

莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目

预 算 审 核

报 告 书

广东中水工程监理有限公司

编制日期：2019.4



工程预算审核说明

我司受建设单位的委托，对河南创达建设工程管理有限公司汕头分公司编制的莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目预算书进行审核并编制审核报告。

一、审核依据

1、四会市水利水电勘测设计院设计的“莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目”施工图纸；

2、河南创达建设工程管理有限公司汕头分公司编制的莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目预算书；

3、《广东省水利水电建筑工程预算定额》、《广东省水利水电设备安装工程预算定额》、《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》及相关计费文件；

4、工程人工预算单价按工程所在地汕头市，属三类工资区，普工70.4元/工日，技工98.3元/工日计算。主要材料预算价格：参考汕头市澄海区2018年第四季度信息价计算：钢筋4065.1元/t、水泥445.56元/t、砂186.6元/m³、块石144.17元/m³、碎石133.11元/m³、柴油7115.98元/t、汽油8020元/t。次要材料预算价格参考广东省水利厅造价站公布的《广东省地方水利水电工程次要材料预算价格表（2019）》。

二、审核内容

1、审核工程项目及工程量计算；

2、审核工程预算依据，即审核人工工资、材料单价、各项定额、取费及费率采用的标准；

3、审核工程预算总费用及其组成，定额项目组成、套用定额合理性及各项费率取用情况；

三、其他直接费、现场经费、间接费、企业利润，按《省编规》计算。税率按广东省水利厅文件“粤水建设（2019）9号”将《广东省水利厅关于调整（广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定）增值税销项税税率的通知》（粤水建管函（2018）892号）规定计入建筑安装工程费用内的增值税销项税税率10%调整为9%，调整自2019年4月1号起执行。

四、独立费用：

独立费用，按《省编规》规定的标准、费率计算。

1、建设单位人员费和项目管理费：以一至四部建安工作量之和为基数计算，按差额定率累进法计算，为6.18万元。

2、招标业务费按发改价格[2011]534号《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》计算，为2.99万元。

3、工程建设监理费按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算，为9.61万元。

4、预算编制费参照合同价确定，为1万元。

5、工程勘测设计费参照合同价确定，为8万元；

6、工程保险费按照第一至第四部分投资合计的0.45%计算。

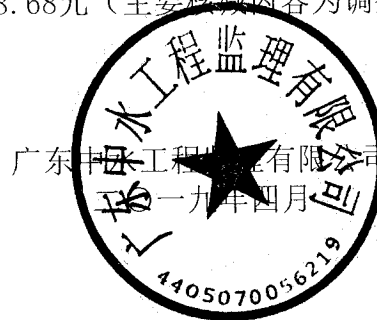
7、工程质量检修费按照第一至第四部分投资合计的0.6%计算。

五、预备费

基本预备费：按工程一至五部分投资合计的5%计算。

六、审核结果

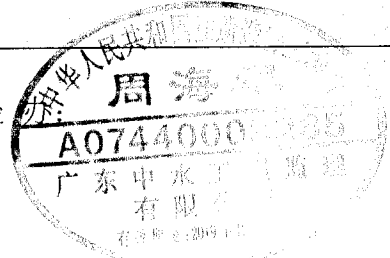
经审核，莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目原送审工程预算金额为4423307.97元，本次审核工程金额为4339869.29元，净核减83438.68元（主要核减内容为调整安全生产措施费的费率、税率调整）。



工程预算审核报告书

编号:

时间: 2019年4月

建设单位	汕头市澄海区莲上镇农业技术服务中心		工程名称	莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目	
预算送审造价	人民币小写: ¥ 4423307.97 人民币大写: 肆佰肆拾贰万叁仟叁佰零柒元玖角柒分				
预算审定造价	人民币小写: ¥ 4339869.29 人民币大写: 肆佰叁拾叁万玖仟捌佰陆拾玖元贰角玖分				
预算核减造价	人民币小写: ¥ 83438.68 人民币大写: 捌万叁仟肆佰叁拾捌元陆角捌分				
主材用量	水泥:	T	砖:	千块	
	钢材:	T	砂:	M ³	
	木材:	M ³	石:	M ³	
备注	广东中水工程监理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 乙181344050515 有效期至: 2021年04月27日				
建设单位意见	经办:		经办: 周海		
	复核:		复核:		
	负责人:		负责人: 中水工程监理有限公司		
	公章:		公章:		
 2019年4月25日		  2019年4月25日			

工程造价汇总表

工程名称： 莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目

序号	项目名称	送审造价 (元)	审核造价 (元)	核减 (元)
1	莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目	4423307.97	4339869.29	83438.68
三	合计	4423307.97	4339869.29	83438.68

工程部分总预算表

工程名称： 莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目

序号	工程或费用名称	建安工程费 (元)	设备购置费 (元)	独立费用 (元)	合计(元)	占静态投资比例(%)
一	第一部分 建筑工程	3642166.07			3642166.07	83.92%
1	蔬菜设施化生产示范区建设项目	3642166.07			3642166.07	83.92%
二	第四部分 施工临时工程	173083.43			173083.43	3.99%
1	二 施工交通工程	86933.76			86933.76	2.00%
2	十 安全生产措施费	63394.7			63394.7	1.46%
3	十一 其他施工临时工程	22754.97			22754.97	0.52%
五	第五部分 独立费用			317959.35	317959.35	7.33%
1	建设管理费			61807.04	61807.04	1.42%
2	招标业务费			29947.9	29947.9	0.69%
3	经济技术咨询费					
4	工程建设监理费			96144.29	96144.29	2.22%
5	预算编制费			10000	10000	0.23%
6	联合试运转费					
7	生产准备费					
8	科研勘测设计费			80000	80000	1.84%
9	其他			40060.12	40060.12	0.92%
	一至五部分投资合计	3815249.5		317959.35	4133208.85	95.24%
	基本预备费				206660.44	4.76%
	静态投资				4339869.29	100.00%

建筑工程预算表

工程名称： 莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额	单价 编号
	第一部分 建筑工程				3642166.07		
	蔬菜设施化生产示范区建设项目				3642166.07		
	新建路				1370099.97		
1	8%水泥稳定层200厚	m ²	32822.42	38.21	1254144.67	[Y03151]	
2	整平	m ²	32822.4	1.04	34135.3	[Y01013]	
3	清障(除草、除垃圾)	m ²	20514	1.04	21334.56	[Y01013]	
4	土方开挖(利用回填)	m ³	94.74	2.94	278.54	[Y01156]	
5	土方开挖(余方弃置)	m ³	3884.07	15.36	59659.32	[Y01178]	
6	土石方回填(利用回填)	m ³	80.29	6.82	547.58	[Y03133]	
	婆涵排沟				793152.75		
1	土方开挖(利用回填)	m ³	289.06	2.94	849.84	[Y01156]	
2	土方开挖(余方弃置)	m ³	2663.58	15.36	40912.59	[Y01178]	
3	清淤	m ³	1200.39	21.1	25328.23	[Y01273]	
4	土石方回填(利用回填)	m ³	244.96	6.82	1670.63	[Y03133]	
5	C30预制钢筋砼板	m ³	354.39	1040.56	368764.06	[Y04191];[Y04144];[Y04174]	
6	钢筋	t	7.09	6728.45	47704.71	[Y04234]	
7	预制C20砼块	m ³	49.39	708.19	34977.5	[Y04146];[Y04265]	
8	C20砼垫层	m ³	447	591.44	264373.68	[Y04111];[Y04265];[Y04112];[Y04265]	
9	垫层模板	m ²	123.78	58.96	7298.07	[Y05001]	
10	沥青分缝	m ²	9.26	137.52	1273.44	[Y04395]	
	排水沟2				770243.23		
1	土方开挖(利用回填)	m ³	257.55	2.94	757.2	[Y01156]	
2	土方开挖(余方弃置)	m ³	2016.67	15.36	30976.05	[Y01178]	

建筑工程预算表

工程名称： 莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额	单价 编号
3	清淤	m3	1250.9	21.1	26393.99	[Y01273]	
4	土石方回填（利用回填）	m3	218.26	6.82	1488.53	[Y03133]	
5	C30预制钢筋砼板	m3	347.67	1040.56	361771.5	[Y04191];[Y04144];[Y04174]	
6	钢筋	t	6.95	6728.45	46762.73	[Y04234]	
7	预制C20砼块	m3	48.46	708.19	34318.89	[Y04146];[Y04265]	
8	C20砼垫层	m3	438.53	591.44	259364.18	[Y04111];[Y04265];[Y04112];[Y04265]	
9	垫层模板	m²	121.44	58.96	7160.1	[Y05001]	
10	沥青分缝	m²	9.09	137.52	1250.06	[Y04395]	
	排水沟3				646270.12		
1	土方开挖（利用回填）	m3	234.55	2.94	689.58	[Y01156]	
2	土方开挖（余方弃置）	m3	355.68	15.36	5463.24	[Y01178]	
3	清淤	m3	669.23	21.1	14120.75	[Y01273]	
4	土石方回填（利用回填）	m3	198.77	6.82	1355.61	[Y03133]	
5	C30预制钢筋砼板	m3	306.4	1040.56	318827.58	[Y04191];[Y04144];[Y04174]	
6	钢筋	t	5.92	6728.45	39832.42	[Y04234]	
7	预制C20砼块	m3	47.5	708.19	33639.03	[Y04146];[Y04265]	
8	C20砼垫层	m3	377.66	594.04	224345.15	[Y04111];[Y04265]	
9	垫层模板	m²	119	58.96	7016.24	[Y05001]	
10	沥青分缝	m²	7.13	137.52	980.52	[Y04395]	
	虎篮片害虫防控				62400		
1	太阳能杀虫灯	个	26	2200	57200		
2	诱杀黄板	个	2600	2	5200		

建筑工程预算表

工程名称： 莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额	单价 编号
	合 计	元			3642166.07		

临时工程预算表

工程名称： 莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	采用定额	单价 编号
	第四部分 施工临时工程				173083.43		
	二 施工交通工程				86933.76		
	一)施工临时便道				86933.76		
1	泥结碎石路100	m2	2998.75	27.95	83815.06	[Y10051]	
2	整平	m2	2998.75	1.04	3118.7	[Y01013]	
	十、安全生产措施费	元	3729099.83	0.017	63394.7		
	十一、其他临时工程费	元	3792494.53	0.006	22754.97		
	合 计	元			173083.43		

独立费用预算表

工程名称：莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目

序号	费用名称	计算基数	费率(%)	合价(元)
1.1	建设管理费			61807.04
1.1.1	建设单位开办费			
1.1.2	建设单位人员费和项目管理费	3815249.5	1.62	61807.04
1.2	招标业务费	29947.9	100	29947.9
1.3	经济技术咨询费			
1.4	工程建设监理费	3815249.5	2.52	96144.29
1.5	预算编制费	10000	100	10000
1.6	联合试运转费			
1.7	生产准备费			
1.7.1	生产及管理单位提前进厂费			
1.7.2	生产职工培训费			
1.7.3	管理用具购置费			
1.7.4	备品备件购置费			
1.7.5	工器具及生产家具购置费			
1.8	科研勘测设计费			80000
1.8.1	工程科学研究试验费			
1.8.2	工程勘测设计费			80000
1.8.2.1	勘测设计费	80000	100	80000
1.8.2.2	设计费			
1.9	其他			40060.12
1.9.1	工程质量检测费	3815249.5	0.6	22891.5
1.9.2	工程保险费	3815249.5	0.45	17168.62
1.9.3	防汛物资备料			
1.9.4	爆破工程专项费			
1.9.5	其他税费			
	合 计			317959.35

预备费预算表

工程名称： 莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目

序号	费用名称	计算基数	费率(%)	合价(元)
1.1	基本预备费	4133208.85	5	206660.44
1.2	价差预备费			
	合 计			206660.44

主要材料预算价格汇总表

工程名称： 莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目

序号	名称及规格	单位	预算价格(元)	其 中			
				原价	运杂费	运输保险费	采购及保管费
1	钢筋 (综合)	t	4056.28				
2	水泥 42.5R	t	445.56				
3	水泥 42.5R	kg	0.45				
4	砂	m3	186.6				
5	碎石	m3	133.11				
6	纯混凝土C30 二级配 42.5R (商品)	m3	414.08				
7	纯混凝土C20 二级配 42.5R (商品)	m3	394.66				
8	汽油 (机械用)	kg	8.02				
9	柴油 (机械用)	kg	7.12				

其他材料预算价格汇总表

工程名称： 莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目

序号	名称及规格	单位	预算价格(元)
1	技工 (机械用)	工日	98.3
2	技工	工日	98.3
3	普工	工日	70.4
4	型钢	kg	4.1
5	铁丝	kg	4.9
6	电焊条	kg	5.5
7	铁件	kg	4.6
8	预埋铁件	kg	4.6
9	石屑	m3	102.73
10	黏土	m3	58.25
11	土料	m3	34.47
12	板枋材	m3	1542.27
13	沥青	t	3388.52
14	圆木	m3	1190.17
15	木柴	t	600
16	水	m3	3.41
17	风	m3	0.15
18	标准钢模板	kg	4
19	卡扣件	kg	4.9
20	电 (机械用)	kw. h	0.63
21	水 (机械用)	m3	3.41
22	混凝土构件	m3	405.76
23	混凝土构件	m3	405.76
24	混凝土拌制	m3	
25	混凝土拌制	m3	
26	混凝土拌制	m3	
27	混凝土拌制	m3	

其他材料预算价格汇总表

工程名称： 莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目

序号	名称及规格	单位	预算价格(元)
28	混凝土拌制	m3	
29	混凝土拌制	m3	
30	混凝土拌制	m3	
31	混凝土拌制	m3	
32	混凝土拌制	m3	
33	砂浆拌制	m3	
34	砂浆拌制	m3	
35	混凝土运输	m3	
36	混凝土运输	m3	
37	混凝土运输	m3	8.45
38	混凝土运输	m3	8.45
39	混凝土运输	m3	8.45
40	混凝土运输	m3	
41	混凝土运输	m3	
42	混凝土运输	m3	8.45
43	混凝土运输	m3	8.45
44	砂浆运输	m3	
45	砂浆运输	m3	
46	构件运输	m3	46.73
47	构件运输	m3	46.73

施工机械台班费汇总表

工程名称： 莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目

序	名称及规格	台班费(元)	第一类 费用	第二类 费用	其 中					
					人 工	风	水	电	柴油	汽油
					98.3元/工 日	0.15元/m3	3.41元/m3	0.63元 /kw.h	5.1元/kg	5.1元/kg
1	挖掘机 液压 斗容1m3	979.24	402.69	576.55	196.6				379.95	
2	推土机 功率59kW	612.35	201.55	410.8	196.6				214.2	
3	推土机 功率74kW	712	245.1	466.9	196.6				270.3	
4	拖拉机 履带式 功率59kW	507.05	109	398.05	196.6				201.45	
5	拖拉机 履带式 功率74kW	625.37	176.32	449.05	196.6				252.45	
6	自行式平地机 功率118kW	1056.36	416.06	640.3	196.6				443.7	
7	羊脚碾 重量8~12t	18.26	18.26							
8	压路机 内燃 重量12~15t	529.79	167.44	362.35	196.6				165.75	
9	刨毛机 拖拉机55kW+羊足碾5~7t	493.75	108.45	385.3	196.6				188.7	
10	蛙式夯实机 功率2.8kW	211.95	7.47	204.47	196.6			7.88		
11	振动器 平板式 功率2.2KW	10.63	7.42	3.21				3.21		
12	风(砂)水枪 耗风量6m3/min	181.15	3.73	177.42		121.5	55.92			
13	载重汽车 载重量5t	378.84	115.3	263.54	98.3					165.24

施工机械台班费汇总表

工程名称： 莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目

序	名称及规格	台班费(元)	第一类 费用	第二类 费用	其 中					
					人 工	风	水	电	柴油	汽油
					98.3元/工 日	0.15元/m3	3.41元/m3	0.63元 /kw.h	5.1元/kg	5.1元/kg
14	载重汽车 载重量10t	536.03	233.22	302.81	98.3				204.51	
15	自卸汽车 载重量8t	522.47	190.08	332.39	98.3				234.09	
16	胶轮车	5.42	5.42							
17	塔式起重机 起重量10t	655.33	343.13	312.2	196.6			115.61		
18	汽车起重机 起重量5t	455.96	126.25	329.71	196.6					133.11
19	汽车起重机 起重量16t	801.47	349.87	451.6	196.6				255	
20	电焊机 交流 25~30kVA	40.71	4.17	36.54				36.54		
21	对焊机 电阻型 150kVA	326.54	26.39	300.15	98.3			201.85		
22	钢筋弯曲机 直径6~40mm	131.17	13.97	117.2	98.3			18.9		
23	钢筋切断机 功率20kW	171.82	19.34	152.48	98.3			54.18		
24	钢筋调直机 功率4~14kW	150.06	29.08	120.98	98.3			22.68		

莲上镇蔬菜设施化生产示范区建设项目

序号	项 目 名 称	计 算 公 式	单位	数量	备注
	新建路				
1	8%水泥稳定层 200厚	$8*4102.8$	m3	32822.40	
2	整平	$8*4102.8$	m2	32822.40	
3	清障（除草、除垃圾）	$5*4102.8$	m2	20514.00	
4	挖土方	$2.18*25+78.42*50+2.36*1.4$	m3	3978.80	
5	回填土	$0.064*24.8*50+0.03*26.4+0.096*1.4$	m2	80.29	
	婆涵排沟				
1	挖土方	$3.69*25+56.19*50+0.66*33.7+3.292*8.7$	m3	2952.63	
2	清淤	$0.31*25+22.498*50+1.726*33.7+1.1*8.7$	m3	1200.39	
3	回填土	$0.35*25+4.4336*50+0.337*33.7+0.365*8.7$	m3	244.96	
4	C30预制钢筋砼板	$617.4*0.574$	m3	354.39	
5	钢筋	$617.4*0.574*0.02$	m3	7.09	
6	C20砼块	$0.02*4*617.4$		49.39	
7	C20砼垫层	$0.15*617.4+617.4*0.574$	m3	447.00	
8	垫层模板	$0.1*617.4*2+1.5*0.1*2$	m2	123.78	
9	沥青分缝	$0.15*617.4/10$	m3	9.26	
	施工临时便道				
1	泥结碎石	$2.5*617.4*0.1$	m3	154.35	
2	整平	$2.5*617.4*0.1$	m3	154.35	
	排水沟2				
1	挖土方	$4.35*25+41.51*50+2.866*27.85+3.56*2.85$	m3	2274.21	
2	清淤	$0.464*25+23.767*50+1.664*27.85+1.615*2.85$	m3	1250.90	

3	回填土	$0.3436 \times 25 + 3.98 \times 50 + 0.3455 \times 27.85 + 0.3677 \times 2.85$	m3	218.26	
4	C30预制钢筋砼板	605.7×0.574	m3	347.67	
5	钢筋	$605.7 \times 0.574 \times 0.02$	m3	6.95	
6	C20砼块	$0.02 \times 4 \times 605.7$		48.46	
7	C20砼垫层	$0.15 \times 605.7 + 605.7 \times 0.574$	m3	438.53	
8	垫层模板	$0.1 \times 605.7 \times 2 + 1.5 \times 0.1 \times 2$	m2	121.44	
9	沥青分缝	$0.15 \times 605.7 / 10$	m3	9.09	
	施工临时便道				
1	泥结碎石	$2.5 \times 605.7 \times 0.1$	m3	151.43	
2	整平	$2.5 \times 605.7 \times 0.1$	m3	151.43	
	排水沟3				
1	挖土方	$3.941 \times 25 + 7.86 \times 50 + 1.09 \times 46.75 + 2.195 \times 21.75$	m3	590.22	
2	清淤	$0.277 \times 25 + 12.215 \times 50 + 0.757 \times 46.75 + 0.743 \times 21.75$	m3	669.23	
3	回填土	$0.323 \times 25 + 3.313 \times 50 + 0.3817 \times 46.75 + 0.331 \times 21.75$	m3	198.77	
4	C30预制钢筋砼板	593.8×0.516	m3	306.40	
5	钢筋	$516 \times 0.574 \times 0.02$	m3	5.92	
6	C20砼块	$0.02 \times 4 \times 593.8$		47.50	
7	C20砼垫层	$0.12 \times 593.8 + 593.8 \times 0.516$	m3	377.66	
8	垫层模板	$0.1 \times 593.8 \times 2 + 1.2 \times 0.1 \times 2$	m2	119.00	
9	沥青分缝	$0.12 \times 593.8 / 10$	m3	7.13	
	施工临时便道				
1	泥结碎石	2.5×593.8	m3	1484.50	

2	整平	2.5*593.8	m3	1484.50	
	虎篮片害虫防控				
1	太阳能杀虫灯	650/25	个	26.00	
2	诱杀黄板	650*4	个	2600.00	