

评 标 报 告

工程编号：440500201904190101

工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一、二期）
工程勘察、方案设计及初步设计

招 标 人：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

招标机构：广东采联采购科技有限公司

二 0 一 九 年 五 月 十 日

一、项目概况

工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一、二期）工程勘察、方案设计及初步设计

建设规模：项目（一期、二期）总用地面积 378559.32 平方米（567.8 亩），净用地面积 284139.11 平方米（426.2 亩），总建筑面积约为 29.21 万平方米。项目一期总用地面积为 158133.19 平方米（237.2 亩），净用地面积为 158133.19 平方米（237.2 亩），总建筑面积约为 13.36 万平方米，建设内容包括：一座 2.2 万座体育场，建筑面积约 38200 平方米；会议中心，建筑面积约 17650 平方米；一座 8 千座体育馆(含训练馆)，建筑面积约 33513 平方米；架空停车场建筑面积约 17800 平方米；大平台（局部停车）建筑面积约 26480 平方米。此外，还将建设过街天桥（红线外），训练场、绿化、道路广场等室外配套工程。二期总用地面积 220426.13 平方米（330.6 亩），净用地面积 126005.92 平方米（189.0 亩），总建筑面积约 15.85 万平方米，建设内容包括：本科生宿舍 60000 平方米，硕士生宿舍 30000 平方米，博士生宿舍 20000 平方米，留学生宿舍 15000 平方米；另外食堂 12500 平方米，附属设施用房 3000 平方米，架空层及连廊 18000 平方米。此外，还将建设地面停车场、绿化、道路广场等室外配套工程，以及市政道路、桥梁、支河涌等工程。

招标内容：本次招标内容为工程勘察、方案设计和初步设计招标，具体：
1. 工程勘察包含：地质钻探、地形测量等； 2. 工程设计包含：方案设计和初步设计（不含概算）等。

二、招标过程

评委主任签名：

本项目于 2019 年 4 月 19 日在广东省招标投标监管网、汕头市公共资源交易网和汕头建筑信息网发布招标公告。

2019 年 5 月 10 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 5 家投标人递交了投标文件。名单为：

1. 广州市城市规划勘测设计研究院
2. 联合体：广东省城乡规划设计研究院（牵头人）、建材广州工程勘测院有限公司（成员）
3. 联合体：广州珠江外资建筑设计院有限公司（牵头人）、广东省工程勘察院（成员）
4. 广东省建筑设计研究院
5. 联合体：深圳市建筑设计研究总院有限公司（牵头人）、上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（成员）

三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 5 月 10 日 10:00 时至 16:00 时在汕头市公共资源交易中心评标室进行评标活动。评标委员会由 9 名专家组成，全部在广东省综合评标专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标人资格评审、符合性审查以及评标委员会按招标文件规定的评标办法评审出各投标人的排列顺序，向招标人推荐中标候选人名单。

资格评审情况：所有投标人均通过资格评审。

符合性评审情况：所有投标人均通过符合性评审。

四、评标结果

评委主任签名：

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东省建筑设计研究院

（投标报价：勘察投标下浮率 30.11%；设计投标下浮率 20.50%）

第二中标候选人：联合体：深圳市建筑设计研究总院有限公司（牵头人）、上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（成员）

（投标报价：勘察投标下浮率为 33.28%；设计投标下浮率为 22.98%）

第三中标候选人：广州市城市规划勘测设计研究院

（投标报价：勘察投标下浮率为 30.00%；设计投标下浮率为 20.05%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：