

评标报告

工程编号：440500201904220101

工程名称：汕头海关珠江路 38 号综合楼重建项目
设计施工一体化

招 标 人：中华人民共和国汕头海关

招标机构：广东重工建设监理有限公司

二〇一九年五月十四日

一、项目概况

工程名称：汕头海关珠江路 38 号综合楼重建项目设计施工一体化

建设规模：本项目为拆除原建筑物，原址新建 3 层综合楼，总建筑面积约 2231.2 m²。室外配套改造包括：增加两个汽车出入口、围墙修复、场地排水系统改造、场地局部改造、场地电气、路灯、户外电缆线路改造、局部区域绿化改善环境等。项目总投资约 1622 万元，其中设计费约 47.66 万元，工程建安费用约 1248.32 万元，基本预备费约 77 万元。

招标内容：汕头海关珠江路 38 号综合楼重建项目设计施工一体化，包括项目的工程设计（包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）、工程施工（根据施工图审查机构或有关单位确认的施工图以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包内外部装饰装修、包质量、包安全生产、包文明施工、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算，并配合移交项目单位）。

二、招标过程

本项目于 2019 年 4 月 22 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2019 年 5 月 14 日上午 10 时，共有 5 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1: 联合体：广东豪江建设有限公司（牵头人），汕头市第二建筑设计院（组成方）
- 2: 联合体：广东惠昌源实业有限公司（牵头人），广东新长安建筑设计院有限公司（组成方）
- 3: 联合体：梅州市恒长鑫实业有限公司（牵头人），汕头市金园建筑设计院（组成方）
- 4: 联合体：中建深业建设发展有限公司（牵头人），潮州市建筑设计院（组成方）
- 5: 联合体：广东冠诺建设工程有限公司（牵头人），汕头市升平建筑设计院有限公司（组成方）

三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 5 月 14 日 10 时至 14 时 30 分在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

评委主任签名：

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标人形式评审、资格评审和响应评审以及详细评审。

形式评审：5家投标单位均通过形式评审。

资格评审：5家投标单位均通过资格评审。

响应评审：5家投标单位均通过响应评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：广东惠昌源实业有限公司（牵头人），广东新长安建筑设计院有限公司（组成方）

投标总报价：1190.06万元，设计下浮率：8.85%，工程费下浮率：6.70%。

第二中标候选人：联合体：广东豪江建设有限公司（牵头人），汕头市第二建筑设计院（组成方）

投标总报价：1198.14万元，设计下浮率：10.00%，工程费下浮率：6.00%

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：