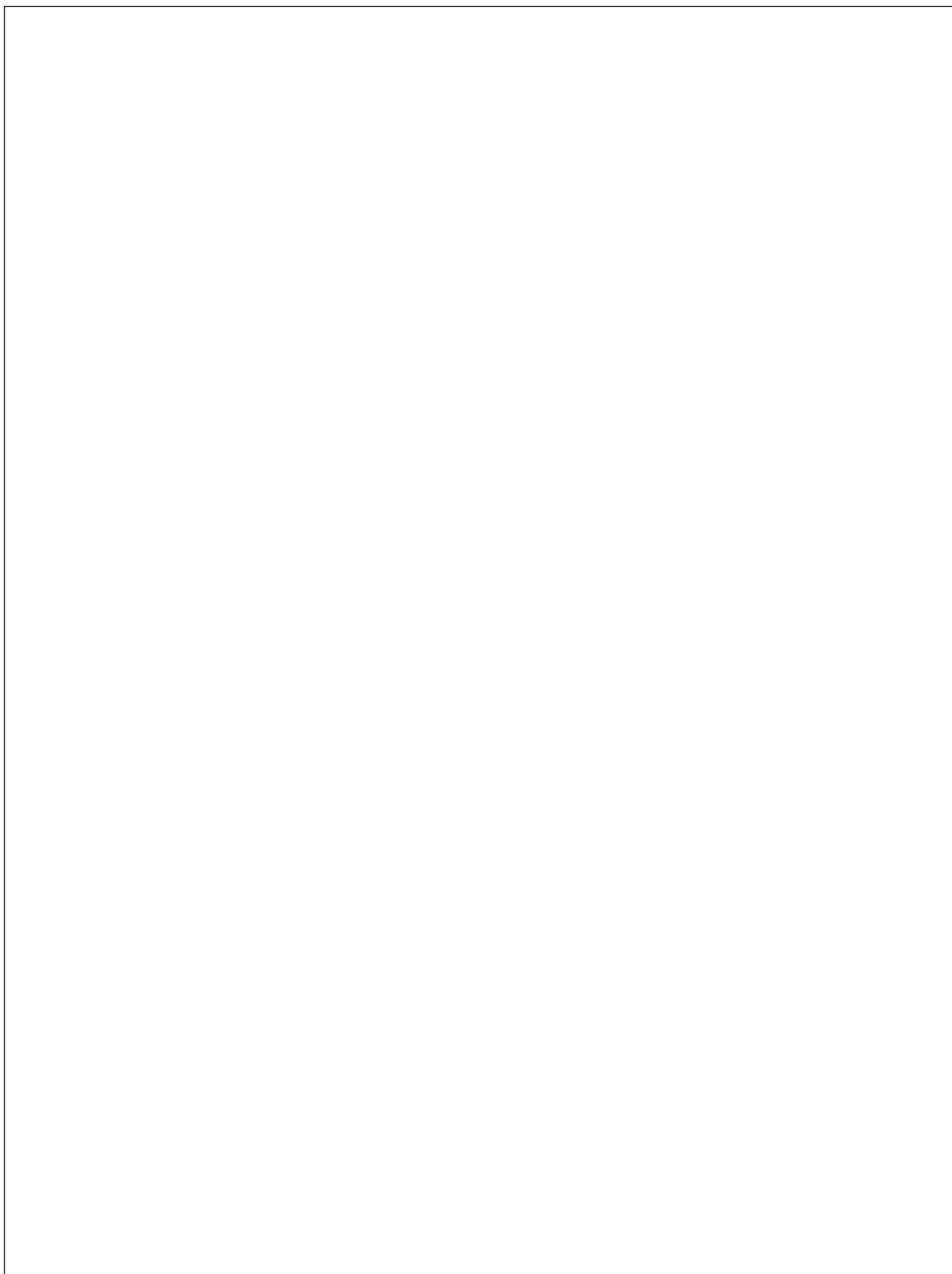
1、投标人基本情况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理或 项目设计负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：1. 本表后附营业执照副本、资质证书副本、施工单位的企业安全生产许可证复印件。

2. 联合体投标的，应分别填写本表并提供相应的证明资料。

2、组织机构框图

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for drawing an organizational structure diagram.

注：1. 联合体投标的，应分别填写本表。

3、企业承接类似的设计项目情况业绩表

序号	
类别	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
项目总投资	
合同签订日期	
设计完成日期	
承担的工作	
设计负责人姓名	
项目描述	
备注	

注：

1. 投标人应提供自 2014 年 1 月 1 日至今已完成的类似项目设计情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。时间以合同签订日期或中标通知书发出时间或获奖证书颁发时间为准。
2. 本表后应附中标通知书或设计合同或获奖证书复印件。
3. 联合体投标的，本表应提供的是设计方业绩（非设计方的业绩不予认定）。

4、企业承接类似的施工项目情况业绩表

序号	
类别	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
项目总投资	
合同签订日期	
完成日期	
承担的工作	
项目负责人姓名	
项目描述	
备注	

注：

1. 投标人应提供自 2014 年 1 月 1 日至今承接的类似项目施工情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表后应附施工合同或获奖证书复印件。
3. 联合体投标的，本表应提供的是施工方业绩（非施工方的业绩不予认定）。

六、 拟投入本项目的主要技术及管理人員资历表

1. 一般情况					
姓名		年龄		技术职称	
单位名称/职务	___ / ___	为投标人 服务时间		拟任职务	
学历		_____年毕业于_____学校_____专业			
2. 经 历					
时间时间（年 月）	负责过的主要工程（类型）		该项目中任 职	发包人及项目地点	
目前任职项 目状况	项目名称				
	担任职位				
	可以调离日期				
备注					

注：

- 1、项目负责人、设计负责人须分别填写本表。
- 2、本表后附下述资料扫描件或复印件：①本人身份证；②职称证书；③项目负责人建造师注册执业证书；④项目设计负责人注册执业证书；⑤项目负责人安全生产考核合格证；⑥在本单位缴纳社保的证明（近三个月）。
- 3、目前在具体项目上任职的，请在备注栏说明现在负责的工作内容。

第二册：技术文件格式

汕头市六合现代产业示范区—现代产业园 C 区
岭海中小微企业创业园通用厂房项目
设计施工一体化

投 标 文 件

第二册：技术文件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

_____年_____月_____日

注：联合体投标的，投标人名称应填入牵头单位名称和成员单位名称；盖章只需盖牵头人单位章；并由联合体牵头人的法定代表人签名或盖章。

目 录

内容自编