

评 标 报 告

工程编号：HGJJ2019007

工程名称：河浦中学学生宿舍楼及配套设施项目施工监理

招 标 人：汕头市河浦中学

招标机构：广东海外建设咨询有限公司

二 0 一 九 年 四 月 十 六 日

一、项目概况

工程名称：河浦中学学生宿舍楼及配套设施项目施工监理

建设规模：项目占地面积 26492.8 m²，总建筑面积 22913.87 m²。新建两栋 4 层学生宿舍，建筑面积 15862.83 m²（计容面积 12349.36 m²，不计容面积 3513.47 m²），可容纳 2384 人住宿，建设地下室；建设食堂 1 栋，建筑面积 3899.04 m²，可容纳 2304 人就餐；同时建设排球场、篮球场、围墙及其他配套设备设施。工程最终以规划许可批准为准。项目估算总投资为 8871 万元，其中监理费 80 万元。

招标内容：本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、招标过程

本项目于 2019 年 3 月 27 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2019 年 4 月 16 日上午 9 时 00 分至 10 时 30 分，共有 6 家投标人到汕头市公共资源交易中心濠江分中心递交了投标文件。名单为：

- 1、 广东中山建设监理咨询有限公司
- 2、 广东恒胜建设监理有限公司
- 3、 广东联发工程咨询有限公司
- 4、 中泰工程管理有限公司
- 5、 河南省光大建设管理有限公司
- 6、 深圳市铭达项目管理有限公司

三、评标过程及情况

本项目评标于 2019 年 4 月 16 日 10:30 时至 14:40 时在汕头市公共资源交易中心濠江分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标专家库随机抽取产生。

本项目采用综合评分法 评标方法。评审程序分为投标人资格审查和符合性审查以及详细评审。

资格审查情况：6 家投标单位都通过资格审查。

符合性审查情况：

- 1、投标人广东联发工程咨询有限公司提交的投标文件中，驻场监理人员简历表中总监理工程师前后出现不同人选，不符合招标文件 P23 页第 3.1.12 条款的规定，评标委员会 5 位专家一致评定其符合性审查不合格。

评委主任签名：

2、投标人中泰工程管理有限公司提交的投标文件中，投标保证金保费转账凭证中银行账户非投标人基本账户，不符合招标文件 P4 页第 17.1 条款的规定，评标委员会 5 位专家一致评定其符合性审查不合格。

其余 4 家投标单位都通过符合性审查。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第四章“三、评标细则”规定的量化因素和分值对通过资格审查和符合性审查的投标单位进行评分，并计算出综合得分如下：

- 1、 广东中山建设监理咨询有限公司综合得分 49.56；
- 2、 广东恒胜建设监理有限公司综合得分 65.72；
- 3、 河南省光大建设管理有限公司综合得分 94.61；
- 4、 深圳市铭达项目管理有限公司综合得分 51.54.

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：河南省光大建设管理有限公司，投标下浮率 5.15%，投标报价 75.88 万元；

第二中标候选人：广东恒胜建设监理有限公司，投标下浮率 6.10%，投标报价 75.12 万元。