

评 标 报 告

工程编号：4405002019051000101

工程名称：广东以色列理工学院二期校区（南校区）建设项目（第一期）监理

招 标 人：汕头市政府投资项目代建管理中心

招标机构：永道工程咨询有限公司

二〇一九年五月三十一日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：广东以色列理工学院二期校区（南校区）建设项目（第一期） 监理

建设规模：本项目占地 355705.12 平方米，规划总建筑面积约 28.3 万平方米，本项目为第一期工程，占地 168155.12 平方米，总建筑面积为 161649.75 平方米，主要建设内容包括建设学术交流中心、教工宿舍 ABC 栋、室内体育馆、校园西南侧的创新研发中心、教工食堂、学生食堂、学生宿舍以及配电房等配套设施。经发改部门批准的项目概算总投资为 145298 万元，其中工程建设费用 99961 万元，配套设施费用 9383.20 万元，监理费为 1295.72 万元。

招标内容：本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、招标过程

本项目于 2019 年 5 月 10 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2019 年 5 月 31 日上午 10 时 00 分，共有 5 家投标人递交了投标文件，名单为：

- 1、广东海外建设咨询有限公司
- 2、广州宏达工程顾问集团有限公司
- 3、广东联发工程咨询有限公司
- 4、广东建发工程管理有限公司
- 5、广东工程建设监理有限公司

评委主任签名：

三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 5 月 31 日 10:00 至 15:30 在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标专家库随机抽取产生。

该工程采用百分制综合评分法。评审程序分为资格审查、符合性审查、综合评分。

资格评审情况：5 家投标单位都符合要求。

符合性评审情况：5 家投标单位都符合要求。

综合评分情况：

- 1、广东海外建设咨询有限公司，综合得分 95.82；
- 2、广州宏达工程顾问集团有限公司，综合得分 57.90；
- 3、广东联发工程咨询有限公司，综合得分 56.92；
- 4、广东建发工程管理有限公司，综合得分 63.05；
- 5、广东工程建设监理有限公司，综合得分 63.40。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：广东海外建设咨询有限公司，下浮率：23.80%；

第二中标候选人：广东工程建设监理有限公司，下浮率：20.50%。

评委主任签名：

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：