

正本

潮南区两英大溪综合整治一期工程施工监理

投标文件

投 标 人： (广东臻玺工程项目管理有限公司) (盖单位章)

法定代表人： (签名或盖章)

2019年03月06日



目录

一、监理服务承诺书及附表.....	1
二、法定代表人证明书及法人授权委托书、法定代表人及授权委托人身份证	3
三、资格证明资料：①营业执照副本复印件和资质证书副本复印件	5
②拟派总监理工程师的注册证书复印件.....	7
③广东省外投标人及拟派总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相 关信息并通过数据规范检查。	9
四、投标保函复印件、基本存款帐户开户许可证复印件.....	10
五、拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表	14
六、监理大纲（详见投标书技术部分）	49
七、若投标人能够提供时，还须提交以下（不限于）资料的复印件：投标人质量体系认证证书、 重合同守信用证明文件、奖惩情况及相关证明材料等。	434
八、电子文件（光盘和 U 盘 1 份）	另包装

商务部分

监理业绩.....	434
认证体系.....	452
项目总监.....	15
监理人员的配备.....	14

技术部分

【一】、组织协调.....	50
（一）组织协调的方法.....	50
（二）组织协调的内容.....	52
（三）组织协调综合措施.....	53
（四）组织协调针对性措施.....	54
【二】、投资控制.....	72
（一）投资控制方案.....	72
（二）投资控制程序.....	76
（三）投资控制措施.....	79
（四）施工准备阶段投资控制的工作重点及对策.....	84
（五）施工阶段投资控制的工作重点与对策.....	88
（六）工程计量与支付的管理控制工作重点与对策.....	97
【三】、进度控制.....	112
（一）进度控制方法.....	112
（二）进度控制程序.....	116
（三）工程进度控制措施.....	119
（四）工程进度控制的针对性措施.....	122

【四】、质量控制.....	130
(一) 质量控制目标.....	130
(二) 质量控制内容.....	131
(三) 质量控制措施.....	132
(四) 重点工程质量控制管理措施.....	134
(五) 质量预控、隐控、动态控制措施.....	241
(六) 质量控制实施方法和管理.....	242
【五】、安全文明施工管理.....	258
安全控制措施.....	258
(一) 安全监理.....	258
(二) 安全管理监理工作程序.....	260
(三) 安全监理方法.....	261
(四) 安全施工监理措施.....	265
(五) 安全监理针对性措施.....	269
(六) 文明施工、环境保护监理措施.....	273
(七)、节能管理监理措施.....	274
【六】、合同和信息管理.....	275
(一) 合同管理要点.....	275
(二) 合同管理程序.....	279
(三) 合同管理的主要方法.....	282
(四) 合同管理措施.....	285
(五) 索赔与反索赔措施.....	292
(六)、减少工程延期发生的预控措施.....	315
(七) 工期延期的管理办法.....	320
(八) 信息管理.....	329
【七】、重点、难点的监控措施.....	360
(一) 中游截污工程、中下游河道堤岸整治工程重难点监控措施.....	362
(1)、排水沟渠与管道工程监控加重难点.....	362
(2) 给水管道安装的监控重难点.....	378
(3) 河道堤岸监控重难点.....	383
(二)、中下游景观工程、滨河公园周边配套道路监理工程监控的重难点措施.....	385
(三) 电力工程的监控重难点.....	401
(四) 绿化工程监理控制要点.....	403
(五) 景观工程监控重难点.....	410
【八】合理化建议.....	421
(一) 工程管理方面的建议.....	421
(二) 质量控制方面的建议.....	422
(三) 工程进度方面的建议.....	426
(四) 工程投资控制方面的建议.....	430

一、监理服务承诺书及附表

监理服务承诺书

致：（汕头市潮南区两英镇人民政府）

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力。

如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。

我方对监理酬金的结算方法承诺如下：同意最终监理费以财政局审核定案书的工程造价为基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）并结合中标下浮率进行结算。

附：监理服务承诺书附表

投 标 人：广东臻玺工程项目管理有限公司（盖公章）

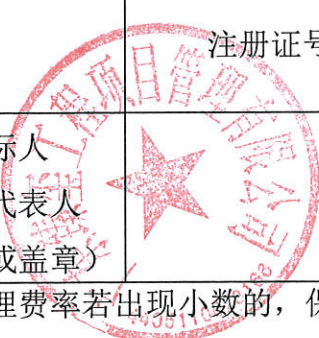
法定代表人或授权委托人（签名）：林佳伟

日 期：2019年03月06日

电 话：0754-87122031

传 真：0754-87122031

监理服务承诺书附表:

投标人名称 (盖章)	广东臻玺工程项目管理有限公司		
法人营业执照证号	91440500MA4X72R18U	资质等级 及证书号	市政公用工程监理 乙级/ E244060474
投标报价	投标报价(大写): 捌拾肆万陆仟玖佰柒拾玖元陆角 人民币 (小写): ¥846979.60 元, 投标报价下浮率 20.88%		
监理服务期	按招标文件要求	监理质量目标	按招标文件要求
驻场监理机构 人数(人)	5	监理工程师 人数(人)	5
拟委派的项目总 监理工程师	姓 名	陈汉云	
	技术职称	建筑工程管理高级工程师	
	注册证号	44011190	
投标人 法定代表人 (签名或盖章)	 		

说明: 监理费率若出现小数的, 保留小数点后二位, 第三位四舍五入;

二、法定代表人证明书及法人授权委托书、法定代表人及授权委托人身份证

法定代表人证明书

(2019) 第 0306 号

余逸娟现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。
有效期限：5 个月
附：法定代表人性别：女 年龄：55 岁 身份证号：440504196408221221
注册号码：91440500MA4X72R18U 企业类型：有限责任公司
经营范围：
工程项目管理服务、工程建设项目招标代理服务、 单位：广东臻玺工程项目管理有限公司
工程监理服务、工程勘察设计、建筑工程施工、
工程造价咨询、政府采购招标代理



授权委托书证明书

(2019) 第 0306 号

兹授权林佳炜为我方委托代理人，其权限是：为我单位负责潮南区两英大溪综合整治一期工程施工监理投标的相关事项。

有效期限：5 个月

附：代理人性别：男 年龄：22 岁 身份证号：440582199711130077

注册号码：91440500MA4X72R18U 企业类型：有限责任公司

经营范围：工程项目管理服务、工程建设项目招标代理服务、工程监理服务、工程勘察设计、建筑工程施工、工程造价咨询、政府采购招标代理

法定代表人（盖章或签字）：余逸娟

授权单位：（盖章）广东臻玺工程项目管理有限公司

2019 年 03 月 06 日

说明：本表应附法定代表人和被授权人身份证复印件。

 中华人民共和国
居民身份 证

姓名 余逸娟
性别 女 民族 汉
出生 1964 年 8 月 22 日
住址 广东省汕头市龙湖区金霞街道碧霞庄北区20幢702房

签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2007.05.09-2027.05.09

公民身份号码 440504196408221221



 中华人民共和国
居民身份 证

姓名 林佳炜
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 11 月 13 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光街道兴归文昌路23号文昌北住宅区二区二栋三梯507房

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.08.09-2028.08.09

公民身份号码 440582199711130077



三、资格证明资料：①营业执照副本复印件和资质证书副本复印件

	
营 业 执 照	
(副本) (副本号:4-4)	
统一社会信用代码 91440500MA4X72R18U	
名 称	广东臻玺工程项目管理有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	汕头市龙湖区黄山路11号阳光郦轩1103房
法定代表人	余逸娟
注 册 资 本	人民币壹仟万元
成 立 日 期	2017年10月07日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	工程项目管理服务, 工程建设项目招标代理服务, 工程监理服务, 工程勘察设计, 建筑工程施工, 工程造价咨询, 政府采购招标代理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)〓
	登记机关  2017 年 11 月 14 日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业名称	广东臻宝工程项目管理有限公司		
详细地址	汕头市龙湖区黄山路11号阳光邮轩1103房		
建立时间	2017年10月07日		
注册资本金	1000万元人民币		
营业执照注册号	91440500MA4X72R18U		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E244060474-4/1		
有效期	至2023年01月03日		
法定代表人	余逸娟	职务	法定代表人
单位负责人	余逸娟	职务	企业负责人
技术负责人	冯明清	职称或执业资格	工程师
备注:			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****




发证机关: (章) 2018 年 03 月 09 日
No: EF0076022

②拟派总监理工程师的注册证书复印件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00199671
---	--

375  44011190 注册号 注册专业 房屋建筑工程 1. 市政公用工程 2. 汕头市统源工程监理有限公司 注册执业单位 有效期至 2013 年 05 月 11 日	19 陈汉云 姓名 女 性别 出生日期 1964 年 11 月 07 日 身份证号码 44050419641107164X 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名  发证日期 2010 年 10 月 20 日
--	---

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年05月11日

No. 00035475

认定机关(签章)
2013年6月19日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

珠海品成建设有限公司

No. 00156071

认定机关(签章)
2015年8月14日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年05月11日

No. 00218309

认定机关(签章)
2016年6月16日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

珠海德联工程咨询有限公司

No. 003454

认定机关(签章)
2017年9月26日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东绿能工程项目管理有限公司

No. 00348813

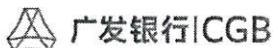
认定机关(签章)
2018年10月17日

③广东省外投标人及拟派总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。



本司为广东省内

四、投标保函复印件、基本存款帐户开户许可证复印件



投 标 保 函

编号: CGBSTZYLGN1900006

汕头市潮南区两英镇人民政府（受益人）：

鉴于你方对潮南区两英大溪综合整治一期工程施工监理进行招标，而广东臻玺工程项目管理有限公司（下称“保函申请人”）有意参加该项目投标，应保函申请人的申请，我行向你方提供一下保证：

一、我行在本保函项下承担的保证责任最高限额（下称“本保函金额”）为人民币贰万元（¥20000.00 元）（币种、金额大/小写），本保函金额随保函申请人履行本保函项下我行所担保的义务（本保函第三条）、保函申请人或我行向你方支付金额的增加而相应递减。

二、本保函有效期为以下第 1 种：

1、本保函有效期自本保函由有权人签字并加盖公章之日起至 2019 年 08 月 18 止；

2、_____。

三、如保函申请人发生以下任一情形：☒ 未经你方同意在投标有效期内（即 [2019 年 03 月 05 日] 至 [2019 年 07 月 06 日]）撤回投标；☒ 在中标后未按招标文件规定与你方签订合同；☒ 未按招标文件规定提供履约金：X [/]（选择的打 ☒，不选的打 X）的，我行在收到你方于本保函有效期内送达的本保函原件及符合以下全部条件的书面索赔文件，并于 7 个工作日内完成核定后，以本保函金额为限向你方承担保证责任：

1、索赔文件应由你方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并加盖公章，如是委托代理人签字的，应附上授权文件；

2、所有索赔文件必须在保函有效期内送达至我行；

3、索赔文件的内容须包含明确的索赔金额，索赔款项应到达的账户、保函申请人发生以上情形的事实及证据、保函申请人应承担责任的依据、声明未收到由保函申请人直接或间接支付的赔付金额等。

4、_____。

广发银行保函凭证



六、其他约定: _____ / _____

广发银行股份有限公司汕头分行（公章）：

法定代表人(负责人)或委托代理人:

出具日期: 2019 年 02 月 18 日

11

隶属关系证明书

兹有广东臻玺工程项目管理有限公司为参加潮南区两英大溪综合整治一期工程施工监理的投标，向我广发银行汕头朝阳支行申请开具投标保函。因我行没有办理保函业务，由我行的上级主管行广发银行汕头分行出具了投标保函。

特此证明。

基本户开户银行的上级银行：（盖公章）



2019年02月18日

基本户开户银行：（盖公章）



2019年02月18日

开户许可证

核准号: J5860010515701

编号: 5810- 06244213

经审核, 广东臻玺工程项目管理有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 余逸娟 开户银行 广发银行股份有限公司汕头朝阳支

账号 9550880208033200141



五、拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理 人员简历表

拟投入本项目的主要监理人员汇总表

序号	姓名	拟在本项目职务	注册证或职称证或岗位证书号	专业	职称	从事监理工作时间
1	陈汉云	总监理工程师	44011190	市政公用工程	建筑工程管理高级工程师	10年
2	董广平	注册监理工程师	32016466	市政公用工程	高级工程师	6年
3	裴清慧	注册监理工程师	44011092	市政公用工程	水工建筑高级工程师	10年
4	孙立	造价工程师	建【造】06440010101	造价工程师	高级工程师	14年
5	马凤云	给排水专业监理工程师	(2017)1107901	给水排水	高级工程师	11年

日期： 2019年03月06日

驻场监理人员简历表

姓名	陈汉云	性别	女	年龄	55
学历及专业	专科/工业与民用建筑	拟任职务	总监理工程师	技术职称	建筑工程管理高级工程师
监理工程师资格证号	0122249	监理工程师注册证号	44011190	监理培训证号	/

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书或培训证书的复印件。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00199671



44011190

注册号

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2.

注册执业单位
汕头市统城工程管理有限公司

有效期至 2013 年 05 月 11 日

陈汉云

19

姓名 女

性别

出生日期 1964 年 11 月 07 日

身份证号码 44050419641107164X

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2010 年 05 月 11 日

执业印章

注册
延续/变更注册记录

有效期至:
2016 年 05 月 11 日

No. 00035475

认定机关 (签章)
2013 年 05 月 11 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
珠海品成建设有限公司

No. 00156071

认定机关 (签章)
2015 年 8 月 14 日



注册
延续/变更注册记录

有效期至:
2019 年 05 月 11 日

No. 00218309

认定机关 (签章)
2016 年 6 月 16 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
珠海德联工程咨询有限公司

No. 00345843

认定机关 (签章)
2018 年 10 月 17 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
珠海德联工程咨询有限公司

No. 00345843

认定机关 (签章)
2017 年 9 月 26 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0122249
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09214442107440238
File No.:

姓名: 陈汉云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1964年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年 09月 01日
Issued on

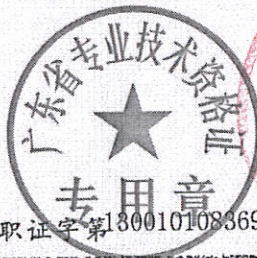
1177



陈汉云 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师

资格。特发此证

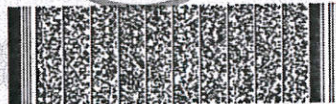


粤高取证字第1300101083696

号

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日



毕业证书

学生 陈汉云 性别 文 现年 24 岁

于一九八五年九月至一九八八年七月

在本校 工业与民用建筑 专业()

科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



283541

证书登记号:

广东省教育局制

长

一九八八年八月 日

总监社保

个人缴费台账

单位代码: 21D 009236

单位名称: 广东臻玺工程项目管理有限公司

台账月份: 201902

序号	身份证号码	姓名	缴费基数	养老单位缴费	养老个人缴费	工伤缴费	失业单位缴费	失业个人缴费	生育缴费	小计	到账标志
1	420106196511234896	李正强	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
2	440106192406120002	王晓民	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
3	120222198305021236	邱凤岱	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
4	430121198309086011	彭程	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
5	512901197405260038	董广平	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
6	42242719731203575X	胡云梯	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
7	44050419641107164X	陈汉云	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
8	422302197508290338	顾文彪	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
9	440106197405110011	郑仁杰	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
10	510102197411306394	李泽楷	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
11	42010619801114782X	孙晨	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
12	440106197304120012	张杰	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
13	440822196608300113	冯燕华	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
14	372927196211110026	陈俊明	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
15	422302197008300200	李浩然	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
16	412323197012240038	王家忠	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
17	441323196909030024	陈振东	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
18	410711196404240512	裴清慧	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
19	410711196310050531	陈长青	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
20	410711195302130623	陈冠希	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
21	432822197411238634	欧阳光	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
22	130102196612170612	孙立	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
23	411202196610241521	马风云	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
24	330824198312181515	叶小强	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
25	441421197509112243	苏铭	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
26	222424196809144010	蔡剑琪	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
27	430623195510037551	陈志强	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
28	422276197203121336	冯明清	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
29	410711194302160578	陈文杰	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
30	440525195010010034	陈楷铭	2839	397.46	227.12	5.68	17.16	5.36	28.39	681.17	已到账
合计	30 人		85170	11923.80	6813.60	170.40	514.80	160.80	851.70	20435.10	

业务专用章
(1)

驻场监理人员简历表

姓名	董广平	性别	男	年龄	45
学历及专业	本科/石油天然气储运工程	拟任职务	注册监理工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证号	0157989	监理工程师注册证号	32016466	监理培训证号	/

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书或培训证书的复印件。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00389827



注册号 32016466

姓名 董广平

性别 男

出生日期 1974年 05月 26日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 南通四建集团建筑设计
有限公司

有效期至 2017年 01月 15日

持证人签名



发证日期 2014年 01月 16日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：[模糊]
浙江恒康工程咨询有限公司

监理工程师
注册管理专用章

认定机关（签章）
No. 00266729 2016 年12 月1 日

延续/变更注册记录

有效期至：[模糊]
监理工程师
注册管理专用章

认定机关（签章）
No. 00283324 2017 年2 月17 日



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：[模糊]
广东博恒工程管理有限公司

认定机关（签章）
No. 00345606 2017 年11 月27 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0157989



持证人签名:
Signature of the Bearer

董广平

管理号: 12212342112230486
File No.:

姓名: 董广平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年05月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2012年5月27日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012 年 12 月 12 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书



学生 **董广平** 性别男, 1974 年
5 月 26 日生, 于 1993 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校石油工程系

石油工程 专业四年制本科学习, 修

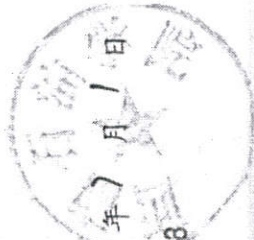
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 (院) 长: **贾平玉**
校 名:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00389267

1997 年 7 月 1 日
学校编号: 970458





资格名称: 高级工程师
Qualification

专业名称: 油气储运
Speciality

批准日期: 2009年12月30日
Date of Approval

姓名: 黄广平
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974年5月
Date of Birth

评审委员会盖章:
Issued by

签发日期: 2010年1月20日
Issued on

编号: 110120090179



驻场监理人员简历表

姓名	裴清慧	性别	男	年龄	55
学历及专业	本科/水利水工程	拟任职务	注册监理工程师	技术职称	水工建筑高级工程师
监理工程师资格证号	0127837	监理工程师注册证号	44011092	监理培训证号	/

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书或培训证书的复印件。



姓名 裴清慧
性别 男 民族 汉
出生 1964 年 4 月 24 日
住址 河南省新乡市牧野区北干
道30号5号楼1单元B
号
公民身份号码 410711196404240512

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新乡市公安处牧野分局
有效期限 2007.08.20-2027.08.20



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00248532



注册号 44011092

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 佛山市顺德区顺策工程建
设监理有限公司

有效期至 2013 年 05 月 11 日

姓名 裴清慧

姓名

男

性别

出生日期 1964 年 04 月 24 日

身份证号码 410711196404240512

学历(学位) 本科

所学专业 水利水电工程

持证人签名

发证日期 2010 年 12 月 10 日

(2)

执业印章



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年05月11日

No. 00030924

认定机关(签章)
2013年6月19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年05月11日

No. 00218064

认定机关(签章)
2016年6月16日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

汕头市统诚工程监理有限公司

No. 00184960

认定机关(签章)

2017年3月26日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东建望工程管理有限公司

No. 00345504

认定机关(签章)

2017年11月27日



备注

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

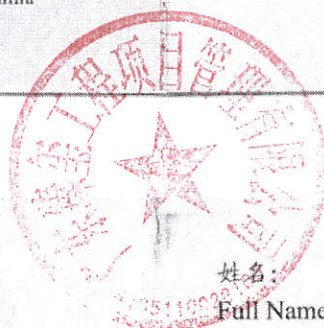


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0127837



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理0921414210841026
File No.:

姓名: 裴清慧
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 64. 04
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2009年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009 年 10 月 日
Issued on



粤高取证字第0200101015417 号

裴清慧 于一九九八年
十二月，经河南省工程系列
高级专业技术职务任职资格
评审委员会评审通过，
具备水工建筑高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇二年八月十六日



成人高等教育 毕业证书



批准文号：(58)业证字第11号
No. 00033202

学生裴清慧 性别男
一九八四年四月二十四日生，于一九八二年
七月至一九八八年十二月在本校
水利水电工程 专业
函授学习，修完5.5年制本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，取
得毕业证书(证书号192226)，因证书
遗失，兹具毕业证书为凭。

校(院)长：南刘印经
校名：



二〇〇三年九月十八日
补证号：WDHB20032004

驻场监理人员简历表

姓名	孙立	性别	男	年龄	53
学历及专业	本科/土木工程	拟任职务	造价工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证号	0083937	监理工程师注册证号	/	监理培训证号	/

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书或培训证书的复印件。





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 任丘市公安局

有效期限 2007.09.15-2027.09.15

姓名 孙立

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 12 月 17 日

住址 河北省任丘市会战南道华
北石油总医院小区21栋4
单元502室



公民身份号码 130102196612170612





姓 名: 孙 立
性 别: 男
职 称: 高级工程师
出生年月: 1966年12月17日
聘用单位: 汕头市统诚工程监理有限公司

证书编号: 建[造]06440010101

初始注册日期: 2006年09月04日

注册机关盖章:

发证日期: 2012 年 1 月 1 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格 延续注册合格

有效期至: 2014年12月31日 有效期至: 2019年12月31日

省级(部门)注册初审机关 省级(部门)注册初审机关

公 章

公 章

2012-01-01

2016-01-01

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关 省级(部门)注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位: (孙立)

广东统诚工程项目管理有限公司

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

2019年12月4日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

现省级(部门)注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0069323



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05231340130900845
File No.:

姓名: 孙立

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1966-12-17

Date of Birth

专业类别: 土 建

Professional Type

批准日期: 2005.10.16

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年 01月 20日

Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

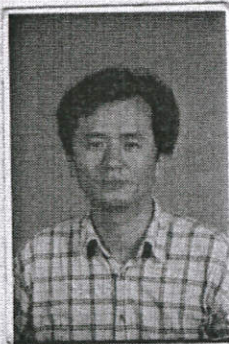


Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0083937



持证人签名: 
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名: 孙立
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966年12月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2006 年 06 月 08 日
Issued on

成人高等教育 毕业证书



学生 孙立 ，性别 男，一九六六年十二月十七日生，于二〇〇四年 三月

至二〇〇七年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，

修完 三 年制 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 校（院）名： 河北建筑工程学院

证书编号： 100845200705000003

二〇〇七年 一 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

HC00043704



姓 名: 孙立
Full Name

性 别: 男
Sex

出生年月: 1966年12月
Date of Birth

资格名称: 高级工程师
Qualification

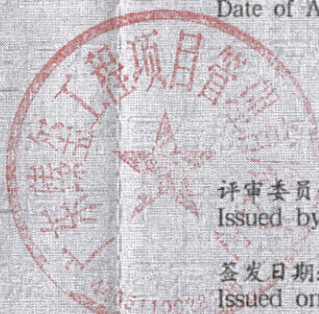
专业名称: 地面建设和油气储运
Speciality

批准日期: 2006年12月30日
Date of Approval

评审委员会盖章:
Issued by

签发日期: 2006年12月30日
Issued on

编号: 210620060034



驻场监理人员简历表

姓名	马凤云	性别	女	年龄	53
学历及专业	大专/给水排水	拟任职务	给排水专业监理工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证号	0112366	监理工程师注册证号	41005773	监理培训证号	/

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书或培训证书的复印件。





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 三门峡市公安局湖滨分局

有效期限 2008.08.20-2028.08.20

姓名 马凤云

性别 女 民族 汉

出生 1966 年 10 月 24 日

住址 河南省三门峡市湖滨区嵇
山路南八街坊3号院19
号楼1单元24号



公民身份号码 411202196610241521

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00887546



注册号 41005773

姓名 马凤云

性别 女

出生日期 1966年 10月 24日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 汕头市统诚工程监理有限公司

有效期至 2016年 12月 16日

持证人签名

发证日期 2013年 12月 17日





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2019年12月16日

No. 00276432

认定机关(签章)

2017年1月9日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东臻望工程项目管理有限公司

No. 00345506

认定机关(签章)

2017年12月27日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0112366



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
08214142107411074



姓名: 马风云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 66. 10
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2008年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2008 年 11 月 日
Issued on





资格证书

姓名 马风云

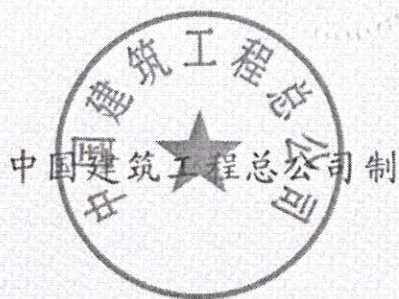
性别 女

出生年月 1966年10月

专业 给水排水

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司



证书编号: (2017) 1107901

二〇一七年四月一日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生马风云, 性别女, 一九六六年十月 日生。于一九九四年

九月至一九九七年十二月在本校(院)

给水排水 专业 函授学

习, 修完 3.5 年制 专科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

批准文号 教(88)教高三字第108号

证书编号: 97531041

校长 董其昌

学校(院)

一九九七年十二月十二日



七、若投标人能够提供时，还须提交以下（不限于）资料的复印件：投标人质量管理体系认证证书、重合同守信用证明文件、奖惩情况及相关证明材料等。

建设工程监理合同 (GF—2012—0202)

工程名称：揭阳空港经济区五横路西段（西环岛路——发展大道）改造工程施工监理

委 托 人：揭阳空港经济区公用事业管理局

监 理 人：广东臻玺工程项目管理有限公司

签订日期：2018年06月01日

第一部分 协议书

委托人(全称): 揭阳空港经济区公用事业管理局

监理人(全称): 广东臻玺工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 揭阳空港经济区五横路西段(西环岛路——发展大道)改造工程施工监理
2. 工程地点: 揭阳空港经济区京冈街道境内,道路起始于西环岛路、终止于发展大道。
3. 工程规模: 拟建道路长约 1164 米,宽 30 米,道路等级为城市次干路。道路横断面布置为: 5.0m 人行道铺装(包括绿化带)+20m(车行道)+5.0m 人行道铺装(包括绿化带)。
项目建设内容包括:对车行道原水泥混凝土路面进行破裂稳固后摊铺水泥级配碎石基层,路面铺装沥青混凝土面层;对两侧人行道进行改造,铺装石板、种植树木等;新建排水排污管道、给水管,及相关地下管线的配套;配套建设路灯工程、交通标线及相关附属设施修缮工程等。项目估算总投资 2692.11 万元,其中监理费为 35.35 万元。计划工期为 7 个月。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张荣标, 身份证号码: 440525196111084512, 注册号: 44008288。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁拾肆万陆仟零柒拾陆元伍角(¥346076.50 元)。除按专用条件 6.2.6 条规定调整外,签约酬金不作调整。包括:

1. 监理酬金: 346076.50 元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 7 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 06 月 01 日。

2. 订立地点: 揭阳空港经济区公用事业管理局。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: 广东臻玺工程项目管理有限公司 (盖章)

住所: 汕头市龙湖区黄山路 11 号阳光邮轩 1103 房

邮政编码: 515041

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 广发银行股份有限公司汕头朝阳支行

账号: 9550880208033200141

电话: 0754-88993626

传真: 0754-88993626

电子邮箱: 2107096580@qq.com

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外,组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托,依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托,按照本合同约定,在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务,委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作,委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作,委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人;“双方”是指委托人和监理人;“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录A、附录B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，

并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录A中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

(1) 严重过失行为的；

(2) 有违法行为不能履行职责的;

(3) 涉嫌犯罪的;

(4) 不能胜任岗位职责的;

(5) 严重违反职业道德的;

(6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范,严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内,委托人和承包人提出的意见和要求,监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时,监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时,监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内,处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围,应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下,为了保护财产和人身安全,监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时,应在发出指令后的24小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外,监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的,有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内,监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后,应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录B中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外,委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产,监理人应妥善使用和保管,在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人,并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更,应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录B约定, 无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中, 委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录B约定, 派遣相应的人员, 提供房屋、设备, 供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系, 为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表, 负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内, 将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时, 应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内, 委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人, 由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内, 对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜, 给予书面答复。逾期未答复的, 视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定, 向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的, 应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的, 监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的, 其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时, 监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的, 应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的, 委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时, 应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天, 应按专用条件约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因, 且监理人无过错, 发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成

的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应

作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条款仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目工程的施工前准备阶段、施工阶段、竣工阶段、工程交付阶段和保修期阶段等进行全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：按通用条款_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括按通用条款_____。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的情形：_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜时，应以书面形式报委托人批准。

在涉及工程延期____天内和（或）金额____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：签订合同时约定。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：_____。

监理人应在本合同终止后____天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：_____。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
1	签订监理合同且工程完成总工程量的 20% 后 30 天内	15%	5.1911
2	在工程完成总工程量的 50% 后 30 天内	25%	8.6519
3	在工程完成总工程量的 80% 后 30 天内	30%	10.3823
4	项目完工后 30 天内	10%	3.4608
5	工程竣工验收合格后 30 天内	15%	5.1911
6	保修期结束后 30 天内	5%	1.7304

注：本工程监理费作为包干费，不作调增。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：签字盖章之日起。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列

方法确定：_____

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：_____

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：_____

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交建设行政主管部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

(1) 提请 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：_____。

监理人申明的保密事项和期限：_____。

第三方申明的保密事项和期限：_____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：_____。



9. 补充条款

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____ / _____

_____。

A-2 设计阶段：_____ / _____

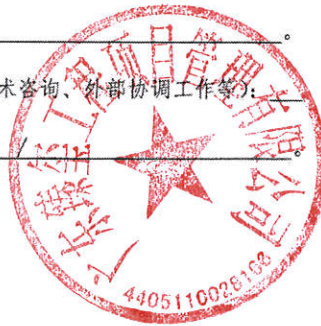
_____。

A-3 保修阶段：_____ / _____

_____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____

_____ / _____



附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件			
2. 工程勘察文件			
3. 工程设计及施工图纸			
4. 工程承包合同及其他相关合同			
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			

中 标 通 知 书

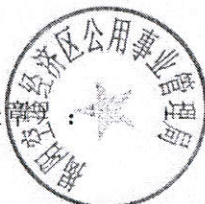
揭市公易建[2018]20 号

广东臻玺工程项目管理有限公司：

揭阳空港经济区五横路西段（西环岛路--发展大道）改造工程
施工监理项目，于 2018 年 5 月 18 日上午 9:30 开标，经评标委员会
评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所
规定的内容。中标价为人民币：叁拾肆万陆千零柒拾陆元伍角
（¥346076.50 元）。

总监理工程师：张荣标

招标人（盖章）：



法定代表人（签字）：



2018年 5月 29日

见证单位（盖章）



2018年 5月 29日



CERTIFICATE

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 00218S12596R0S

兹证明

广东臻玺工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440500MA4X72R18U
住所: 广东省汕头市龙湖区黄山路11号阳光御轩1103房
认证地址: 广东省汕头市龙湖区黄山路11号阳光御轩1103房(515000)

管理体系符合

GB/T 28001-2011/OHSAS18001:2007

《职业健康安全管理体系 要求》

覆盖的产品及其过程

房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理, 工程招标代理和政府采购代理及

相关管理活动

生效日期: 2018年09月15日

有效期至: 2021年09月14日

注册号: CQM-35-2018-1029-0003

本证书将于2021年3月15日与GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007标准同时失效
(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnmcc.com.cn 或方圆标志认证集团有限公司网站查询, 也可通过验证
“验证证书”确认本证书的有效性)

4405110028168

2018.9.15



二零一八年九月十五日

— Net —



GB/T 28001



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048)
<http://www.cqm.com.cn>



CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号: 00218Q26246R0S

兹证明

广东臻玺工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440500MA4X72R18U

住所: 广东省汕头市龙湖区黄山路11号阳光邮轩1103房

认证地址: 广东省汕头市龙湖区黄山路11号阳光邮轩1103房(515000)

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

覆盖的产品及其过程

房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理, 工程招标代理和政府采购代理

生效日期: 2018年09月15日

有效期至: 2021年09月14日

注册号: CQM-35-2018-1029-0001

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 也可通过验证“确认证书”确认本证书的有效性)

Handwritten signature



二零一八年九月十五日

— I Net —



GB/T 19001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区曙光路33号(100048)
<http://www.cqm.com.cn>



CERTIFICATE

环境管理体系认证证书

证书编号: 00218E33065R0S

兹证明

广东臻玺工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440500MA4X72R18U

住所: 广东省汕头市龙湖区黄山路11号阳光国际1103房

认证地址: 广东省汕头市龙湖区黄山路11号阳光国际1103房(513000)

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

覆盖的产品及其过程

房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理, 工程招标代理和政府采购代理

及相关管理活动

生效日期: 2018年09月15日

有效期至: 2021年09月14日

注册号: CQM-35-2018-1029-0002

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqm.com.cn 上查询, 也可通过验证《认证证书》确认本证书的有效性)

2018.9.15

二零一八年九月十五日

— I Net —



GB/T 24001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区曙光路15号(100049)

<http://www.cqm.com.cn>

拟投入本项目的通讯、办公、检测设备一览表

名称及型号		投标人能达到的程度简述（由投标人填写）			
		拟投入本项目情况（台套）			
名称		小计	新购	自有	租赁
通讯设备	有线电话	2	/	√	/
	传真机	2	/	√	/
	打印机	2	/	√	/
	...	...	...	...	...
办公设备	复印机	1	/	√	/
	数码相机	1	/	√	/
	电 脑	1	/	√	/
	...	...	...	...	...
检测设备	水准仪	2	/	√	/
	经纬仪	1	/	√	/
	回弹仪	1	/	√	/
	...	...	...	...	...
交通工具	汽车	/	/	/	/
	...	...	...	...	...
其他	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

日期：2019年03月06日

八、电子文件（光盘和 U 盘 1 份）

