

评 标 报 告

工程编号：440500201904300101

工程名称：汕特燃机电厂天然气热电冷联产项目新征建设用地土地平整项目设计施工总承包

招 标 人：汕头市龙湖区龙祥街道办事处

招标机构：中泰工程管理有限公司

2019 年 5 月 23 日

一、项目概况

工程名称：汕特燃机电厂天然气热电冷联产项目新征建设用地土地平整
项目设计施工总承包

建设规模：项目建设面积 65824.30 平方米，折 98.736 亩；总填方 84981.80 立方米，总挖方 4080.00 立方米。项目概算总投资 756.23 万元，其中工程建设费用 649.12 万元，工程建设其他费用 71.10 万元，预备费 36.01 万元。

招标内容：汕特燃机电厂天然气热电冷联产项目新征建设用地土地平整项目设计施工总承包，工程设计：包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等；工程施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算，并配合移交项目单位。

二、招标过程

本项目于 2019 年 4 月 30 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2019 年 5 月 23 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 5 家投标人到汕头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单如下：

1. 联合体：牵头单位：汕头市建华建筑有限公司，成员：广东华鼎新维设计工程有限公司

2. 联合体：牵头单位：广东金中海建设工程有限公司，成员：中天设计集团有限公司

3. 联合体：牵头单位：汕头市宏海建筑有限公司，成员：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

4. 联合体：牵头单位：汕头市金龙建筑公司，成员：汕头市第二建筑设计院

5. 联合体：牵头单位：广东新东方建设有限公司，成员：深圳建昌工程设计有限公司

三、评标过程及情况

评委主任签名：

本项目于 2019 年 5 月 23 日 10:00 时至 13:00 时在汕头市公共资源交易中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，7 位专家在广东省综合评标专家库随机抽取。

工程采用 综合评估法 评标法。评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况：

1. 资格评审：5 家投标单位都通过资格评审。

2. 响应性评审：5 家投标单位都通过响应性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位进行详细评审，并汇总得出综合得分，情况如下：

1. 联合体：牵头单位：汕头市建华建筑有限公司，成员：广东华鼎新维设计工程有限公司综合得分 74.00；

2. 联合体：牵头单位：广东金中海建设工程有限公司，成员：中天设计集团有限公司综合得分 96.67；

3. 联合体：牵头单位：汕头市宏海建筑有限公司，成员：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司综合得分 64.91；

4. 联合体：牵头单位：汕头市金龙建筑公司，成员：汕头市第二建筑设计院综合得分 64.81；

5. 联合体：牵头单位：广东新东方建设有限公司，成员：深圳建昌工程设计有限公司综合得分 63.00。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：牵头单位：广东金中海建设工程有限公司，成员：中天设计集团有限公司，投标总报价：624.04 万元；工程费下浮率：5.88%、设计费下浮率：23.00%；

第二中标候选人：联合体：牵头单位：汕头市建华建筑有限公司，成员：广东华鼎新维设计工程有限公司，投标总报价：627.65 万元；工程费下浮率：

评委主任签名：

5.35%、设计费下浮率：22.00%。

评委主任签名：