

正本

汕头市潮阳区社保经办服务大厅标准化建设项目
施工招标

投 标 文 件

投 标 单 位： 汕头市建安实业(集团)有限公司 (加盖公章)

法定代表人： 李力 (签字)

日 期： 2019年06月11日

目 录

1、法定代表人身份证明原件及法人身份证复印件；

2、授权委托书原件及被授权人身份证复印件；

3、声明函

4、投标保证金及基本帐户许可证复印件；

5、资格审查资料；

(1)、企业有效营业执照副本；

(2)、企业有效资质证书副本；

(3)、企业有效安全生产许可证副本；

(4)、拟派项目负责人的建造师注册证书及安全考核合格证 B 类（按粤建人[2015]217 号文的通知，广东省内投标人可以提供有效的“二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开证明”及“安全生产考核合格证电子证书”）；

(5)、投标人应在汕头建筑信息网“汕头市建筑业企业诚信公示平台”公布的投标人信息界面截图打印。

6、获得国家级奖项、省级奖项复印件；（如有）

7、对本项目技术熟知程度以及对项目施工作业环境因素的掌握程度；

8、电子文件（U 盘）1 份；



1、法定代表人身份证明

投标人名称： 汕头市建安实业（集团）有限公司

单位性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址： 汕头市龙湖区华山路14号

成立时间： 1984 年 12 月 29 日

经营期限： 长期

姓名： 黄少华 性别： 男 年龄： 47 职务： 总经理

系 汕头市建安实业（集团）有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证复印件



投标人： 汕头市建安实业（集团）有限公司（盖单位章）

2019 年 06 月 11 日

姓名 黄少华

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 5 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区玉泉
路128号汕头建安公寓中
梯502



公民身份号码 440301197205203810



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2008.05.09-2028.05.09



2、授权委托书

本人 黄少华（姓名）系 汕头市建安实业（集团）有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托 廖壮涛（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头市潮阳区社保经办服务大厅标准化建设项目施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：从 2019 年 06 月 11 日至 2019 年 12 月 30 日止。

代理人无转委托权。

附：被授权人身份证复印件



投 标 人：汕头市建安实业（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄少华（签字）

身份证号码：440301197205203810

委托代理人：廖壮涛（签字）

身份证号码：440509197406293615

2019 年 06 月 11 日

注：法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书应采用此统一格式或按从工商管理部门购买的表格填写且有效期应等于或超过投标有效期。

姓名 廖壮涛

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 6 月 29 日

住址 广东省汕头市龙湖区珠池
街道中山路锦泰花园东区
2栋602房

公民身份号码 440509197406293615



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2006.08.09-2026.08.09



3、声明函

汕头市社会保险基金管理局潮阳分局：

兹我方参与汕头市潮阳区社保经办服务大厅标准化建设项目的投标，拟派项目
负责人为廖壮涛，身份证号码为440509197406293615，建造师注册编号为粤
144070701474。根据相关建造师管理规定，我方在此声明，我方拟派往汕头市潮阳
区社保经办服务大厅标准化建设项目的项目负责人现阶段没有担任任何在施的建设
工程项目。

如我方中标，我方承诺不存在下列情况：

- (1)、我方没有被责令停业；
- (2)、我方没有被暂停或取消投标资格；
- (3)、我方财产没有被接管或冻结；
- (4)、我方在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切
法律后果。

特此声明

投标人：汕头市建安实业（集团）有限公司（盖单位公章）

法定代表人：廖壮涛（签字）

日期：2019 年 06 月 11 日

中国人民财产保险股份有限公司

投标保证保险
保单保函/凭证

致：汕头市社会保险基金管理局潮阳分局（以下简称“被保险人”）：

鉴于汕头市建安实业（集团）有限公司（以下简称“投保人”）于2019年06月11日参加汕头市潮阳区社保经办服务大厅标准化建设项目的投标，并向保险人投保《投标保证保险》（保险单号：PBAQ201944050000000359），保险金额为人民币捌万壹仟元，且投保人在保险期间内未经被保险人书面同意不得退保。

在保险期间内，投保人在向被保险人招标汕头市潮阳区社保经办服务大厅标准化建设项目投标的过程中，发生以下列明的保险事故，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据保险单（单号：PBAQ201944050000000359）及《中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险条款》的约定承担损失赔偿责任：

- （一）投保人在规定的投标有效期内撤销投标文件；
- （二）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （三）投标人在投标过程中被查实有串标、围标、陪标等其它违法违纪行为。

本《投标保证保险》的保险期限自投保人向被保险人投标之日起或保险单（单号：PBAQ201944050000000359）载明的保险起始日期（2019年05月28日）起（二者以后发生者为准），至2019年11月27日。

保险人：（盖章）

签单日期：2019年05月27日

中国人民财产保险股份有限公司

PICC 中国人民保险

中国人民财产保险股份有限公司

总公司设于北京 一九四九年创立

AEOTHA2013Z00

投标保证保险 保险单

粤: 44001900001102

44001900001102

保单号: PBAQ201944050000000359

鉴于投保人已经仔细阅读了中国人民财产保险股份有限公司投标保证保险条款, 并已知悉了保险条款中免除保险人责任的内容(包括但不限于责任免除、投保人被保险人义务、赔偿处理等), 愿意以上述保险条款的约定为基础向保险人投保投标保证保险, 并按本保险合同约定交付保险费, 保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任, 特立本保险单为凭。

投保人信息

名称: 汕头市建安实业(集团)有限公司

组织机构代码: 192720693

社会统一信用代码: 914405001927206939

行业: 建筑业

联系人: 李炼坡

联系方式: 13727699119

地址: 汕头市龙湖区华山路14号

被保险人信息

名称: 汕头市社会保险基金管理局潮阳分局

组织机构代码: 124405004559596055

联系人: 郑先生

联系方式: 0754-83812271

邮编: 515100

地址: 汕头市潮阳区棉城石珠路劳动培训大楼二楼

招投标情况

招标项目名称: 详见特约

招标项目类型: 工程类

招标文件编号: 汕潮阳公资交(建)告【2019】09

投标有效期: 6个月, 自2019年5月28日零时起至2019年11月27日二十四时止。

招标文件要求的投标保证金金额: 人民币(大写): 捌万壹仟元整 ¥: 81000.00

反担保方式、种类
及覆盖保险金额比
率

保险费信息

保险金额: 人民币 捌万壹仟元整 ¥81,000.00元

保险费: 人民币 叁佰元整 ¥300.00元

绝对免赔率:

是否为续保合同☐是 ☒否**保险期间**

6个月, 自2019年05月28日零时起至2019年11月27日二十四时止。

交费形式☐现金 ☒银行转账 ☐其他**交费日期**

交费日期: 2019年05月28日

争议处理☒诉讼 ☐提交仲裁**特别约定**

详见特别约定清单。



(本保单“PICC”在紫外线灯下显示为红色)

尊敬的客户, 请在收到本保险单一周内拨打我们的24小时服务热线[95518]核实保险单资料。

有异议，请通过以上三种渠道联系本公司。

第1页，共1页

限在广东省销售

PICC 中国人民保险

第1页，共1页

中国人民财产保险股份有限公司

总公司设于北京 一九四九年创立

特别约定清单

粤：00001800165052

保单号：PBAQ201944050000000359

特别约定：

项目名称：汕头市潮阳区社保经办服务大厅标准化建设项目

招标人：汕头市社会保险基金管理局潮阳分局

工程地点：潮阳区东山东大道北398号

建设规模：项目实用地面积753.9 平方米，规划建设一栋6 层的服务大楼，总建筑面积2917平方米，并按照有关建设标准对服务大楼进行标准化建设，以及配套门房、围墙、道路、绿化等附属工程，具体内容详见本项目施工图纸和预算书，工程建安造价8068920.20 元（其中暂估费用为887000.00 元、绿色施工安全防护措施费480129.12 元）。

工程招标价：¥8,068,920.20元

投标保证金金额：¥81,000元

产险销售人员姓名：林燕双，职业证号：01000044050080002015000265。



第三联 被保险人留存

★
业务专用章
45)
2022

注：本单证仅作为非车险通用全打保单的附页使用，单独使用无效。

中国人民财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，发生下列情形之一的，被保险人可向保险人提出索赔。保险人依据本保险合同约定对被保险人的损失进行赔偿，赔偿金额以保险金额为限。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（四）行政行为或司法行为；

（五）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）被保险人的间接损失；

（二）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（三）罚款、罚金及惩罚性赔偿。

第九条 本保险单载明的免赔额以及按本保险单载明的免赔率计算的金额，保险人不负责赔偿。

保险金额、免赔额（率）

第十条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十一条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十二条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险单上载明的日期为准，最长不超过一年。

保险人义务

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十四条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定，并将核定结果通知被保险人。

投保人、被保险人义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实履行保险人就有关情况提出的询问，如实填写投保单。

第十七条 投保人应在保险责任起始日前一次性交清全部保险费。

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

(一) 投保人营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件;

(二) 投保人上年度经审计的财务报告及前3个月的资产负债表、损益表、现金流量表;

(三) 招标文件;

(四) 投保人的投标文件;

(五) 投保人既往同类招标项目的履约记录;

(六) 保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故,投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后,被保险人应向保险人提供下列证明和资料:

(一) 保险单正本;

(二) 索赔申请书;

(三) 招标文件;

(四) 投保人递交的投标文件;

(五) 保险事故发生的证明文件;

(六) 司法机关出具的裁定书、判决书或判决书等(适用于仲裁或诉讼确定损失的方式);

(七) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础:

(一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认;

(二) 仲裁机构裁决;

(三) 人民法院判决;

(四) 保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失,保险人依照本保险合同的约定,在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时,应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人,保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

争议处理和法律适用

第二十六条 合同争议解决方式由当事人在合同约定从下列两种方式中选择一种:

(一) 因履行本合同发生的争议,由当事人协商解决,协商不成的,提交保险单载明的仲裁委员会仲裁;

(二) 因履行本合同发生的争议,由当事人协商解决,协商不成的,依法向人民法院起诉。

第二十七条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议,适用中华人民共和国法律(不包括港澳台地区法律)。

其他

第二十八条 保险责任开始前,投保人要求解除保险合同的,应当向保险人支付相当于保险费5%的退保手续费;剩余保险费,保险人应当退还。

第二十九条 本保险合同生效后,未经被保险人书面同意,投保人不得解除本保险合同。在保险期间内,如果投保人和被保险人均书面要求解除保险合同的,保险人可以解除本保险合同但不退还保险费。

释义

投标人:指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人:指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期:指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限,该期限由招标人在招标文件中载明,从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金:指在招标投标活动中,投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金:指在招标投标活动中,招标人为督促中标人履行合同,在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 91440500892725313K

名称	中国人民财产保险股份有限公司汕头市分公司
类型	其他股份有限公司分公司(上市)
营业场所	汕头市红领巾路55号
负责人	苏大存
成立日期	1998年01月06日
营业期限	长期
经营范围	按经营保险业务许可证(编码:000002440500)批准的范围经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

此件与原件相符,用于办理 投标 保
证 保险 业务 手续,再复印无效。

2019 年 5 月 27 日



登记机关

2016 年 4 月 16 日



0107700

经营保险业务许可证

机构名称:

中国人民财产保险股份有限公司汕头市分公司

此件与原件相符,用于办理投保

证保险业务手续,复印件无效。

成立日期:

1997年02月13日

业务范围:

2019年5月27日

财产损失保险; 责任保险; 信用保险; 意外伤害保险; 短期健康保险; 保证保险等人民币或外币保险业务; 与上述业务相关的再保险业务; 各类财产保险、意外伤害保险、短期健康保险及其再保险的服务与咨询业务; 代理保险机构办理有关业务; 国家法律法规规定的或国家保险监管机构批准的其他业务。

机构住所:

广东省汕头市红领巾路55号

机构编码:

000002440500

发证机关:

中国保险监督管理委员会
广东监管局汕头监管分局

2015年01月13日

制证机关:

中国保险监督管理委员会

中国建设银行网上银行电子回执					
币别: 人民币元 日期: 20190524 凭证号: 102358079760 账户明细编号-交易流水号: 37496-4406514010NJPNIINBA					
付款人	全 称	汕头市建安实业(集团)有限公司	收款人	全 称	中国人民财产保险股份有限公司汕头市分公司
	账 号	44001651401050578321		账 号	2003020619023101059
	开户行	中国建设银行股份有限公司汕头金砂支行		开户行	中国工商银行股份有限公司汕头汕樟支行
大写金额	叁佰元整		小写金额	300.00	
用 途	汕头市潮阳区社保经办服务大厅标准化建设项目投标保证金保险费		钞汇标志	钞	
摘 要	网络转账				
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。					



开户许可证

核准号: J5860000111903

编号: 5810- 01684073

经审核, 汕头市建安实业(集团)有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 黄少华

开户银行 中国建设银行汕头金砂支行

账号 44001651401050578321



发证机关

盖章

2007年06月08日

印章



营业执照

统一社会信用代码
914405001927206939

扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示系统”了解更
多登记、备案、许可、监管信息。



(副本) (副本号:16-1)

名称	汕头市建安实业(集团)有限公司	注册资本	人民币壹亿叁仟贰佰壹拾叁万柒仟伍佰元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1984年12月29日
法定代表人	黄少华	营业期限	长期
经营范围	建筑工程施工;市政公用工程施工;地基与基础工程;建筑装饰工程;起重设备安装工程;机电工程施工;消防设施工程;建筑智能化工程;管道工程施工;体育场所设施工程;土石方工程;园林绿化;公路养护;交通安全设施养护;机械设备租赁及维修;电梯安装;金属门窗安装工程;建筑幕墙工程;水利水电工程;桥梁工程;隧道工程;城市及道路照明工程;建设工程技术咨询;房屋租赁;建筑劳务分包;销售;家具;建筑材料。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		



住所 汕头市龙湖区华山路14号



登记机关

2019年3月20日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:汕头市建安实业(集团)有限公司

详细地址:广东省汕头市龙湖区华山路14号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914405001927206939

法定代表人:

黄少华

注册资本: 13213.75万元人民币

经济性质:

有限责任公司(其他)

证书编号: D144066751

有效期:

2021年04月08日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2016 年 04 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





安全生产许可证

(副本)

编号: (粤) JZ安许证字 [2016] 041373 延

单位名称: 汕头市建安实业 (集团) 有限公司

主要负责人: 黄少华

单位地址: 汕头市龙湖区华山路 14 号

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2016 年 12 月 28 日至 2019 年 12 月 28 日



发证机关:

2016

延期核准栏

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自:

至:

延期核准机关 (章)

年 月 日



经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自:

至:

延期核准机关 (章)

年 月 日

本证书由中华人民共和国建设部
签发，持证者可以注册建造师名义执
业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
of Construction of the People's Republic of
China. The holder is entitled to use the
designation "Certified Constructor" in his/
her business, and sign and seal as such in
relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书编号 0184944
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144070701474
Registered Number

证书编号 00401578
Certificate Number

姓名 廖壮涛
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1974年06月29日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

汕头市建安实业(集团)
聘用企业有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2007年12月17日
Issued on



广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2004)0003868

证书信息

项目负责人

姓名

廖壮涛

性别

男

身份证号

440509197406293615

持证人所在企业

汕头市建安实业(集团)有限公司

证书核发单位

广东省建设厅

首次发证时间

2005-1-1

有效期至

2019-12-31



备注：

- 1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
- 2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。

打印日期：2019-3-25

首页		信息公开		办事指南		住建业务		招标投标		网员（会员）通道	
政务公开目录	依申请公开	信用信息双公示	建筑市场信用信息	农村危房改造信息	政声传递	机构设置	行业新闻	文件通知			
公示公告	领导动态	资料下载	相关专题	建设之光	执业注册	各区县住建局	直属事业单位	协会学会			
便民服务	联系信息	政务信息专栏									

当前位置： 首页 > 信息公开 > 建筑市场信用信息 > 建筑业企业诚信公示

汕头市建筑业企业诚信公示平台

- 建筑业市场信用信息
- 诚信综合评价体系
- 建筑业企业诚信公示
- 诚信体系文件汇总
- 欠款欠薪曝光台
- 建筑市场检查通告
- 建筑市场黑名单
- 施工图审查机构诚信公示

企业名称	汕头市建安实业(集团)有限公司	法定代表人	黄少华
企业注册地	广东省汕头市		
资质及等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级		
联系人	李炼波	联系电话	0754-88467977
驻汕联系人		联系电话	
办公地址	汕头市华山南路14号	有效期至	2019-7-19 0 00 00
诚信声明	点击查看		
变更栏	/		

汕头市住房和城乡建设局

汕头市施工企业诚信综合评价体系

2019年6月5日 星期三

标准类型：

企业名称：

查询

查询日期：

等级排名	企业名称	市场行为	质量安全	其他	总分	计算日期	评价类别
1	汕头市建安（集团）公司	49.50	30.38	10.00	89.88	2019-06-04	施工企业
2	广东省第二建筑工程有限公司	48.75	30.85	10.00	89.60	2019-06-04	施工企业
3	达濠市政建设有限公司	48.25	30.90	10.00	89.15	2019-06-04	施工企业
4	汕头市潮阳第一建安总公司	48.00	29.94	10.00	87.94	2019-06-04	施工企业
5	汕头市潮阳建筑工程总公司	48.00	29.60	10.00	87.60	2019-06-04	施工企业
6	广东南华建设集团有限公司	46.00	31.49	10.00	87.49	2019-06-04	施工企业
7	汕头市建安实业（集团）有限公司	46.50	30.01	10.00	86.51	2019-06-04	施工企业
8	汕头市澄海区港口建筑工程有限公司	43.75	32.12	10.00	85.87	2019-06-04	施工企业
9	广东东楚建设有限公司	44.25	31.50	10.00	85.75	2019-06-04	施工企业
10	汕头市潮阳第二建筑总公司	45.25	29.81	10.00	85.06	2019-06-04	施工企业

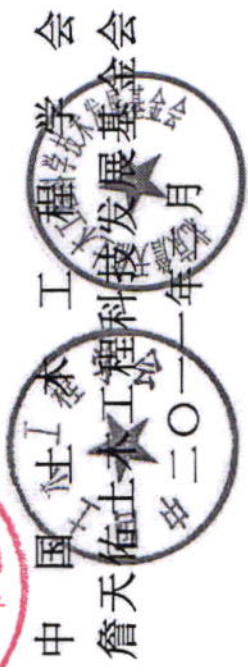
证



书

珠海格力广场住宅小区一期A区 荣获第十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：汕头市建安实业（集团）有限公司



证书

建协安证字〔2013〕442号

汕头市建安实业（集团）有限公司：

你公司承建的 建材大厦（综合办公楼）项

目荣获2013年“AAA级安全文明标准化工地”，

特发此证。



二〇一三年一月

广东省建设工程金匠奖

证书

汕头市建安实业（集团）有限公司 承建的
端砚文化村西区（1、2、3号住宅楼、
1号商业街及西区地下室）
工程被评为二〇一六年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2016）031A1

二〇一六年六月八日



广东省建设工程优质奖证书

汕头市建安实业（集团）有限公司 承建的

熙璟城豪苑 1 栋

2 栋 工程评定为

二〇一六年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2016）035A1 号

二〇一六年五月十一日



广东省建设工程优质奖证书

汕头市建安实业(集团)有限公司 承建的
紫瑞花园(二期) 工程评定为

二〇一五年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2015)025A1号

二〇一五年六月二十九日



广东省建设工程优质奖证书

汕头市建安实业（集团）有限公司 承建的
电容式触摸屏产业化建设项目CTP主厂房 工程评定为
二〇一五年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2015）042A1号

二〇一五年六月二十九日



证书

汕头市建安实业（集团）有限公司：

你公司参建的“香堤绿洲家园住宅”工程项目，荣获2013年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑业安全协会
二〇一四年二月



证书

汕头市建安实业（集团）有限公司：

你公司承建的“荷谷美苑1栋”工程项目，
荣获2013年广东省房屋市政工程安全生产文明
施工示范工地

特发此证

广东省建安安全协会
二〇一四年二月



证书

汕头市建安实业（集团）有限公司：

你公司承建的“文化创意大厦”工程项目，
荣获2012年广东省房屋市政工程安全生产文明
施工示范工地

特发此证



广东省建安安全协会
二〇一二年三月

证书

汕头市建安实业(集团)有限公司:

你公司承建的“金苹果电子科技工业厂区”工程
项目, 荣获2012年广东省房屋市政工程安全生产文明
施工示范工地

特发此证



广东省建设工程安全协会
二〇一二年十月

证书

汕头市建安实业（集团）有限公司：

你公司承建的“城市风尚花园商住楼”工程
项目，荣获2011年度广东省房屋市政工程安
全生产文明施工示范工地

特发此证



广东省建筑安全协会
二〇一一年二月

广东省优良样板工程证书

汕头市建安实业(集团)有限公司 承建的
肇庆市计划生育服务中心大楼 工程评定为

二〇一一年度广东省优良样板工程。



粤建工程优质证字(2011)062A1号

广东省优良样板工程证书

汕头市建安实业(集团)有限公司 承建的
肇庆高新区劳动力业务大楼 工程评定为

二〇一一年度广东省优良样板工程。

特发此证

粤建工程优质证字(2011)063A1号

二〇一一年五月十日



证书

汕头市建安实业（集团）有限公司：

你公司承建的“岭南明珠华庭”工程项目，
荣获2009年度广东省建设工程安全生产文明
施工优良样板工地

特发此证



二〇一〇年三月

广东省优良样板工程证书

汕头市建安实业（集团）有限公司 承建的

海岸大厦西座

工程评定为

二〇〇九年度广东省优良样板工程。

特发此证

粤建工程优质证字（2009）024A1号

二〇一〇年一月十一日



广东省建设工程安全生产文明施工 优良样板工地证书

汕头市建安实业（集团）有限公司 承
建的乐安居大酒店 工程评定为二〇〇八年
度广东省建设工程安全生产文明施工优良
样板工地

特发此证

粤建安证字（2009）108号



二〇〇九年三月

对本项目技术熟知程度以及对项目施工作业环境
因素的掌握程度



技术方案

第一章 工程概况

工程名称： 汕头市潮阳区社保经办服务大厅标准化建设项目

建设单位： 汕头市社会保险基金管理局潮阳分局

招标代理： 汕头市潮阳建设工程监理有限公司

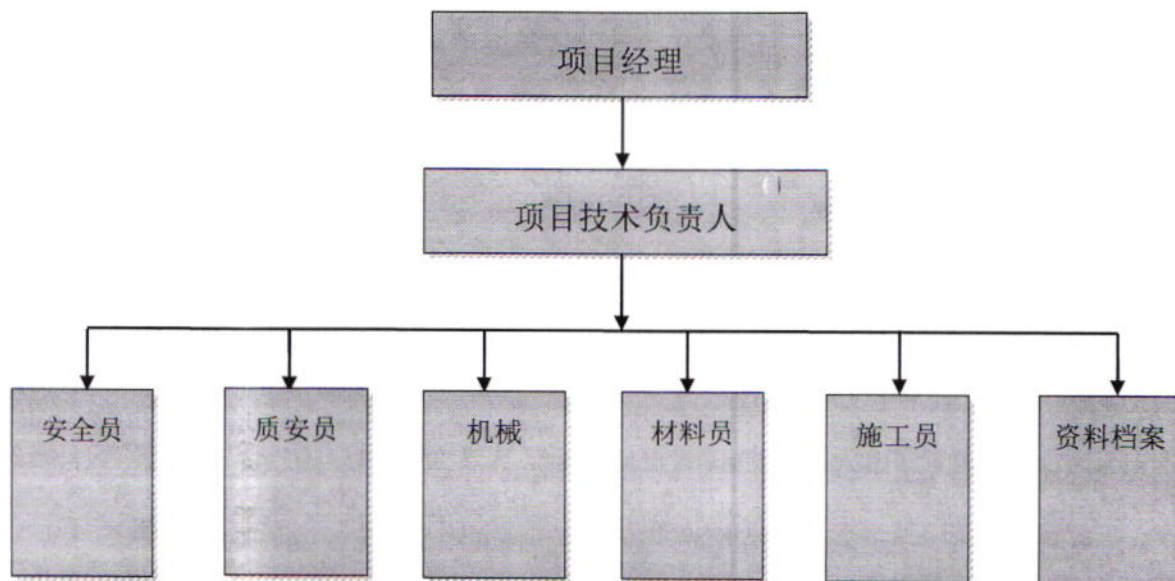
质量标准： 达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。

工程概况： 项目实用地面积 753.9 平方米，规划建设一栋 6 层的服务大楼，总建筑面积 2017 平方米，并按照有关建设标准对服务大楼进行标准化建设，以及配套门房、围墙、道路、绿化等附属工程等。

第二章 施工组织管理

2.1 组织机构关系图

为了加强工程现场的施工管理，公司对本工程实行施工项目管理，成立工程现场管理机构。为了有效地对本项目工程的质量、工期与进度、安全、成本、文明施工进行控制，公司选派了技术能力高、施工经验丰富、政治素质较高及具有较强组织能力、指挥能力的人员担任工程项目负责人、技术负责人；工程项目部其他管理人员具有很高的专业技术水平，熟悉经营管理知识，了解现代项目管理理论，能胜任各岗位。



组织机构关系图

2.2 工程主要负责人简介

项目经理：项目理由公司经理授权，全权负责本工程的施工管理工作，代表公司履行施工合同，在授权范围内处理和决策与本工程有关的一切事宜。

项目技术负责人：负责工程现场有关技术的管理工作，并对现场管理人员进行项目安全和质量的技术交底。

安全员：认真贯彻执行公司颁发的《职业安全健康管理体系文件》，组织开展安全健康与环境保护的宣传教育工作。

质安员：组织落实施工方案中的质量保证措施，检查质量控制的效果；深入施工现场进行质量监督，实施严格的质量管理。

机械管理员：负责机具设备管理，做好机具设备的调配、运输和保管工作。

材料员：负责工程范围内材料的接收、采购、验收、运输、保管和分供。

施工员：积极配合项目经理开展各项工作，负责工程施工过程中的施工技术管理、生产调度、质量管理及安全管理。

资料档案管理员：负责工程施工过程资料的收集整理和竣工资料的管理、归档、移交工作。

第三章 实施方案

3.1 施工准备

3.1.1 施工技术资料准备

编制施工技术资料的准备工作由项目技术负责人组织安排，工程部负责施工技术资料的编制、施工规范和各种验评标准的收集、各类质量验评表格的收集等。

在技术资料准备阶段，工程部应负责同建设方、设计院联系，及时取得有关的施工图纸及建设单位对工程的技术要求。

技术交底及措施：根据现场的调查资料、施工图纸会审纪要、设计资料及规范等，组织参加工程施工的人员进行技术培训及安全技术交底，确保每一个参加施工的人员都了解工程的质量目标、施工方法和施工注意事项，从技术上为工程的顺利开工做好充分准备。

3.1.2 材料准备

材料方面的准备工作在项目经理和项目技术负责人的组织下进行，项目部在施工现场设立材料站。

3.1.3 通讯设施的准备

通讯设备的准备工作由项目经理组织，具体工作由综合部负责，项目部应配置电话机、传真机、计算机、对讲机。与建设方、监理单位及总公司等外界联络主要以电话、传真、U盘和电子邮件为主，与各施工队联络采用对讲机和移动电话进行联络。

3.1.4 施工场地的准备

施工场地的准备工作在项目经理组织下进行，具体工作由综合部负责：

- 1) 工程项目部设在施工现场，直接、全面地管理施工现场，更有效地发挥项目部的作用。
- 2) 临时设施应做到布置合理、排放整齐，具体包括设置工程项目部、材料仓库、生活区、文娱场地、施工人员临宿场所；临时电源及供排水系统按建设方指定的位置进行接入。
- 3) 工程项目部、材料站、各施工队驻地的设立应在开工前完成。

3.1.5 施工机械的配置

- 1) 工程部必须配置必要的常用工具及专用工具给施工班组，各班组使用的机具在分项工程开工前1天准备齐全。主要施工机械设备见主要施工机械设备表。



3.1.6 临时设施准备

- (1)按施工总平面图要求，临时生活设施与生产设施分开布置。
- (2)采用铝合金组合房屋作现场办公室，在围墙外搭建宿舍和食堂等生活设施。
- (3)搭设简易工棚作铁件加工、接地扁铁裁取等生产设施。

3.1.7 组建工程项目部

根据本工程的规模、特点和难度，我们组建经验丰富、高效的现场项目部，明确各部门职责，对工程进行有效管理。

3.1.8 生活及办公设施配置

为职工提供一个良好的生活、办公环境，确保施工质量和进度按计划完成，需对生活及办公设施进行合理配置。

3.2 施工工序总体安排：

坚持工艺先进，工序合理，保证质量，施工安全，充分利用工作面的原则，工序安排按“先准备，后开工；先地下，后地上；先主体，后维护；先结构，后装饰；先土建，后装饰”的要求进行。

3.3 主要工序的施工方案

3.3.1 施工流程

放线→独立基础开挖→清理基底→抄平→浇筑混凝土垫层（养护）→放线→绑扎基础及柱钢筋→支基础模板（抄平）→浇筑独立柱基混凝土（养护）→放线→绑扎钢筋→支模板（抄

平)→浇筑混凝土(养护)→放线→一层柱筋绑扎(钢筋隐蔽)→支一层柱模板(模板补缝,复核)→支一层梁底模板(模板检查、校正、复核)→绑扎一层梁筋(复核)→支一层梁侧模及板模(模板检查、校正、复核)→绑扎一层板筋(检查、验收、签字)→浇灌一层柱梁板混凝土,取样(养护)

3.3.2 施工方案

模板工程

一、模板、支模架选材及支设方法

1、墙柱模支撑架必须与梁架及楼板满堂架连成整体。

2、梁模

采用 12 厚镜面覆膜胶合板,梁底模按 3/1000 起拱(当梁净跨大于 4m 时)。当梁高 $\geq 700\text{mm}$ 时,设对拉螺栓,其间距宜在 0.5~0.7m。梁采用钢管支撑承重,其立杆间距 800mm,对于大于 800mm 的梁,在梁底加设一根立杆支撑,支撑架横杆步距为 1200mm~1500mm,并设扫地杆和剪刀撑。

3、楼板模板

楼板模板采用 12mm 厚木模板,辅以 50×80mm 木枋,间距 $\leq 300\text{mm}$ 。板承重架采用满堂钢管脚手架,立杆间距 1000*1000。

4、楼梯模板

(1) 模板选择:

底模采用胶合板,侧模采用木模。

a、楼梯模板施工前应根据实际层高放样,确定楼梯板底模高度和踏步平面、立面位置。

安装顺序:立平台梁模板→立平台板模板→钉托木,支搁栅→支牵杆、牵杆撑→支外侧模→钉踏与侧模→钉反三角木。

b、搭设竖向脚手架和水平连系杆。

c、搭设支底模的纵横向钢管,铺楼梯底模,模板采用 12mm 厚木模板。

d、等绑扎好楼梯钢筋后安装楼梯外帮侧板,钉好固定踏步侧板的挡木。

e、在侧板处用套板画出踏步位置线。

f、安装踏步立模,模板高度为楼梯踏步高度减去模板厚度,模板顶为踏步平面,将踏步立模和两边侧模固定。

g、在踏步模上每米固定三角木,每隔三个踏步用对拉螺栓 $\phi 14$ 将楼梯底板和踏步模



板拉紧固定，为周转使用，对拉螺栓套上 PVC 管。

二、模板及其支架必须符合下列规定：

1、柱模支撑采用钢管与梁板支承架连成整体。

2、为保证结构几何尺寸和相对位置的准确性，模板各部分尺寸必须与设计相符。模板和支架必须具有足够的强度、刚度和稳定性。

3、模板的接缝不应漏浆。

三、支模程序

1、柱模支模程序：

放线→设置定位基准→支模→搭支撑、调直纠偏→安装对拉螺栓→全面检查校正→柱模群体固定→清除柱模内杂物→抹水泥砂浆封柱脚。

2、梁支模程序：

放线→搭设支模架→支梁底模→梁模起拱→绑扎钢筋、安垫块→支梁侧模→固定梁模夹→支梁、柱节点模板→检查校正→安梁口卡→相邻梁模固定。

3、板支模程序：

复核板底标高→搭设支模架→安放支模木条→安装模板→安装柱、梁节点模板→→检查校正→交付使用。

四、模板构造及安装：

1、模板安装应符合下列要求：

(1) 分规格堆放，专人管理。如发现变形应及时进行修理。

(2) 模板支设必须准确掌握构件的几何尺寸，保证轴线位置的准确。

(3) 模板施工应完全按照现场文明施工方法，完全遵守现场安全施工守则，确保模板施工安全文明。

(4) 模板所有零配件以及架体应安装牢固可靠，模板应具备足够的强度、刚度及稳定性，能可靠地承受浇筑混凝土的重量、侧压力以及其它施工载荷，浇筑前应检查承重架及加固支撑扣件是否拧紧。避免在施工过程中发生安全事故。

(5) 柱节点支模时模板下跨高度控制在 200--300mm，模板下跨部分至少加一道箍。

(6) 为防止竖向柱混凝土烂根，立模板前模板下应抄平，抹找平砂浆。砂浆内边要用靠尺比着墙皮墨线抹直。这样浇筑混凝土时不会因模板底不平，有空隙而漏浆。浇完混凝土，拆模后把砂浆层铲掉，不用再修补剔凿混凝土根部。

(7) 门窗口增加斜撑和足够的水平支撑，保证窗口不变形。

(8) 顶板模板施工时，采用激光水平仪，控制模板的水平度。



(9) 竖向构件吊垂线，梁、墙及悬挑结构采用拉通线的方法，并坚持在打混凝土不撤线，随时观察模板变形及时调整模板。

(10) 现浇钢筋混凝土梁、板，当跨度等于或大于 4m 时，模板应起拱。起拱高度为全长的 1‰~3‰，跨度大于 2m 的悬臂梁为全长的 3‰~4‰。

(11) 为防止混凝土在硬化过程中与模板粘结，影响脱模，在支模之前，应在清理过的模板表面上（包括第一次使用的模板）涂刷隔离剂，对隔离剂的基本要求是：不粘结、易脱落、不污染混凝土、易于操作、易清理、无害于人体、不腐蚀模板。

(12) 安装模板时需有保护措施：模板安装时，因钢筋绑扎好，钢筋很容易损伤面板，这时需有施工工人在现场扶住模板，轻轻就位，避免损伤模板。

(13) 在靠近模板电焊钢筋、钢管时，在施工焊处的模板面应用铁皮垫隔，防止焊火烧坏模板板面。

(14) 在安装模板之前，应将各种电管、水管等按图就位，避免模板安装好后二次开洞，模板自身就位时也应严格按照配模图纸进行安装。

(15) 浇捣振捣混凝土时震动机不能直接碰到板面上，避免磨损撞坏面板，同时振捣时间要按规范规定，要适时，以防模板变形。

(16) 模板的安装误差应严格控制在允许范围内，超过允许值必须校正。

二、模板的拆除：模板拆出要预先制定好拆模顺序，根据施工现场所在地面的温度情况，掌握好混凝土达到初凝的时间，拆模时不得用铁撬撬开模板，还要保护模板边角和混凝土边角，模板在拆运时，均应人工传递，要轻拿轻放，严禁摔、扔、敲、砸。拆下的模板要及时清理，清理残渣时，严禁用铁铲、钢刷之类的工具清理，可用模板清洁剂，使其自然脱落或用木铲刮除残留混凝土。

钢筋工程

一、钢筋原材质量要求：

1、钢筋进场必须有出厂质量证明书和试验报告，并按规定抽样送检，合格后方可使用，每捆（盘）钢筋均应有标牌。

2、本工程钢筋用量大，品种多，进场的每批钢筋用完后，钢筋工长、试验人员必须在试验报告合格证明书上注明该批钢筋所用楼层的部位，以便今后对结构进行分析，确保工程质量。

3、钢筋在储运堆放时，必须挂牌，并按级别品种分规格堆放整齐，钢筋与地面之间应支垫不低于 200mm 的地垄或搭设钢管架。对于数量较大，使用时间较长的钢筋表面应加覆盖物，以防止钢筋锈蚀和污染。

4、钢筋在加工过程中，如发生脆断，焊接性能不良或力学性能不正常等现象，应对该批钢材进行化学成份分析，不符合国家标准规定的钢材不得用于工程。

5、钢筋规格品种不齐，需代换时，应先经过设计单位同意和验算后，方可进行代换并及时办理技术核定单。

二、钢筋的加工制作

1、根据现场总平面布置，主体施工阶段钢筋加工场地设具体位置详见施工平面布置图。

2、钢筋成型加工前接长采用闪光对焊，对钢筋的进料长度和下料长度应进行综合比较，准确下料，尽量做到不丢短节，以节约钢筋。

3、对于结构部位、节点复杂的构件，应认真全面熟悉图纸，弄清各部位钢筋锚固方式及长度，对梁、柱节点各处钢筋排放位置进行合理编排，避免绑扎时发生钢筋挤压成堆的情况，按图放样，在施工前对每一型号钢筋均应先试制无误后，方可批量生产。

4、所有加工钢筋尺寸必须满足设计图纸和施工验收规范的要求，箍筋弯钩为 135° ，且平直长度不小于规范和设计的要求，箍筋制作弯心应大于主筋直径。

三、钢筋的绑扎

1、钢筋的连接方式

大于或等于 $\Phi 16$ 柱竖向钢筋均采用电渣压力焊接接长，小于 $\Phi 16$ 的柱竖向钢筋采用绑扎搭接接长，楼板受力通长钢筋采用搭接接长。梁水平钢筋采用闪光对焊或窄间隙焊接长。

2、梁钢筋绑扎

(1) 钢筋接头位置：梁底部钢筋在支座处，上部钢筋在跨中 $1/3$ 范围内，接头钢筋搭接长度及搭接位置应符合规范要求。

(2) 在完成梁底模板及 $1/2$ 侧模通过质检员验收后，即施工梁钢筋，按图纸要求先放置纵筋再套外箍，梁中箍筋应与主筋垂直，箍筋的接头应交错布置，箍筋转角与纵向钢筋的交叉点均应扎牢。箍筋弯钩的叠合处，在梁中应交错绑扎。梁筋绑扎同时，木工可跟进封梁侧模。

(3) 纵向受力钢筋出现双层或多层排列时，两排钢筋之间应垫以直径 25 mm 的同梁宽同长钢筋。

(4) 主梁的纵向受力钢筋两端的搁置长度应保持均匀一致；次梁的纵向受力钢筋应支承在主梁的纵向受力钢筋上。

(5) 框架梁接点处钢筋穿插十分稠密时，梁顶面主筋的净间距要留有 30 mm，以利灌注混凝土之用。

(6) 当梁筋绑好后，立即放置砂浆垫块于梁纵向受力筋下，每根钢筋间距 1000 mm。

3、板钢筋绑扎

(1) 绑扎钢筋前应修整模板，将模板上垃圾杂物清扫干净，在平台底板上用墨线弹出控制线，并用红油漆或粉笔在模板上标出每根钢筋的位置。

(2) 按划好的钢筋间距，先排放受力主筋，后放分布筋，预埋件、电线管、预留孔等同时配合安装并固定。待底排钢筋、预埋管件及预埋件就位后交质检员复查，再清理场面后，方可绑扎上排钢筋。

(3) 钢筋采用绑扎搭接，下层筋不得在跨中搭接，上层筋不得在支座处搭接，搭接

处应在中心和两端绑牢，Ⅰ级钢筋绑扎接头的末端应做180°弯钩。

(4) 板钢筋网的绑扎施工时，四周两行交叉点应每点扎牢，中间部分每隔一根相互成梅花式扎牢，双向主筋的钢筋必须将全部钢筋相互交叉扎牢，邻绑扎点的钢丝扣要成八字形绑扎(右左扣绑扎)。下层180°弯钩的钢筋弯钩向上；上层钢筋90°弯钩朝下布置。为保证上下层钢筋位置的正确和两层间距离，上下层筋之间用马凳筋架立。

(5) 板、次梁与主梁交叉处，板的钢筋在上，次梁的钢筋在中层，主梁的钢筋在下。

(6) 板按1m的间距放置垫块，梁底及两侧每1m均在各面垫上两块垫块。

混凝土工程

一、混凝土施工顺序

按柱、梁、板依次浇筑，自远端依次后退进行。

二、混凝土的运输：当混凝土停留时间过长流动性较差时不能往混凝土罐车里直接加水搅拌，应通知商混公司派专人到现场加相应的外加剂搅拌。

三、混凝土的浇筑

1、混凝土浇筑前，应对模板、支架、钢筋、预埋件、预留洞等进行细致检查并作好自检和工序交接记录。钢筋上的泥土、油污、模板内的垃圾杂物应清除干净，木模板应浇水湿润，缝隙应堵严。

2、混凝土自高处倾落时，其自由倾落度不宜超过2m，当高度超过2m时，应设串筒下料，以防止混凝土产生分层、离析。

3、混凝土应分段分层进行浇筑，本工程分层厚度柱为500mm，框架节点核心区为150mm。

4、混凝土必须连续浇灌，以保证结构良好的整体性。如必须间歇时，间歇时间不得超过有关规定，即混凝土强度等级小于C30即为180分钟，大于C30时为150分钟(掺有外加剂时应根据试验结果确定)。混凝土浇筑后应用机械振捣密实。

5、混凝土浇筑过程中禁止工人在混凝土上洒水，避免混凝土发生水化反应使得混凝土失效。一般气温下应在浇筑完10-12个小时以后方可进行洒水养护。

6、在雨季浇筑混凝土时应准备防护措施，防止在浇筑时突然下雨把混凝土冲走，致使混凝土强度降低。

四、主要部位的混凝土浇筑

1、柱浇筑

柱浇筑应分层进行。浇筑时，在底部先铺一层5—10cm厚减半石砼或石子水泥砂浆，以避免底部产生蜂窝，保证底部接缝质量。

2、梁板浇灌

梁板应同时浇灌。先将梁的混凝土分层浇筑成阶梯形向前推进，当达到板底标高时再与板的混凝土一起浇捣，随着阶梯不断延长，板的浇筑也不断向前推进。

3、梁柱节点

在浇筑柱、梁及主次梁交接处，由于钢筋较密集，且有预留管道要加强振捣，以保证密实，必要时在节点处采用部分同强度等级的细石砼浇筑，采用片式振动棒或辅以人工捣固。



五、混凝土振捣

每一振点振捣延续时间，应使混凝土表面出现浮浆和不再沉落为宜。当采用插入式振捣器时，振动棒移动间距不宜大于振捣器作用半径的 1.5 倍；振捣器与模板的距离，不应大于其作用半径的 0.5 倍，并应避免碰撞钢筋、模板、预埋件等；振捣器插入下层混凝土内的深度应不小于 50mm。

当采用平板振动器时，其移动间距应保证振动器的平板能覆盖已振实部分的边缘。

加强节点处、转角处。钢筋密集处振捣，此部位可用小直径振动棒，保证振捣到位，不得出现漏振现象。

六、保证混凝土顺利浇筑的措施

(1) 浇筑前，在对钢筋、模板、预留、预埋等检验合格并办理隐蔽签证，同时还应办理浇筑部位的混凝土浇灌许可证，在充分准备和检查后方可进行浇筑，需要夜间施工时提前办理好夜间施工许可证。

(2) 浇灌混凝土前应对机械设备进行进一步检查，应保证器具完好，配电线路畅通。

(3) 混凝土浇筑前应搭设好混凝土临时运输道路，并合理组织安排劳动力，以保证混凝土顺利浇灌。

(4) 混凝土浇筑施工时，设专人在路口指挥车辆进出，保证车辆运输安全通行。

(5) 混凝土的振捣工作由经过培训的专业技术工人进行操作，确保混凝土的密实性，严禁出现蜂窝麻面及大面积气泡现象。

(6) 混凝土应按规范要求分层，分部位取样做强度试验，以便做好混凝土强度控制，混凝土终凝后 1—2 小时开始浇水养成护，养护时间不得少于 14 昼夜。

(7) 在混凝土振捣时，严禁振动棒碰撞钢筋，以免移位。

七、混凝土质量检查

在拌制和浇筑过程中应按下列规定进行检查。检查拌制混凝土所用原材料的品种、规格和用量。检查混凝土在浇筑点的塌落度；每一工作台班至少两次。

应进行抗压强度试验。用于检查结构构件质量的构件，应在混凝土浇筑地点随机取样制作。试件的留置应符合下列要求：

不超过 100m³ 的同配合比的混凝土，取样不得少于一组（每组 3 块）。

每一现浇楼层同配合比的混凝土，取样不得少于一组。每次取样应至少留置一组标准试件，同条件养护试件的留置组数，可根据实际需要确定。

以上每次取样至少留置一组标准试件，每组三个试件应在同盘砼中取样制作。

混凝土强度试块均放置在养护池（下图所示）自然养护。

砌体工程施工

一、材质要求

1、原材料要求

水泥标砖、粉煤灰烧结多孔砖混凝土多孔砖和加气混凝土砌块的规格、强度必须符合设计要求，并且有出厂合格证方可进场。

砌体砌筑前 1~2 日洒水润湿，标准达到外湿内干、含水率 15%。

2、砌筑砂浆的制配

1) 配制砂浆用洁净的中砂，不得含草根、废渣等杂物，并过筛，且含泥量不超过 5%。

2) 砂浆配合比采用容重比，水泥、塑化剂的计量误差控制在 2% 以内。砂石、灰膏的计量误差控制在 $\pm 5\%$ 以内。

3) 砂浆搅拌时间 $\geq 2\text{min}$ ，水泥砂浆最小水泥用量不宜小于 $200\text{kg}/\text{m}^3$ 。

4) 砌筑砂浆分层度不大于 30mm，稠度以 70~90 为宜。砌筑砂浆应在拌制后 4h 内使用完毕，气温高于 30°C 时，时间缩短 1h。

5) 砂浆试件在出料口随机取样制作。

二、施工准备

1、运到现场的砖及砌块，应分规格等级堆放，堆垛上设标志，堆场必须平整，作好排水，堆放高度不超过 1.6m，堆垛之间保持相当的通道。

2、将砌体基层清扫干净，并在基层上弹好轴线、边线、门窗洞口位置和其它尺寸线，并立好皮数杆。

3、砌体主要采用龙门吊运输到相应楼层。

三、砌体砌筑施工：

(1) 砌筑前将基层清扫干净，并扫刷素水泥浆一道。

(2) 在开始砌筑前，弹出墙体砌筑边线，划分出门窗洞口位置线，并在填充墙两端的结构上标注出窗台、门窗洞口顶标高。

(3) 砌筑时必须立皮数杆挂线，以保证缝横平竖直。

(4) 排列砌块：在弹好线的楼面上，按页岩砖砌块排列图的组合平面预排，特别是门窗洞口及墙垛等位置符合模数。将页岩砖砌块从房屋的一个大头角（转角墙或 L 形墙）排列到另一个大头角，砌块应留 8-12mm 缝隙，排好后挂通线，然后把搁底的三线标砖砌好，作为上部砖砌体的砌筑标准。

(5) 挂线：为保证墙体垂直、平整，砌筑时必须挂通线，并以双面挂线为准。

(6) 砌筑：页岩砖块的砌筑采用“抹灰挤浆法”，先用瓦刀在砖的底面（反砌）的围肋上满铺灰浆、铺灰长度为 2-3m，再在待砌的页岩砖砌块端头抹头灰，然后双手搬运页岩砖块进行挤浆砌筑。砌筑时做到横平竖直，灰缝饱满密实，严禁用水冲浆灌缝。

(7) 砌体施工应严格按《砌体工程施工及验收规范》施工。空心砖墙中洞口、预埋件和管道处也应砌筑成实心砖砌体。

(8) 所有墙体必须通过间距不大于 500mm 的拉结钢筋与框架柱、构造柱拉结。穿越



墙体的水管严防渗水。

(9) 砌体洞口净宽不小于 700 时, 应采用钢筋混凝土过梁。空心砌块外墙窗台处, 设置现浇钢筋混凝土带, 截面为墙厚 $\times 100$, 内配 2 $\Phi 10$, 水平拉筋 6@200, 混凝土带两端各伸入砌体内不小于 250。

四、构造措施

墙体设计中要求我们在施工中采取以下措施:

1、水、电管线的敷设处理

墙体砌筑与管线敷设应同步, 水平方向的管线可设置在梁下或梁孔板内, 垂直管线要随砌筑进度预埋在空心砖砌体内 (电线管内穿入 12 号铁丝备用)。开关盒、接线盒、插座盒等与空心砖间的孔隙应用 C10 级细石砼密实, 以保证水、电管线的安装质量。

2、填充墙与钢筋混凝土墙 (柱) 交接处理

当填充墙与钢筋混凝土墙 (柱) 交接时, 应在钢筋混凝土墙 (柱) 处, 每间隔 600 预留 2 $\Phi 6$ 拉结筋, 钢筋伸入墙内不小于 1000。

3、构造柱的设置

本工程凡墙体转角处, 丁字墙交接处及墙体大于 5m 时需设置构造柱。

4、门窗洞边处理

门窗洞边 200 内砌体选用实心砖或砌筑砂浆填实的空心块砌筑。

5、不同材质墙体处理

凡两处不同材质的墙体及与框架梁交接处, 均加 300 宽钢丝网或玻纤网格布拉接, 防止抹灰开裂。

6、混凝土翻边处理

凡厨房、卫生间在除门洞外的墙身根部用 C20 混凝土做翻边处理, 厚度同墙宽。

五、砌筑工程质量保证技术措施

(一) 砌筑的水平灰缝厚度和竖直灰缝宽度控制在 8—12mm, 严禁用水冲浆灌缝。

(二) 每一楼层 250m³ 的砌体, 每种强度等级的砂浆至少制作两组 (每组 6 个) 试块。

(三) 砌筑时先远后近, 先外后内: 在每层开始时, 应从转角处或定位砌块处开始, 应吊一皮, 校一皮, 皮皮拉麻线控制砌块标高和墙面平整度, 砌筑应做到横平竖直, 砂浆饱满, 接搓可靠, 灰缝严密。

(四) 经常检查脚手架是否够坚固, 支撑是否牢靠, 连接是否安全, 脚手架严禁超载。

(五) 为减少裂缝, 填充墙顶部塞口在墙砌筑 7 天后方能砌筑封闭。后塞口可采用烧结页岩砖斜砌挤紧, 砖倾斜度为 45° ~ 60° 左右, 砂浆应饱满, 避免与梁底接合部位产生

裂缝。

墙面砖粘贴工程

一、施工工艺流程

基层处理—弹线—墙面砖粘贴—擦缝—修理保护

二、施工方法与技术措施

1、基层处理

(1)为加强面砖与基体粘结，应将墙面的松散混凝土、砂浆杂物等清理干净，明显凸出部分应凿去。

(2)底层砂浆要绝对平整，阴阳角要绝对方正。

2、弹线：按照设计要求，根据门窗洞口，横竖装饰线条的布置，首先明确墙角、墙垛、线条、分格(或界格)、窗台等节点的细部处理方案，弹出控制尺寸，以保证墙面完整和粘贴各部位操作顺利。

3、面砖粘贴

(1)根据设计标高弹出若干条水平线和垂直线，再按设计要求与面砖的规格确定分格缝宽度，并准备好分格条，以便按面砖的图案特征，顺序分别粘贴。

(2)、面砖宜采用水泥浆铺贴，一般自下而上进行，整间或独立部位宜一次性完成。

电气安装工程

一、灯具安装

1、施工方法与技术措施

(1)固定灯具的螺钉或螺栓不少于两个，吊项灯具的重量在 3kg 以上时，应用螺栓固定。

(2)吸顶灯采用木制底台时，在灯具与底台中间铺垫石棉板或石棉。

二、配电箱(板)安装

1、不同电流种类或不同电压等级的配电设备装在同一配电箱内，设有明显的标志加以区别。

2、照明配电箱(板)的安装高度，无分路开关的照明配电箱(板)，底边距地面应不小于 1.8m，带分路开关的配电箱(板)，底面距地面一般为 1.2m。

3、配电箱内装设螺旋式熔断器，其电源线应接在中间触点的端子上，负荷线接在螺纹的端子上。

三、开关安装

1、开关的安装位置便于操作、维修。

2、板或开关距地面高度一般为 1.2—1.8m，距门框水平距宜在 0.15—0.3m。

3、同一室内的板或开关，其开关方向应一致，向下为开，向上为关。

4、灯具的控制开关，均应接在相线上。

四、插座安装

- 1、不同电流种类或不同电压等级的插座安装在同一起时，应有明显标志加以区别。
- 2、携带或移动灯具用的插座，单相者直用三孔插座，三相者应用四孔插座。其接地孔与接地线或零线接牢，禁止使用两孔圆插。
- 3、活动场所的插应采用安全插座。
- 4、插座的接线应符合以下要求：
 - (1)单相二孔插座，面对插座的右极接相线，左极接零线。
 - (2)单相三孔及三相四孔的接地或接零线应在上方。

五、电线安装

- 1、墙内、吊顶内穿放电线必须设置金属、塑料管、禁止电线直接埋放墙内及吊顶上。
- 2、所有电缆、电线的搁架或穿管时，不能有任何破损现象，对已完面的导线要及时进行相间绝缘测试，并做好记录。



第四章 施工进度计划及控制措施

4.1 工期规划及要求

合同签订后 210 个日历天完成全部工程和验收，并交付使用。

4.2 施工资源计划

4.2.1 劳动力资源计划

- 1) 我公司由工程部负责整个工程的技术管理工作；质检主管及安全主管负责本工程施工过程的安全文明施工管理、质量控制等各项辅助管理。
- 2) 技术力量的配置计划：在项目经理的领导下，由工程项目部汇同公司专责工程师、技术主管、技术人员、质检员、安全员组成技术、质量以及安全管理系统，负责施工技术管理、质量管理和质保体系运行安全管理和安全监督。技术人员应在工程的开始阶段进入施工现场。
- 3) 施工力量：公司计划投入 1 个施工队进行本工程的施工，另外，还将雇佣部分临时工承担运输工作，计划投入施工队配置人员按现场施工需求而穿插调配。

4.2.2 施工劳动力计划

本工程的劳力按不同工种划分，各工种的劳力按各阶段各部位的施工进度要求及工程

量的情况进行测算，经测算各主要阶段各主要工种的劳力投入见下表：

施工劳力计划表

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						
	室内装修工程	室内电气工程	室内给排水施工	消防给水施工	消防电气施工	收尾工程施工	竣工验收
测量员	3	2	2	2	3	3	1
施工员	2	2	2	2	2	2	1
拆除工	4	1	1	1	1	1	1
泥工班组	20	4	4	4	4	4	1
吊顶工	8	2	2	2	2	2	1
油漆工	12	4	2	2	4	10	2
电气班组	4	8	6	6	8	5	2
水工班组	4	6	8	8	6	5	2

4.2.2.1 劳力保证措施

本工程涉及工种较多，专业性又较强，而劳力的投入是否足够将直接影响到工程的施工进度，劳动者的素质则直接影响到工程的质量及施工安全，因此采取切实可行的措施来保证劳力的投入，针对目前劳务市场的特点结合我司近年来的管理经验现制如下保证措施。

4.2.2.2 组织措施

我司在劳务管理上已建立一套完善的管理组织机构，公司设有人力资源部，专门负责劳力的管理，我司同多个专业劳务公司已建立长期的合作关系，公司人力资源部可通过内部调配及外部吸收的方式，能满足本工程的劳力需要。

4.2.2.3 劳动力管理措施

针对近年劳动力紧缺，用工难问题突出等问题，我司在用工管理上也采取了相应的措施，一方面加强劳务合同管理，所有进场的作业人员全部与公司签订劳务合同，明确双方的权利及义务，在一定程度上规范了用工行为。另一方面在用工管理上实行人性化管理，不断改善作业人员的生活及工作条件，为作业人员创造一个较力安全文明卫生的生活环境。

4.2.3 主要材料调配供应计划

1) 设备材料供应的组织管理机构：材料供应在项目经理的领导下，进行设备、材料的检验和接收采购保管等工作。其项目组织机构为：项目经理→物资部→设备管理员、材料管理员、采购员。

4.2.4 设备材料的管理

工程材料管理必须按照本工程合同文件的有关规定执行。由项目物资部专人负责管理，由项目部制定本工程的材料管理规章制度。对于由建设方提供的材料和自行采购的材料，都要认真进行检查验收，按品种规格分别标识、保管，如发现不合格品，应标识、隔离处置。在施工前检验及施工过程中，仓库保管要采取防火、防盗、防鼠、防潮、防变形措施。存放材料的场地，要按规定配置灭火器材，并留出消防通道。夜间应有专人值班，防止盗窃。

4.2.5 设备材料保证措施

1) 建设方提供的设备材料：本工程由建设方提供的设备，由项目物资部负责材料的接收、清点、检验、保管等工作，有关材料的产品合格证及试验报告单应随材料一起交接，严格把好材料质量关，以保证工程质量。

2) 自购施工材料的检验：自购的材料、原材料或加工制成品，要有完整的产品合格证、材质证明书、检验报告等足以证明其质量的文件，并妥善保管，待竣工时移交建设方。

3) 材料检验：本工程选定的砂、石、水泥、钢筋、砼试块等必须按规范规定抽样或制备，到质量检验部门进行检验，工程中使用的材料与送检样品必须一致，其检验报告必须送监理工程师审查批准。

4.2.6 机械设备投入计划

1) 所有机具和设备必须严格按照工程要求的数量进行配置，投入工程前由公司组织技术人员对机械设备进行全面检修和保养。各种机具必须经过检验，合格后方可进入工地。

2) 投入本工程的施工机械设备将按工程实际需求，分期、分批进驻。

4.2.7 场地及进场道路计划

工程项目部将于工程开工前，解决进场施工场地中机械设备进场存在的问题，保证场地及进场道路满足施工机械设备停留作业以及道路畅通的要求。

4.2.8 施工公共关系计划

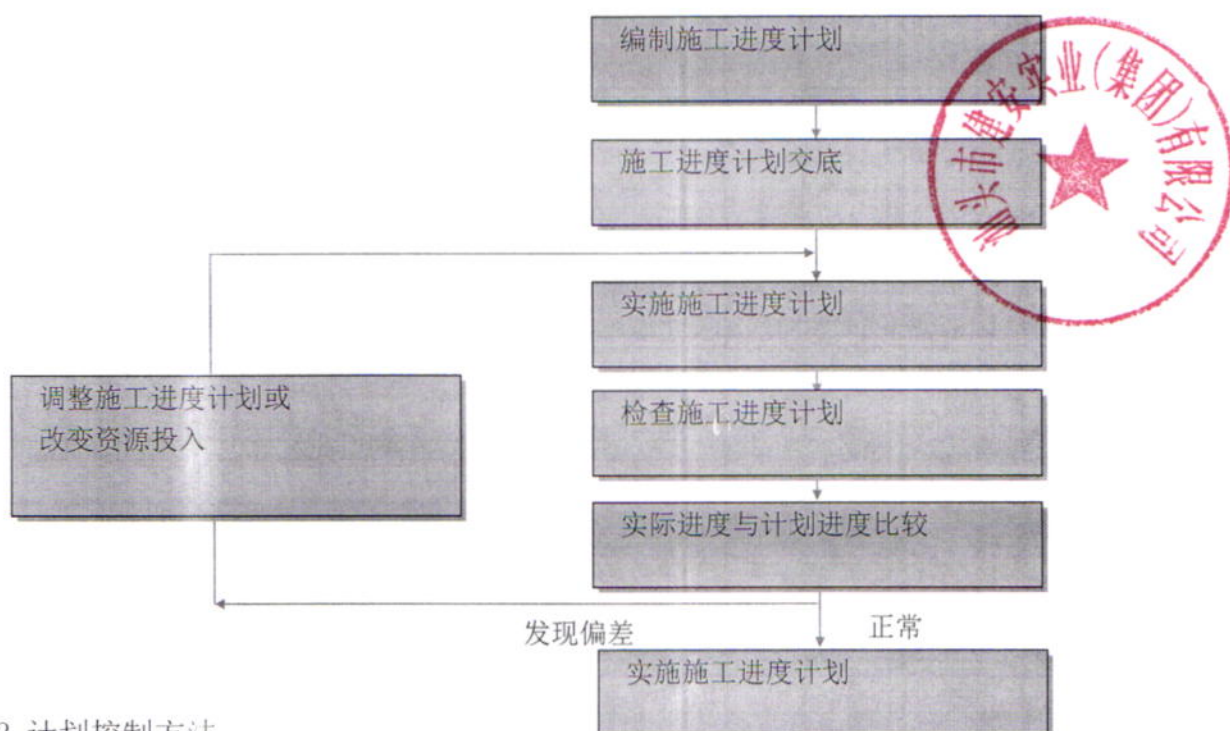
本工程施工涉及的部门有市政、公路等，对沿线居民群众的干扰也非常大，主要影响公共场地和交通问题，因此要求综合部要预先作好公共关系计划，有预见性地提出在施工工程中可能遇到的问题，及时、充分地和相关方面沟通、协调以及办理相关手续，以确保工程顺利开展。

4.3 施工进度计划分析

项目施工过程中要对施工进度进行动态管理，出现进度偏差时及时分析原因，进行调整，确保能按时完成项目施工。

4.4 计划控制程序、方法及制度等

4.4.1 计划控制程序（见下图）



4.4.2 计划控制方法

- 1) 为了保证工程的施工按计划进行，对每个关键工序进行细化，分层控制，层层落实，使计划得以执行。
- 2) 各施工队编制好施工计划，工程项目部根据各施工队的计划汇总以后编制各关键工序的施工计划，各施工队和项目部按工期安排编制以日为单位的施工滚动计划。
- 3) 高度重视施工计划的重要性，做到计划每一步都有人负责、有人检查、层层落实，使施工计划真正起到指导施工作用。
- 4) 施工队每天对计划的落实情况进行检查，由施工队队长负责，并向工程项目部汇报；工程项目部每周最少检查一次，检查计划的落实情况，并向项目经理汇报，使项目经理掌握计划的执行程度，工程项目部每7天召开一次生产调度会，总结施工进度和施工计划落实情况，对存在问题及时进行改正和调整，并布置下一阶段的计划实施。
- 5) 计划的控制由项目经理亲自抓，技术负责人具体负责检查和督促，各计划负责人具体执行。

4.4.3 计划控制制度

- 1) 在定期每周的工程例会上，检查施工实际进度情况，若进度滞后，找出影响施工进度
的原因，调整进度计划，并制定保证进度实现的措施。
- 2) 明确下一个阶段进度计划，预计可能出现的各种不利因素，重点加以解决。
- 3) 及时将工程进度情况上报总公司、监理、建设单位等有关单位。

第五章 施工质量控制

按照公司 ISO9001: 2008 质量保证管理体系的要求，遵循公司“规范质量行为，满足
顾客要求；创建优质工程，实现持续改进”的质量方针，根据本工程的施工特点，制订“质
量管理大纲”并经建设方审批后执行，以确保工程的施工质量满足合同的要求。

5.1 质量目标

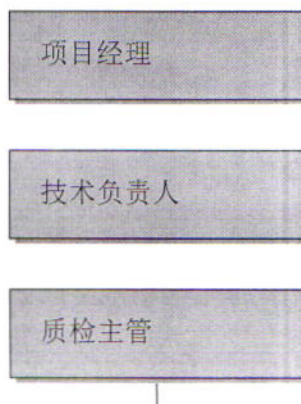
质量控制目标：满足国家施工验收规范，合格工程标准，达标投产。

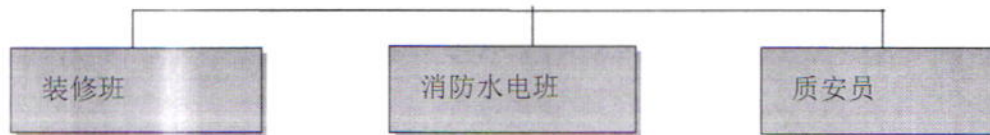
严格工程质量管理，争创优良工程；

- ◆ 分部分项工程合格率 100%；
- ◆ 满足国家、行业施工验收规范及标准；
- ◆ 工程质量达到“安全、优质、文明”样板工程标准；
- ◆ 杜绝重大质量事故和安全事故；
- ◆ 工程返工率：0，资料齐全、准确、工整。

5.2 质量管理组织机构及主要职责

5.2.1 质量管理组织机构图，见下图。





5.2.2 主要职责

- 1) 项目经理：为本工程质量的第一责任人，宏观调控本工程质量管理，审批本工程质量计划、质量保证技术措施，特别关注关键工序的质量控制及工程进度。
- 2) 项目技术负责人：协助项目经理管好质量工作，为本工程质量管理的执行人，主持质量文件的编制和审批，负责各项质量管理制度的组织及落实工作。参加建设方、设计部门组织的图纸会审和交底工作，接受公司总工室对该工程的技术安装交底，负责各分项工程对施工班组的技术交底及组织对各工程全面质检工作。
- 3) 质检主管：编制本工程质量计划、质量管理保证技术措施，经常检查普通工序和特殊工艺，编制相应质量保证措施，并进行详细交底，严格监督现场执行，检查、督促质检员及兼职质检员，搞好质量监督、检查工作。
- 4) 班组质检员：执行落实本工程的施工技术措施、国家标准和技术规范、质量管理办法，协助质检主管搞好本专业范围内的质量检查、监督、资料收集工作。
- 5) 施工技术员：负责施工技术工作，认真做好技术交底，组织施工工序质量检查工作，及时处理日常施工质量问题，阻止违章作业，编写施工措施（方案）和工程施工，检查记录资料等。

5.2.3 质量保证体系

按照公司 ISO9001:2008 标准要求建立健全工程质量保证体系。项目经理为工程质量第一负责人，对工程质量全面负责，经常检查和监督公司质量体系在工程中的正常有效运行；质检负责人负责对班组在施工过程中执行质量体系运行情况的监督、检查、考核，并将情况汇报项目经理进行奖惩。

5.3 质量管理的措施

5.3.1 管理措施

质量教育：加强质量管理，强化质量意识，经常组织质检人员、施工人员学习质量方针、规章、规范、规程、先进工艺，以及质量事故通报，通过学习提高各类管理人员与施工人员的质量意识。检查质量工作执行情况，分析本工程质量动态，制定质量攻关、改进

措施。

质量例会制度：项目部应每周召开质量例会，项目技术负责人要把质量讲评作为会议重点，对本周质量动态进行总结，明确指出施工中存在的问题以及采取的技术措施，并对下一周的施工质量情况进行部署。

质量事故报告：每月按时作出质量评定，发生质量事故，认真做好质量事故报告，组织项目部专业技术人员，质量检查人员认真分析事故发生的原因，采取有效的补救措施，并有相应的防范措施，杜绝事故再次发生。

质量检查日：由质检主管组织，定期进行质量检查，查制度落实情况，查质量事故隐患，查措施执行情况，进行质量动态分析，促进工程质量提高。

质量奖罚：实行质量风险抵押金及质量责任株连制度，按照各责任人所负责的大小，缴交数额不等的金额做为保障，若没有质量问题则加倍奖励，否则根据问题的严重性扣除部分或全部抵押金，同时实行质量株连制度，一旦出现质量事故，其直接责任人及相关人员株连带罚。

严格执行材料、半成品出厂及进库合格证、材质证明书，并按规定进行抽样复检，对原材料、半成品实行全过程质量跟踪管理。

采取防治质量通病措施：在施工范围内，对质量通病进行研究和防治。

做好施工技术交底工作，每一分部分项工程施工前都必须进行技术交底，所有施工人员必须参加技术交底，未参加交底人员不得参加施工。

编制本工程的质量计划，做到有章可循，有据可查。

严格施工过程质量控制，并以施工记录和检验记录来体现，使施工质量处于良好的受控状态。

搞好中间验收，上道工序必须验收合格后才能实施下一工序；做好工程竣工总验收、工程移交后质量跟踪与反馈工作，竭诚为建设单位服务。

配合监理工程师对工程阶段性验收，并提供必要的工器具和所有施工记录及资料。

特殊工序、工种作业人员需经专业培训，考试合格，持证上岗，并将证件的复印件交监理工程师备案核对，确保特殊工序的施工质量。

接受监理公司对工程质量、安全、进度等的监督管理。

工程竣工时，组织技术、质量部门的各专业人员，整理、审核、装订好施工记录、文件等竣工资料，并及时按要求移交给建设方。

5.3.2 关键工序的质量控制

关键工序控制包括材料检验及施工过程对施工质量有显著影响的工序控制，工程师、技术员、质检员要认真及时检查施工质量控制情况和记录表，并向项目经理及技术负责人汇报。

5.3.3 施工工艺与质量要求

- 1) 依照设计图纸文件、规定进行施工，满足设计图纸及建设方文件规定的技术要求。
- 2) 本工程混凝土浇注尽量使用搅拌机搅拌，有困难需采用人工搅拌的必须向监理工程师申请并签证。
- 3) 对施工基面整理、接地引下线施工、排水设施等作统一规定和要求，使工艺美观。



第六章 施工安全保障措施

认真贯彻执行“安全第一，预防为主”的安全管理方针，严格按公司 GB/T28001-2001《职业健康安全管理体系》的要求执行，强化施工生产现场的安全管理工作，确保人员、设备的安全，实现安全管理目标；制定工程的安全管理制度，认真执行有关安全生产的政策、法规及建设方、监理工程师的指令。努力做好安全生产、文明施工，杜绝恶性事故，降低事故频率，层层落实安全生产责任制，一级抓一级，一级落实一级；制定本工程安全管理体系。

在本工程的施工中，公司职业健康安全与环境方针：

遵守安全环保法律法规；控制施工临时用电风险；

努力提高全员安全素质；切实保障员工职业健康；

节能降耗减少废弃污染；文明施工保护周边环境；

提升能力加强教育培训；确保体系绩效持续改进。

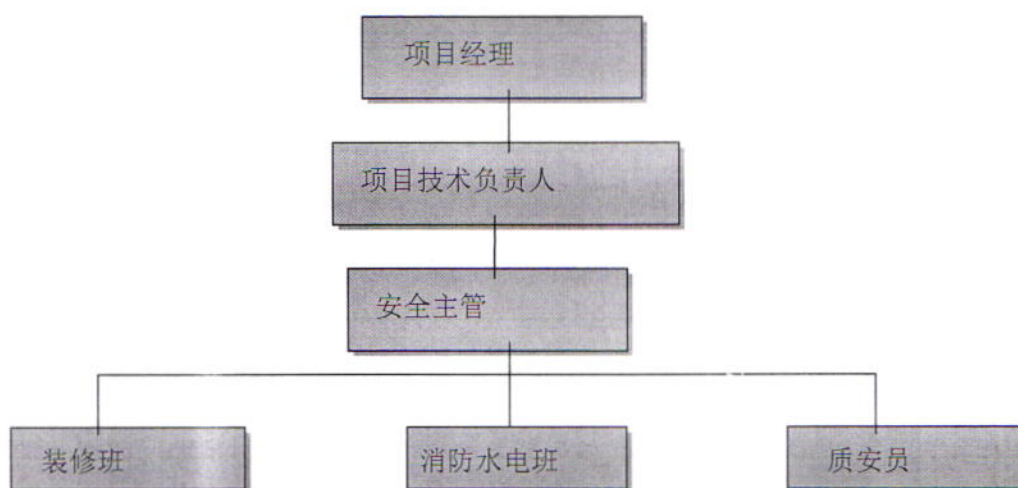
6.1 安全管理目标

安全控制目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故；杜绝重大设备、重大质量事故，确保工程无永久性缺陷。

6.2 安全管理组织机构及主要职责

6.2.1 安全管理组织机构

建立项目经理、项目技术负责人、安全主管及施工安全员组成的安全工作四级管理网，其组织机构见图。



安全管理组织机构图

6.2.2 安全管理部门及人员的主要职责

6.2.2.1 项目经理：为本工程项目第一安全责任人，负责建立相应的安全管理机构并明确其职责和权限，负责审定、批准安全生产重要活动和重大举措，对该项目的安全施工负直接领导责任，直接领导项目部安全人员的工作。

6.2.2.2 项目技术负责人：对本项目安全技术工作负全面的领导责任，协作项目经理对安全工作进行策划，主持安全措施编制和审批，负责从技术角度解决施工中存在的安全问题，参加安全事故调查、分析。

6.2.2.3 安全主管：在项目经理的直接领导下，全面负责工程日常安全管理工作。

(1)负责编制本工程安全教育和安全技术措施，在施工过程中组织贯彻实施；

(2)负责本工程的安全教育和安全技术措施交底工作，参加安全大检查，并对安全隐患提出整改措施，并监督实施。

(3)负责本工程安全三项制度落实检查，监督、指导作业人员正确使用防护用具，负责特殊作业监护。

(4)对进入工地的职工、民工进行安全考试，对考试、考核不合格人员应清退出场。

(5)贯彻执行国家有关安全规程、规定，组织编制职业健康安全管理制；组织相关规程、管理规定及技术措施的学习培训、考试取证工作；负责审查职业健康安全技术措施；负责施工现场的安全标识及安全监督监护工作；加强外用工的职业健康安全管理；进行安全用具、用品、安全设施的检查 and 认证；组织参加定期对施工项目的职业健康安全检；参加事故的调查处理工作。

6.2.2.4 专职安全员：负责监督检查施工现场的职业健康安全施工；有权制止违章指挥及相应进行经济处罚；参与审查职业健康安全技术措施并监督执行；参加安全工作例会及安全日活动，协助领导做好安全工作的布置、检查、总结；参加职业健康安全检查，对安全隐患按“三定”原则监督整改。

6.2.2.5 相关人员安全职责：

(1)技术员、质检员：协助安监员在施工现场监督施工安全情况。

(2)机电设备管理员：负责确保施工机具、设备的完好，安全、可靠，并定期进行性能试验；负责编制施工机械，施工机具的安全操作规程，负责机操工的教育、考试；负责施工机械、施工机具的事故调查、分析、统计及报告工作。

(3)材料员：负责安全工具、器具的供应、保管和定期检验、试验工作。

(4)行政事务员：负责做好施工现场，临时设施的防火工作。负责组织员工的健康检查，及时做好工伤人员的抢救和医护工作；做好防暑降温的药物供应；进行全员技术考核时必须同时进行安全考核。

(5)经济员：按已批准的年度安全技术计划，提供安全技术措施经费，做到专款专用，应按规定提供安全奖金。

6.2.3 安全保证体系

1) 施工生产安全管理方面：建立以项目部经理安全责任人为首，各部门主任及分部负责人为各单位的安全责任人的安全保证体系；建立以技术负责人为首，各级安全技术负责人为主管的安全技术保证体系；建立以项目安全主管为首，各级安全员监督的安全监督体系，确保安全管理工作运行有效。

2) 消防工作管理方面：建立以项目经理为消防安全第一责任人，各分部第一责任人为消防保卫网络。项目部设专职消防保卫专责，负责项目部的消防保卫管理工作。

6.3 安全管理制度及办法

6.3.1 建立并健全安全保证体系及网络。

建立公司经理为第一责任人，项目经理为工程第一安全责任人，项目技术负责人为安全技术负责人，由各部门领导，班队第一安全责任人及安全员组成本工程安全保证体系，按照安全施工合同等制定本工程安全管理办法。落实各级安全责任制度，做到层层抓安全，人人管安全，安全责任和风险全员承担，实现安全管理目标。

6.3.2 制定的安全管理办法，制订安全管理实施细则，建立完善的安全制度。



公司内部对现场人员的具体培训计划见下表。

人员安全培训计划表

序号	人 员	训练课程内容		学时要求 (小时)	目的要求	授训 单位
1	项目经理	安 全 作 业 守 则、 安 全 管 理	安全管理理论	按劳动部 门要求	安 全 管 理 资质要求	质安部
2	安全主管（专 职）及中层干 部		安全管理理论	按劳动部 门要求	安 全 管 理 资质要求	质安部
3	专职（兼职） 安全员		安全管理知识	按劳动部 门要求	持 专 职 安 全员证	质安部
4	一般干部（职 员）		安全管理理论（概念） 与管理常识及消防知 识	40	全面 了 解 安 全 生 产 管 理	行政 办公室
5	技术干部、施 工员、质量检 查员、试验人 员		安全管理知识及安全 生产技术管理知识	40	应 知 本 职 责 范 围 的 安 全 管 理 工 作	行政 办公室
6	技术工人		安全生产技术知识操 作规程	40	应 知 本 职 责 岗 位 安 全 作 业 知 识	行政 办公室

安全制度的主要内容和要求如下：

- 1). 安全管理职责:规定安全保证体系的各部门、管理人员及其它相关人员的职责、权利和义务。
- 2). 安全教育培训制度:所有施工人员在进场前后必须参加《安规》考试合格;对新职工先送公司安监部、办公室、工地、班组参加各级安全教育。特殊工种施工人员还必须进行特殊工种培训,持证上岗。对违反安全规章制度者,将进行处罚,并由公司安监部组织重新学

习并经考试合格方可上岗工作。

3). 安全施工检查制度:查领导、查管理、查隐患、查处理事故,发生问题,填写《安全施工问题通知书》,送当事单位限期处理并反馈;规定项目部及公司定期进行安全检查。

4). 交通安全管理制度:加强行车安全教育,遵守交通法规,勤于检查车辆各种性能,谨慎驾驶;杜绝事故的发生。

5). 工作票制度:对一般施工项目,每道工序每班组填写安全工作票,对危险作业项目,每班组、每施工点、每道工序必须填写一张安全工作票,根据现场情况,有针对性地提出安全措施。

6). 开工前,项目部必须采取必要措施,保证职工的身体健全和安全,与公司有关部门协作,进场的所有工器具、设备都必须经过试验、检修和维护、保养。

7). 加强班组建设和管理,班组实行安全日活动制度和与班会制度,每周开会不少于3小时的安全学习和活动时间;安全日记做到有内容、有目的、有记录;队长应会同安全员每周对施工作业场所、工具房等作一次全面检查。每天开工前会议上,宣读工作票,讲解当天工作安全注意事项和要求,检查施工人员装备情况。

8). 加强民工、临时工的安全教育和管理工作,必须将民工、临时工纳入公司管理范围,必须参加技术交底、安全学习和考试,参加安全日活动和站班组会。

9). 成立消防、治安领导小组,加强消防、治安管理工作。

10). 按规定在施工现场、工具房、材料站、生活区等地配置合格的消防器材和悬挂警告牌。

11). 做好工器具、安全用品和用具的检查试验工作,并做好记录,保存试验资料。

12). 配合好甲方、监理部门组织对工程施工的安全检查,提供必要的交通工具、人力等条件。安全检查真正起到使安全管理规范、消除事故隐患的作用。

13). 严格遵守与甲方签订的施工合同,接受监理单位的监督.把安全施工合同的要求纳入施工安全目标,贯彻落实到每个角落和每一个施工人员。

6. 4 安全组织技术措施

6. 4. 1 开工前先对全体施工人员进行安全教育和安全交底,并进行安全考核,合格后方能进场施工。施工期间定期召开安全例会,进行定期与不定期的安全检查,及时消除安全隐患。

6. 4. 2 施工现场在危险地段设置安全围护,并应挂警戒标志,夜间要设红灯示警以策安全。

6. 4. 3 进入施工现场必须戴安全帽,穿工作服。严禁赤脚或穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场。

6.4.4 建立健全防火责任意识，配备好消防器材。

6.4.5 针对工程户外雨天施工的特点，采取防触电措施：

由工程项目部组织有关人员，编制系统的、科学的、适用可行的专项临时用电施工组织设计，并经审批后严格执行。

健全临时用电安全技术档案，包括：临时用电施工组织设计全部资料；修改临时用电施工组织设计资料；技术交底资料；临时用电工程检查验收表；电气设备的试、检验凭单和调试记录；接地电阻测定记录；定期检（复）查验收表；电工维修工作记录。

临时电源一律采用三相五线制，做到一机一漏一闸保护，电源线的拉闸一律由专职电工进行；配电箱有防雨、防潮的措施且接地良好。

现场供电线路绝缘良好，布线整齐、布线牢靠且经常检查维修，照明灯高度在 2.5m 以上，经常有车通过之处，灯悬挂高度 5m 以上。

供电线路拆除之后，不得留有带电部分，如必须保留时，则应切断电源，线头包以绝缘，固定于离地面 2.5m 以上适当处。

用电施工机械设备，必须经用电部门检查，验收合格后才能投用。

6.4.7 针对施工用的机械、工器具可能给施工人员带来不安全因素，从技术上加以控制。

6.4.8 针对所采用的有害人体健康或爆炸、易燃危险的特殊材料的使用特点，从工业卫生和技术措施上加以保护（如电焊、气割工要用面罩，防护眼睛，乙炔瓶要有防震圈，氧气瓶要有防护罩等）。

6.4.9 针对施工现场（即环境）可能给施工人员、材料设备运输带来危险，在技术上加以控制，消除危害。

6.5 重要施工方案和特殊施工工序的安全过程控制

6.5.1 工程施工危险源及预防控制措施

序号	施工危险源	预防控制措施
1	施工前没进行安全技术交底	施工前对各施工队进行认真的安全技术交底。不进行安全技术交底工作，施工人员有权拒绝施工。
2	施工前对使用的工器具不认真的检查	1. 施工队施工前派人到仓库领工器具时要认真的检查，仓库要有工具出库检查记录并签字。 2. 现场施工人员使用工器具时要认真检查，不合格严禁使用。

3	施工电源的设备老化	施工前，认真检查施工电源的设备，确保设备完好才能投入使用；电线破损严禁使用。
4	不按施工方案要求施工	施工队长认真学习施工方案，在施工时不许随意改变施工方案，如需改变方案条款，必须经过工程技术人员重新批准
5	进入施工现场不戴安全帽	进入施工现场人员一律戴安全帽，施工现场不戴安全帽停止工作，罚款；
6	违章指挥	停工、组织学习安全规程，找出违章指挥的危害性
7	重要地方的安全警告标志	带电线路、公路、人群密集等处应悬挂醒目的安全警告标志

6.5.2 危险源预防对策

针对上述危害因素，对作业人员，物质状态，领导和环境存在不安全因素，为了预防事故，对预防事故采取如下对策：

因素	序号	事故原因	预 防 对 策
作 业 人 员 因 素	1	精神状态不佳	领导（包括班组长）应及时掌握人员动态，制止作业。
	2	技术不佳	进行学习，提高技术水平，熟悉本专业工种。
	3	串岗作业	坚持持证上岗，坚持禁止操作非本工种作业。
	4	强行蛮干	对不熟悉的作业或安全措施不完善的作业，严禁存侥幸心理，冒险作业。
	5	违章操作	所有作业一定按操作规程办事，坚决杜绝“三违”现象发生。
	6	酒后作业	酒后严禁登高、驾驶以及普通现场作业。
	7	安全意识差	加强安全教育，提高员工安全素质。
物 的	1	“三宝”做得不好	进入施工现场“三宝”一律佩戴好。
	2	“通道坑、井洞”围护	“通道坑、井洞”一律围护。

因素		不好	
	3	安全信号不全	施工现场一律挂有明显、有效的安全警示牌。
	4	机械设备制动不好	经常检查,保证制动完好,每天开机前先试制动。
	5	机械设备安全防护装置不灵	经常检查,保证防护装置有效;报警装置灵敏可靠,连锁保护装置灵敏可靠。
	6	电气漏电	接地完好,且经常检查电气绝缘性能。
领导因素	1	违章指挥	严格按操作规程办事,领导要在反“三违”现象中起模范带头作用。
	2	规章制度不严	建立健全各种安全操作制度,且按制度管人,按制度办事。
	3	安全教育不够	做好“三级安全教育”,特殊工种培训,坚持日安全活动,且教育要有理有力。
	4	安全事项交待不清	领导在布置生产工作时,一律要同时布置安全工作,交待安全注意事项。
环境因素	1	气候不良	遇不适合本工种作业的天气,严禁作业。
	2	光线不良	创造良好的作业环境,夜间作业,灯光必须良好。
	3	道路不通	走道内严禁乱堆杂物,保证道路畅通。

6.5.3 重要施工方案和特殊工序的安全过程控制

6.5.3.1 一般施工工序的安全过程控制

1) 施工前:

现场实地考察,征求施工人员意见,编制切实可行的“施工技术措施”,进行详细的技术交底、释疑,明确责任义务,认真检查施工机具及安全用具。

2) 施工中:

对工器具合理布置,安全措施落实到位,严格按规程和安全技术措施进行施工,加强现场安全监督检查及监护,如有异常,立即停止施工,现场研究方案,保证安全施工。

3) 施工后:

拆除安全设施、整理机具，施工现场负责人和安全员最后离开现场，进行施工总结，为下一次施工打好基础。对重要的施工方案和特殊施工工序先进行认真调查，充分考虑各种因素，提出施工方案，组织论证后制定确实可行的安全保证措施，经项目技术负责人审核，项目经理批准并报监理工程师和建设单位备案后方可实施。

6.5.3.2 重要施工方案和特殊工序的安全过程控制

- 1) 重要临时措施，重要施工工序，特殊作业，多工种交叉作业施工项目的安全措施须经项目技术负责人和安全负责人审查，项目技术负责人批准，交底后执行。
- 2) 对电缆及环网柜的吊装，吊装机械设备完好，要配备有吊装经验司机及起重工，使用专用吊装器具，严格执行有关规定，安全专责现场监控。
- 3) 对重大的设备吊装，项目部经理、安全部门、有关工程部门的安全第一责任人、安全专责、保卫消防专责亲临现场，对施工场地、环境、气候、道路进行检查，对使用的吊装机械、器具、劳保、专业施工人员、安全施工应急器材、施工中的关键部位，如注意事项、工作程序，进行现场全面跟踪监控，保证整个吊装、检查施工过程顺利进行，确保设备和人身安全。

6.5.3.3 施工安全责任书

为了加强对建筑施工现场的安全生产管理，强化安全意识，依据国家的有关安全法规、条例、标准和规程，签订本工程施工安全责任书。要求施工单位自觉遵守和履行责任书内的各有关条款，对违反责任书内条款，造成安全事故的由施工单位承担全部责任。现将具体内容明确如下：

安全管理

- 1、施工单位在进场前，应在向建设单位及监理单位送审的施工组织设计中，认真编写施工安全措施，措施要求有针对性和可操作性。
- 2、建立健全安全生产责任制，必须成立施工现场安全生产、防火领导小组。组长由项目经理担任，成员由施工队长、安全员、施工班组长、分包项目经理等组成。
- 3、加强全体施工人员的安全生产教育。定期组织施工人员学习安全生产管理规定，提高思想认识，始终树立安全生产意识。做好工人岗前培训和新工人上岗培训。做到使每个工人明确自己岗位的安全技术、操作规范。
- 4、项目经理是施工工地直接责任人，对施工现场安全生产负直接责任。
- 5、建立安全生产报告制度。施工队要建立开工安全生产报告制度，具体实施项目开工安全生产报告、分项工程开工安全生产报告、用电安全生产报告、用火安全生产报告、每月安全生产报告等。

6、施工现场必须制作安全警示牌和安全警示条幅；要确保现场道路畅通；大型构件堆放整齐。施工现场必须按规定配备足够的安全消防器材。

安全防护

- 1、要做到防护措施：在工程施工现场必须用临时栏杆或盖板等加以防护。
- 2、高处作业：对相关的高处作业，必须参照《施工高处作业安全技术规范》设计并搭置可靠的内外脚手架、防护网等，制订可行的安全生产防护措施，确保作业安全。
- 3、防止机械伤害：施工机械应严格按施工规范进行操作，配备安全装置，加强机械保养和维护，保证机械正常运转，对重点运输机械进行定期安全检查。相关人员必须持有效证件上岗，运转要有记录。
- 4、进入现场必须戴安全帽。

安全用电

现场施工用电应按《施工现场临时用电安全技术规范》的要求进行布置和安排。

- 1、配电间：配电间必须按临时用电的规定进行设计和安装，同时由培训合格的专业电工负责，并落实责任制，保证日常的维护和使用。
- 2、现场用电设施：配电箱应符合“三级配电两级保护”的要求，电线敷设按“三相五线制”的要求进行安装。
- 3、机械用电：机械用电应符合“一机一闸一漏一箱”的规定，并落实到专人负责。
- 4、现场施工照明：晚间作业应有足够的照明，潮湿等特殊环境的施工，应使用安全低压照明，照明专用回路应配置漏电保护。

消防防火

- 1、严格控制动火作业：为防止明火作业引发火灾，应履行动火报告，严格控制明火作业。
- 2、材料仓库及资料室防火：制订防火制度、责任到人，并配足消防器材。
- 3、宿舍及办公室防火：严禁随意用电用火，落实防火责任人。
- 4、不得使用电器取暖或烧煮，不得随意随地焚烧杂物等。

用工管理

施工单位必须掌握所用工人的情况，不得收留和使用身份不明或身份证件不齐的人员，不得使用历史和收留历史不清或有违法犯罪行为的人员。

6.5.3.4 安全文明施工违约责任承诺

本工程我司承诺按照“安全、优质、文明”样板工程标准进行建设。杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故；杜绝重大设备。我司若在工程施工过程中未按上述相关标准及



要求施工，发生安全事故或安全文明施工检查不合格，我司承诺自觉接受施工合同中有关条款的处罚，并立即采取措施进行整改，消除不利影响。

为确保本次项目组织施工安全，本单位施工负责人：郑重承诺，将依照施工合同对本次施工范围内的安全管理承担责任，承诺基本内容如下：

- 1、承诺在施工期间，严格按公司或市场要求，依照有关规定的內容，明确安全责任，做好施工组织设计和施工安全技术交底，服从公司或市场相关部门的日常管理和检查。
- 2、承诺对本单位施工人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证施工人员不违反市场管理规定和国家法律法规。服从市场和公司监管。
- 3、办理施工许可证时，将本单位特种作业人员证件和施工人员身份证复印件交市场备案，按规定办理“临时施工出入证”。并接受公司或市场监督检查，凭证出入施工现场。
- 4、承诺文明施工，保证现场不出现消防安全事故和工伤事故，设立现场安全负责人，向市场和相关部门解释施工消防、安全工作保障情况及施工方案实施情况，保证施工人员和公司、市场及第三方人员、财产安全。如因施工发生任何意外或造成人员伤亡，施工方承诺完全负责，与市场或公司无关。
- 5、承诺施工人员自觉遵守甲方市场管理规定，如发生人为的不安全行为，危及人身、财产安全的，必须无条件立即整改，并接受甲方市场及公司职能部门的检查监督，对市场及公司相关部门开出的“不合格项整改通知单”的问题坚决整改。
- 6、项目管理人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求施工方停工整改，施工方不得继续违章操作强行施工。
- 7、承诺因施工不当等问题造成人员、财产安全受到损失的，照损失程度全额赔偿。
- 8、承诺施工期间不影响周边民众、卫生、环境安全，对本单位施工人员造成的一切不良影响负责，遵守公司或市场《施工管理规定》做好用电安全和消防安全等安全预防工作。
- 9、承诺施工期间相关部门开出的《不合格项整改通知单》接受整改。自觉签收《不合格项整改通知单》，并接受公司对此做出扣留违约金 50-5000 元一次的处理意见，对拒签整改通知单行为，有权直接按承诺书条款加倍扣留违约金。
- 10、本承诺书是公司对外来施工安全监管的有效证明文件，是合同的附件，具有法律效力，承诺方如有违反，按第九条意见处理。

第七章 环境保护及文明施工

7.1 环境保护

在施工过程中,应遵守国家现行的有关文明施工、环境保护,文物保护方面的有关规定.全面分析施工过程中可能引起的环境保护方面的问题,把保护生态环境作为一项重要的工作来抓。

7.2 加强施工管理、严格保护环境

7.2.1 环境保护目标:

按照公司 ISO14001:2004 环境管理体系的规定,工程施工过程将按该体系的有关要求进行管理,确保在施工中和施工完成后,保持好施工地段的自然环境,各种生产设施、生活设施。最大限度的保持周围生态环境的原状,防止水源、气体污染,不随意倾倒垃圾,不产生超标噪声;最大限度地减少施工材料、建筑材料消耗以及节约资源,减少国家资源消耗;重大环境污染事故为“零”。

7.2.2 环境保护措施

7.2.2.1 实行环保目标责任制:把环保目标以责任书的形式层层分解到有关单位和个人,列入承包合同的岗位责任制,建立一支懂行善管的环保自我监控体系。项目经理是环保工作的第一责任人,是施工现场环境保护自我监控体系的领导者和责任者,把环保政绩作为考核项目经理的一项重要内容。

7.2.2.2 加强检查和监督工作:加强检查、加强对施工现场粉尘、噪声、废气的监测和监控工作,与文明施工现场管理一起检查、考核、奖罚。及时采取措施消除粉尘和废气、污水的污染。

7.2.2.3 在施工过程中,本工程应采取一切合理措施,保护工地及工地周围的环境,避免污染、噪音或由于其施工方法的不当造成的对公共人员和财产等的危害或干扰。

7.2.2.4 加强对施工用料的管理,工地废料集中处理。不乱折花草树木,保护站内外环境及绿化。

7.2.2.5 在施工现场平面布置和组织施工过程中执行国家、地区、行业和企业有关防治空

气污染、水源污染、噪声污染等环境保护法律、法规和规章制度。并且应加强对施工人员的宣传教育，增强环境保护意识。

7.2.2.6 为了做到工完、料清、场净，基础施工材料中的砂、石实行袋装，定量供应，达到占地少，避免浪费，场地容易清理的目的。

7.2.2.7 基础施工时，开挖出来的土方应合理堆置，施工余土尽快运送到合适地点。

7.2.2.8 在施工过程中，应保持现场不出现不必要的障碍，排除雨水和污水，并将任何设备和多余材料储存并作出妥善安排，从现场清除并运走任何废料、垃圾及不再需要临时工程。

7.2.2.9 按照建设方对工程环保工作的要求，配合监理工程师做好环保工作。在工程竣工后，我司立即清除、移走工地上所有的设备、多余材料、垃圾及各种临时设施，保持工地清洁。

7.2.2.10 防止扬尘污染措施

1) 施工现场垃圾渣及时清理出现场，做到工完、料清、场净，材料实行定量供应，达到占地少，避免浪费，场地容易清理的目的。

2) 水泥，粉煤灰等易飞扬的细颗粒体材料应采取措施，严密遮盖防止扬尘。运输水泥、粉煤灰等细颗粒粉状材料时，采用专用水泥灌车运输，运输白灰时采取遮盖措施，防止沿途遗洒、扬尘。

3) 工地搅拌站封闭严密，尽量不使粉尘外泄，扬尘污染环境，在搅拌机拌筒出料口上方和地上料斗侧面装几组喷雾器喷头，利用水雾除尘。

4) 禁止在施工现场焚烧油毡、橡胶、塑料、皮革、树叶、枯草、各种包皮等，以及其他会产生有毒、有害烟尘和恶臭气体的物质。

5) 工地茶炉、火灶、锅炉采用消烟除尘茶炉、锅炉、和消烟节能回风灶，烟尘降至允许排放为止。

7.2.2.11 防止水源污染措施

1) 禁止将有毒有害废弃物作土方回填。

2) 施工现场搅拌站废水，不得直接排入现场污水管道或河流。

3) 工地食堂污水排放时，设置简易有效的隔油池，定期掏油和杂物，防止污染。

4) 现场存放油料，必须对库房进行防渗处理，如采用防渗砣地面。使用时采取措施，防止油料跑、冒、滴、漏，污染水体。

5) 工地临时厕所采用四级化粪池，经四级沉淀后方可外排。临时厕所、化粪池采取防渗漏措施，并有防蝇灭蛆措施，防止污染水体和环境。



6) 化学药品，外加剂等要妥善保管，库内存放，防止污染环境。

7.2.2.12 防止噪声污染措施

1) 人为噪声的控制

施工现场提倡文明施工，建立健全控制人为噪声的管理制度。尽量减少人为的大声喧哗，增强全体施工人员防噪声扰民的自觉意识。

2) 强噪声作业时间的控制。

凡在居民稠密区进强噪声作业的，严格控制作业时间，晚间作业不超过 22 时，早晨作业不早于 6 时，特殊情况需连续作业（或夜间作业）的，应尽量采取降噪措施，事先做好周围群众的工作，并报有关主管部门备案后方可施工。

3) 强噪声机械的降噪措施

(1) 牵扯到产生强噪声的成品、半成品加工、制作作业（如预制构件，木门窗制作等），应尽量放在工厂、车间完成，减少因施工现场加工制作产生的噪声。

(2) 尽量选用低噪声或备有消声降噪设备的施工机械。施工现场的中噪声机械（如：搅拌机、电锯、电刨、砂轮机等）要设置封渚的机械棚，以减少强噪声的扩散。

4) 加强施工现场的噪声监测

加强施工现场环境噪声的长期监测，采取专人管理的原则，根据测量结果填写建筑施场地噪声测量记录表，凡超过《施工场界噪声限值》标准的，要及时对施工现场噪声超标的有关因素进行调整，达到施工噪声不扰民的目的。

7.2.2.13 节约资源措施

1) 严禁使用国家禁止的施工材料。

2) 各种施工材料，做到限额领料发放，减少浪费。

3) 加强对水电的管理 减少浪费。

7.3 文明施工的目标、组织机构和实施方案

7.3.1 文明施工目标：

现场文明施工目标：按有关要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。

根据规定，结合工程施工特点，我司制定以下文明施工目标：

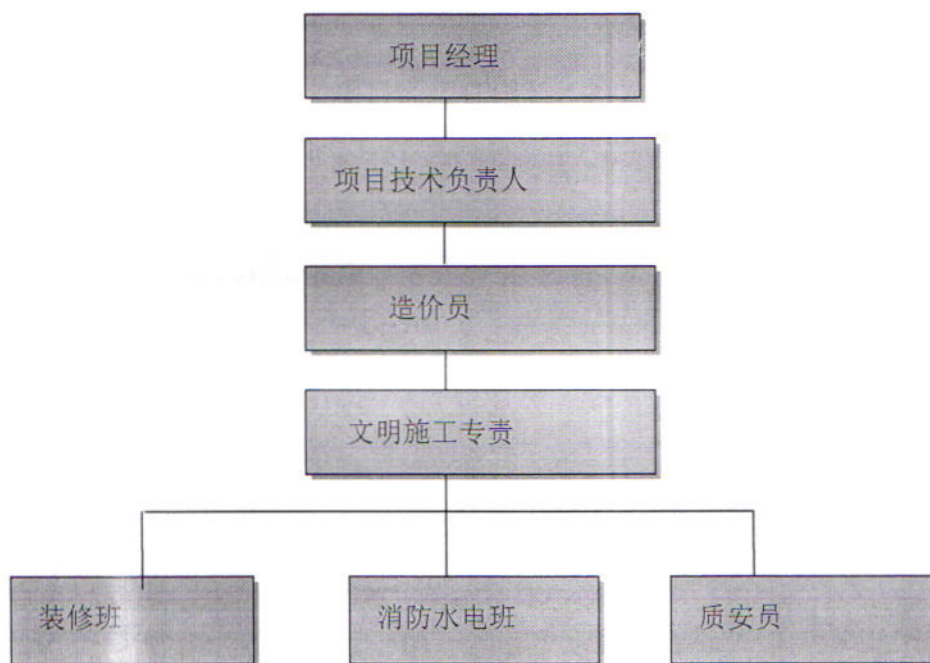
- 施工临建布置得当，设施完整，环境整洁，符合安全、防火要求；
- 施工现场实行封闭式管理制度；



- 现场道路、排水畅通；
- 设备、材料堆场坚实、平整、无积水，堆放整齐；
- 施工用电、用气系统布置合理、安全可靠，机械设备完好。

7.3.2 文明施工组织机构

现场成立文明施工领导小组，项目经理任组长，领导现场文明施工工作，组员由各施工班组长共同组成，在项目经理的领导下，带领施工人员进行文明施工，执行有关规定（见图）。



文明施工组织机构图

7.3.3 实施方案

7.3.3.1 健全管理制度

(1)个人岗位责任制：文明施工管理按专业、岗位分别建立岗位责任制度。项目经理是文明施工的第一责任人，全面负责整个施工现场的文明施工管理工作。班组长负责本班组的文明施工管理工作。施工现场其他人员一律责任分工，实行个人岗位责任制。

(2)经济责任制：把文明施工列入单位经济承包责任制中。

(3)检查制度：经常性检查，定期评比，奖惩分明，层层落实。

(4)奖惩制度：编制详尽的文明施工考核奖惩制度。制定奖、罚细则。

(5)持证上岗制度：施工现场实行持证上岗制度，进入施工现场作业的所有施工人员，都必须持证上岗。

(6)会议制度：施工现场坚持文明施工会议制度，定期分析文明施工情况，针对实际制定措施，协助解决文明施工问题。

(7)各项专业管理制度：文明施工是一项综合性的管理工作，因此除文明施工外，还建立健全其他相应的管理制度。

7.3.3.2 健全管理资料

(1)上级关于工程文明施工的标准、规定、法律法规等资料应健全。

(2)施工组织设计(方案)中应有质量、安全保卫、消防、环境保护技术措施和对文明施工、环境卫生、材料节约等管理要求并有施工各阶段施工现场的平面布置图和季节性施工方案。

(3)文明施工自检资料完整，填写内容符合要求，现场施工日志的内容有文明施工的记录。

(4)工程现场的文明施工教育、培训、考核记录均应有计划。

(5)健全文明施工各方面的管理资料。

(6)按照规定的地点停放设备、堆放材料。

7.3.3.3 文明施工管理要点

(1)总平面图管理

①分结构、装修阶段合理安排现场平面布置；

②明确表示临电、临水、消防管线、排水系统及道路的位置；

③材料、构件、成品、半成品等总平面图划分整齐存放，以确保文明工地的实现。

(2)按 CI 形象策划要求标准统筹对施工现场进行设计和规划，以确保文明工地的实现。

(3)严格遵守有关消防、保卫方面的法令、法规，制定有关消防保卫管理制度，完善消防设施，消除事故隐患。佩带统一印刷的出入证，加强现场保卫工作。

7.3.3.4 场区环境保护措施

(1)施工现场临时道路用碎石铺设，这既给雨期施工带来很大的便利，给工人提供了良好的工作环境，又防止了尘土、泥浆被带到场外，保护了周边环境，很大程度上加强了现场文明施工。

(2)运输散装材料，车厢后封闭，避免撒落；散装水泥和石灰车辆撤离现场前，派人用水将下料斗及车身冲洗干净。

(3)设立专门的垃圾通道，派专人进行现场洒水，防止灰尘飞扬，保护周边空气清洁。



(4)建立有效的排污设施，因综合楼施工中均有水磨石楼地面施工，水磨石施工将会产生大量污水，我方将在拟建物周边设置二级沉淀池，保证现场和周围环境整洁文明。

(5)合理安排作业时间，在夜间避免进行噪声（<55dB）较大的工作；采用进口低噪声振动器等设备，减少噪声。

(6)夜间灯光集中照射，避免灯光扰民。

(7)搞好施工现场卫生

①施工现场垃圾按指定的地点集中收集，并及时运出现场，时刻保持现场的文明。

②现场的厕所、排污沟及阴暗潮湿地带要经常进行消毒以防蚊蝇滋生。

③现场施工道路要保持畅通与清洁，不得随意堆放物品，更不允许堆放杂乱物品或建筑垃圾。

7.3.3.5 场区宣传板、标识板

在施工现场的各个工序作业点和加工场、材料堆放处均设标识板，标识板由公司统一制作，统一规格。

7.3.3.6 施工现场食堂卫生方案

为使公司现场食堂卫生规范化，特制定本规定：

(1)食堂工作人员应严格遵守市政府“十不”规定。

(2)食堂工作人员必须严格遵守《食堂卫生法》

(3)食堂工作人员必须定期检查身体，不合格者不得上岗，工作时必须穿白大褂戴白帽子。

(4)食堂内外必须畅通。

(5)食堂地坪、墙裙、灶台、操作台板必须贴地瓷砖。

(6)食堂必须配备冰箱，以防食物变质，有条件的现场还可以购进、使用先进的炊事用具。

(7)食堂器具必须配备合适的盖子，以防蚊、蝇、灰尘。

(8)食堂必须远离厕所 30~50m。

(9)食堂必须每天清洗，所有半成品以及器具杂件必须堆放整齐，做到防水防潮（离地面不得少于 30 cm）。

(10)新开工程食堂必须在开伙前做好以上工作并报公司后勤生活部批准后方可开伙。

7.3.3.7 害虫控制方案

(1)施工现场环境卫生应划区定点包干，坚持日常打扫与突击清扫相结合，制定切实可行的卫生制度。

(2)控制和消灭蚊子滋生地，经常翻缸倒罐，消除积水，填平无用垢坑沟，食堂安纱门、纱窗。



(3)消灭苍蝇滋生地，经常清扫厕所，定期对厕所进行消毒，要保持垃圾箱附近的环境清洁卫生，对咸菜缸等要严密加盖。

(4)现场食堂及民工住所应定期投放灭蟑螂药片。

(5)施工现场应安放灭鼠笼或鼠夹，定期投放灭鼠药、粘鼠胶等，并定期检查，鼠药要妥善保管，防止误服。

(6)现场办公室、食堂前安放灭蚊蝇灯和粘蝇胶。

7. 4 文明施工考核、管理办法

7.4.1 要按照有关规定建立和健全文明施工管理制度和实施办法，主管施工的领导干部必须抓文明施工。

7.4.2 会同建设方及监理工程师对工程的文明施工情况进行经常性检查和监督，发现问题及时处理。

7.4.3 工程施工过程中，本工程可分为屏柜及变压器基础浇注、电缆通道施工、架空导线展放及紧线、10kV 电缆敷设、电气设备的安装 5 大工序对各施工班组进行文明考核评比，奖优罚劣。

7.4.4 制定文明施工考核的标准（考核总分为 100 分）。

序号	考核内容	分数	评分标准
1	施工现场	20	①施工设备、材料、生活设施布置不合理的扣 8 分；有一处布置不合理的扣 3 分，直至扣完。②未制定文明施工制度扣 10 分。③没有施工标识牌的扣 2 分。④施工现场每发现 1 人没佩带胸卡扣 0.5 分，直至扣完。（以上分数扣完为止）
2	生活区及公共场所环境卫生	20	①施工场所未按规定设置围栏的扣 5 分。②场地设备堆放混乱的扣 10 分。③食堂、宿舍的卫生情况不符合卫生标准的，严重扣 15 分；一般的扣 5 分。④宿舍内外脏乱、差的，严重扣 15 分；一般的扣 5 分。（以上分数扣完为止）

3	工业卫生（现场泥浆、污水、废水排水设施的排放情况）	20	①泥浆、污水、废水堵塞或者直接排放的，发现一例扣 20 分。②排水管没有经常清理的，每发现一处扣 10 分。（以上分数扣完为止）
4	车辆停放管理及车容车况	20	①未按规定停放车辆，扣 10 分。②每发现一辆车辆脏污，扣 10 分。③带病运输，扣 10 分。（以上分数扣完为止）
5	施工现场安全、保卫、防火设施	20	①现场及生活区无设置安全保安设施及保卫值班人员的扣 20 分。②无配置消防器材的扣 20 分；消防器材布置不合理或乱堆放的，每发现一处扣 10 分。

第八章 对本项目的工程难点认识

（1）工程重点及应对措施

1）质量有效控制

该工程主体结构与装饰装修设计技术先进，在设计上突出了现代建筑的鲜明个性，该工程的重要性和业主要求决定了本工程严格的质量标准，如何通过严格的过程控制、程序控制和环节控制，工程质量要达到合格标准，且工期安排较紧，确保实现质量达到合格的目标，是本工程最核心的重点。

针对本项目质量要求及工种、工序施工特点，在保证整体施工质量的前提下，施工中重点控制隐蔽项目施工，饰面工程质量不允许出项多次反复施工的专业，相关专业制定完善的质量保证计划及详尽的工艺把关要求。

我项目部除在施工前做好技术交底，明确质量要求及应注意的问题外，还坚持样板引路制度；在施工工程中将安排专人管理监督，加强工序施工工程中的过程控制和检查力度，把质量问题控制消灭在萌芽状态。

2）工期保证：该工程工期目标确定为 210 日历天，通过人、财、物力的投入和有利的保证措施，进行科学的策划、组织、管理，高效的协调和实施、有效的控制，通过严密紧凑的计划管理，使工程按照业主要求如期高质量完成，也是本工程十分主要的内容。

（2）工程难点及应对措施

1）施工流程方面

本工程涉及的空间作业面不大，工作点比较分散，在同一层面上，既有水平方向的走廊，又有垂直方向的楼梯间，涉及到各种施工专业，天棚和墙面工程施工时，需要考虑电气管线、空调管线、水暖管线、消防管线等各专业施工，交叉作业成为必然。因此，在安排施工流程方面也是一个难点。

针对以上特点，我公司提前做好各层之间协调与分区管理，做好各专业相互之间的协调沟通；并制定交叉施工计划，包括各专业面和工序交叉施工时间和条件，各专业班组提前上报负责人，及早协调，搞好各专业配合；严格进行图纸会审，对存在交叉作业的位置绘制综合图纸，及时解决图纸问题，避免施工冲突；走廊部位是各系统专业管道密集区域，是施工最容易“打架”的部位，我公司将密切配合安装机电专业科学合理安排施工。

消防班组与装修班组施工配合

室内或走廊内吊顶中安装火灾探测器、扬声器时，应结合吊顶分格图定位。当发现局部保护面积不够或出现报警盲区，应及时找设计人员协商，找出最佳解决方案，同时配合好装修班组人员开好吊顶上的设备安装孔洞。

配合装修班组轻钢龙骨隔墙内敷设管路、预留盒（箱）时，应及时将管路及盒（箱）固定牢固，同时刷好防火涂料。

建设单位要求装修专业对楼层布局与原施工图发生变位时，如隔断墙的变位，影响探测器、扬声器等的位置，要及时找消防设计人员按调整后的布局改变消防报警系统管线走向和探测器、扬声器的位置。

2）材料垂直运输：施工期间垂直运输没有电梯使用，故我公司准备依靠人工运输相结合的方式，提前做好统筹安排，根据项目需要设置人力运输组，通过楼梯进行搬运，将材料运送到各个施工点。

3）成品保护：本工程中材料类型多，交叉作业多，很容易发生磨损、碰坏、划痕等现象，同时许多材料都是经专门定制的，补充供货周期较长，如出现一定数量的材料损坏，就会影响施工工序的衔接，从而影响施工进度，对现场成品和半成品的保护也是本工程的一个难点，对成品保护提出了更高的要求。

针对以上特点，我公司制定专项成品保护方案和措施，成立成品保护队，提前进入，安排专人负责成品保护工作。

电子文件（U 盘）1 份

