

评 标 报 告

工程编号：440500201902030103

工程名称：汕头市妇幼保健院易地扩建项目监理

招 标 人：汕头市政府投资项目代建管理中心

招标机构：广州穗科建设管理有限公司

二〇一九年三月十三日

一、项目概况

工程名称：汕头市妇幼保健院易地扩建项目监理

建设规模：项目占地面积 47025 平方米，总建筑面积 106146.26 平方米，规划床位 900 张、主要建设内容包括 15 层住院楼 2 栋、5 层门诊楼 1 栋、4 层医技楼 1 栋、5 层办公后勤楼 1 栋、1 层中心制氧站 1 座、地下车库 2 层，沟渠改道，以及门房、污水处理池、围墙、绿化等配套建设内容。项目总投资 65797 万元，原汕头市发展和改革局核准的监理费为 981.9375 万元，广东鲛岛工程造价咨询有限公司提供的工程概算审核报告下浮 20%后为 785.55 万元，本项目监理概算价暂定为 981.9375 万元。（最终以财政审核为准）

招标内容：本工程的所有施工内容（具体以设计图纸（含初步设计图纸）为准），按现行的建设工程施工监理规范的规定，对项目前期工作、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程的提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

二、招标过程

本项目于 2019 年 2 月 20 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2019 年 3 月 13 日上午 10 时 00 分，共有 6 家投标人递交了投标文件。名单为：

1、广东奥科工程管理有限公司，2、广东华迪工程管理有限公司，3、广州市广州工程建设监理有限公司，4、广东省城规建设监理有限公司，5、广东广信建筑工程监理有限公司，6、广东科能工程管理有限公司。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 3 月 13 日 10:00 时至 14:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估评标法。评审程序分为投标人资格评审、投标文件符合性评审和详细评审。

资格评审情况:经审查, 6 家投标人均通过资格评审, 进入符合性评审。详见《评标专家对投标人资格审查情况表》和《评标专家对投标人资格评审汇总表》。

符合性评审情况:经审查, 5 家投标人通过符合性评审, 进入详细评审。其中“广东省城规建设监理有限公司”项目总监在广东省三库一平台查询已参与三个监理项目被锁定。经 5 位专家评审, 不符合招标文件第 23 页表 2 符合性审查表第 12 项“项目总监不能同时承担二个以上监理项目的项目总监”的规定, 该投标单位未能通过符合性评审。详见《符合性审查表》和《评标专家对投标文件符合性评审汇总表》。

详细评审情况: 评标委员会对通过资格审查和符合性审查的投标单位按照招标文件第三章评标办法(综合评估法)规定的量化因素和分值进行评分, 并计算出综合得分如下:

- 1、广东奥科工程管理有限公司, 综合得分: 58.24;
- 2、广东华迪工程管理有限公司, 综合得分: 79.80;
- 3、广州市广州工程建设监理有限公司, 综合得分: 47.68;
- 4、广东广信建筑工程监理有限公司, 综合得分: 97.96;
- 5、广东科能工程管理有限公司, 综合得分: 60.20。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后, 按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下:

第一中标候选人: 广东广信建筑工程监理有限公司(投标报价: ¥7315434.38 元, 投标下浮率: 25.50%)

第二中标候选人：广东华迪工程管理有限公司（投标报价：¥7541280.00元，投标下浮率：23.20%）

评委主任签名：

其他评委签名：