

评标报告

工程编号：440500201902030102

工程名称：广东以色列理工学院二期校区（南校区）建设项目（第一期）设计施工一体化

招 标 人：汕头市政府投资项目代建管理中心

招标机构：中泰工程管理有限公司

2019 年 3 月 1 日

一、项目概况

工程名称：广东以色列理工学院二期校区（南校区）建设项目（第一期）
设计施工一体化

建设规模：广东以色列理工学院二期校区（南校区）建设项目位于大学路南侧中以（汕头）科技创新合作区（核心区）内，占地 355705.12 平方米，规划总建筑面积约 28.3 万平方米，本项目为第一期工程，占地 168155.12 平方米，总建筑面积为 161649.75 平方米，主要建设内容包括建设学术交流中心、教工宿舍 ABC 栋、室内体育馆、校园西南侧的创新研发中心、教工食堂、学生食堂、学生宿舍（采用装配式建筑）以及配电房等配套设施。本项目总投资 145298 万元，其中：工程建设费用 99961 万元，配套设备设施费用 9383 万元，工程建设其他费用 10215 万元，征地费 20956 万元，预备费 4782 万元。

招标内容：广东以色列理工学院二期校区（南校区）建设项目（第一期）设计施工一体化，包括项目的工程设计（包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合竣工验收服务等）、工程施工（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包三通一平、包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算，并配合移交项目单位）。

二、招标过程

本项目于 2019 年 2 月 3 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2019 年 3 月 1 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 8 家投标人到汕头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单如下：

1. 联合体：牵头单位：汕头市建安（集团）公司，成员：广东南雅建筑设计有限公司

2. 联合体：牵头单位：兴丰建设景观有限公司，成员：中设设计集团股份有限公司

3. 联合体：牵头单位：广东荣祥中建筑工程有限公司，成员：广东省建
评委主任签名：

工设计院有限公司

4. 联合体：牵头单位：广州市第三市政工程有限公司，成员：汕头市第二建筑设计院

5. 联合体：牵头单位：广东伟晋建设集团有限公司，成员：深圳建昌工程设计有限公司

6. 联合体：牵头单位：汕头市潮阳第一建安总公司，成员：广东新长安建筑设计院有限公司

7. 联合体：牵头单位：广东省第二建筑工程有限公司，成员：广东省建筑设计研究院

8. 联合体：牵头单位：汕头市建安实业（集团）有限公司，成员：汕头市升平建筑设计院有限公司

三、评标过程及情况

本项目于 2019 年 3 月 1 日 10:00 时至 14:10 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，7 位专家在广东省综合评标专家库随机抽取。

工程采用 综合评估法 评标法。评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况：

1. 资格评审： 8 家投标单位都通过资格评审。

2. 响应性评审： 8 家投标单位都通过响应性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位进行详细评审，并汇总得出综合得分，情况如下：

1. 联合体：牵头单位：汕头市建安（集团）公司，成员：广东南雅建筑工程设计有限公司综合得分 97.41；

2. 联合体：牵头单位：兴丰建设景观有限公司，成员：中设设计集团股份有限公司综合得分 54.35；

3. 联合体：牵头单位：广东荣祥中建筑工程有限公司，成员：广东省建筑设计院有限公司综合得分 54.99；

4. 联合体：牵头单位：广州市第三市政工程有限公司，成员：汕头市第二建筑设计院综合得分 57.19；

评委主任签名：

5. 联合体：牵头单位：广东伟晋建设集团有限公司，成员：深圳建昌工程设计有限公司综合得分 55.88；

6. 联合体：牵头单位：汕头市潮阳第一建安总公司，成员：广东新长安建筑设计院有限公司综合得分 59.89；

7. 联合体：牵头单位：广东省第二建筑工程有限公司，成员：广东省建筑设计研究院综合得分 75.29；

8. 联合体：牵头单位：汕头市建安实业（集团）有限公司，成员：汕头市升平建筑设计院有限公司综合得分 61.44.

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：牵头单位：汕头市建安（集团）公司，成员：广东南雅建筑工程设计有限公司，投标总报价：951012107.94 元；工程建设费下浮率：6.11%、设计费下浮率：22.11%；

第二中标候选人：联合体：牵头单位：广东省第二建筑工程有限公司，成员：广东省建筑设计研究院，投标总报价：949296375.62 元；工程建设费下浮率：6.26%、设计费下浮率：24.24%。