

评 标 报 告

工程编号：HGJJ2019002

工程名称：濠江区埭头小学校舍综合改造工程项目设计施工总承包

招 标 人：汕头市濠江区埭头小学

招标机构：北京市京发招标有限公司

2019 年 2 月 1 日

一、项目概况

工程名称：濠江区埭头小学校舍综合改造工程项目设计施工总承包

招 标 人：汕头市濠江区埭头小学

建设规模：项目已由汕濠发规预[2018]82号文及汕濠发规[2019]1号文批准建设，项目占地面积6763.2平方米，总建筑面积14567.9平方米。项目概算总投资为2208.55万元，其中建设工程费用1871.84万元，勘察费用6.71万元，工程设计费用67.13万元，监理费用51.02万元，预备费用105.17万元，其他费用106.68万元。

招标内容：1、新建一栋5层宿舍楼，建筑面积1856.5平方米，底层为食堂，2-5层为宿舍；2、改造原校舍，建筑面积8362平方米，将综合楼、多功能教学楼、附楼、连廊楼原普通教室、教学多功能室、小礼堂、体育室、厕所等改造为标准教室、辅导室、各实验室和功能室、礼堂、图书馆、配套用房及相关设施；3、改造室外运动场区，建筑面积4349.4平方米，升级改造原运动场，配套建设停车场、校道、排水、电气、消防池等其他设施；4、改造大门、围墙，全长409.08米。工程设计（包括施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）、工程施工（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。）

二、招标过程

本项目于2019年1月11日在汕头建筑信息网发布招标公告，2019年2月1日上午09时00分至10时30分，有6家投标单位递交了投标文件。名单为：

1. 联合体：广东盛宜建设有限公司（牵头人），汕头市澄海区建筑设计院（成员）；

2. 联合体：汕头市晖业建筑有限公司（牵头人），汕头市第二建筑设计院（成员）；

3. 联合体：汕头市高邦建设工程有限公司（牵头人），广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（成员）；

4. 联合体：广州盈德建筑工程有限公司（牵头人），汕头市金园建筑设计院（成员）；

5. 联合体：广东荣潮拓展建设有限公司（牵头人），汕头市升平建筑设计院有限公司（成员）；

评委主任签名：

6. 联合体：广东恒辉建设有限公司（牵头人），广东新长安建筑设计院有限公司（成员）。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 02 月 01 日 10:30 时至 14:00 时在汕头市公共资源交易中心濠江分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标人形式评审、资格性评审和响应性评审以及详细评审。

形式评审：6 家投标单位均通过形式审查。

资格性评审：6 家投标单位均通过资格性评审。

响应性评审：联合体：广东盛宜建设有限公司（牵头人），汕头市澄海区建筑设计院（成员）投标文件的电子文件第 114 页显示的内容不完整，与投标文件正本中对应纸质内容不一致，不符合招标文件第三章第 3.2.1（11）项的要求，不能通过响应性评审。剩余 5 家投标单位均通过响应性评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：广东恒辉建设有限公司（牵头人），广东新长安建筑设计院有限公司（成员）

投标报价：17875700.00 元，设计下浮率：41.50%，工程费下浮率：6.60%。

第二中标候选人：联合体：汕头市晖业建筑有限公司（牵头人），汕头市第二建筑设计院（成员）

投标报价：17970700.00 元，设计下浮率：41.30%，工程费下浮率：6.10%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：